

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554



**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ:
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,
ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ**

ПОДРАЗДЕЛ 2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1769 – 21 – 10 – ИОС2

Том 5.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	64-23		08.2023

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554



МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

ПОДРАЗДЕЛ 2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1769 – 21 – 10 – ИОС2

Том 5.2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В. Н. Комаров

К. В. Новикова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	64-23		08.2023

Разрешение		Обозначение		1769-21-10-ИОС2	
№ 64-23 от 24.08.2023		Наименование объекта строительства		МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	ПЗС-1,2 СП-1 ПЗ-2, 4	<p style="text-align: center;"><u>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</u></p> <p>В содержании отражены изменения на листах</p> <p>Заменен состав проекта</p> <p>Система контроля антиминомечки Neptun Bugatti Base исключена из проекта.</p> <p>Технические условия N356/Д2/1 от 24 ноября 2021г., выданные МУП "СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ" г. Светлогорска Калининградской области заменены на Технические условия N159-В/17 от 11 августа 2023г., выданные ГП КО "Водоканал" города Калининграда</p>		3	Листы заменены Лист заменен Листы заменены
Изм.внес	Сорокина А.А.	<i>[Подпись]</i>	08.2023	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"	
Составил	Сорокина А.А.	<i>[Подпись]</i>	08.2023		
ГИП	Новикова К. В.	<i>[Подпись]</i>	08.2023		
Утв.	Новикова К. В.	<i>[Подпись]</i>	08.2023		
		Лист	Листов	1	1

Согласовано:
 Н.контр.



ВОДОКАНАЛ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение N 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

N Ty-153-B/17

от « 11 » 08 2023 года

Сведения об исполнителе:

Государственное предприятие Калининградской области «Водоканал» (ГП КО «Водоканал»)
ОГРН 1023900591626

Калининградская область, г. Калининград, пр-т Советский, д. 107

тел. 555-151, priemnaya@vk39.ru

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки, или номер колодца, или камеры): существующий водопровод Д – 160 мм ПЭ по проезду Майский в г. Светлогорск.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

31,5 куб.м/сут.

Исполнитель:

Директор
ГП КО «Водоканал»



/ А.С. Мурадянц

Заявитель:

Исполнительный директор
ООО «Специализированный застройщик
«Бизнес»



/ С.В. Горчаков

Исполнитель: Шитов М.В.
тел. 555-151 доб. 732

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1769-21-10-ИОС2С	Содержание тома	2 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-СП	Состав проектной документации	4 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-ИОС2	Текстовая часть	5
1769-21-10-ИОС2 лист 2	а) Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения	6 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-ИОС2 лист 2	б) Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах	6 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-ИОС2 лист 2	в) Описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров	6 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-ИОС2 лист 3	г) Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное	7
1769-21-10-ИОС2 лист 3	д) Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды - для объектов производственного назначения	7
1769-21-10-ИОС2 лист 3	е) Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды	7
1769-21-10-ИОС2 лист 4	ж) Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод	8 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-ИОС2 лист 4	з) Сведения о качестве воды	8 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-ИОС2 лист 4	и) Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей	8 Изм. 1 (Зам.)
1769-21-10-ИОС2 лист 5	к) Перечень мероприятий по резервированию воды	9
1769-21-10-ИОС2 лист 5	л) Перечень мероприятий по учету водопотребления	9
1769-21-10-ИОС2 лист 5	м) Описание системы автоматизации водоснабжения	9
1769-21-10-ИОС2 лист 6	н) Перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии	10
1769-21-10-ИОС2 лист 6	о) Описание системы горячего водоснабжения	10
1769-21-10-ИОС2 лист 6	п) Расчетный расход горячей воды	10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	64-23		08.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата


1769-21-10-ПЗС

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
П	1 - 1	2

ООО "Нимб-Проект"
Калининград, 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
1769-21-10-ИОС2 лист 6	р) Описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды	10
1769-21-10-ИОС2 лист 6	с) Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам - для объектов производственного назначения	10
1769-21-10-ИОС2 лист 6	т) Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения	10
	Графическая часть	11
1769-21-10-ИОС2-1	Генплан с сетями водопровода М 1:500	12
1769-21-10-ИОС2-2	Детализовка В1	13
1769-21-10-ИОС2-3	План подвала с сетями В1, В1н	14
1769-21-10-ИОС2-4	План 1 этажа с сетями В1, В1н, Т3	15
1769-21-10-ИОС2-5	План типового этажа с сетями В1, В1н, Т3	16
1769-21-10-ИОС2-6	Схема водопровода на отм. -2.700	17
1769-21-10-ИОС2-7	Схемы стояков В1н с этажными коллекторными узлами	18
1769-21-10-ИОС2-8	Схемы стояков В2	19
	Прилагаемые	20
	Этажный комплексный узел регулирования для системы водоснабжения	




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1769-21-10-ПЗС						
1	-	Зам.	64-23		08.23				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1769-21-10-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм. 1
2	1769-21-10--ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1769-21-10-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	Изм. 1
4	1769-21-10-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм. 1
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	1769-21-10-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Изм. 1
5.2	1769-21-10-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм. 1
5.3	1769-21-10--ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	1769-21-10-ИОС4	Подраздел 4. Отопление и вентиляция	Изм. 1
5.5	1769-21-10-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Изм. 1
5.6	1769-21-10-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	ООО «Газ-спецстрой»
6	1769-21-10-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	1769-21-10-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	1769-21-10-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1769-21-10-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	1769-21-10-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.2	1769-21-10-БЭ	Раздел 10.2. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.2	1769-21-10-НКПР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. инв. №							1769-21-10-СП			
	1	–	Зам.	64-23	<i>Иванов</i>	08.23				
Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.							СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2021		
	ГИП	Новикова КВ	<i>Новикова</i>		03.2022					

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1769-21-10-ПЗ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	5
								ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2022			
ГИП	Новикова К.В.		03.22								
Разработал	Сорокина А.А.		03.22								
Н. контр.	Матюкова О.В.		03.22								

А. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ИСТОЧНИКАХ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Проектируемый многоквартирный жилой дом № 10 является частью комплексной застройки, расположенной по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Майский проезд.

Данный проект выполнен на основании технических условий № 159-В/17 от 11 августа 2023г., выданных ГП КО «Водоканал» города Калининграда, технического задания заказчика, заданий смежных разделов.

Источник холодного водоснабжения – ранее запроектированная сеть водопровода ф110-160мм (проект 1769-21-06 ИОС2).

Свободный напор в сети составляет 25 м.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- СП 31.13330.2018 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения». Требования пожарной безопасности.
- Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Б. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОНАХ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОНАХ

Участок находится вне зон санитарной охраны.

В. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКУ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ЕЕ ПАРАМЕТРОВ

Водоснабжения жилого дома №10 предусмотрено от ранее запроектированной сети водопровода ф160-110мм (проект 1769-21-06 ИОС2). Ввод в дом №10 выполнен Ø 63 мм от ранее запроектированного колодца (проект 1769-21-06 ИОС2).

Ожидаемый свободный напор в сети составляет 25 м, потребный напор на вводе в жилой дом – 41 м.

Схема внутреннего водоснабжения жилого дома – тупиковая, с нижней разводкой от магистральной сети, проложенной по подвалу жилого дома.

Температура воды в сети хоз-питьевого водопровода 5 – 10 °С.

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1	-	Зам.	64-23	<i>Е.А.</i>	08.23	1769-21-10-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2-1

Г.СВЕДЕНИЯ О РАСЧЕТНОМ (ПРОЕКТНОМ) РАСХОДЕ ВОДЫ НА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВЫЕ НУЖДЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА АВТОМАТИЧЕСКОЕ ПОЖАРОТУШЕНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВКЛЮЧАЯ ОБОРОТНОЕ

Наименование системы	Потребный напор, м	Расчетный расход				Установленная мощность эл. двиг.	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	при пожаре л/сек		
В1	41.00	31,5	4,34	1,92	0,5	0,55	СП 30.13330.2020 Норма водопотребления – 180 л/сут. Пожаротушение поквартирное

Расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/с обеспечивается от существующих пожарных гидрантов, расположенных в радиусе не более 150 м от проектируемого объекта. Для выполнения проекта не проводились патентные исследования, новые изобретения не использовались.

В качестве первичного внутриквартирного пожаротушения проектом предусмотрена установка внутриквартирных пожарных кранов ф 20 мм со шлангами длиной 15 м и распылителем диаметром 19 мм. Шланги с распылителями устанавливаются собственниками квартир при чистовой отделке.

В соответствии с п.7.14 СП 4.13130.2020 в объеме лестничной клетки предусмотрен сухотруб с выведенными наружу патрубками для подключения пожарных автомобилей, а также патрубками на этажах, на которых установлены запорные пожарные клапаны, оборудованные пожарными соединительными головками для подключения пожарных рукавов.

Д. СВЕДЕНИЯ О РАСЧЕТНОМ (ПРОЕКТНОМ) РАСХОДЕ ВОДЫ НА ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ НУЖДЫ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Расхода воды на производственные нужды в жилом доме нет.

Е. СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКОМ И ТРЕБУЕМОМ НАПОРЕ В СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЯХ И ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ТРЕБУЕМОГО НАПОРА ВОДЫ

Ожидаемый напор в существующей сети по данным МУП «СВЕТЛОГОРСКОМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ» - 25 м. Требуемый напор на вводе в здания – 41 м.

