

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам
общества с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Стройтэк»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройтэк» (ОГРН 1117327001153, 125009, город Москва, Тверская улица, дом 22, помещение I комната 1 этаж 4), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройтэк» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

Ответственность за годовую бухгалтерскую отчетность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления

бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с

событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Обращаем ваше внимание, что мы не имели возможности наблюдать за проведением инвентаризации основных средств, материально-производственных запасов, расчетов с дебиторами и кредиторами по состоянию на 31 декабря 2020 года, поскольку наше назначение в качестве аудиторов **общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройтэк»** состоялось после указанной даты.

В отношении подтверждения аудиторской проверки мы могли руководствоваться только данными инвентаризации, проведенной **общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройтэк»** самостоятельно.

Директор ООО «АФ ГНК»

С.Ю. Котова

Руководитель задания по аудиту,
по результатам, которого составлено
аудиторское заключение
Единый квалификационный аттестат № 05-000228
от 14.11.2012

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Аудиторская фирма ГНК».

ОГРН 1027600513225

150003, ул. Республиканская, д.3, корп. 1, оф. 208.

Член саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская Ассоциация Содружество».

ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 11606048572.



Е.О. Курочкина

«15» марта 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"	по ОКПО	87786029		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7327058795		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125009, Москва г, Тверская ул, д. № 22, пом. I ком. 1 этаж 4				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ "ГНК"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7602018230		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027600513225		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	155 574	360 632	371 782
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 223 520	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 178	3 869	1 477
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 410 132	1 583 668	480 758
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		4 410 132	1 583 668	480 758
	Итого по разделу I	1100	6 800 404	1 948 169	854 017
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	54 426	12 200	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	688 105	232 739	79 134
	Дебиторская задолженность	1230	163 997	84 702	63 171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 000	-	748 525
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 134	1 577 257	284
	Прочие оборотные активы	1260	21	11	28
	Итого по разделу II	1200	1 007 682	1 906 908	891 142
	БАЛАНС	1600	7 808 086	3 855 076	1 745 160

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	968 657	997 877	797 551
	Итого по разделу III	1300	968 667	997 887	797 561
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 583 705	2 641 522	929 025
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 583 715	2 641 522	929 025
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 642	5 189	2 785
	Кредиторская задолженность	1520	233 925	210 378	15 491
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	137	100	298
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	255 704	215 667	18 574
	БАЛАНС	1700	7 808 086	3 855 076	1 745 160

Руководитель

(подпись)

29 января 2021 г.

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"	по ОКПО	87786029		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7327058795		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 048)	(15 197)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 048)	(15 197)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 383	14 241
	Проценты к уплате	2330	(16 453)	(4 773)
	Прочие доходы	2340	2 173	210 333
	Прочие расходы	2350	(13 574)	(6 669)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 519)	197 935
	Налог на прибыль	2410	7 299	2 391
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 299	2 391
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 220)	200 326

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 220)	200 326
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

29 января 2021 г.

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
87786029		
7327058795		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	797 551	797 561
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	200 326	200 326
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	997 877	997 887
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(29 219)	(29 219)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(29 219)	(29 219)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	968 657	968 667

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	797 561	200 326	-	997 887
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	797 561	200 326	-	997 887
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	797 551	200 326	-	997 877
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	797 551	200 326	-	997 877
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	968 667	997 887	797 561



**Нюхалов Сергей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

29 января 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"	ИНН	87786029		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7327058795		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 516 673	13 857
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 173	1 119
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 514 500	12 738
Платежи - всего	4120	(5 437 656)	(1 111 442)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 127 667)	(1 010 850)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 672)	(3 457)
процентов по долговым обязательствам	4123	(47 773)	(37)
налога на прибыль организаций	4124	-	(105)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(253 544)	(96 993)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 920 983)	(1 097 585)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 757	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 757	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(213 080)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(213 080)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 757	(213 080)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 304 351	8 614 542
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 304 351	3 404 413
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	5 210 129
Платежи - всего	4320	(1 962 249)	(5 726 904)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(462 169)	(1 256 775)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(1 500 080)	(4 470 129)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 342 102	2 887 638
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 576 124)	1 576 973
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 577 257	284
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 133	1 577 257
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 января 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"	по ОКПО	2020	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	87786029		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7327058795		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Нухалов Сергей
Владимирович**
(расшифровка подписи)



29 января 2021 г. _____

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	155 574	360 632	371 782
Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 223 520	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	11 178	3 869	1 477
Прочие внеоборотные активы	1190	4 410 132	1 583 668	480 758
Запасы	1210	54 426	12 200	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	688 105	232 739	79 134
Дебиторская задолженность*	1230	163 997	84 702	63 171
Финансовые вложения краткосрочные	1240	100 000	-	748 525
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 134	1 577 257	284
Прочие оборотные активы	1260	21	11	28
ИТОГО активы	-	7 808 086	3 855 076	1 745 160
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	6 583 705	2 641 522	929 025
Отложенные налоговые обязательства	1420	10	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	21 642	5 189	2 785
Кредиторская задолженность	1520	233 925	210 378	15 491
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	137	100	298
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	6 839 419	2 857 189	947 599
Стоимость чистых активов	-	968 667	997 887	797 561

