

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"	по ОКПО	87786029	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7327058795	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384	
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	125009, Москва г, Тверская ул., д. № 22, пом. I ком. 1 этаж 4			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "КСК АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7725546209	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1057747830337	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5	Основные средства	1150	171	33 302	155 574
5	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 284	-	2 223 520
6	Финансовые вложения	1170	1 512 777	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 757	34 443	11 178
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 567 989	67 745	2 390 272
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
7	Запасы	1210	5 478 284	5 108 737	4 464 558
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		5 079 977	5 068 464	4 410 132
	Затраты заказчика-застройщика		388 799	40 273	54 426
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	455 631	220 846	688 105
9	Дебиторская задолженность	1230	2 281 870	1 672 694	163 997
	в том числе:				
	Авансы выданные подрядчикам		553 839	181 687	158 640
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 576 184	2 728 711	100 000
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 203 224	940 219	1 134
11	Прочие оборотные активы	1260	1 311	29	21
	Итого по разделу II	1200	14 996 504	10 671 236	5 417 814

	БАЛАНС	1600	16 564 493	10 738 982	7 808 086
--	--------	------	------------	------------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 145 498	1 086 530	968 657
	Итого по разделу III	1300	1 145 508	1 086 540	968 667
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
12	Заемные средства	1410	12 459 679	5 572 894	6 583 705
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	37 408	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 459 682	5 610 302	6 583 715
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
12	Заемные средства	1510	429 285	110 716	21 642
13	Кредиторская задолженность	1520	2 529 110	3 930 967	233 925
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
16	Оценочные обязательства	1540	908	455	137
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 959 303	4 042 139	255 704
	БАЛАНС	1700	16 564 493	10 738 982	7 808 086



Руководитель

(подпись)

Кушнарёв Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО "УК "Эффективные инвестиции" - единоличный исполнительный орган ООО "СЗ "СТРОИТЭК"

28 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
87786029		
7327058795		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	10 744	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 691)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 053	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 390)	(11 872)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 663	(11 872)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	63 447	22
	Проценты к уплате	2330	(39 698)	(33 254)
	Прочие доходы	2340	1 021 933	3 810 562
	Прочие расходы	2350	(1 016 946)	(3 613 325)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 399	152 133
	Налог на прибыль	2410	(8 157)	(34 260)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 150)	(20 128)
	отложенный налог на прибыль	2412	36 719	(14 132)
	Прочее	2460	33 726	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	58 968	117 873

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	58 968	117 873
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО "УК "Эффективные инвестиции" - единоличный исполнительный орган ООО "СЗ "СТРОИТЭК"

28 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
87786029		
7327058795		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	968 657	968 667
За 2021 г.	3210	-	-	-	-	117 873	117 873
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	1 086 530	1 086 540
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	58 968	58 968
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	58 968	58 968
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	1 145 498	1 145 508

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1 145 508	1 086 540	968 667



Руководитель _____
(подпись)

Кушнарев Александр Павлович
(расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО "УК "Эффективные инвестиции" - единственный исполнительный орган ООО "СЗ "СТРОЙТЭК"

28 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
87786029		
7327058795		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	122 342	6 151 924
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 534	11 334
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	109 808	6 140 590
Платежи - всего	4120	(2 712 457)	(6 972 945)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 020 587)	(3 263 469)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 970)	(11 945)
процентов по долговым обязательствам	4123	(69 191)	(18 756)
налога на прибыль организаций	4124	(30 928)	-
прочие платежи	4129	(570 781)	(3 678 775)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 590 115)	(821 021)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	214 850	121 260
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	214 850	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	121 260
Платежи - всего	4220	(2 525 100)	(2 728 711)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 525 100)	(2 728 711)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 310 250)	(2 607 451)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	9 354 784	4 387 699
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 354 784	4 387 699
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 191 414)	(20 142)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 191 414)	(20 142)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 163 370	4 367 557
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 263 005	939 085
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	940 219	1 134
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 203 224	940 219
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Кушнарев Александр
Павлович
(расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО "УК "Эффективные инвестиции" - единоличный исполнительный орган ООО "СЗ "СТРОИТЭК"

28 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давних положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель
Кушнareв Александр
Павлович
(расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО "УК "Эффективные инвестиции" - единственный исполнительный орган ООО "СЗ "СТРОЙТЭК"

28 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	56	-	(21 895)	-
	5250	за 2021г.	-	33 961	-	(33 961)	-
в том числе:							
Нежилое здание Дмитровское ш., д.75, корп. 3, стр 6 (кад. номер 77:09:0002030:1077)	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	22 837	-	(22 837)	-
Нежилое здание Дмитровское ш., д.75, корп. 3, стр 5 (кад. номер 77:09:0002030:2298)	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	2 651	-	(2 651)	-
Нежилое здание Дмитровское ш., д.75, корп. 3, стр 4 (кад. номер 77:09:0002030:2297)	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	-	5 836	-	(5 836)	-
Нежилое здание Дмитровское ш., д.75, корп. 3, стр 1 (кад.номер 77:09:0001030:1790)	5244	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2021г.	-	2 637	-	(2 637)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 323 692	1 323 692	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
Кушнарев Александр
Павлович
(расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО "УК "Эффективные инвестиции" - единственный исполнительный орган ООО "СЗ "СТРОЙТЭК"

