

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"	по ОКПО	87786029		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7327058795		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125009, Москва г, Тверская ул, д. № 22, пом. I ком. 1 этаж 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	185 013	155 574	360 632
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	2 223 520	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 354	11 178	3 869
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 862 538	4 410 132	1 583 668
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		9 862 538	4 410 132	1 583 668
	Итого по разделу I	1100	10 063 905	6 800 404	1 948 169
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	127 503	54 426	12 200
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 050 932	688 105	232 739
	Дебиторская задолженность	1230	285 250	163 997	84 702
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	100 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	700 963	1 134	1 577 257
	Прочие оборотные активы	1260	38	21	11
	Итого по разделу II	1200	2 164 686	1 007 682	1 906 908
	БАЛАНС	1600	12 228 591	7 808 086	3 855 076

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	947 735	968 657	997 877
	Итого по разделу III	1300	947 745	968 667	997 887
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 339 998	6 583 705	2 641 522
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	10	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 340 004	6 583 715	2 641 522
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	100 502	21 642	5 189
	Кредиторская задолженность	1520	840 206	233 925	210 378
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	133	137	100
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	940 842	255 704	215 667
	БАЛАНС	1700	12 228 591	7 808 086	3 855 076



Руководитель

Нюхалов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"	ИНН	87786029		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7327058795		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 629)	(9 357)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 629)	(9 357)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 259	2 383
	Проценты к уплате	2330	(23 489)	(10 968)
	Прочие доходы	2340	12 214	781
	Прочие расходы	2350	(8 458)	(9 255)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 103)	(26 416)
	Налог на прибыль	2410	5 181	5 278
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 181	5 278
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 922)	(21 138)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 922)	(21 138)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Подпись

**Нюхалов Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.