Для обеспечения водой жилого дома, проектом предусмотрена двухнасосная установка повышения давления Calpeda BS2V 2 MXP 204/A с частотным преобразователем:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1769-21-10-ПЗ	Лист
							3
Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Q= 4,34 м³/час; H= 16,0 м, P=0,55 кВт (1 рабочий, 1 резервный) или аналог. Установка водоснабжения состоит из двух насосов повышения давления с частотным преобразователем, с гидробаком-рессивером V=20 л на выходе, выключателя для защиты от сухого хода, полной трубной разводки из нержавеющей стали, мембранного напорного бака типа Wilo-DT5 Duo 600 полезным объемом 600 л (или аналог) и всей необходимой арматуры.

На каждом этаже в нишах монтируются этажные шкафы Hiterm XBC 5LB.25.32Sst.ЭКОНОМ и Hiterm XBC 6LB.25.32Sst.ЭКОНОМ, водомерами ЭКОНОМ-15 110 (или аналог) на холодную воду для каждой квартиры (см. приложение). Для снижения и стабилизации давления с 1 по 6 этаж устанавливаются регуляторы давления.

Ж. СВЕДЕНИЯ О МАТЕРИАЛАХ ТРУБ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И МЕРАХ ПО ИХ ЗАЩИТЕ ОТ АГРЕССИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ГРУНТОВ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Сеть наружного водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø 63 мм PN10 (или аналог).

Трубы устойчивы к агрессивному воздействию грунтов и грунтовых вод.

Внутренние сети хоз-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых труб системы «HP trend» внутренним диаметром 50 - 20 мм (или аналог).

Проектом предусмотрена изоляция трубопроводов против конденсации влаги на стенках магистральных трубопроводов, прокладываемым открыто по подвалу, а также всех стояков. Пропуск труб через стены и перекрытия здания предусмотреть в гильзах с заделкой отверстий эластичным материалом.

3. СВЕДЕНИЯ О КАЧЕСТВЕ ВОДЫ

Качество воды в городской водопроводной сети соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

И. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСТАНОВЛЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАЧЕСТВА ВОДЫ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Для улучшения качества воды на хоз-питьевые цели после водомера, расположенного в подвальном помещении, установлен магнитный преобразователь воды марки MBC Dy32 (или аналог) - это устройство для магнитной обработки воды в потоке постоянным магнитным полем. Оно пред-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1	-	Зам.	64-23		08.23	1769-21-10-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4-1

ставляет собой отдельную трубку с несколькими мощными магнитами, составляющими магнитную систему.

В результате магнитной обработки разрушается структура молекул воды. Это ведет к освобождению примесей, которые начинают вступать во взаимодействие друг с другом. Ионы кальция образуют микрокристаллы, но они не выпадают в виде накипи, а остаются в толще воды, затем выносятся в дренаж.

Образованная ранее накипь разрушается, так как ионы кальция отрываются от нее и присоединяются к микрокристаллам. Таким образом, старая накипь вымывается с поверхности труб нагревательных устройств. Чтобы защитить оборудование от коррозии, со временем на поверхностях труб образуется тонкая оксидная пленка. Обработанная устройством MBC Ду 65 вода сохраняет свои качества в течение определенного периода времени.

К. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕЗЕРВИРОВАНИЮ ВОДЫ

Для водоснабжения жилого дома резервирование воды не требуется.

Л. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЧЕТУ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

Для учета общего расхода воды, на вводе, в подвальном помещении, за первой стеной здания, устанавливается водомерный узел с обводной линией и со счетчиком холодной воды класса «С» TU1 Flostar-M Ø 40мм с импульсным выходом. Задвижка на обводной линии опломбирована службой МУП «СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙВОДОКАНАЛ».

На каждом этаже в нишах монтируются этажные шкафы Hiterm XBC 5LB.25.32Sst.ЭКОНОМ и Hiterm XBC 6LB.25.32Sst.ЭКОНОМ, водомерами ЭКОНОМ-15 110 (или аналог) на холодную воду для каждой квартиры (см. приложение).

Все водомеры сертифицированы по РФ.

М. ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ АВТОМАТИЗАЦИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Установка водоснабжения состоит из двух насосов повышения давления – 1 рабочий, 1 – резервный - с частотным преобразователем, с гидробаком на выходе, выключателя для защиты от сухого хода и мембранного напорного бака типа Wilo-DT5 Duo 600 полезным объемом 600 л (или аналог). При выходе из строя рабочего насоса – резервный автоматически включается в работу.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							1769-21-10-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

Н. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОДЫ, ЕЕ ЭКОНОМИИ

В санузлах и на кухнях жилых домов устанавливается водосберегающая арматура с улучшенными регулируемыми и расходными характеристиками (устанавливается жильцами самостоятельно)

О. ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Приготовление горячей воды осуществляется в двухконтурных котлах, установленных в помещении кухонь каждой квартиры. Разводящая сеть монтируется из пластиковых труб, армированных стекловолокном Øу 20 – 16 мм фирмы «Ростурпласт» (или аналог).

П. РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Расход горячей воды на дом составляет 2,60 м³/час.

Р. ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ОБОРОТНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПОВТОРНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛА ПОДОГРЕТОЙ ВОДЫ

Системы оборотного водоснабжения в жилом доме нет.

С. БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПО ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛОМ И ПО ОСНОВНЫМ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ПРОЦЕССАМ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Жилой дом не относится к объектам производственного назначения.

Т. БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПО ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Водоотведение жилого дома равно водопотреблению.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

1769-21-10-ПЗ

Лист

6

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

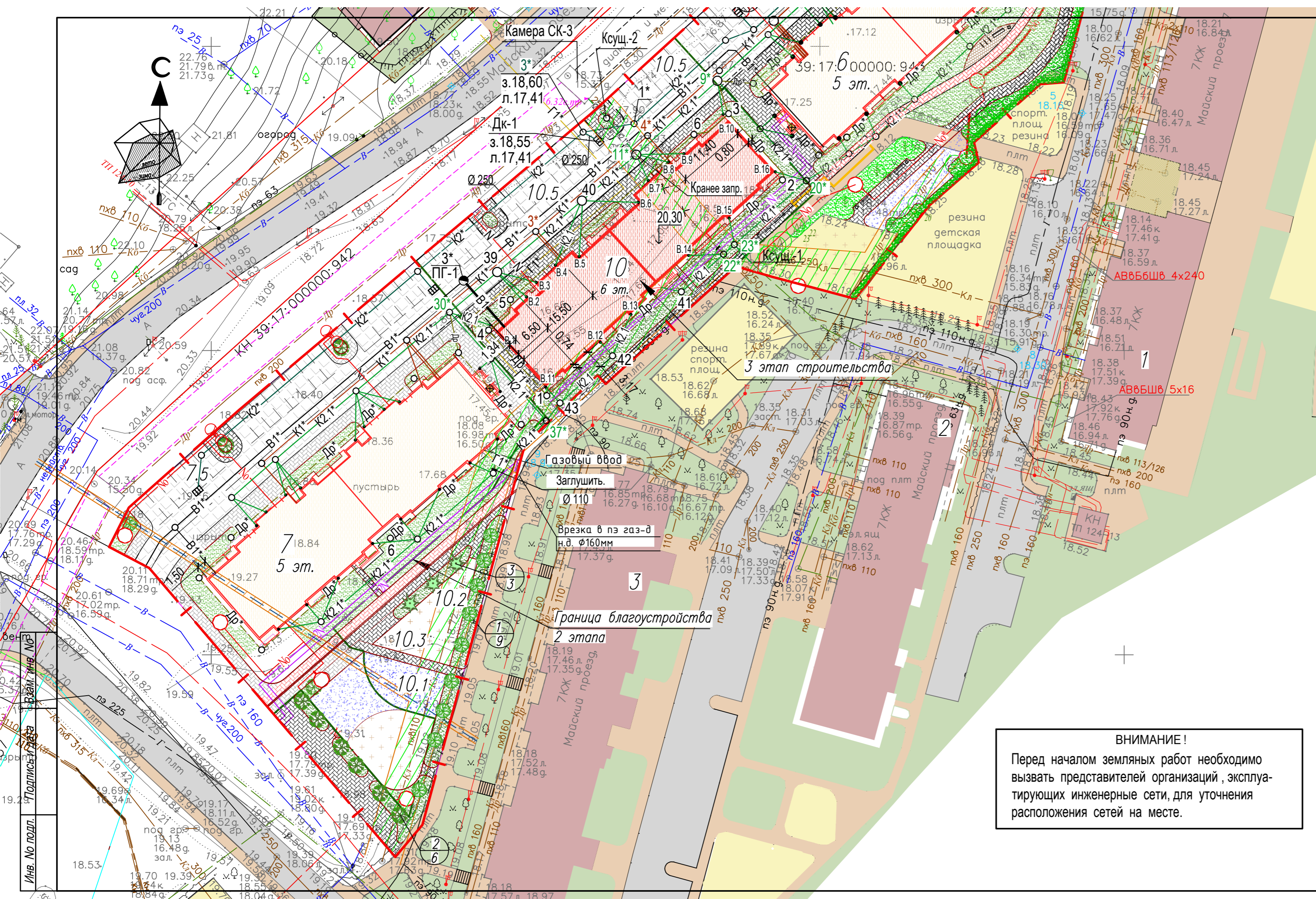
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-10-ПЗ

Лист

7



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая площадь	здания	всего
Здания и сооружения								
10	Жилой дом-проект Тихоф	1	-	70	-	710,82	-	-
6	Жилой дом-ранее запроект (1 этап строительства)	5	1	-	78	-	-	18737,87
7	Жилой дом-ранее запроект (2 этап строительства)	5	1	-	58	-	-	16366,85
Площадки								
10.1	Детская игровая площадка	-	1	-	-	90	-	-
10.2	Гимнастическая площадка	-	1	-	-	129	-	-
10.3	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	13	-	-
10.4	Хозяйственная площадка	-	1	-	-	38	-	-
10.5	Гостевая автостоянка (всего на 18 автомобилей)	-	3	-	-	252	-	-

