

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	87786029		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	7327058795		
Местонахождение (адрес)	<b>125009, город Москва, ул. Тверская, дом 22, помещение I, комната 1, этаж 4</b>		41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94	171	33 302
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	19 912	21 284	-
	Финансовые вложения	1170	4 403 551	1 512 777	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 275	33 757	34 443
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 456 832</b>	<b>1 567 989</b>	<b>67 745</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 214 746	5 478 286	5 108 737
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		6 610 853	5 079 977	5 068 464
	Затраты заказчика застройщика		592 859	388 799	40 273
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	740 188	455 629	220 846
	Дебиторская задолженность	1230	2 498 640	2 281 870	1 672 694
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	555 839	181 687
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 737 136	3 576 184	2 728 711
	Прочие оборотные активы	1260	28	1 311	29
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>12 190 738</b>	<b>14 996 503</b>	<b>10 671 236</b>

	БАЛАНС	1600	16 647 570	16 564 493	10 738 982
--	--------	------	------------	------------	------------



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 152 246	1 145 498	1 086 530
	Итого по разделу III	1300	1 152 256	1 145 508	1 086 540
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 968 053	12 459 679	5 572 894
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	3	37 408
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 968 060	12 459 682	5 610 302
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	113 386	429 285	110 716
	Кредиторская задолженность	1520	2 412 781	2 529 110	3 930 967
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 087	908	455
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 527 253	2 959 303	4 042 139
	<b>БАЛАНС</b>	1700	16 647 570	16 564 493	10 738 982



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
87786029		
7327058795		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 717	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 717	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 373)	(927)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	344	(927)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	80 748	31 107
	Проценты к уплате	2330	(45 192)	(31 027)
	Прочие доходы	2340	688	1 069 485
	Прочие расходы	2350	(27 396)	(1 075 044)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 192	(6 406)
	Налог на прибыль	2410	(1 910)	1 279
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 957)	(1 696)
	отложенный налог на прибыль	2412	(486)	36 879
	Прочее	2460	(534)	33 904
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 748	28 777



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 748	28 777
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.