

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554



**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 10 (3 ЭТАП)  
ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,  
Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1769 – 21 – 10 – ПЗУ

**Том 2**

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 10 (3 ЭТАП)  
ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,  
Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1769 – 21 – 10 – ПЗУ

**Том 2**

Генеральный директор




Главный инженер проекта



В. Н. Комаров

К. В. Новикова

## Содержание тома

|              |              | Обозначение           | Наименование  | Примечание  |        |   |       |                 |  |  |  |      |        |
|--------------|--------------|-----------------------|---|---|--------|---|-------|-----------------|--|--|--|------|--------|
|              |              | 1769-21-10-ПЗУС       | <b>Содержание тома</b>  | 2   |        |   |       |                 |  |  |  |      |        |
|              |              | 1769-21-10-СП         | <b>Состав проектной документации</b>  | 4   |        |   |       |                 |  |  |  |      |        |
|              |              | 1769-21-10-ПЗУ        | <b>Текстовая часть</b>  | 5   |        |   |       |                 |  |  |  |      |        |
|              |              | 1769-21-10-ПЗУ лист 2 | а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;   | 6   |        |   |       |                 |  |  |  |      |        |
|              |              | 1769-21-10-ПЗУ лист 3 | б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;   | 7   |        |   |       |                 |  |  |  |      |        |
|              |              | 1769-21-10-ПЗУ лист 4 | в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами   | 8   |        |   |       |                 |  |  |  |      |        |
|              |              | 1769-21-10-ПЗУ лист 5 | г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;   | 9   |        |   |       |                 |  |  |  |      |        |
|              |              | 1769-21-10-ПЗУ лист 5 | д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;  | 9   |        |   |       |                 |  |  |  |      |        |
|              |              | 1769-21-10-ПЗУ лист 6 | е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;   | 10  |        |   |       |                 |  |  |  |      |        |
|              |              | 1769-21-10-ПЗУ лист 6 | ж) описание решений по благоустройству территории;  | 10  |        |   |       |                 |  |  |  |      |        |
|              |              | 1769-21-10-ПЗУ лист 7 | з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения; | 11  |        |   |       |                 |  |  |  |      |        |
|              |              | 1769-21-10-ПЗУ лист 7 | и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;  | 11  |        |   |       |                 |  |  |  |      |        |
|              |              | 1769-21-10-ПЗУ лист 7 | к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;  | 11  |        |   |       |                 |  |  |  |      |        |
|              |              | 1769-21-10-ПЗУС       |   |   |        |   |       |                 |  |  |  |      |        |
|              |              | Изм.                  | Кол. уч.  | Лист  | № док. | Подп.   | Дата  | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА |  |  |  |      |        |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |                       |   |   |        |   |       |                 |  |  | Стадия                                 | Лист | Листов |
|              |              | ГИП                   |   | Новикова К.В.   |        |  | 01.22 |                 |  |  | П                                      | 1    | 2      |
|              |              | Разработал            |   | Лазарева Л.И.   |        |  | 01.22 |                 |  |  | ООО "Нимб-Проект"<br>Калининград, 2022 |      |        |
| Н. контр.    |              | Матюкова О.В.         |   |  | 01.22  |   |       |                 |  |  |  |      |        |

| Обозначение           | Наименование   | Примечание |
|-----------------------|--|------------|
| 1769-21-10-ПЗУ лист 7 | л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, -для объектов непроизв. назначения; | 11         |
|                       | <b>Графическая часть</b>   | 12         |
| 1769-21-10-ПЗУ-1      | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500   | 13         |
| 1769-21-10-ПЗУ-2      | Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500   | 14         |
| 1769-21-10-ПЗУ-3      | План земляных масс М 1:500   | 15         |
| 1769-21-10-ПЗУ-4      | Сводный план инженерных сетей М 1:500  | 16         |
| 1769-21-10-ПЗУ-5      | Ситуационный план  | 17         |
| 1769-21-10-ПЗУ-6      | План наружного освещения М 1:500   | 18         |
|                       | <b>Прилагаемые материалы</b>   | 19         |
| лист 1                | Расчет потребности объектов благоустройства и гостевых автостоянок   | 20         |
| лист 2                | Расчет потребности количества мусорных контейнеров   | 21         |

|              |              |              |                 |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-----------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                 |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | 1769-21-10-ПЗУС |       |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док.          | Подп. | Дата |  |  |  |      |

### Состав проектной документации

| № тома | Обозначение     | Наименование   | Примечание          |
|--------|-----------------|--|---------------------|
| 1      | 1769-21-10-ПЗ   | Раздел 1. Пояснительная записка  |                     |
| 2      | 1769-21-10-ПЗУ  | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка   |                     |
| 3      | 1769-21-10-АР   | Раздел 3. Архитектурные решения.   |                     |
| 4      |                 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения   |                     |
| 4.1    | 1769-21-10-КР1  | Часть 1. Архитектурно-строительные решения   |                     |
| 4.2    | 1769-21-10-КР2  | Часть 2. Конструкции железобетонные  |                     |
|        |                 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений  |                     |
| 5.1    | 1769-21-10-ИОС1 | Подраздел 1. Система электроснабжения  |                     |
| 5.2    | 1769-21-10-ИОС2 | Подраздел 2. Система водоснабжения   |                     |
| 5.3    | 1769-21-10-ИОС3 | Подраздел 3. Система водоотведения   |                     |
| 5.4    | 1769-21-10-ИОС4 | Подраздел 4. Отопление и вентиляция  |                     |
| 5.5    | 1769-21-10-ИОС5 | Подраздел 5. Сети связи  |                     |
| 5.6    | 1769-21-10-ИОС6 | Подраздел 6. Система газоснабжения   | ООО «Газ-спецстрой» |
| 6      | 1769-21-10-ПОС  | Раздел 6. Проект организации строительства   |                     |
| 8      | 1769-21-10-ООС  | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды  |                     |
| 9      | 1769-21-10-ПБ   | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности   |                     |
| 10     | 1769-21-10-ОДИ  | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов  |                     |
| 10.1   | 1769-21-10-ЭЭ   | Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов                  |                     |
| 10.2   | 1769-21-10-БЭ   | Раздел 10.2. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства   |                     |
| 11.2   | 1769-21-10-НКПР | Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ |                     |
|        |                 | 1769-21-10-ПЗУСП   |                     |
|        |                 | СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  |                     |
|        |                 | ООО "Нимб-Проект"<br>Калининград, 2022   |                     |
|        |                 | СТАДИЯ   | Лист                |
|        |                 | П  | 1                   |
|        |                 | Листов   | 1                   |
|        |                 | Изм.   | Кол. уч.            |
|        |                 | Лист   | № док.              |
|        |                 | Подп.  | Дата                |
|        |                 | ГИП  | Новикова К.В.       |
|        |                 | Разработал   | Лазарева Л.И.       |
|        |                 | Н. контр.  | Матюкова О.В.       |
|        |                 | 01.22  | 01.22               |
|        |                 | 01.22  | 01.22               |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|
|      |          |      |        |       |      |
|      |          |      |        |       |      |
|      |          |      |        |       |      |
|      |          |      |        |       |      |

|                 |  |  |  |  |  |  |      |        |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|------|--------|
| 1769-21-10-ПЗУ  |  |  |  |  |  |  |      |        |
| ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ |  |  |  |  |  | Стадия                                 | Лист | Листов |
|                 |  |  |  |  |  | П                                      | 1    | 9      |
|                 |  |  |  |  |  | ООО "Нимб-Проект"<br>Калининград, 2022 |      |        |

## А. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок площадью 0,8753 га (кадастровый номер 39:17:000000:943), расположен по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Майский проезд.

На земельном участке предполагается строительство трех многоквартирных домов: №6 (1этап строительства), №7 (2этап строительства) и №10 (3 этап строительства).

Данным проектом запроектирован дома №10 (3 этап строительства).

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

- б/н - незавершенная строительством жилая блок-секция. Степень готовности 5% - 1 объект; Согласно инженерно- геодезических изысканий на начало проектирования данный объект на участке отсутствует.