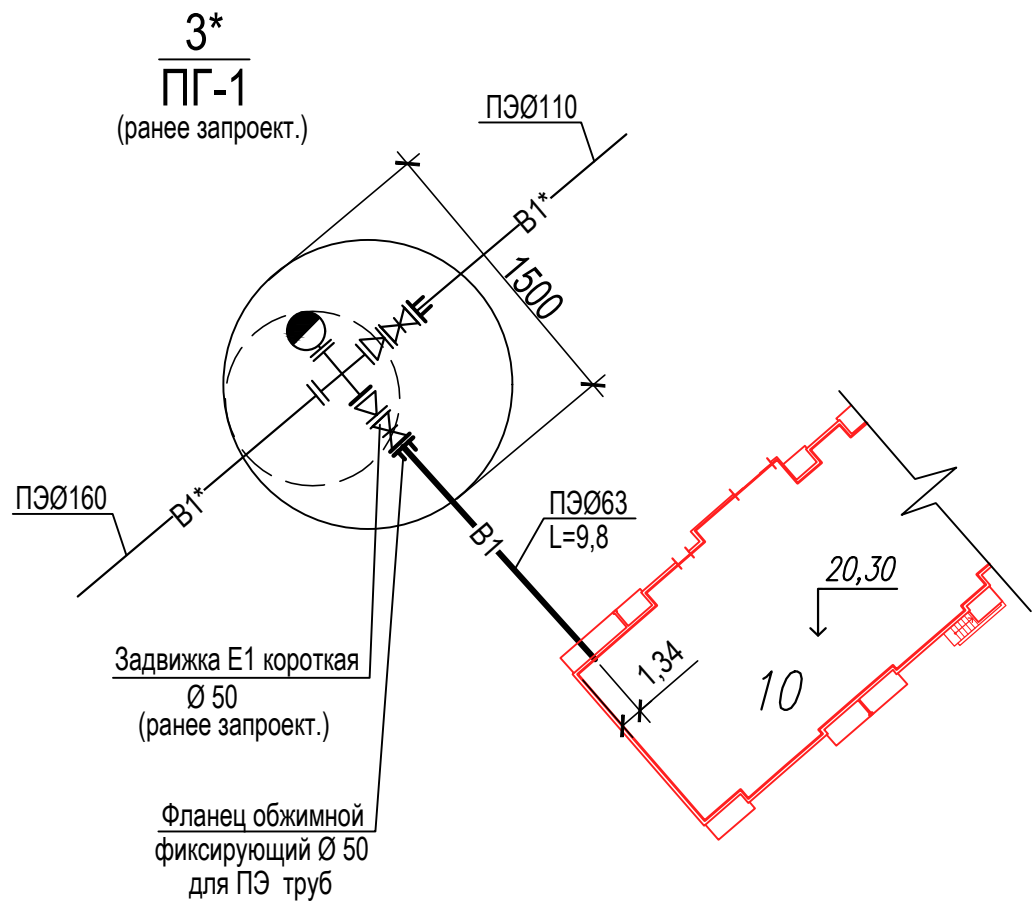
Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Хозяйственно-питьевой водопровод	Проектируемый
	Бытовая канализация	Проектируемая
	Дождевая канализация с проездов и стоянок	Проектируемая
	Дождевая канализация с кровли - водостоки	Проектируемая
	Дренаж	Проектируемый
	Дождевая канализация	Ранее запроектированная
	Хозяйственно-питьевой водопровод ввод	Ранее запроектированный
	Бытовая канализация	Ранее запроектированная
	Дождевая канализация с проездов и стоянок	Ранее запроектированная
	Газопровод	Ранее запроектированный
	Электрокабель	Проектируемый
	Дождевая канализация	Существующая

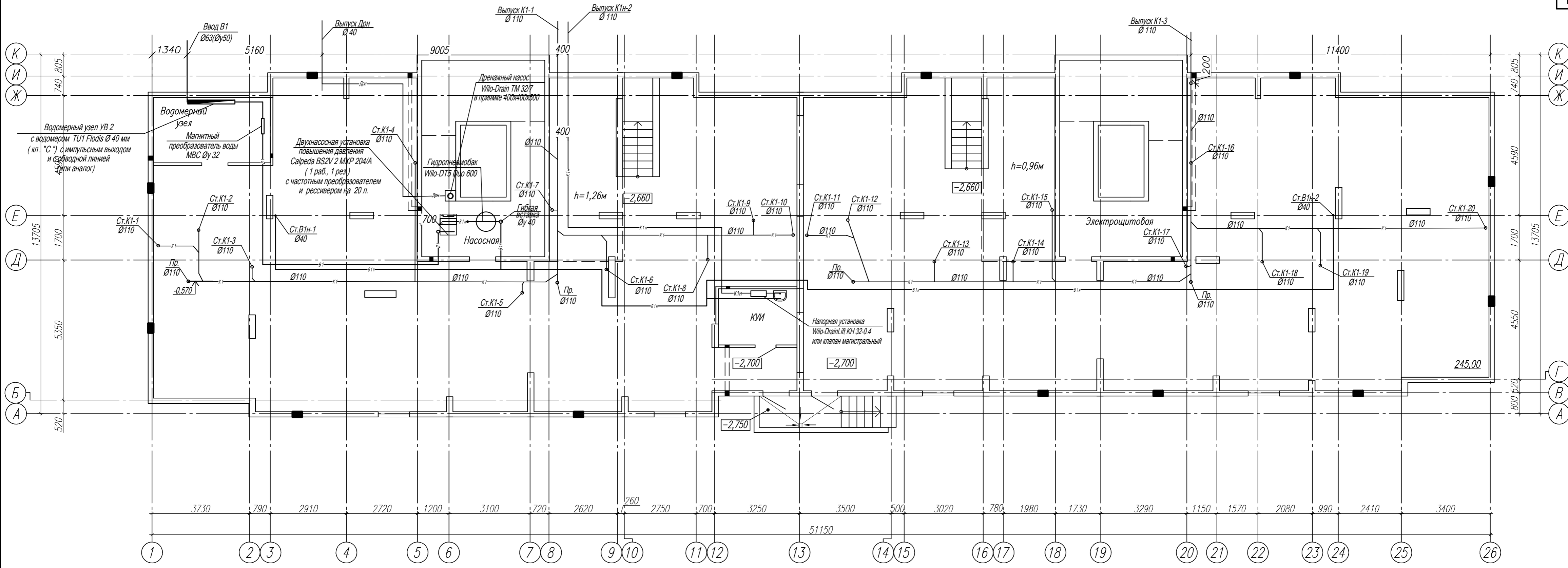
ВНИМАНИЕ!
 Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети, для уточнения расположения сетей на месте.

1769-21-10-ИОС2				
МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №10 (3 ЭТАП)				
ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Новикова К.В.	03.22		
Разработал	Труханкина И.Н.	03.22		
Н. контр.	Матюкова О.В.	03.22		
Генплан с сетями водопровода. М 1:500			Стадия	Лист
			п	1
			Листов	
			ООО "НИМЬ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022	

Детализровка В1



Инв. No подл.	Подпись и дата	Взам. инв. No	1769-21-10-ИОС2						Стадия	Лист	Листов
			МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД								
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата						
ГИП	Новикова К.В.	<i>[Signature]</i>			03.22						
Разработал	Труханкина И.Н.	<i>[Signature]</i>			03.22						
Н. контр.	Матюкова О.В.	<i>[Signature]</i>			03.22						
Детализровка В1							ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022				



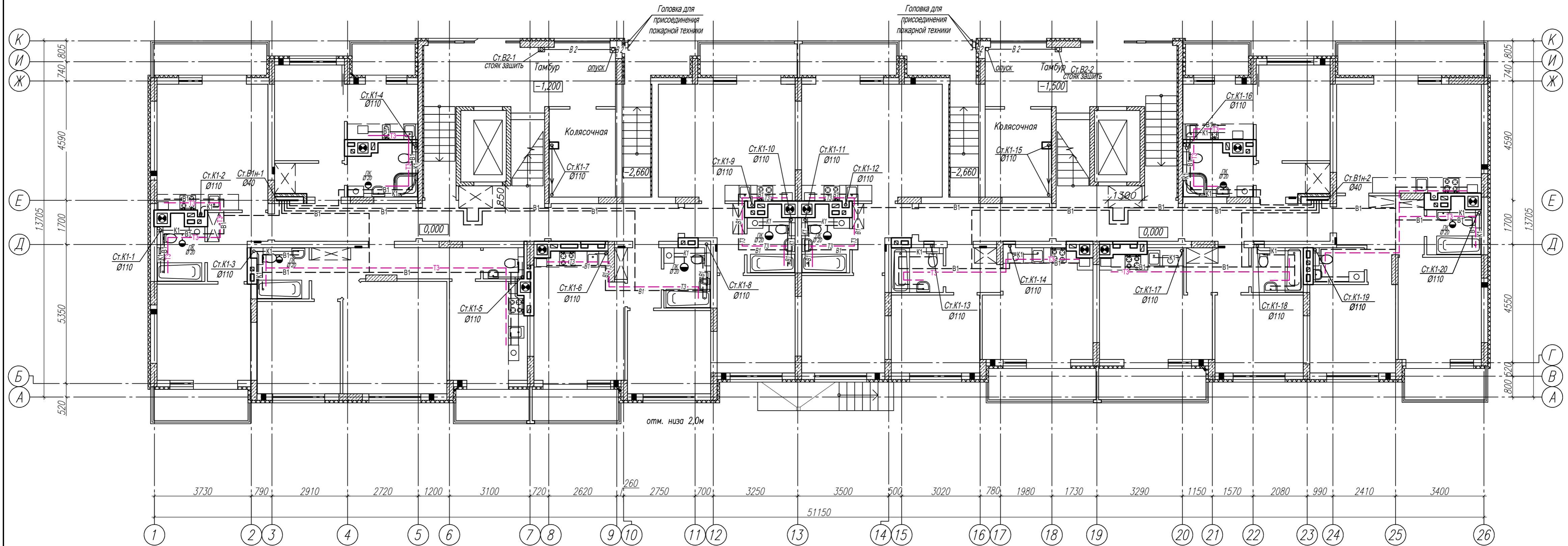
Экспликация помещений
общего имущества жилого дома

