

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"</b>	по ОКПО	87786029		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7327058795		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>125009, город Москва, ул. Тверская, дом 22, помещение I, комната 1, этаж 4</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	119	171	33 302
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 369	21 284	-
	Финансовые вложения	1170	4 674 551	1 512 777	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 498	33 757	34 443
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 728 538	1 567 989	67 745
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 620 937	5 478 286	5 108 737
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		6 078 515	5 079 977	5 068 464
	Затраты заказчика-застройщика		532 902	388 799	40 273
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	640 220	455 629	220 846
	Дебиторская задолженность	1230	2 365 563	2 281 870	1 672 694
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	553 839	181 687
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 467 480	3 203 224	940 219
	Прочие оборотные активы	1260	833	1 311	29
	Итого по разделу II	1200	12 095 033	14 996 504	10 671 236
	<b>БАЛАНС</b>	1600	16 823 571	16 564 493	10 738 982

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 163 988	1 145 498	1 086 530
	Итого по разделу III	1300	1 163 998	1 145 508	1 086 540
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	13 174 484	12 459 679	5 572 894
	Отложенные налоговые обязательства	1420	80	3	37 408
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 174 564	12 459 682	5 610 302
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	101 439	429 285	110 716
	Кредиторская задолженность	1520	2 382 987	2 529 110	3 930 967
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	582	908	455
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 485 009	2 959 303	4 042 139
	<b>БАЛАНС</b>	1700	16 823 571	16 564 493	10 738 982



Руководитель

(подпись)

Кушнарёв Александр  
Гавлович

\* (расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
87786029		
7327058795		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 148	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 148	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(915)	(766)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	233	(766)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56 281	4 708
	Проценты к уплате	2330	(31 782)	(20 950)
	Прочие доходы	2340	2	1 069 405
	Прочие расходы	2350	(1 119)	(1 055 976)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 615	(3 579)
	Налог на прибыль	2410	(4 769)	714
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 789)	(2 260)
	отложенный налог на прибыль	2412	(336)	37 056
	Прочее	2460	(356)	34 082
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 490	31 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 490	31 217
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.