- №2 - ВОЛС Гос.граница - Мамоново - Калининград - Храброво - Зеленоградск - Малиновка - Заостровье - Пионерский - Светлогорск - Донское - Приморск - Светлый - Балтийск - 1 объект. Согласно писем ООО "Связьинформ" № 2901-1 от 29.01.2020 г., АО "Воентелеком" № 772/122/исх. от 22.01.2020г., ПАО "Ростелеком" №0203/05/596/20 от 11.02.2020 г. сооружения связи (ВОЛС) на участке отсутствуют.

Реквизиты проекта планировки территории: Постановление Администрации муниципального образования "Светлогорский район" от 18 февраля 2016 года № 100 "Об утверждении проекта планировки территории в границах красных линий улиц Калининградский проспект - Майский проезд в г.Светлогорске".

С севера и северо-запада площадка строительства граничит с Майским проездом и с существующими многоквартирными жилыми домами жилого комплекса "Альпен-парк", с юга и юго-востока - с существующими многоквартирными жилыми домами жилого комплекса «LakeCity».

Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной документации строительства многоквартирного жилого дома №10 по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд производились ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» по договору К-5-21 от 20.01.21 г., заключенному с ООО «Специализированный застройщик «Бизнес» в соответствии с техническим заданием заказчика и программой на производство инженерно-геологических работ.

Система координат-МСК-39.

Система высот - Балтийская.

|              |              |              |      |          |      |        |       |      |                |      |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        |       |      | 1769-21-10-ПЗУ | Лист |
|              |              |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                | 2    |

Участок изысканий расположен в г. Светлогорске Калининградской области по Майскому проезду.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к пойме реки Светлогорка. Аллювиальные отложения перекрыты техногенными образованиями.

Площадка под строительство жилых домов отсыпана и спланирована, абсолютные отметки поверхности изменяются от 18,0 до 19,7 м в Балтийской системе высот.

Участок расположен приблизительно в 35-40 м от надпойменной террасы. В ~ 120,0м от участка на востоке расположено оз. Тихое.

В ~ 15,0 м к северо-западу от границы проектирования в трубах протекает река Светлогорка. Диаметр и местоположение трубы показано на плане.

В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 25,0 м) выделяются следующие четвертичные отложения в последовательности сверху вниз:

Четвертичная система – Q. Современный отдел – IV.

Техногенные образования (tIV), представленные насыпным слоем мощностью 1,8-4,2м.

Аллювиальные отложения (aIV), представленные илами слабо- и среднезаторфованными, туго- и мягкопластичными с линзой торфа и суглинка мягко- и текучепластичного заиленного, с примесью органического вещества, супесями песчанистыми пластичными, песками мелкими и средней крупности рыхлыми и средней плотности, песками мелкими плотными, насыщенными водой, общей мощностью 4,6-7,4 м.

Верхнечетвертичный отдел – III.

Водно-ледниковые отложения грудаской стадии (agIIIgr), представленные суглинками легкими песчанистыми полутвердыми и тугопластичными, супесями песчанистыми пластичными, общей вскрытой мощностью 13,0-16,2 м. На данной площадке в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 выделяются следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

**Б. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Классификация санитарно-защитной зоны не требуется.

|               |
|---------------|
| Инов. № подл. |
| Подп. и дата  |
| Взам. инв. №  |

|      |          |      |        |       |      |                |           |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|-----------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 1769-21-10-ПЗУ | Лист<br>3 |
|      |          |      |        |       |      |                |           |







Очищенные дождевые стоки направляются в ранее запроектированный колодец 1/К2.1 и далее по закрытой канализационной сети ф250мм в существующую железобетонную камеру СК-3.

### **Е. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ**

За исходную точку для вертикальной планировки принят репер, данные по которому необходимо получить в городской архитектуре.

Вертикальной планировкой решается сбор и организованное водоотведение всего поверхностного стока. Работа ведется по "красным" горизонталям, которые даны в проекте через 10 см. Бортовые камни по периметру проездов устанавливаются на высоту 15 см относительно покрытия и способствуют сбору неочищенных стоков, препятствуя их растеканию.

Сбор поверхностных вод с проезжей части в границах благоустройства 3 этапа решен вертикальной планировкой в проектируемые дождеприемные колодцы с отстойной частью, из которых по закрытой канализационной сети ф250 мм стоки поступают на ранее запроектированную модульную установку очистки дождевых вод с блоком доочистки в едином корпусе Rainpark OLPSV 1000-10, производительностью 10 л/с (или аналог).

Очищенные дождевые стоки направляются в ранее запроектированный колодец 1/К2.1 и далее по закрытой канализационной сети ф250мм в существующую железобетонную камеру СК-3.

### **Ж. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом предусматривается высокая степень благоустройства территории. Планировочная организация участка выполнена с соблюдением всех требований СП 42.13330.2016 и учетом основных положений СП 59.13330.2020. На участке предусмотрены подъезды, пешеходные тротуары, организованы стоянки индивидуального транспорта. Территория оснащена набором благоустроенных площадок различного назначения, необходимых для комфортного проживания в жилой застройке.

Благоустройством территории проектируемого жилого дома предусмотрены проезды и автостоянки с покрытием из дорожной плитки, тротуары и площадка отдыха с покрытием из мелкой бетонной плитки, детские и гимнастические площадки с покрытием из резиновой крошки. Все покрытия на территории жилого дома обрамляются бетонными камнями.

Дополнительный мусорный контейнер в количестве 1 шт. устанавливается в ранее запроектированной, закрытой, пристроенной к дому N7 мусорокамере и расположенной на расстоянии не более 50 м от наиболее удаленного входа. Расчет потребности количества мусорных контейнеров смотри в прилагаемых документах..

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |          |      |        |       |      |                |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 1769-21-10-ПЗУ | Лист |
|      |          |      |        |       |      |                | 6    |

Пожарный проезд укреплен георешеткой и показан в разделе ПБ.

Территория озеленяется. Озеленение проектируемой территории выполняется на свободных от застройки и инженерных коммуникаций территориях, обеспечивает экологическую защиту проживающих от вредных воздействий внешней среды и создаёт эстетический вид дворовой территории. На участке высаживаются декоративные деревья и устраивается травяной газон.

**3. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Проектируемый объект - жилой дом, не является объектом производственного назначения.

**И. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Проектируемый объект - жилой дом, не является объектом производственного назначения.

**К. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Проектируемый объект - жилой дом, не является объектом производственного назначения.

**Л. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, -ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВ. НАЗНАЧЕНИЯ;**

Въезд и выезд на территорию проектируемого жилого дома происходит с существующего примыкания к Майскому проезду. На территории жилого дома запроектированы три автостоянки (всего на 18 легковых автомобилей, в том числе 2 м/м для маломобильных групп населения).

Принятые проектом решения транспортной схемы обеспечивают технологическую целесообразность, противопожарные разрывы, удобство и безопасность движения автомобилей и пешеходов.

|               |              |              |      |          |      |        |                |       |
|---------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|----------------|-------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        | 1769-21-10-ПЗУ | Лист  |
|               |              |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. |                | Подп. |