Экспликация помещений
общего имущества жилого дома (продолжение)

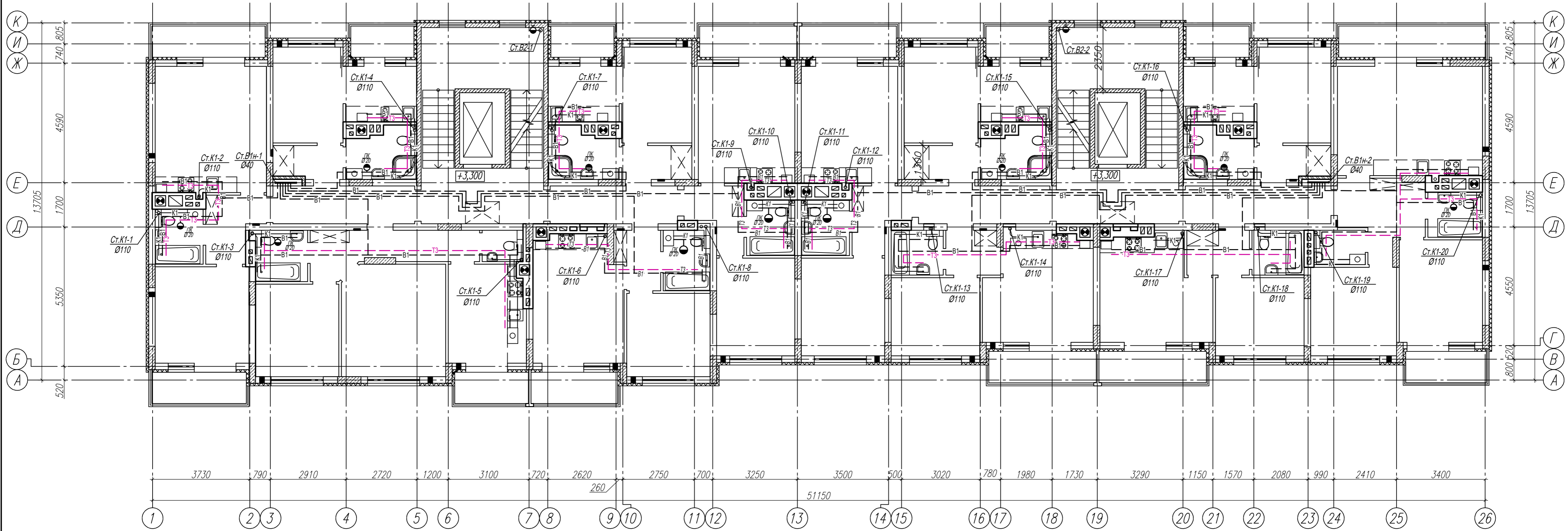
Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Кат. пом.
1	Водомерный узел	10,09	
2	Насосная	16,75	
3	Помещение подвала	225,08	
4	КВИ	6,23	

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Кат. пом.
5	Электрощитовая	16,53	
6	Помещение подвала	245,00	
Итого:		519,68	

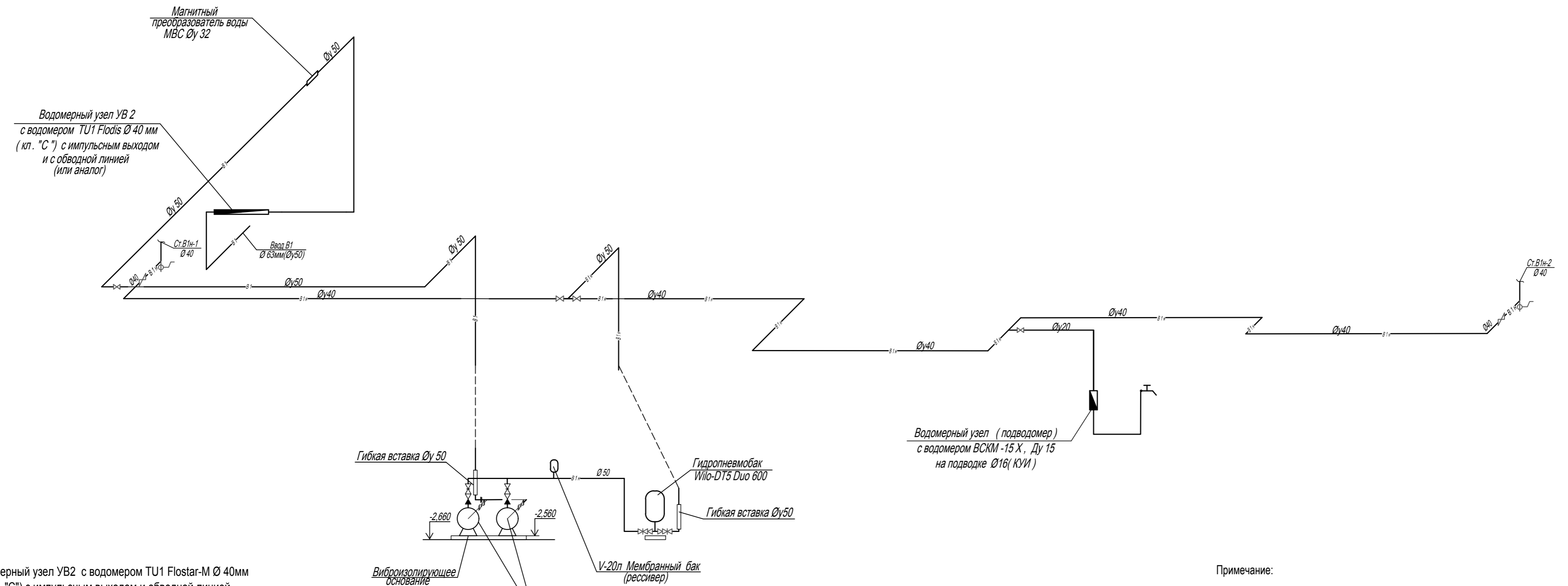
1769-21-10-ИОС2					
МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					Страница П
					Лист 3
					Листов
ГИП	Новикова К.В.				03.22
Разработал	Сорокина А.А.				03.22
Н. контр.	Матюкова О.В.				03.22
План подвала с сетями В1, В1н					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022



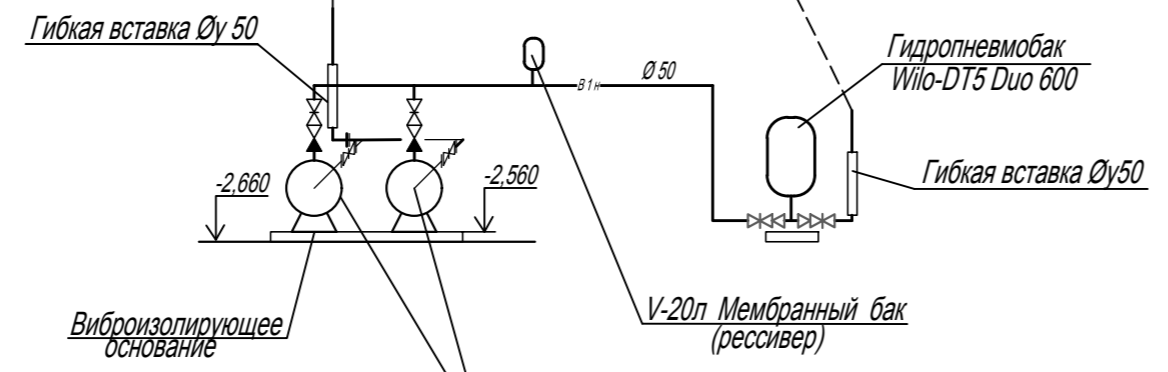
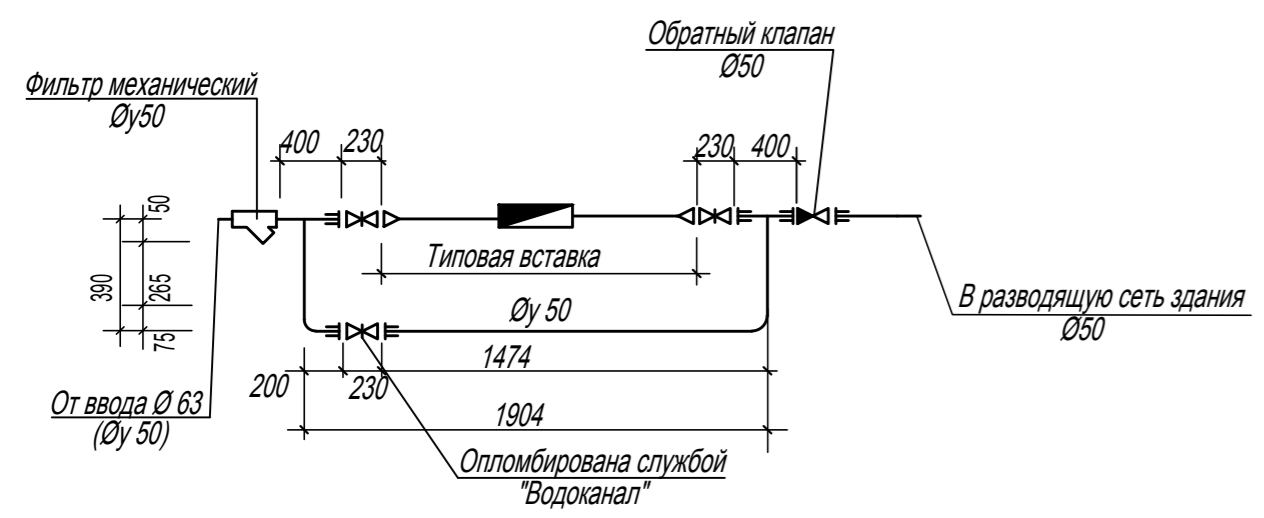
						1769-21-10-ИОС2		
						МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
ГИП	Новикова К.В.	<i>[Signature]</i>			03.22	План 1-го этажа с сетями В1, В1н, Т3	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022	
Разработал	Сорокина А.А.	<i>[Signature]</i>			03.22			
Н. контр.	Матюкова О.В.	<i>[Signature]</i>			03.22			