28 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура			
			первоначальная стоимость	накопленная корректура		первоначальная стоимость	накопленная корректура							
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	1 627 127	114 350	-	-	-	-	-	1 512 777	-	
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:														
представленные другим организациям займы	5302	за 2022г.	-	-	1 627 127	114 350	-	-	-	-	-	1 512 777	-	
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	2 728 711	-	947 973	100 500	-	-	-	-	-	3 576 184	-	
	5315	за 2021г.	100 000	-	2 748 711	120 000	-	-	-	-	-	2 728 711	-	
в том числе:														
представленные другим организациям займы	5306	за 2022г.	2 728 711	-	897 973	100 500	-	-	-	-	-	3 526 184	-	
	5316	за 2021г.	-	-	2 728 711	-	-	-	-	-	-	2 728 711	-	
Ценные бумаги	5307	за 2022г.	-	-	50 000	-	-	-	-	-	-	50 000	-	
	5317	за 2021г.	100 000	-	20 000	120 000	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	2 728 711	-	2 575 100	214 850	-	-	-	-	-	5 088 961	-	
	5310	за 2021г.	100 000	-	2 748 711	120 000	-	-	-	-	-	2 728 711	-	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО "УК "Эффективные инвестиции" - единоличный исполнительный орган

28 марта 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Кушнарев Александр
Павлович
(расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО "УК "Эффективные инвестиции" - единственный исполнительный орган ООО "СЗ "СТРОЙТЭК"

Руководитель _____
(подпись)

28 марта 2023 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего							
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период								Остаток на конец периода
				поступление				выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго-в краткосрочно задолжен-ность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-ность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-ность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего												
в том числе:												
кредиты	5551	за 2022г.	5 572 894	9 002 615	-	(2 045 414)	-	(70 416)	-	-	-	12 459 679
	5571	за 2021г.	6 583 705	4 387 699	-	(5 388 509)	-	-	-	-	-	5 572 894
займы	5552	за 2022г.	3 372 830	7 138 075	-	-	-	-	-	-	-	10 510 905
	5572	за 2021г.	4 776 274	3 995 066	-	(5 398 509)	-	-	-	-	-	3 372 830
прочая	5553	за 2022г.	2 200 064	1 840 900	-	(2 045 414)	-	(135 200)	-	-	-	1 860 350
	5573	за 2021г.	1 807 431	392 633	-	-	-	-	-	-	-	2 200 064
Проценты по кредитам	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам	5555	за 2022г.	-	9 401	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего												
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5556	за 2022г.	1 617 835	888 724	17 742	(2 526 614)	(5 738)	-	20 021	-	302	2 956 395
	5581	за 2021г.	229 426	1 436 401	119 488	(78 063)	-	-	-	1 504	-	4 041 683
авансы полученные	5562	за 2022г.	1 334	82	82	(48 734)	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	(24)	310	(42 564)	(5 738)	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	20 718	1 334	-	(1 334)	-	-	-	-	-	2 467 907
	5583	за 2021г.	4 499	13	-	(20 772)	-	-	-	-	-	1 617 835
кредиты	5564	за 2022г.	55 821	90	43	(5 438)	-	-	-	-	-	(24)
	5584	за 2021г.	54 896	17 660	17 660	(17 660)	-	-	20 021	-	302	1 334
займы	5565	за 2022г.	21 642	397 264	85 881	(30 061)	-	(55 621)	-	1 504	-	262
	5585	за 2021г.	2 251 079	68 889	33 254	(149 112)	-	-	-	-	-	20 718
прочая	5566	за 2022г.	-	2 291 079	-	(2 289 003)	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	9 614 577	10 357 481	17 742	(4 572 028)	-	X	20 021	X	302	15 418 074
	5570	за 2021г.	6 839 272	8 116 604	119 488	(5 476 572)	(5 738)	X	-	1 504	-	9 614 577

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО "УК "Эффективные инвестиции" - единственный исполнительный орган ООО "СЗ "СТРОЙТАК"

28 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	173	229
Расходы на оплату труда	5620	16 814	9 239
Отчисления на социальные нужды	5630	4 618	2 831
Амортизация	5640	846	4 078
Прочие затраты	5650	327 465	94 531
Итого по элементам	5660	349 916	110 908
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(358 034)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	14 153
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(8 118)	125 061

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Кушнарев Александр Павлович
(подпись)

Генеральный директор ООО "УК "Эффективные

инвестиции" - единоличный исполнительный орган ООО "СЗ

28 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма (14)	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	455	1 587	(1 121)	(14)	908



Руководитель
Кушнарев Александр Павлович
 (расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО "УК "Эффективные инвестиции" -
 единоличный исполнительный орган ООО "СЗ "СТРОЙТЭК"

28 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	14 341 951	8 086 550	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	83 413 161	27 562 599	3 177 339
	5811	-	-	-



Руководитель
Кушнарев Александр Павлович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО "УК "Эффективные инвестиции" -
 единоличный исполнительный орган ООО "СЗ "СТРОЙТЭК"

28 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
		за 2022г.	за 2021г.	за 2022г.	за 2021г.
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Руководитель
Кушнарев Александр
Павлович
(расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО "УК "Эффективные инвестиции" -
единоличный исполнительный орган ООО "СЗ "СТРОЙТЭК"

28 марта 2023 г.