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

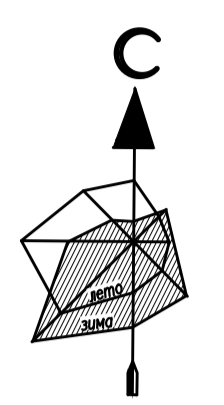
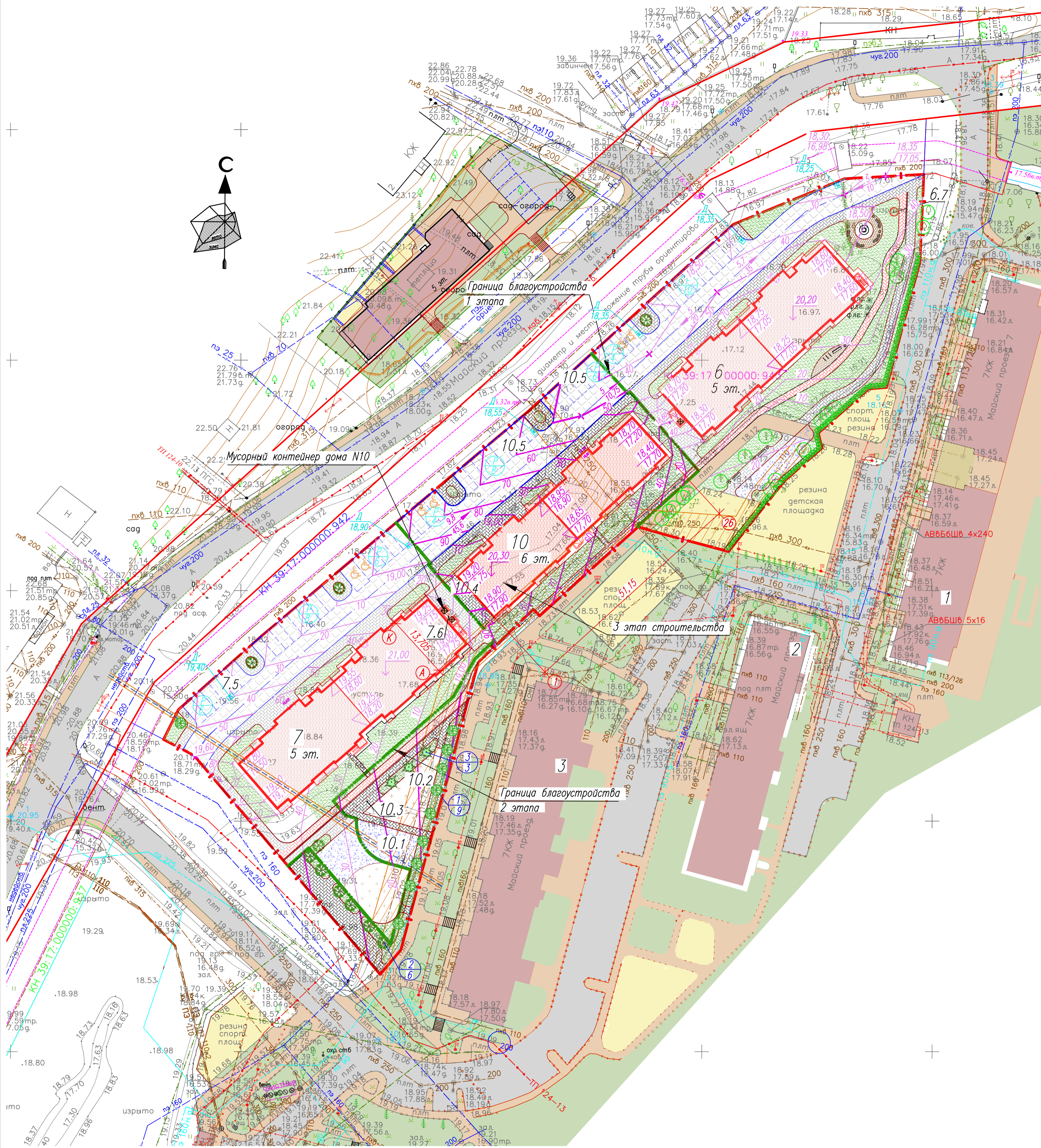
|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
|      |          |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

1769-21-10-ПЗУ

Лист

8

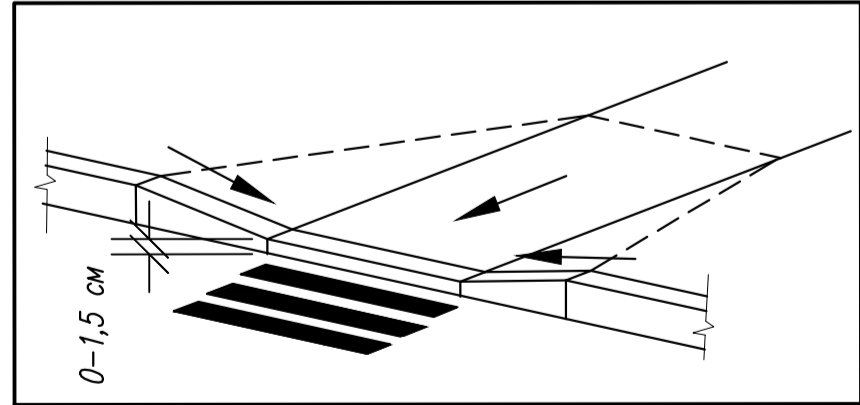
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



**ВНИМАНИЕ !**  
Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети, для уточнения расположения сетей на месте.

**ВНИМАНИЕ !**  
На пересечениях тротуаров с проезжей частью улиц и дорог, для перемещения малоподвижных групп населения, бортовой камень не должен превышать 1,5 см.

Фрагмент устройства пандуса на переходах через проезжую часть с понижением бортового камня



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Наименование   | Ед.изм.        | Кол.   | %    |
|-------|--|----------------|--------|------|
| 1     | Площадь участка  | га             | 0,8753 | -    |
| 2     | Площадь участка в границе благоустройства                | м <sup>2</sup> | 2757   | -    |
| 3     | Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 710,82 | 25,8 |
| 4     | Площадь покрытий (в т.ч.отсыпка - 42,00 м <sup>2</sup> ) | м <sup>2</sup> | 1408   | 51,1 |
| 5     | Площадь озеленения                                       | м <sup>2</sup> | 638,18 | 23,1 |

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п по плану      | Наименование и обозначение                      | Этажность | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |               | Строительный объем, м <sup>3</sup> |          |
|---------------------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|---------------|------------------------------------|----------|
|                     |   |           | здания     | квартир | застройки               | общая площадь | здания                             | всего    |
| Здания и сооружения |   |           |            |         |                         |               |                                    |          |
| 10                  | Жилой дом-проект (3 этап строительства)         | 6         | 1          | 70      | 710,82                  | -             | -                                  | 18200,80 |
| 6                   | Жилой дом-ранее запроект (1 этап строительства) | 5         | 1          | 78      | 867,63                  | -             | -                                  | 18737,87 |
| 7                   | Жилой дом-ранее запроект (2 этап строительства) | 5         | 1          | 58      | 757,82                  | -             | -                                  | 16366,85 |
| 7.6                 | Пристройка для мусоросборной-ранее запроект.    | 1         | 1          | -       | -                       | -             | -                                  | -        |
| Площадки            |   |           |            |         |                         |               |                                    |          |
| 10.1                | Детская игровая площадка                        | -         | 1          | -       | 90                      | -             | -                                  | -        |
| 10.2                | Гимнастическая площадка                         | -         | 1          | -       | 129                     | -             | -                                  | -        |
| 10.3                | Площадка для отдыха взрослого населения         | -         | 1          | -       | 13                      | -             | -                                  | -        |
| 10.4                | Хозяйственная площадка                          | -         | 1          | -       | 38                      | -             | -                                  | -        |
| 10.5                | Газонная отмостка (всего на 18 автомобилей)     | -         | 3          | -       | 252                     | -             | -                                  | -        |

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Покрытие проезда из дорожной плитки, h=0,08 м - 595,00 м<sup>2</sup>
- Тротуар и площадки из бетонной плитки, h=0,06 м - 474,00 м<sup>2</sup>
- Велодорожка из бетонной плитки, h=0,06 м - 71,00 м<sup>2</sup>
- Резиновое покрытие детской площадки - 90,00 м<sup>2</sup>
- Резиновое покрытие гимнастической площадки - 129,00 м<sup>2</sup>
- Покрытие из брусчатки - 7,00 м<sup>2</sup>
- Газон - 638,00 м<sup>2</sup>
- Граница минимальных отступов от границ земельного участка
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная зона очистной установкой дождевой канализации
- ВОЛС Гос.граница-Мамоново-Калининград-Храброво-Зеленоградск-Малиновка-Заостровье-Пионерский-Светлогорск-Донское-Приморск-Светлый-Балтийск КН 39:00:000000:120
- Пониженный бортовой камень h=0-1,5см

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения       | Возраст, лет | Кол. | Примечание                   |
|------|---|--------------|------|------------------------------|
| 1    | Бобовник Анагириolistный("Золотой дождь"), шт | 12           | 9    | Саженец                      |
| 2    | Клен красный, шт                              | 12           | 6    | Саженец                      |
| 3    | Сосна обыкновенная "Фастигиата", шт           | 12           | 3    |                              |
| 4    | Газон обыкновенный, м <sup>2</sup>            | -            | 638  | по слою раст.грунта h=0,15 м |

Деревья высаживать в яму размером 1,0 x 1,0 x 1,0 (м) с добавлением 50% плодородной почвы.