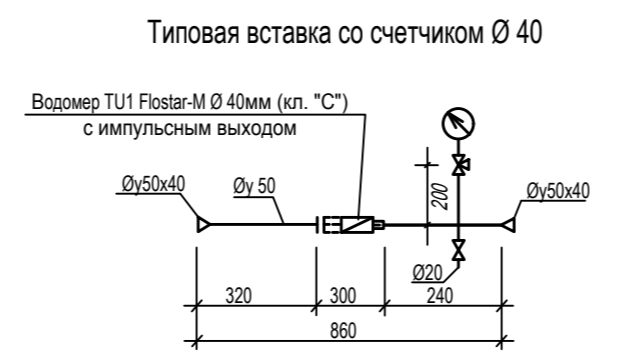
						1769-21-10-ИОС2			
						МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕЛГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	5	
ГИП	Новикова К.В.	<i>[Signature]</i>	03.22			План типового этажа с сетями В1, В1н, Т3	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022		
Разработал	Сорокина А.А.	<i>[Signature]</i>	03.22						
Н. контр.	Матюкова О.В.	<i>[Signature]</i>	03.22						



Водомерный узел UB2 с водомером TU1 Flostar-M Ø 40мм (кл. "С") с импульсным выходом и обводной линией.



Двухнасосная установка повышения давления Caipeda BS2V 2 MXP 204/A (1 раб., 1 рез.) с частотным преобразователем и ресивером на 20 л.

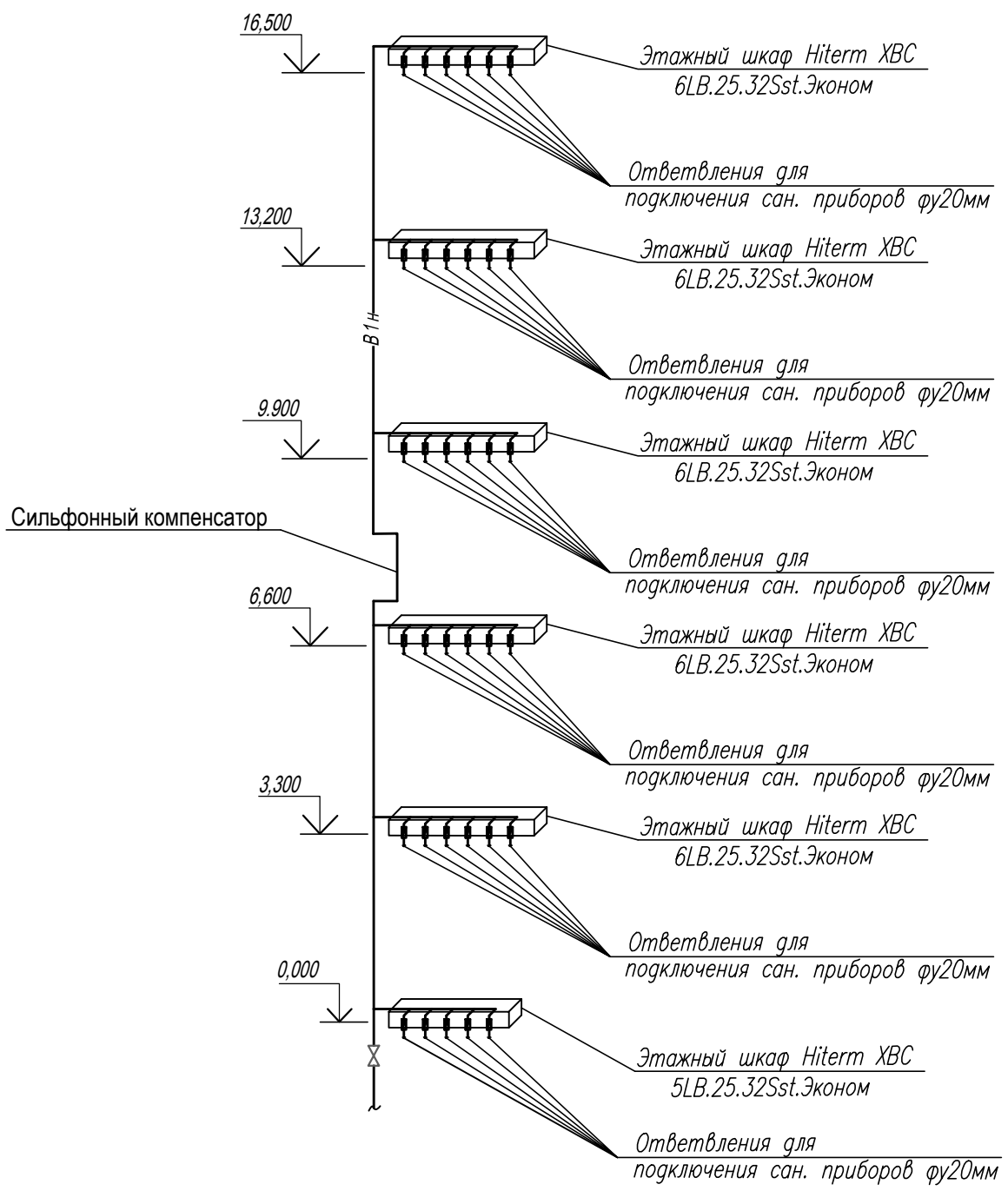


Водомерный узел (подводомер) с водомером ВСКМ -15 X, Ду 15 на подводке Ø16(КУИ)

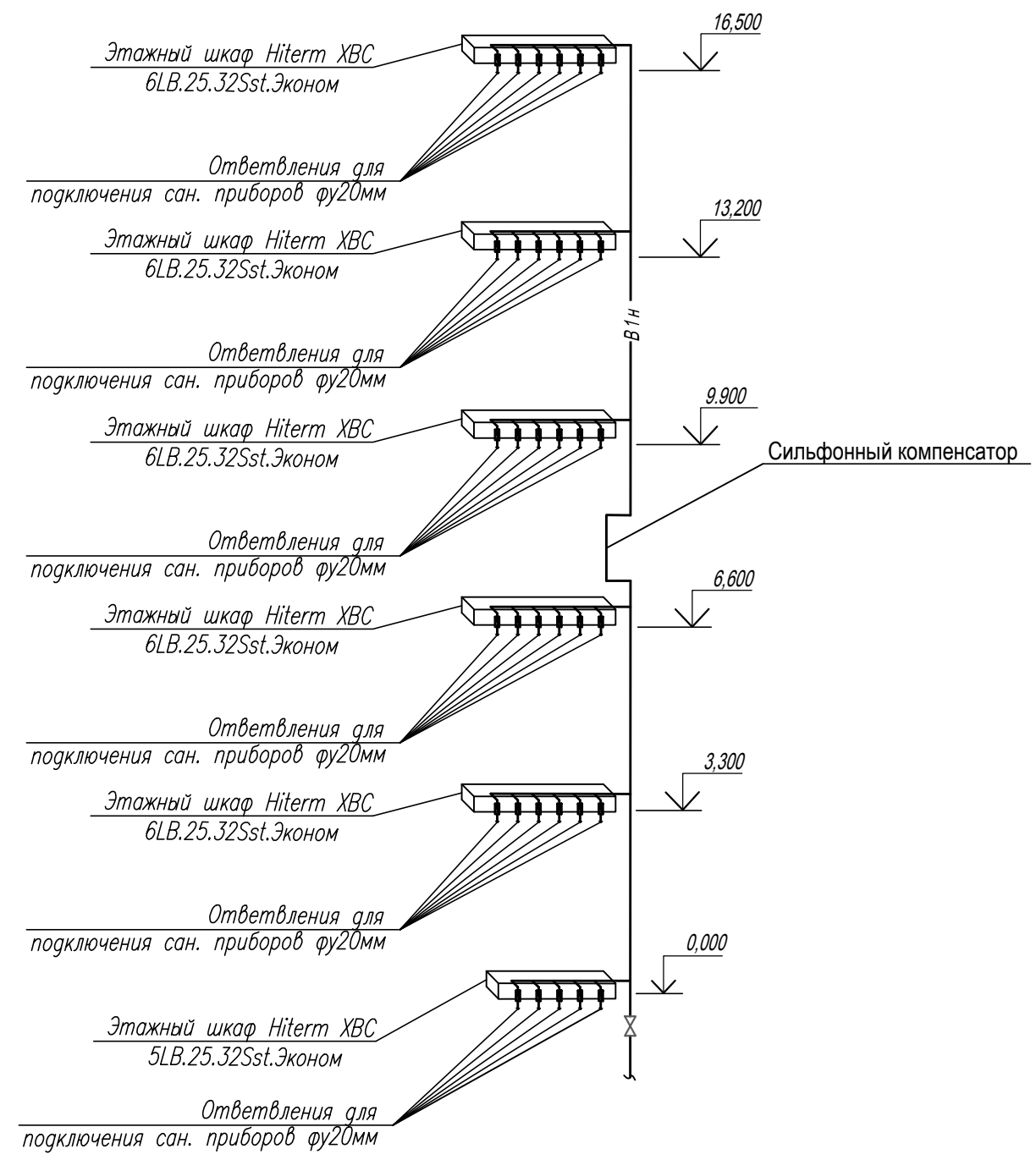
Примечание:
1. На схемах даны условные проходы трубопроводов.