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	5120	5121	-	-	-	-
Всего						
в том числе:						

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Нюхалов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

29 января 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	2 380 457	-	(2 380 457)	-
	5250	за 2019г.	-	521	-	(521)	-
в том числе: Нежилое здание Дмитровское ш., д.71, корп. 5	5241	за 2020г.	-	125 550	-	(125 550)	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей

Владимирович

(расшифровка подписи)

29 января 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	100 000	-	-
в том числе:				
вексель	5321	100 000	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



**Нюхалов Сергей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

29 января 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Нюхалов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

29 января 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года			поступление				выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	1 516 950	-	9 002 569	-	-	(12 879)	-	-	-	-	-	198	-	3	10 506 840
	5530	за 2019г.	63 171	-	1 464 864	-	-	(11 086)	-	-	-	-	-	-	-	1	1 516 950
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	2 519	-	1 381	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 900
	5531	за 2019г.	223	-	2 350	-	-	(53)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 519
Авансы выданные	5512	за 2020г.	81 783	-	85 214	-	-	(7 706)	-	-	-	-	-	-	-	-	159 291
	5532	за 2019г.	62 921	-	29 868	-	-	(11 006)	-	-	-	-	-	-	-	-	81 783
Прочая	5513	за 2020г.	1 432 648	-	8 915 974	-	-	(5 174)	-	-	-	-	-	198	-	3	10 343 649
	5533	за 2019г.	28	-	1 432 647	-	-	(28)	-	-	-	-	-	-	-	1	1 432 648
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	1 516 950	-	9 002 569	-	-	(12 879)	-	-	-	-	-	X	X	X	10 506 840
	5520	за 2019г.	63 171	-	1 464 864	-	-	(11 086)	-	-	-	-	-	X	X	X	1 516 950

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	2 641 522	4 304 351	-	-	(362 169)	-	-	6 583 705
	5571	за 2019г.	929 025	3 402 400	-	-	(1 689 913)	-	-	2 641 522
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020г.	2 000 000	2 776 274	-	-	-	-	-	4 776 274
	5572	за 2019г.	-	2 503 953	-	-	(503 953)	-	-	2 000 000
займы	5553	за 2020г.	641 522	1 528 078	-	-	(362 169)	-	-	1 807 431
	5573	за 2019г.	929 025	898 447	-	-	(1 185 950)	-	-	641 522
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5560	за 2020г.	1 647 816	9 038 479	16 453	-	(104 539)	-	198	10 598 409
	5580	за 2019г.	18 276	1 643 045	4 833	-	(18 339)	-	-	1 647 816
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5561	за 2020г.	208 865	120 163	-	-	(99 601)	-	-	229 426
в том числе:	5581	за 2019г.	14 096	208 693	-	-	(13 924)	-	-	208 865
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	14	-	-	-	(14)	-	-	-
авансы полученные	5563	за 2020г.	1 514	2 793	-	-	(8)	-	188	4 499
	5583	за 2019г.	1 381	91	60	-	(19)	-	-	1 514
расчеты по налогам и взносам	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5565	за 2020г.	5 189	-	16 453	-	-	-	-	21 642
	5585	за 2019г.	2 785	2 013	4 773	-	(4 382)	-	-	5 189
займы	5566	за 2020г.	1 432 248	8 915 523	-	-	(4 929)	-	-	10 342 843
	5586	за 2019г.	-	1 432 248	-	-	-	-	-	1 432 248
прочая	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2020г.	4 289 338	13 342 830	16 453	-	(466 708)	X	X	17 182 114
	5570	за 2019г.	947 301	5 045 445	4 833	-	(1 708 252)	X	X	4 289 338

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)

Нюхалов Сергей
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

29 января 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	752	875
Расходы на оплату труда	5620	6 878	4 055
Отчисления на социальные нужды	5630	1 896	1 187
Амортизация	5640	10 545	11 671
Прочие затраты	5650	33 205	9 609
Итого по элементам	5660	53 276	27 397
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(42 226)	(12 200)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	11 050	15 197

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



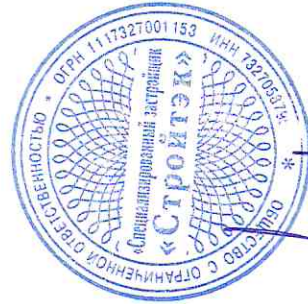
Руководитель

Нюхалов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

29 января 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	100	392	(354)	-	137
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Нюхалов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

29 января 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	10 908 585	1 809 288	-
	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

29 января 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 января 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
«СТРОЙТЭК»

ОГРН 1117327001153, ИНН 7327058795, КПП 771001001
адрес: 125009, Москва г, Тверская ул, дом 22, помещение I, комната 1, этаж 4

Пояснения к бухгалтерской отчетности за период 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» Стройтэк», зарегистрировано 20.04.2011 года в ИФНС по Засвияжскому району г. Ульяновска.

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительные виды экономической деятельности: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

В 2020 году общество осуществляло текущую деятельность по строительству жилых зданий и сооружений.