Состав трав для посева травяного газона:

- Овсяница красная - 40 %
- Мятлик луговой - 30 %
- Райграс пастбищный - 30 %

ПРИМЕЧАНИЯ

- За исходную точку для вертикальной планировки проектируемого жилого дома принять ближайший репер, данные по которому получить в городской архитектуре.
- На детской и гимнастической площадках устанавливаются малые архитектурные формы, подбор и размещение котарх, бюджет указана при разработке стадии Р.
- Пожарный проезд укреплен георешеткой и показан в разделе ПБ.
- Дополнительный мусорный контейнер в количестве 1 шт. устанавливается в ранее запроектированной, закрытой, пристроенной к дому N7 мусорокамере и расположенной на расстоянии не более 50м от наиболее удаленного входа. Расчет количества мусорных контейнеров смотри в прилагаемых материалах.

1769-21-10-ПЗУ

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП)  
ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г.СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД

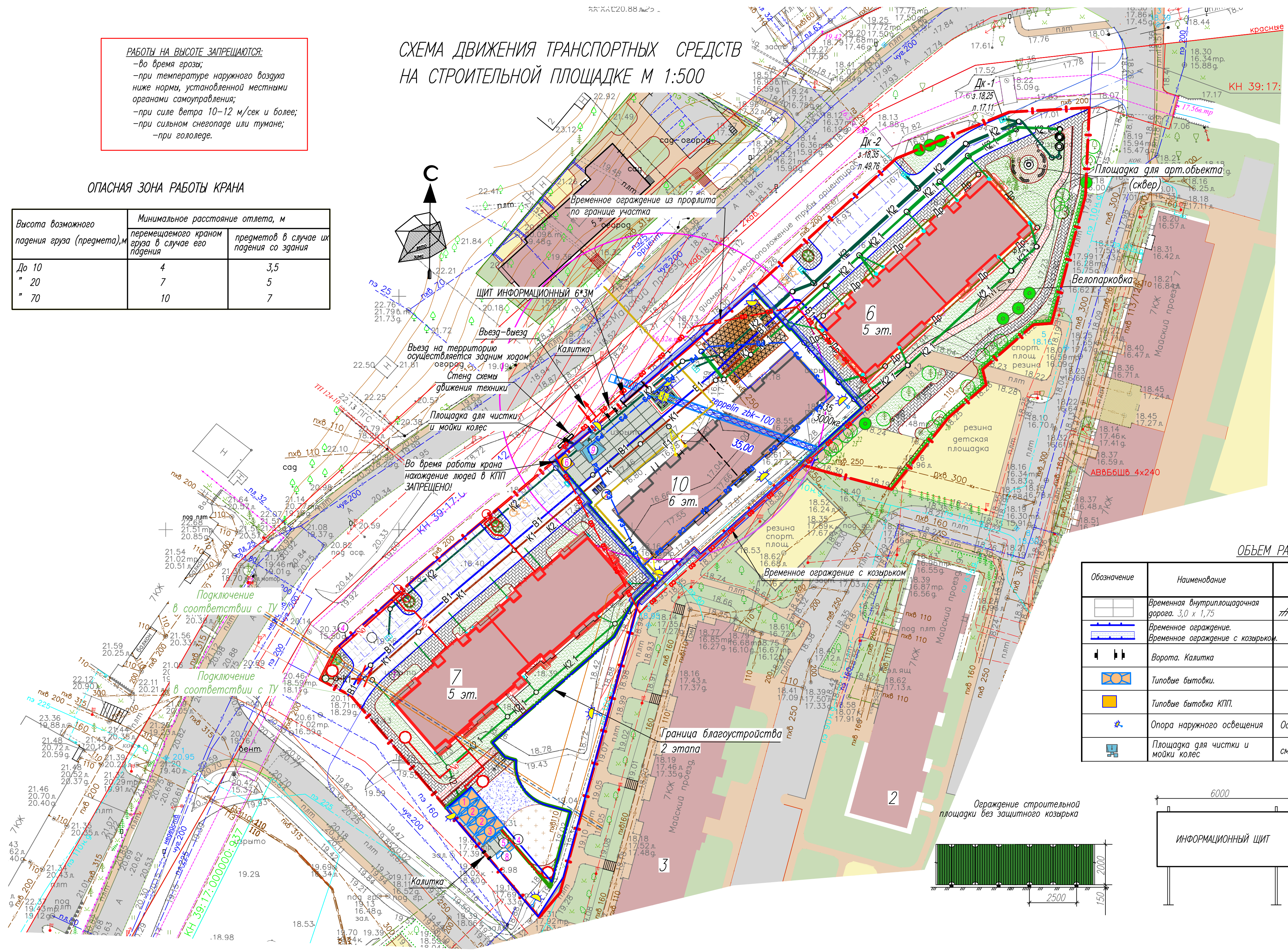
| Изм.       | Кол.ч.        | Лист  | Ил.ок. | Подп. | Дата | Страница | Лист | Листов |
|------------|---------------|-------|--------|-------|------|----------|------|--------|
| ГИП        | Новикова К.В. | 03.22 |        |       |      | п        | 1    |        |
| Разработал | Лазарева Л.И. | 03.22 |        |       |      |          |      |        |
| Н. контр.  | Матюкова В.   | 03.22 |        |       |      |          |      |        |

**РАБОТЫ НА ВЫСОТЕ ЗАПРЕЩАЮТСЯ:**  
 - во время гроз;  
 - при температуре наружного воздуха ниже нормы, установленной местными органами самоуправления;  
 - при силе ветра 10–12 м/сек и более;  
 - при сильном снегопаде или тумане;  
 - при гололеде.

**СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ М 1:500**

**ОПАСНАЯ ЗОНА РАБОТЫ КРАНА**

| Высота возможного падения груза (предмета), м | Минимальное расстояние отлета, м                |   |
|---|---|---|
|   | перемещаемого краном груза в случае его падения | предметов в случае их падения со здания |
| До 10   | 4   | 3,5                                     |
| " 20  | 7   | 5                                       |
| " 70  | 10  | 7                                       |



**РАБОТЫ ПОДГОТОВИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА:**

1. В подготовительный период необходимо: Выполнить мероприятия по водоотведению поверхностных вод.
2. Произвести предварительную планировку местности в размере строительной площадки.
3. Выполнить временное ограждение площадки по границе участка.
4. Проложить временные дороги из дорожных плит, а так же установить площадку для чистки и мойки колес.
5. Установить временные помещения для рабочих, прораба, а так же биотуалеты.
6. Подготовить противопожарный стенд, обеспечить стройку средствами пожаротушения.
7. Разбивка осей проектируемого здания, вынос репера.

**ЭТАП ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ НУЛЕВОГО ЦИКЛА:**

1. Отрывка, по осям проектируемого здания, котлована с отсыпкой в отвал.
2. Устройство свайного фундамента.
3. Устройство пола из последующего уплотнения ПГС и песка.
4. Устройство железобетонного перекрытия первого этажа.
5. Обратная засыпка пазух по периметру здания.
6. Монтаж башенного крана.

**ЭТАПЫ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ВЫШЕ ОТМ. 0,00**

1. Строительство стен по этажно каркас из монолитных железобетонных стеной с кладкой из крупноформатного керамического поризованного камня.
2. Устройство монолитных плит перекрытий по этажно.
3. Кладка перегородок.
4. Устройство кровли.

**ЭТАПЫ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ**

1. Заполнение оконных и дверных проемов.
2. Устройство полов.
3. Монтаж внутренних инженерных сетей и оборудования.
4. Внутренняя и наружная отделка здания.