						1769-21-10-ИОС2		
						МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
ГИП	Новикова К.В.	<i>[Signature]</i>			03.22	Схема водопровода на отм.-2,700		ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022
Разработал	Сорокина А.А.	<i>[Signature]</i>			03.22			
Н. контр.	Матюкова О.В.	<i>[Signature]</i>			03.22			

Ст.В1н-1 (Ø40)



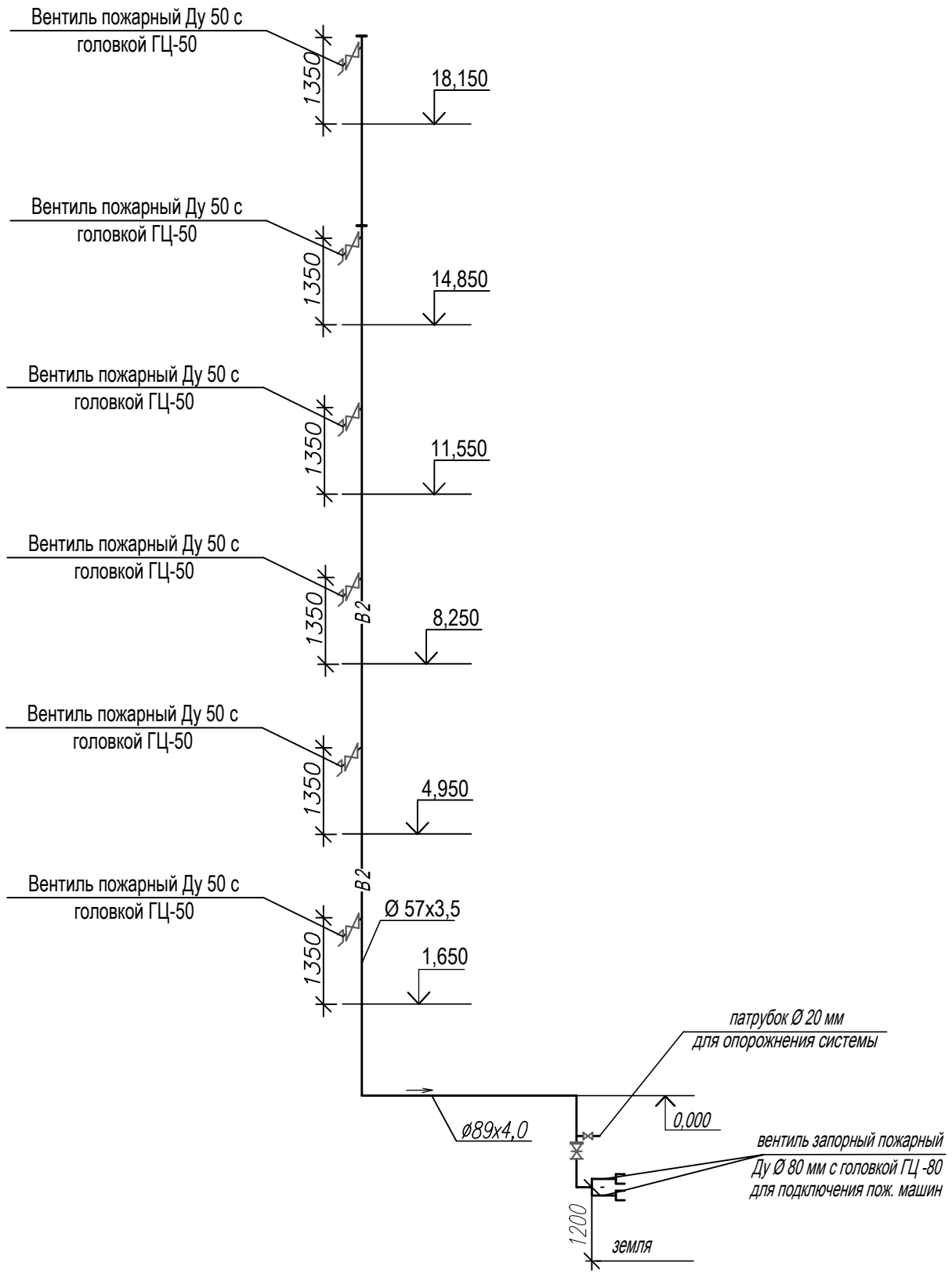
Ст.В1н-2 (Ø40)



Примечание.
1. Регуляторы давления устанавливаются с 1 по 5 этаж.

						1769-21-10-ИОС2		
						МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
ГИП		Новикова К.В.			03.22	Схема стояков В1 с этажными коллекторными узлами		ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022
Разработал		Сорокина А.А.			03.22			
Н. контр.		Матюкова О.В.			03.22			

Ст. В2-1(Øу50)
Ст. В2-2(Øу50) зеркально



1769-21-10-ИОС2					
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Схемы стояков В2					
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022					
ГИП	Новикова К.В.			03.22	
Разработал	Сорокина А.А.			03.22	
Н. контр.	Матюкова О.В.			03.22	
			Стадия	Лист	Листов
			П	8	

ПРИЛАГАЕМЫЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



**Этажный коллекторный
узел регулирования
для системы
водоснабжения**

**Технико-коммерческое предложение
№ 53 147 от 16.11.22**

Объект

63529 МЖД №6, 7, 10 Светлогорск Майский проезд 1й этап Lake City

Клиент

Менеджер

Мальцева Елизавета
+7 (911) 193-9765
maltseva.e@elitacompany.ru

Инженер

Филимонова Анастасия
+7 (981) 195-0084
filimonova.a@elitacompany.ru

Содержание

Коммерческое предложение	3
Этажный шкаф Hiterm XBC 5RB.25.P25.32Sst.ЭКОНОМ-і + ШЭП (63529 МЖД №6, 7, 10 Светлогорск Майский проезд 1й этап Lake City) (шкаф 180):	
Чертеж	4
Этажный шкаф Hiterm XBC 5LB.25.P25.32Sst.ЭКОНОМ-і + ШЭП (63529 МЖД №6, 7, 10 Светлогорск Майский проезд 1й этап Lake City) (шкаф 180):	
Чертеж	5
Этажный шкаф Hiterm XBC 6RB.25.P25.32Sst.ЭКОНОМ-і + ШЭП (63529 МЖД №6, 7, 10 Светлогорск Майский проезд 1й этап Lake City) (шкаф 180):	
Чертеж	6
Этажный шкаф Hiterm XBC 6LB.25.P25.32Sst.ЭКОНОМ-і + ШЭП (63529 МЖД №6, 7, 10 Светлогорск Майский проезд 1й этап Lake City) (шкаф 180):	
Чертеж	7
Технические характеристики	8


Коммерческое предложение от 16.11.22

Благодарим за Ваш запрос и направляем Вам предложение по поставке
этажных коллекторных узлов регулирования для системы отопления

Объект

63529 МЖД №6, 7, 10 Светлогорск Майский проезд 1й этап Lake City

Место установки	Код	Наименование товара	Кол- во	Ед.	Цена, руб.	Сумма с НДС, руб.
	338842	Этажный шкаф Hiterm XBC 5RB.25.P25.32St.ЭКОНОМ-і + ШЭП (63529 МЖД №6, 7, 10 Светлогорск Майский проезд 1й этап Lake City) (шкаф 180)	1	шт.	124637,70	124637,70
	338857	Этажный шкаф Hiterm XBC 5LB.25.P25.32St.ЭКОНОМ-і + ШЭП (63529 МЖД №6, 7, 10 Светлогорск Майский проезд 1й этап Lake City) (шкаф 180)	1	шт.	124637,70	124637,70
	338859	Этажный шкаф Hiterm XBC 6RB.25.P25.32St.ЭКОНОМ-і + ШЭП (63529 МЖД №6, 7, 10 Светлогорск Майский проезд 1й этап Lake City) (шкаф 180)	4	шт.	143237,71	572950,84
	338860	Этажный шкаф Hiterm XBC 6LB.25.P25.32St.ЭКОНОМ-і + ШЭП (63529 МЖД №6, 7, 10 Светлогорск Майский проезд 1й этап Lake City) (шкаф 180)	4	шт.	143237,71	572950,84

 Предложение действительно в течение 14 дней.
Цены указаны без учета скидок.

