

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"	по ОКПО 87786029		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7327058795		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	125009, город Москва, ул. Тверская, дом 22, помещение I, комната 1, этаж 4			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 039	19 523	21 455
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 645 051	4 349 551	1 512 777
	Отложенные налоговые активы	1180	650	477	33 757
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 664 740	4 369 551	1 567 989
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 272 897	8 865 633	5 478 284
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		8 552 823	8 184 405	5 079 977
	Затраты заказчика-застройщика		710 566	671 719	388 799
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	948 068	883 092	455 632
	Дебиторская задолженность	1230	5 344 714	4 789 318	2 281 870
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	54 000	54 000	3 576 184
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 601	1 144 688	3 203 224
	Прочие оборотные активы	1260	10	15	1 311
	Итого по разделу II	1200	15 649 290	15 736 745	14 996 504
	БАЛАНС	1600	24 314 030	20 106 296	16 564 493

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 164 510	1 125 501	1 145 498
	Итого по разделу III	1300	1 164 520	1 125 511	1 145 508
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	532 695	460 394	12 459 679
	Отложенные налоговые обязательства	1420	213	33	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	115 662	105 113	-
	Итого по разделу IV	1400	648 570	565 540	12 459 682
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	372 638	12 738 074	429 285
	Кредиторская задолженность	1520	22 126 012	5 675 609	2 529 110
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 281	1 555	908
	Прочие обязательства	1550	9	7	-
	Итого по разделу V	1500	22 500 940	18 415 245	2 959 303
	БАЛАНС	1700	24 314 030	20 106 296	16 564 493



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
87786029		
7327058795		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	424	570
	Себестоимость продаж	2120	(458)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(34)	570
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(458)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(34)	112
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 517	29 464
	Проценты к уплате	2330	(6 319)	(16 564)
	Прочие доходы	2340	19 881	2
	Прочие расходы	2350	(283)	(12 973)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 762	41
	Налог на прибыль	2410	(9 753)	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 745)	(28)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7)	(158)
	Прочее	2460	-	(178)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 009	(145)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 009	(145)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.