**ЭТАП БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

Выполнить работы по устройству тротуарного и дорожного покрытия

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

| № по плану | Наименование и обозначение                      | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |               | Строительный объем, м³ |       |          |
|------------|---|-----------|------------|---------|-------------|---------------|------------------------|-------|----------|
|            |   |           | зданий     | квартир | застройки   | общая площадь | зданий                 | всего |          |
| 10         | Жилой дом-проект                                | 6         | 1          | -       | 70          | -             | -                      | -     | -        |
| 6          | Жилой дом-ранее застроен (1 этап строительства) | 5         | 1          | -       | 78          | -             | -                      | -     | 18737,87 |
| 7          | Жилой дом-ранее застроен (2 этап строительства) | 5         | 1          | -       | 58          | -             | -                      | -     | 16366,85 |

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

| № по плану | Наименование                        | Ед. изм. | Кол. | Примечание     |
|------------|-------------------------------------|----------|------|----------------|
| 1          | Коттура прораба                     | шт.      | 1    | 6,0*2,5*2,6(н) |
| 2          | Бытовка                             | шт.      | 2    | 6,0*2,5*2,6(н) |
| 3          | Склад                               | шт.      | 1    | 6,0*2,5*2,6(н) |
| 4          | Биотуалет                           | шт.      | 2    | -/-            |
| 5          | Пожарный щит                        | шт.      | 1    | В комплекте    |
| 6          | Проходная                           | шт.      | 1    | 3,0*2,5*2,6(н) |
| 7          | Контейнеры для строительных отходов | шт.      | 3    |                |
| 8          | Контейнеры для бытовых отходов      | шт.      | 1    |                |
| 9          | Площадка для чистки и мойки колес   | шт.      | 1    |                |

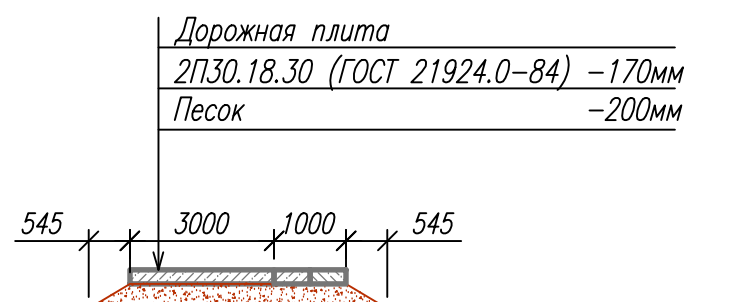
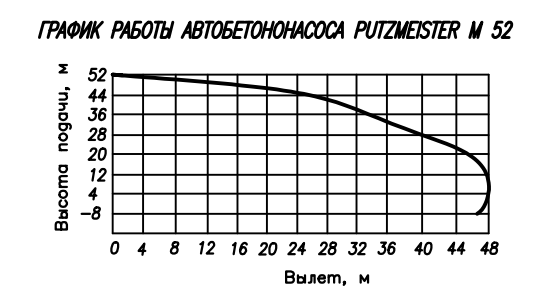
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

| Обозначение | Наименование  | Примечание  |
|-------------|---|---|
|             | Временное ограждение. Временное ограждение с козырьком. | Высота h=2,0м   |
|             | Площадка складирования 200м²                            | Складирование строительных материалов   |
|             | Контейнеры для строительных и бытовых отходов           |   |
|             | Направление движения автотранспорта                     |   |
|             | Рабочая стоянка крана Zeppelin ZBK-100                  |   |
|             | Рабочая зона.   |   |
|             | Опасная зона.   | Сигнализируется предупредительными знаками. Нахождение пост. людей запрещено. |
|             | Не рабочая зона башенного крана Zeppelin ZBK-100        |   |

**ОБЪЕМ РАБОТ**

| Обозначение | Наименование  | Конструкция                     | Ед. изм. | Количество |
|-------------|---|---------------------------------|----------|------------|
|             | Временная внутриплощадочная дорога. 3,0 x 1,75          | Ж/б плита h=0,1м<br>Песок 0,20м | м²       | 340        |
|             | Временное ограждение. Временное ограждение с козырьком. | Панельно-стоечное ГИСТ 23407-78 | м        | 437<br>189 |
|             | Ворота. Калитка   |                                 | шт.      | 1          |
|             | Типовые бытовки.  |                                 | шт.      | 4          |
|             | Типовые бытовки КПП.                                    |                                 | шт.      | 1          |
|             | Опора наружного освещения                               | Освещение в темное время суток  | шт.      | 5          |
|             | Площадка для чистки и мойки колес                       | смотри лист 9 ГЧ                | шт.      | 1          |

**ВРЕМЕННАЯ ДОРОГА**



1769-21-10 ПЗУ

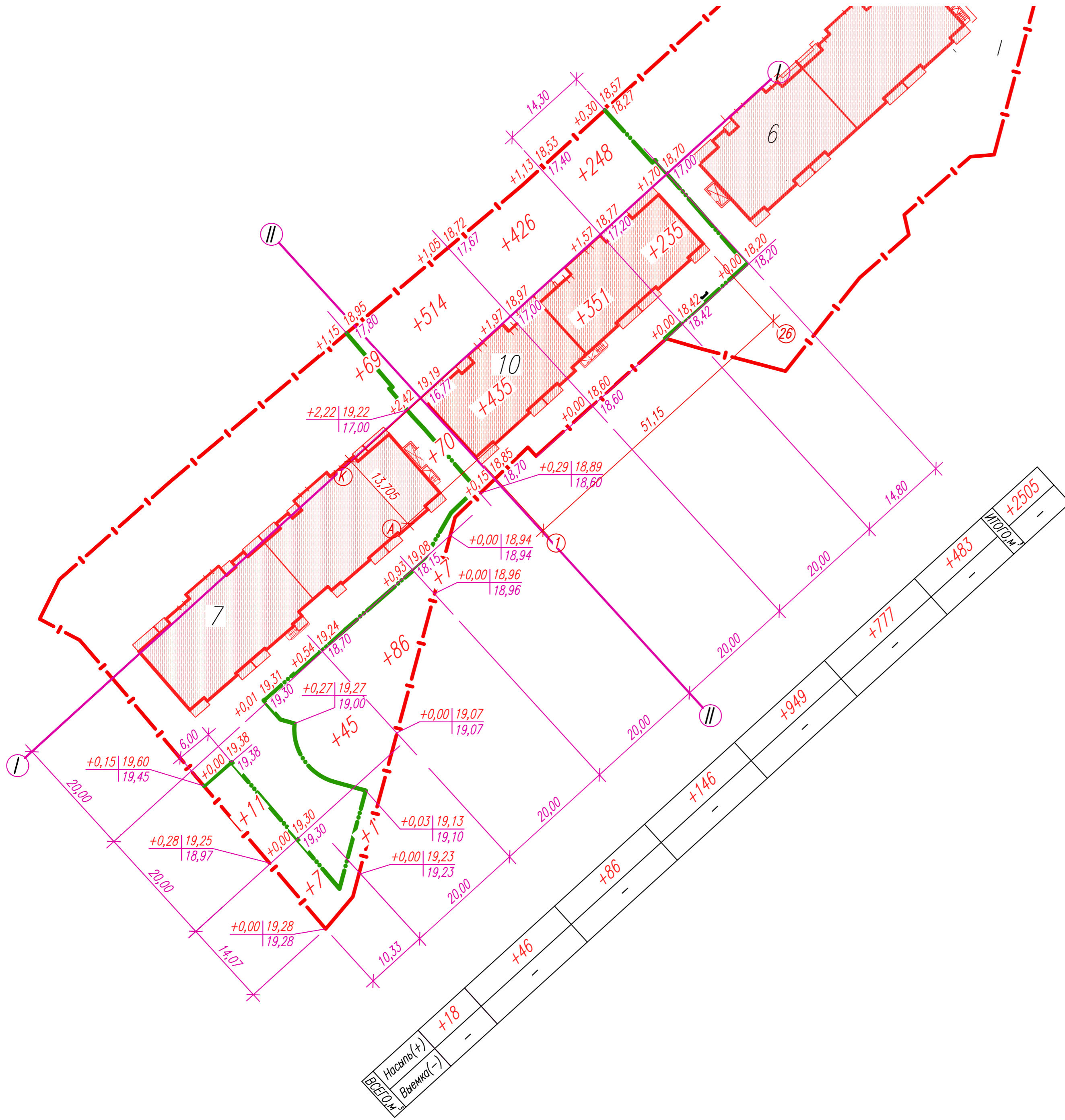
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №10 (3 ЭТАП)  
 ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г.СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД

| Изм.       | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подп. | Дата  |
|------------|---------------|------|--------|-------|-------|
| ГИП        | Новикова К.В. |      |        |       | 03.22 |
| Разработал | Шмотина И.С.  |      |        |       | 03.22 |
| Н. контр.  | Матюкова О.   |      |        |       | 03.22 |