Средний срок поставки:

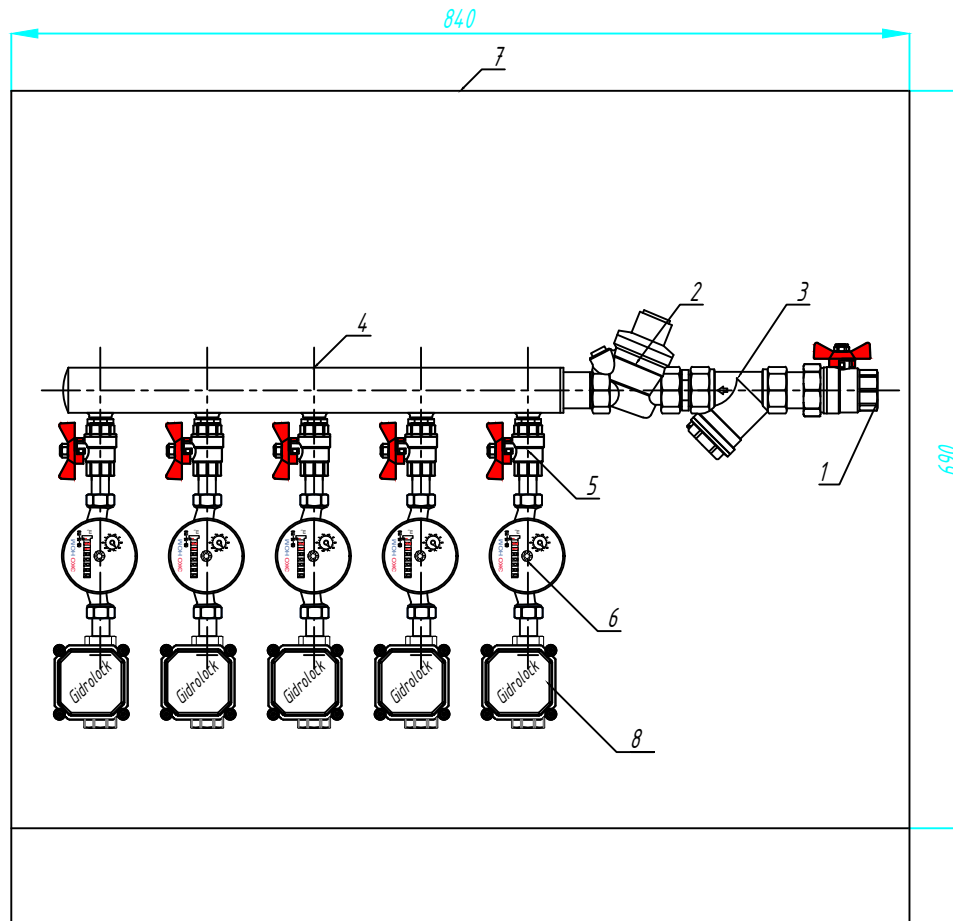
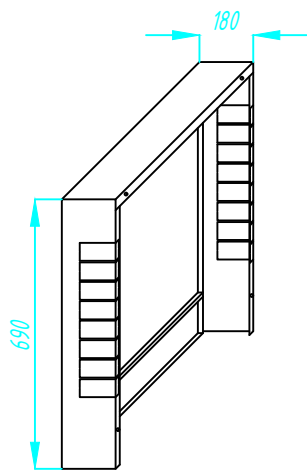
4 - 6 недель.
Поставка со склада г. Санкт-Петербурга.
Окончательные сроки поставки уточняйте
перед размещением заказа!

Условия платежа:

Предоплата

Гарантия:

3 года лет



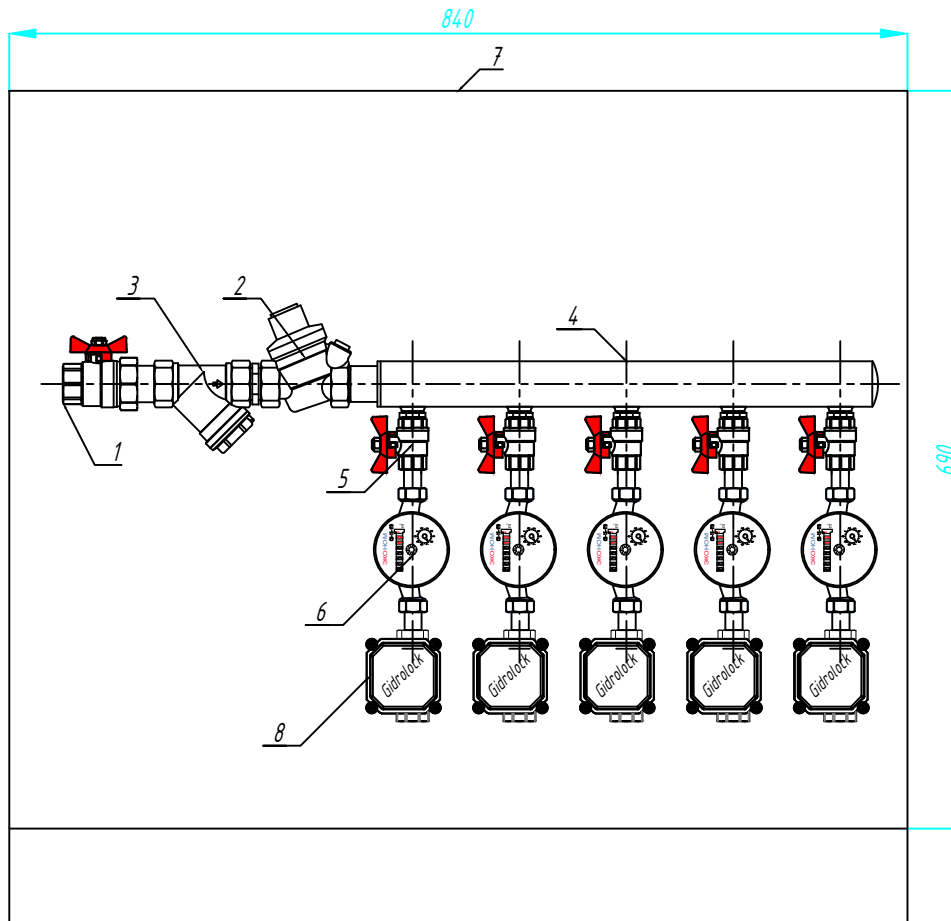
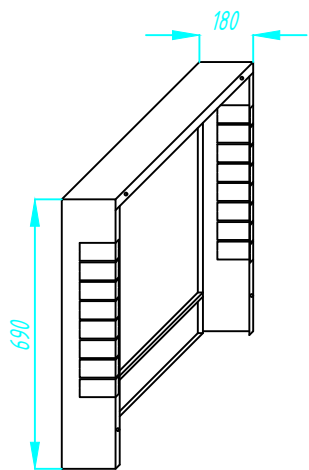
Согласовано:

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

№ поз.	Наименование	Кол-во
1	Кран шаровый с американкой Dn25	1 шт.
2	Редуктор давления Dn25	1 шт.
3	Фильтр Dn25	1 шт.
4	Коллектор, нерж. сталь 32.15.05 (сборная)	1 шт.
5	Шаровый кран Dn15	5 шт.
6	Счетчик воды универсальный ЭКО НОМ-15 110 Impulse с обр. кл.	5 шт.
7	Этажный шкаф приставной, без задней стенки, 690x840x180	1 шт.
8	Шаровый кран с электроприводом (12V) Dn15	5 шт.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					
Т.контр.					
Н.контр.					
Утв.					

Этажный шкаф HiTerm XBC 5RB.25.P25.32Sst. ЭКОНОМ-i + ШЭП (63529 МЖД №6, 7, 10 Светлогорск Майский проезд 1й этап Lake City) (шкаф 180)			Лит.	Масс	Масштаб
			Лист	Листов	



Согласовано:

