

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"</b>	по ОКПО <b>87786029</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7327058795</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125009, Москва г, Тверская ул, д. № 22, пом. I ком. 1 этаж 4</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	222	33 302	155 574
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	2 223 520
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 093	34 443	11 178
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>34 315</b>	<b>67 746</b>	<b>2 390 272</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 436 718	5 108 737	4 464 558
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ		4 204 713	5 068 464	4 410 132
	Затраты заказчика-застройщика		194 227	40 273	54 426
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	295 754	220 846	688 105
	Дебиторская задолженность	1230	1 507 622	1 672 694	163 997
	в том числе:				
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам на строительство		616 311	181 687	158 640
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 066 134	2 728 711	100 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	700 063	940 219	1 134
	Прочие оборотные активы	1260	19	29	21

	Итого по разделу II	1200	12 006 310	10 671 236	5 417 814
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 040 625	10 738 982	7 808 086

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 117 747	1 086 530	968 657
	Итого по разделу III	1300	1 117 757	1 086 540	968 667
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 056 317	5 572 894	6 583 705
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	37 408	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 056 318	5 610 302	6 583 715
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	131 598	110 716	21 642
	Кредиторская задолженность	1520	1 734 046	3 930 967	233 925
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	906	456	137
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 866 550	4 042 139	255 704
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 040 625	10 738 982	7 808 086



Руководитель  
(подпись)

Кушнарев Александр  
Павлович  
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"</b>	ИНН	87786029		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7327058795		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(766)	(2 814)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(766)	(2 814)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 708	1 164
	Проценты к уплате	2330	(20 950)	(13 911)
	Прочие доходы	2340	1 069 405	8 087
	Прочие расходы	2350	(1 055 976)	(5 420)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 579)	(12 894)
	Налог на прибыль	2410	714	2 563
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 260)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	37 056	2 563
	Прочее	2460	34 082	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 217	(10 331)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 217	(10 331)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.