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ М 1:500

ООО "НИМ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1 : 500



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Наименование грунта   | Количество   |              | Примечание                  |
|---|--------------|--------------|-----------------------------|
|   | Насыпь ( + ) | Выемка ( - ) |                             |
| 1. Грунт планировки территории  | 2505         | -            |                             |
| 2. Замена растительного грунта минеральным  | -            | -            |                             |
| 3. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве :  | -            | 1778         |                             |
| а). подземных частей зданий   | -            | (1012)       |                             |
| б). автомобильных покрытий, тротуаров и площадок  | -            | (670)        |                             |
| в). плодородной почвы на участках озеленения  | -            | (96)         |                             |
| г). водоотводных сооружений   | -            | -            |                             |
| 4. Грунт от устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений                            | -            | -            |                             |
| 5. Поправка на уплотнение 10 %  | 251          |              | коэффициент уплотнения-0,95 |
| 6. Всего пригодного грунта  | 2756         | 1778         |                             |
| 7. Недостаток пригодного грунта   |              | 978          | привезти                    |
| 8. Грунт, непригодный для подсыпки под благоустройство и подлежащий замене на минеральный грунт | 1378*        | 1378*        | вывезти                     |
| 9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:  |              |              |                             |
| а). используемый для озеленения территории  | 96           |              |                             |
| б). избыток плодородного грунта   |              | 96           | привезти                    |
| 10. Итого перерабатываемого грунта  | 4230         | 4230         |                             |

\* Грунт, подлежащий замене при производстве работ по устройству котлована и подготовке основания для работы копров составляет 366м³ (1012+366=1378 м³, где 1012м³-объем подземных частей здания).

ПРИМЕЧАНИЯ

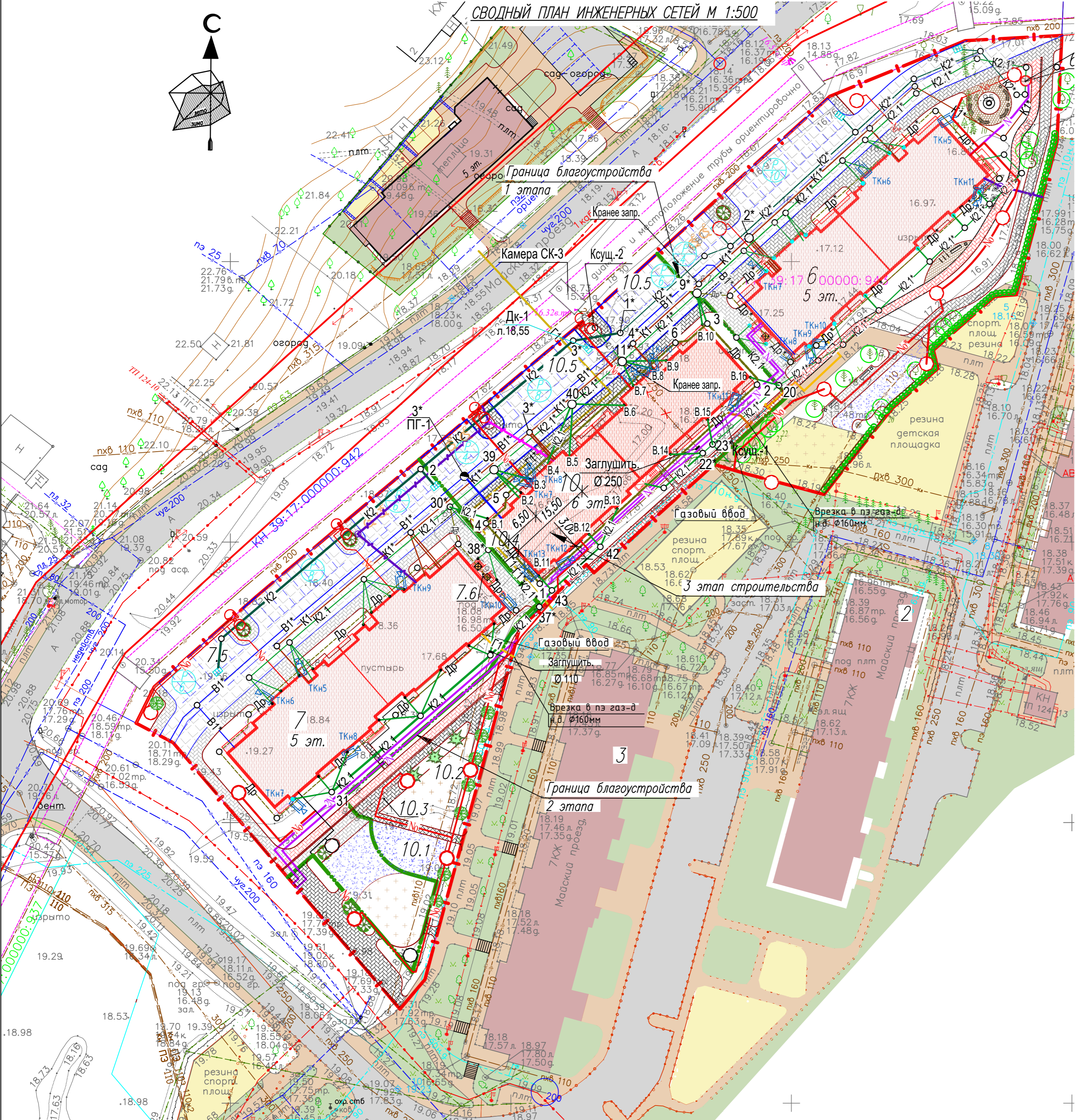
- Разбивка сетки картограммы по площадке производится от проектируемого жилого дома N10 (по ПЗУ) по осям I-I и II-II.
- В объемы насыпи в квадрате включены:
  - объемы конструкций проектируемых дорожных одежд
  - объем подсыпанного растительного грунта под проектируемое озеленение
  - объем подземной части зданий и сооружений
- Все объемы даны в плотном теле.

|            |               |      |        |       |  |        |  |        |
|------------|---------------|------|--------|-------|--|--------|--|--------|
|            |               |      |        |       | 1769-21-10-ПЗУ   |        |  |        |
|            |               |      |        |       | МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП)                        |        |  |        |
|            |               |      |        |       | ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г.СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД |        |  |        |
| Изм.       | Кол.уч.       | Лист | N док. | Подп. | Дата   | Стадия | Лист                                   | Листов |
|            |               |      |        |       |  | п      | 3                                      |        |
| ГИП        | Новикова К.В. |      |        |       | 03.22  |        |  |        |
| Разработал | Лазарева Л.И. |      |        |       | 03.22  |        |  |        |
| Н. контр.  | Матюкова О.В. |      |        |       | 03.22  |        |  |        |
|            |               |      |        |       | ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС<br>М 1:500:500                              |        | ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"<br>Калининград, 2022 |        |



СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ.



| Обозначение | Наименование | Примечание                                   |
|-------------|--------------|--|
|             | В1           | Хозяйственно-питьевой водопровод             |
|             | К1           | Канализация хоз.-бытовая, самотечная         |
|             | К1H          | Канализация хоз.-бытовая, напорная           |
|             | К2           | Канализация дождевая самотечная (с проездов) |
|             | К21          | Канализация условно-чистых вод (водостоки)   |
|             | Др           | Дренаж самотечный                            |
|             | Г1           | Газопровод низкого давления                  |
|             | N            | Низковольтный кабель                         |
|             | No           | Низковольтный кабель освещения               |
|             |              | Опора освещения                              |
|             |              | Кабельная канализация связи                  |
|             |              | Видеокамера                                  |
|             | Г-пз 110 под | Газопровод высокого давления                 |
|             | В            | Хозяйственно-питьевой водопровод             |
|             | Kb           | Канализация хоз.-бытовая                     |
|             | Kл           | Канализация ливневая                         |
|             |              | Низковольтный кабель                         |
|             |              | Кабель связи                                 |