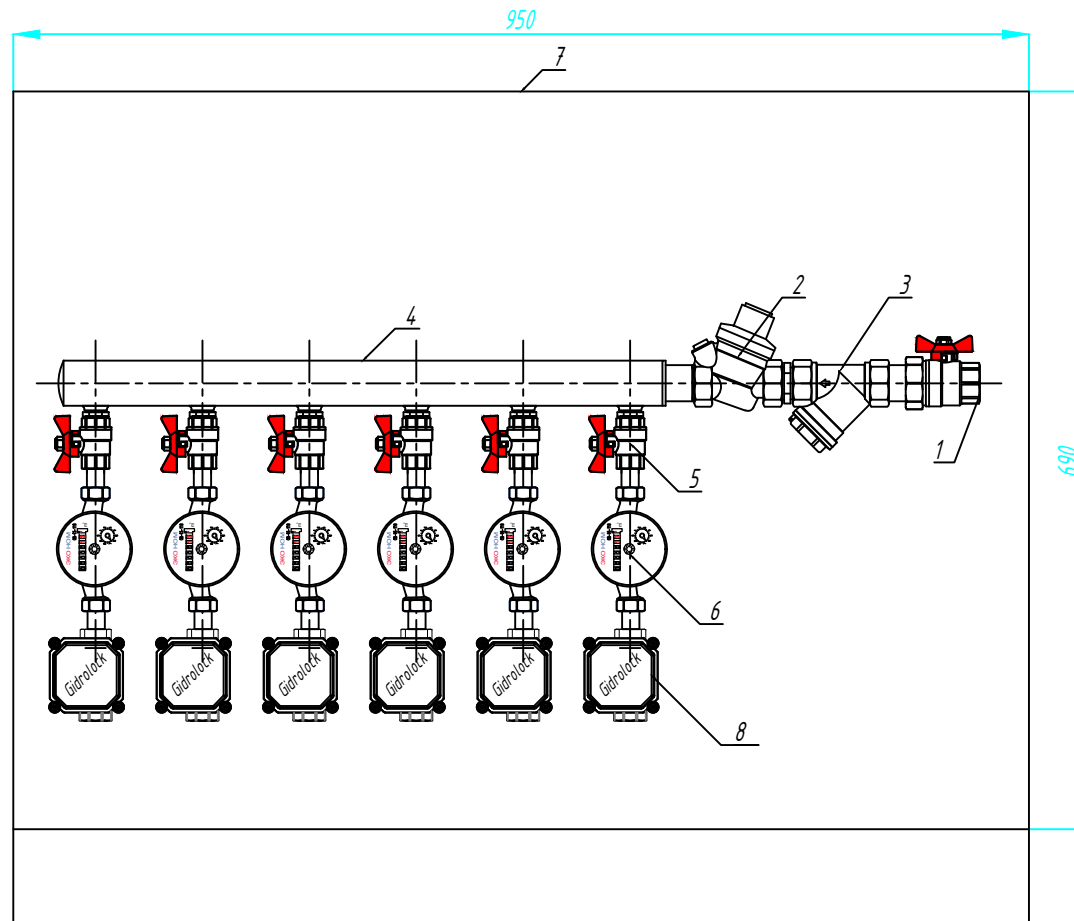
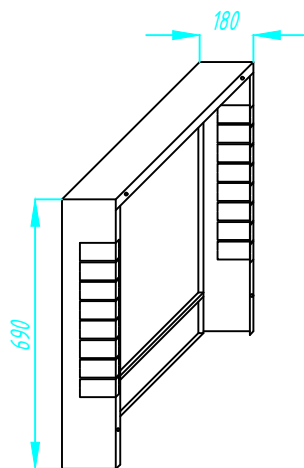
Взам. инв. №

Лист. и дата

Инв. № подл.

№ поз.	Наименование	Кол-во
1	Кран шаровый с американкой Dn25	1 шт.
2	Редуктор давления Dn25	1 шт.
3	Фильтр Dn25	1 шт.
4	Коллектор, нерж. сталь 32.15.05 (сборная)	1 шт.
5	Шаровый кран Dn15	5 шт.
6	Счетчик воды универсальный ЭКО НОМ-15 110 Impulse с обр. кл.	5 шт.
7	Этажный шкаф приставной, без задней стенки, 690x840x180	1 шт.
8	Шаровый кран с электроприводом (12V) Dn15	5 шт.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лит.	Масс	Масштаб
Этажный шкаф HiTerm XBC 5LB.25.P25.32Sst. ЭКОНОМ-i + ШЭП (63529 МЖД №6, 7, 10 Светлогорск Майский проезд 1ü этап Lake City) (шкаф 180)								
Разработал						Лист Листов		
Проверил								
Т.контр.								
Н.контр.								
Утв.								

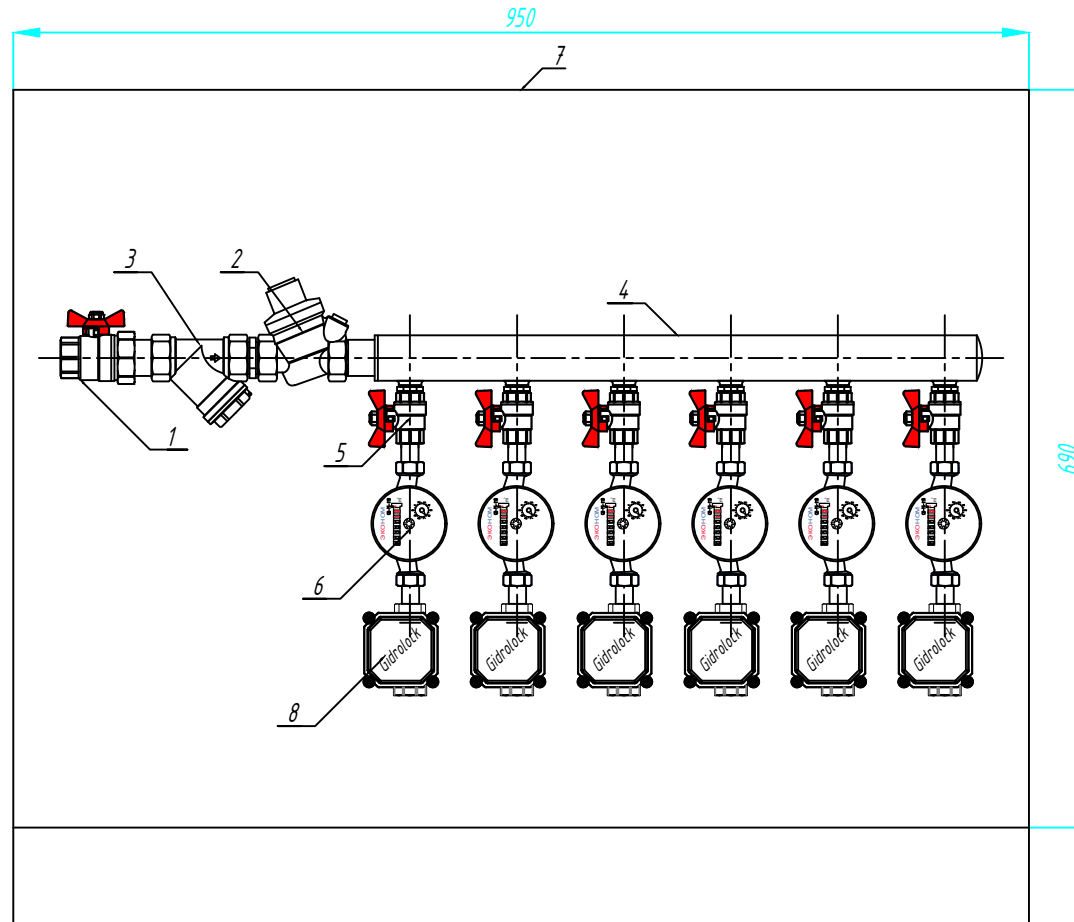
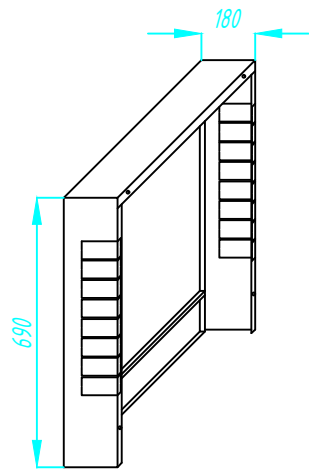


Согласовано:

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

№ поз.	Наименование	Кол-во
1	Кран шаровый с американкой Dn25	1 шт.
2	Редуктор давления Dn25	1 шт.
3	Фильтр Dn25	1 шт.
4	Коллектор, нерж. сталь 32.15.06 (сборная)	1 шт.
5	Шаровый кран Dn15	6 шт.
6	Счетчик воды универсальный ЭКО НОМ-15 110 Impulse с обр. кл.	6 шт.
7	Этажный шкаф приставной, без задней стенки, 690x950x180	1 шт.
8	Шаровый кран с электроприводом (12V) Dn15	6 шт.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лит.	Масс	Масштаб
Этажный шкаф HiTerm XBC 6RB.25.P25.32Sst. ЭКОНОМ-i + ШЭП (63529 МЖД №6, 7, 10 Светлогорск Майский проезд 1й этап Lake City) (шкаф 180)								
Разработал								
Проверил								
Т.контр.						Лист	Листов	
Н.контр.								
Утв.								



Согласовано:

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

№ поз.	Наименование	Кол-во
1	Кран шаровый с американкой Dn25	1 шт.
2	Редуктор давления Dn25	1 шт.
3	Фильтр Dn25	1 шт.
4	Коллектор, нерж. сталь 32.15.06 (сборная)	1 шт.
5	Шаровый кран Dn15	6 шт.
6	Счетчик воды универсальный ЭКО НОМ-15 110 Impulse с обр. кл.	6 шт.
7	Этажный шкаф приставной, без задней стенки, 690x950x180	1 шт.
8	Шаровый кран с электроприводом (12V) Dn15	6 шт.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лит.	Масс	Масштаб
Этажный шкаф HiTerm XBC 6LB.25.P25.32Sst. ЭКОНОМ-i + ШЭП (63529 МЖД №6, 7, 10 Светлогорск Майский проезд 1й этап Lake City) (шкаф 180)								
Разработал								
Проверил								
Т.контр.						Лист	Листов	
Н.контр.								
Утв.								

Технические характеристики узла регулирования HitermBOX^{AQUA}

Максимальная температура	80 °C
Испытательное давление	16 бар
Условное давление	10 бар
Диапазон настройки давления	1 - 5,5 бар

Общее описание основных элементов

Счетчики холодной и горячей воды универсальные ЭКО НОМ СВ-15

Крыльчатый, одноструйный счетчик воды универсальный для холодной и горячей воды ЭКО НОМ СВ-15-110/ ЭКО НОМ СВ-15-80-И предназначен для измерения объемного расхода холодной и горячей воды в квартирах или в помещениях, с аналогичным расходом.



Технические характеристики водосчетчика ТРИТОН-УЛЬТРА

Условный проход Ду,	15 мм
Присоединительная резьба счётчика трубная	G 3/4"
Рабочий расход (постоянная нагрузка) q _p	1,5 м³/ч
Максимальный расход (кратковременная нагрузка) q _s	3 м³/ч
Температура измерительной среды счётчиков TritinUltra	5 °C 90 °C