

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"	по ОКПО		87786029
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7327058795
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 125009, Москва г, Тверская ул., д. № 22, пом. I ком. 1 этаж 4			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145	171	33 302
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 827	21 284	-
	Финансовые вложения	1170	4 807 951	1 512 777	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 600	33 757	34 443
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 862 523	1 567 989	67 745
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 098 168	5 478 286	5 108 737
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		5 625 037	5 079 977	5 068 464
	Затраты заказчика-застройщика		463 625	388 799	40 273
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	557 543	455 629	220 846
	Дебиторская задолженность	1230	2 190 669	2 281 870	1 672 694
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	553 839	181 687
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 819 114	3 203 224	940 219
	Прочие оборотные активы	1260	550	1 311	29
	Итого по разделу II	1200	11 666 044	14 996 504	10 671 236

	БАЛАНС	1600	16 528 567	16 564 493	10 738 982
--	--------	------	------------	------------	------------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 145 353	1 145 498	1 086 530
	Итого по разделу III	1300	1 145 363	1 145 508	1 086 540
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 953 385	12 459 679	5 572 894
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	3	37 408
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 953 389	12 459 682	5 610 302
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	89 540	429 285	110 716
	Кредиторская задолженность	1520	2 339 366	2 529 110	3 930 967
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	910	908	455
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 429 815	2 959 303	4 042 139
	БАЛАНС	1700	16 528 567	16 564 493	10 738 982



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"	ИНН	87786029		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7327058795		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	570	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	570	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(458)	(766)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	112	(766)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 464	1 153
	Проценты к уплате	2330	(16 564)	(9 154)
	Прочие доходы	2340	2	1 069 852
	Прочие расходы	2350	(12 973)	(1 048 940)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41	12 145
	Налог на прибыль	2410	(8)	(2 431)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28)	(5 400)
	отложенный налог на прибыль	2412	(158)	37 229
	Прочее	2460	(178)	34 260
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(145)	43 974

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(145)	43 974
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.