Проектируемые сети

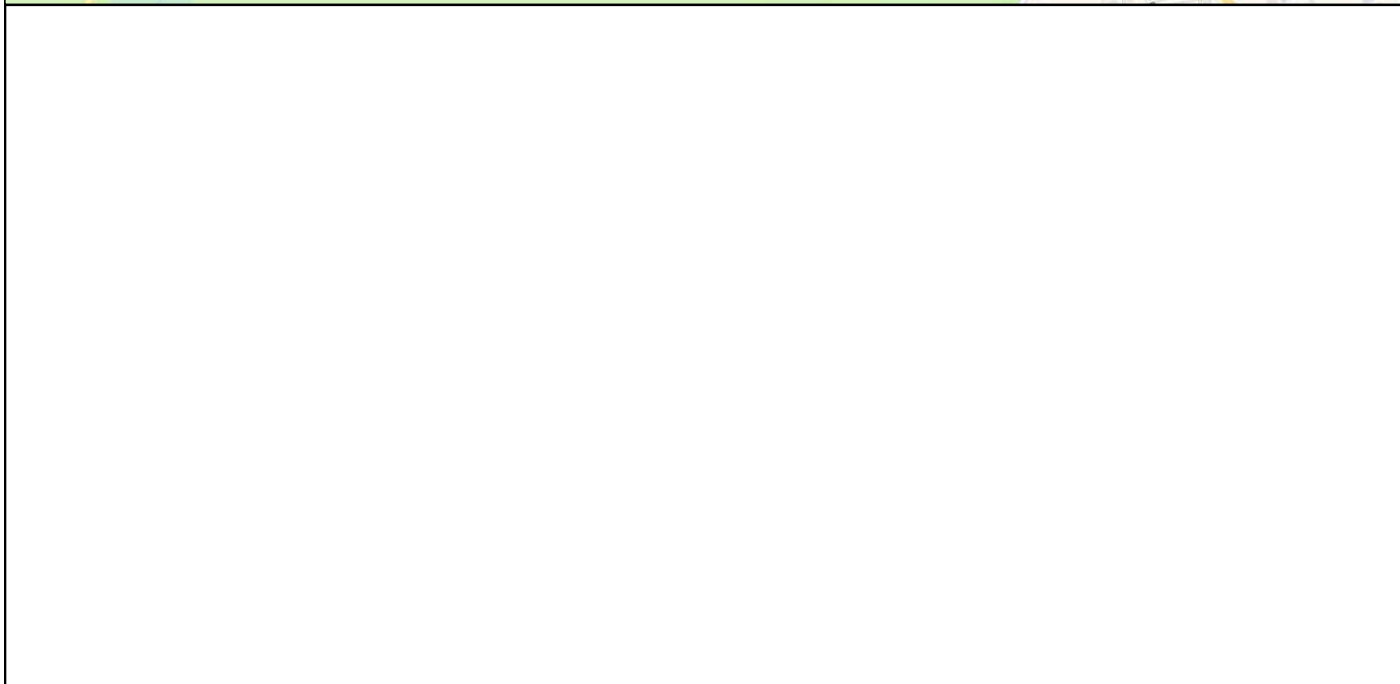
Существующие сети

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертеж разработан в соответствии с листами разделов ПЗУ, ИОС-1, ИОС-2, ИОС-3, ИОС-5, ИОС-6.
2. Сети К1\*, К2\*, К2.1\*, Др\*, Но\*, N\* были ранее запроектированы к домам N6 (1 этап строительства) и N7 (2 этап строительства)

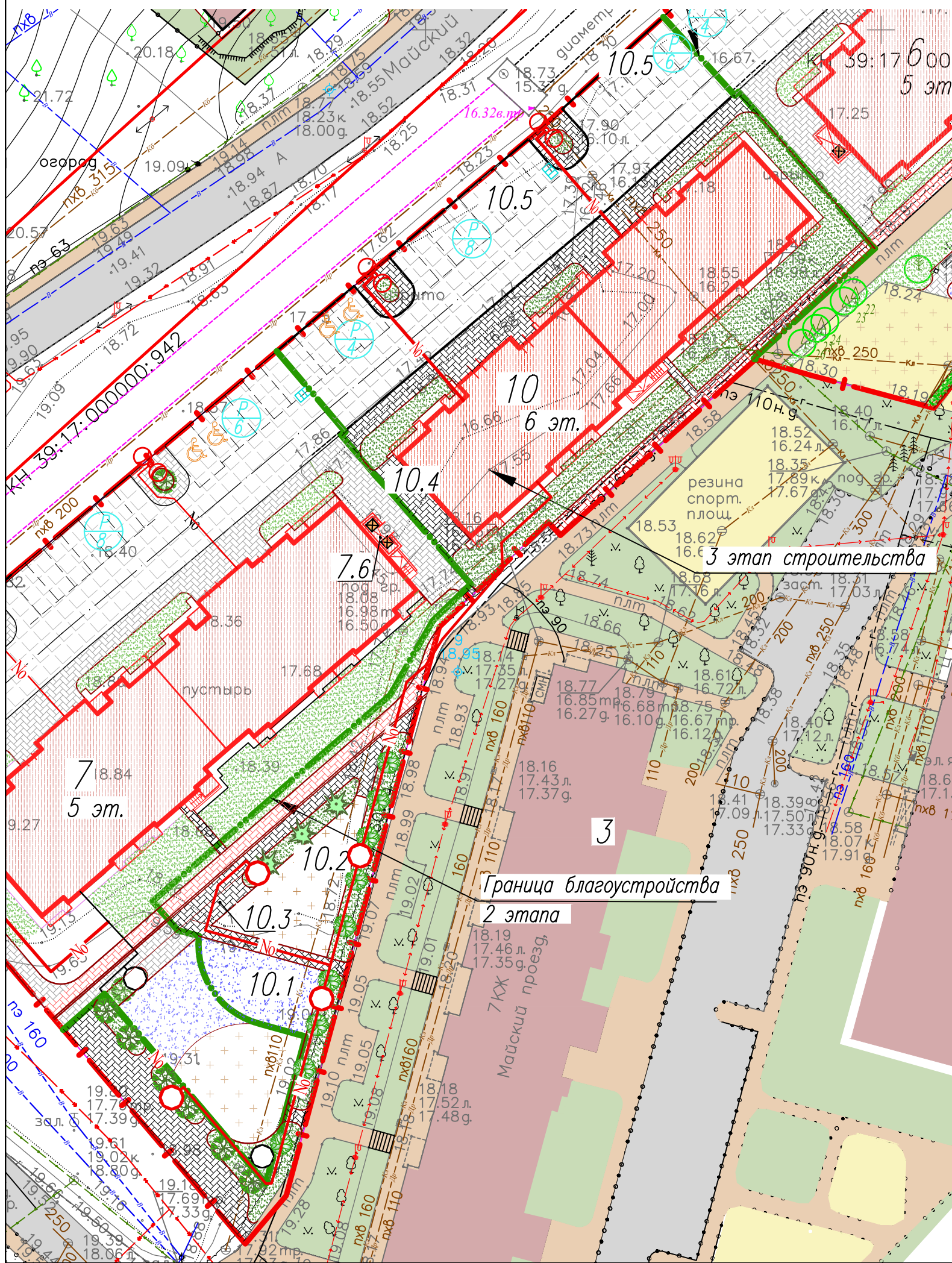
|  |         |               |       |   |  |      |
|--|---------|---------------|-------|---|--|------|
|  |         |               |       | 1769-21-10-ПЗУ  |  |      |
|  |         |               |       | МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП)                         |  |      |
|  |         |               |       | ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД |  |      |
| Изм.                                     | Кол.уч. | Лист N док.   | Подп. | Дата  | Стадия                                 | Лист |
|  |         |               |       |   | п                                      | 4    |
| ГИП                                      |         | Новикова К.В. |       | 03.22   |  |      |
| Разработал                               |         | Лазарева Л.И. |       | 03.22   |  |      |
| Н. контр.                                |         | Матюкова О.В. |       | 03.22   |  |      |
| СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ<br>М 1:500 |         |               |       |   | ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"<br>Калининград, 2022 |      |

