

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация	Форма по ОКУД	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710001		
Вид экономической деятельности	ИНН	87786029		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	7327058795		
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
/ Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)				
125009, Москва г, Тверская ул, д. № 22, пом. I ком. 1 этаж 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН
	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44	33 302	155 574
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 895	-	2 223 520
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 916	34 443	11 178
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	55 854	67 746	2 390 272
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 903 534	5 108 737	4 464 558
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ		4 603 905	5 068 464	4 410 132
	Затраты заказчика-застройщика		277 360	40 273	54 426
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	363 934	220 846	688 105
	Дебиторская задолженность	1230	1 717 614	1 672 694	163 997
	в том числе:				
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам на строительство		797 638	181 687	158 640
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 064 634	2 956 711	100 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 505 021	712 219	1 134
	Прочие оборотные активы	1260	3 052	29	21

Итого по разделу II	1200	15 557 790	10 671 236	5 417 814
БАЛАНС	1600	15 613 644	10 738 982	7 808 086

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 115 307	1 086 530	968 657
	Итого по разделу III	1300	1 115 317	1 086 540	968 667
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 552 044	5 572 894	6 583 705
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	37 408	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 552 046	5 610 302	6 583 715
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	140 690	110 716	21 642
	Кредиторская задолженность	1520	1 804 810	3 930 967	233 925
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	781	455	137
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 946 281	4 042 139	255 704
	БАЛАНС	1700	15 613 644	10 738 982	7 808 086



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
87786029		
7327058795		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(927)	(7 629)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(927)	(7 629)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 107	1 259
	Проценты к уплате	2330	(31 027)	(23 489)
	Прочие доходы	2340	1 069 485	12 214
	Прочие расходы	2350	(1 075 044)	(8 458)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 406)	(26 103)
	Налог на прибыль	2410	1 279	5 181
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 696)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	36 879	5 181
	Прочее	2460	33 904	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 777	(20 922)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28 777	(20 922)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.