

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"	по ОКПО	87786029		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7327058795		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению	по ОКВЭД 2	64.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125009, Москва г, Тверская ул, д. № 22, пом. I ком. 1 этаж 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	156 904	360 632	371 782
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 223 520	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 157	3 869	1 477
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 720 151	1 583 668	480 758
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		3 720 151	1 583 668	480 758
	Итого по разделу I	1100	6 109 732	1 948 169	854 017
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	48 438	12 200	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	573 774	232 739	79 134
	Дебиторская задолженность	1230	104 815	84 702	63 171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 000	-	748 525
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 388	1 577 257	284
	Прочие оборотные активы	1260	26	11	28
	Итого по разделу II	1200	828 441	1 906 908	891 142
	БАЛАНС	1600	6 938 173	3 855 076	1 745 160

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	976 740	997 877	797 551
	Итого по разделу III	1300	976 750	997 887	797 561
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 374 688	2 641 522	929 025
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 374 698	2 641 522	929 025
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 157	5 189	2 785
	Кредиторская задолженность	1520	570 326	210 378	15 491
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	242	100	298
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	586 725	215 667	18 574
	БАЛАНС	1700	6 938 173	3 855 076	1 745 160



Руководитель

(подпись)

Лычиц Виталий Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"	по ОКПО	87786029		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7327058795		
Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению	по ОКВЭД 2	64.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 357)	(15 197)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 357)	(15 197)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 383	14 241
	Проценты к уплате	2330	(11 083)	(4 773)
	Прочие доходы	2340	781	210 333
	Прочие расходы	2350	(9 140)	(6 669)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 416)	197 935
	Налог на прибыль	2410	5 278	2 391
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 278	2 391
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 138)	200 326

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 138)	200 326
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лычиц Виталий
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.