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



|                          |                |                    |              |             |  |             |               |
|--------------------------|----------------|--------------------|--------------|-------------|--|-------------|---------------|
|                          |                |                    |              |             | <b>1769-21-10-ПЗУ</b>  |             |               |
|                          |                |                    |              |             | МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП)<br>ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г.СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД |             |               |
| <i>Изм.</i>              | <i>Кол.уч.</i> | <i>Лист N док.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> | <i>Стация</i>  | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| ГИП                      |                | Новикова К.В.      |              | 03.22       | П  | 5           |               |
| Разработал               |                | Лазарева Л.И.      |              | 03.22       |  |             |               |
| Н. контр.                |                | Матюкова О.В.      |              | 03.22       |  |             |               |
| <b>СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН</b> |                |                    |              |             | ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"<br>Калининград, 2022   |             |               |

ПЛАН НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане      | Наименование и обозначение                      | Этажность | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |        |               |       | Строительный объем, м <sup>3</sup> |          |
|---------------------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|---------------|-------|------------------------------------|----------|
|                     |   |           | зданий     | квартир | застройки               |        | общая площадь |       | в здании                           | всего    |
|                     |   |           |            |         | здания                  | всего  | квартир       | всего |                                    |          |
| Здания и сооружения |   |           |            |         |                         |        |               |       |                                    |          |
| 10                  | Жилой дом-проект (3 этап строительства)         | 6         | 1          | 70      | -                       | 710,82 | -             | -     | -                                  | 18200,80 |
| 6                   | Жилой дом-ранее запроект (1 этап строительства) | 5         | 1          | 78      | -                       | 867,63 | -             | -     | -                                  | 18737,87 |
| 7                   | Жилой дом-ранее запроект (2 этап строительства) | 5         | 1          | 58      | -                       | 757,82 | -             | -     | -                                  | 16366,85 |
| 7.6                 | Пристройка для мусоросборников-ранее запроект.  | 1         | 1          | -       | -                       | -      | -             | -     | -                                  | -        |
| Площадки            |   |           |            |         |                         |        |               |       |                                    |          |
| 10.1                | Детская игровая площадка                        | -         | 1          | -       | -                       | 90     | -             | -     | -                                  | -        |
| 10.2                | Гимнастическая площадка                         | -         | 1          | -       | -                       | 129    | -             | -     | -                                  | -        |
| 10.3                | Площадка для отдыха взрослого населения         | -         | 1          | -       | -                       | 13     | -             | -     | -                                  | -        |
| 10.4                | Хозяйственная площадка                          | -         | 1          | -       | -                       | 38     | -             | -     | -                                  | -        |
| 10.5                | Гостевая автостоянка (всего на 18 автомобилей)  | -         | 3          | -       | -                       | 251    | -             | -     | -                                  | -        |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ.

- No — Низковольтный кабель наружного освещения
- Опора освещения
- ○ Опора освещения с двумя светильниками

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертеж разработан в соответствии с листами разделов ПЗУ, ИОС-1.

|   |               |      |        |  |       |
|---|---------------|------|--------|--|-------|
| 1769-21-10-ПЗУ  |               |      |        |  |       |
| МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N10 (3 ЭТАП)<br>ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД |               |      |        |  |       |
| Изм.  | Кол.уч.       | Лист | N док. | Подп.                                  | Дата  |
| ГИП   | Новикова К.В. |      |        |  | 03.22 |
| Разработал  | Лазарева Л.И. |      |        |  | 03.22 |
| Н. контр.   | Матюкова О.В. |      |        |  | 03.22 |
|   |               |      |        | Стация                                 | Лист  |
|   |               |      |        | п                                      | 6     |
| ПЛАН НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ<br>М 1:500   |               |      |        | ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"<br>Калининград, 2022 |       |

## ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

|              |              |              |        |       |      |  |                |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |  |                | Лист |
|              |              |              |        |       |      |  | 1769-21-10-ПЗУ | 9    |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док. | Подп. | Дата |  |                |      |

## РАСЧЕТ

потребности объектов благоустройства (необходимых площадок) и гостевых автостоянок для жителей по объекту "Многоквартирный жилой дом №10 по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, Майский проезд".

Общая жилая площадь в доме (без учета лоджий и балконов) – 2480,76м<sup>2</sup>

Количество жителей в доме

$$2480,76 : 20 = 124 \text{ чел.},$$

где 20 м<sup>2</sup>– норма жилищной обеспеченности на 1 чел.(Согласно СП 42.13330.16)

На проектируемой территории необходимо разместить следующие площадки, согласно п.2.13 СНиП 2.07.01–89\*:

– для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

$$124 \times 0,7 = 87 \text{ м}^2,$$

– для отдыха взрослого населения

$$124 \times 0,1 = 12,4 \text{ м}^2,$$

– для хозяйственных целей

$$124 \times 0,3 = 37,2 \text{ м}^2$$

– для занятий физкультурой

$$124 \times 2,0 = 124 \text{ м}^2(50\%)$$

– для стоянки автомашин

$$124 \times 0,8 = 99,2 \text{ м}^2 : 13,75 \text{ м}^2 = 7,2 \times 1,2 = 9 \text{ мест},$$

где 13,75м<sup>2</sup> – площадь парковочного места (2,50 x 5,50)

На проектируемой территории предусмотрены все перечисленные выше площадки в необходимом количестве.

Согласно прим.2 п.2.13 допускается уменьшать удельные размеры площадок на 50%.

Потребность недостающего количества площадки для занятий физкультурой может быть компенсирована тем, что в радиусе 500 м от проектируемого жилого дома расположена открытая общедоступная спортивная площадка (см.ситуационный план).

| Наименование                            | Количество, м <sup>2</sup> |            |
|---|----------------------------|------------|
|   | по СНиП                    | по проекту |
| Детские площадки                        | 87                         | 90         |
| Площадки для отдыха взрослого населения | 12,4                       | 13         |
| Спортивные площадки                     | 124(50%)                   | 129        |
| Хозяйственные площадки                  | 37,2                       | 38,5       |
| Автостоянки                             | 9                          | 18         |

|      |         |      |       |         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |         |      |       |         |      |

1769-21-10 -ПЗУ

Лист

1

РАСЧЕТ

потребности количества мусорных контейнеров по объекту "Многоквартирный жилой дом N10 по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, Майский проезд".

Общая жилая площадь в доме N10 (без учета лоджий и балконов) – 2480,76м<sup>2</sup>

Количество жителей в доме

$2480,76 : 20 = 124 \text{ чел.}$

где 20 м<sup>2</sup>– норма жилищной обеспеченности на 1 чел.(Согласно СП 42.13330.16)

Норма накопления коммунальных отходов от жилых зданий по СП 42.13330.2016 (приложение К) –190–225кг/на 1чел. в год

$225 \times 124 = 27900 \text{ кг в год}$

$27\ 900 : 365 = 76,44 \text{ кг в день}$

$76,44 : 160 \text{ кг/м}^3 = 0,48 \text{ м}^3$ , где 160 кг/м<sup>3</sup>– плотность мусора

$0,48 : 1,1 \text{ м}^3 = 0,43 \text{ контейнеров}$ , где 1,1 м<sup>3</sup>–емкость контейнера

Итого достаточно 1 контейнеров

|              |
|--------------|
| Взам.инв.№   |
| Подп. и дата |
| Инв.№ подл.  |

ГИП  Новикова К.В.  
 Исполнил  Лазарева Л.И.

|      |         |      |       |         |      |                |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док | Подпись | Дата | 1769-21-10-ПЗУ | Лист |
|      |         |      |       |         |      |                | 1    |