

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"</b>	по ОКПО <b>87786029</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7327058795</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125009, Москва г, Тверская ул, д. № 22, пом. I ком. 1 этаж 4</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	248	33 302	155 574
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	2 223 520
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 266	34 443	11 178
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>34 513</b>	<b>67 746</b>	<b>2 390 272</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 009 081	5 108 737	4 464 558
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ		3 859 705	5 068 464	4 410 132
	Затраты заказчика-застройщика		127 207	40 273	54 426
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	230 908	220 846	688 105
	Дебиторская задолженность	1230	1 196 693	1 672 694	163 997
	в том числе:				
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам на строительство		321 819	181 687	158 640
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 778 761	2 728 711	100 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	707 145	940 219	1 134
	Прочие оборотные активы	1260	29	29	21

	Итого по разделу II	1200	8 922 617	10 671 236	5 417 814
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 957 131	10 738 982	7 808 086

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 130 504	1 086 530	968 657
	Итого по разделу III	1300	1 130 514	1 086 540	968 667
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 972 589	5 572 894	6 583 705
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	37 408	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 972 591	5 610 302	6 583 715
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	121 221	110 716	21 642
	Кредиторская задолженность	1520	1 732 121	3 930 967	233 925
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	684	456	137
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 854 026	4 042 139	255 704
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 957 131	10 738 982	7 808 086



Кушнарев Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"</b>	по ОКПО	<b>87786029</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7327058795</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(766)	(1 377)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(766)	(1 377)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 153	1 164
	Проценты к уплате	2330	(9 154)	(5 912)
	Прочие доходы	2340	1 069 852	6 069
	Прочие расходы	2350	(1 048 940)	(2 405)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 145	(2 461)
	Налог на прибыль	2410	(2 431)	492
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 400)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	37 229	492
	Прочее	2460	34 260	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 974	(1 969)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 974	(1 969)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кушнарев Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.