Среднесписочная численность работающих на 31 декабря 2020г составляет 8 человек.

Общество зарегистрировано по адресу: 125009, Москва г, Тверская ул, дом 22, помещение I, комната 1, этаж 4. Филиалов предприятие не имеет.

В 2020 году Единоличный исполнительный орган- Генеральный директор (Лычиц В.Н.) решение № 1 от 10.07.2018 г., в 2021 – Генеральный директор ООО «УК» Эффективные Инвестиции» Нюхалов С. В. Решение № 35 от 11.11.2020, дата внесения изменений в ЕГРЮЛ 11.01.2021.

Уставной капитал общества составляет 10 000 рублей. Единственный участник общества ООО «СЗ» Гранель Ильинское» ИНН 5018198706

Состав Совета директоров Общества:

1. Председатель Совета директоров: Не избирался
2. Члены Совета директоров: Не избирались

Сведения об аудитор:

Наименование: ООО "АФ "ГНК"

Фактическое местонахождения: 124130, г. Москва, Старопетровский проезд, 7А, стр.6, 8эт.

Адрес местонахождения: 150003, г. Ярославль, ул., Республиканская, д.3, кор.1, оф.208

Учетная политика формируется в соответствии с положениями утвержденными ПБУ 1/2008. Бухгалтерская отчетность за 2020 год подготовлена в соответствии с требованиями Законодательства РФ.

Изменения учетной политики по сравнению с предыдущим годом- по сравнению с предшествующим отчетным годом в учетную политику Общества изменения вносились, в части учета зарегистрированных договоров долевого участия, учета расходов, связанных со строительством жилого комплекса, учета денежных средств, поступивших на эскроу счета. Изменения учетной политики на следующий отчетный год- в учетную политику на следующий отчетный год изменений, способных оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества, не вносились.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
«СТРОЙТЭК»

ОГРН 1117327001153, ИНН 7327058795, КПП 771001001
адрес: 125009, Москва г, Тверская ул, дом 22, помещение I, комната 1, этаж 4

пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за отчетный период. Существенность ошибка составляет 5 и более процентов исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Учетная политика Общества включает следующие основные положения.

1. Основа составления

Настоящая учетная политика разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008г № 106н. Организация применяет общую систему налогообложения. Признание доходов и расходов осуществляется по методу начисления. Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства отнесены в краткосрочные, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Активы и обязательства отнесены в долгосрочные, если срок обращения (погашения) их превышает 12 месяцев после отчетной даты.

3. Основные средства

В составе основных средств отражены активы (материальные ценности) со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью свыше 40 000 рублей. Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение). В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

4. Финансовые вложения

Финансовые вложения отсутствуют. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

5. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Активы, принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

«СТРОЙТЭК»

ОГРН 1117327001153, ИНН 7327058795, КПП 771001001
адрес: 125009, Москва г, Тверская ул, дом 22, помещение I, комната 1, этаж 4

6. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся, согласно Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н п.65.

7. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ООО «СЗ Стройтэк» и покупателями и заказчиками. Резервы по сомнительным долгам не создавался, в связи с отсутствием таковых. Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2020год отсутствует.

8. Займы и кредиты

В отчетности задолженность по кредитам и займам относится к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. В отчетности задолженность по кредитам и займам относится к долгосрочным, если срок обращения (погашения) их превышает 12 месяцев после отчетной даты.

9. Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) День отгрузки (передачи) товара (выполнение работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) День оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав, в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

10. Расчеты по налогу на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Признание доходов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
«СТРОЙТЭК»

ОГРН 1117327001153, ИНН 7327058795, КПП 771001001
адрес: 125009, Москва г, Тверская ул, дом 22, помещение I, комната 1, этаж 4

Доходы подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ, товаров признается по методу начисления, то есть по мере выполнения работ, отгрузки товаров и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

11. Оценочные обязательства

Оценочным обязательством признается обязательство Общества с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения. Оно может возникнуть:

- из норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров;
- в результате действий Общества, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений Общества указывают другим лицам, что Общества принимает на себя определенные обязанности, и, как следствие, у таких лиц возникают обоснованные ожидания, что Общества выполнит такие обязанности.

Величина признанного оценочного обязательства относится в зависимости от его характера на расходы по обычным видам деятельности, на прочие расходы или включается в стоимость актива.

Величина оценочного обязательства определяется Организацией на основе имеющихся фактов хозяйственной жизни Организации, опыта в отношении исполнения аналогичных обязательств, а также, при необходимости, мнений экспертов.

При оценке величины оценочных обязательств по оплате отпуска работникам Обществом используются информация о среднедневном заработке за 12 месяцев и количестве неиспользованных дней отпуска по каждому сотруднику.

Величина оценочного обязательства по оплате отпуска работникам определяется с учетом страховых взносов, которые возникают (возникнут) при фактическом исполнении обязательств по вознаграждениям работникам в соответствии с действующим законодательством РФ.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

«СТРОЙТЭК»

ОГРН 1117327001153, ИНН 7327058795, КПП 771001001
адрес: 125009, Москва г, Тверская ул, дом 22, помещение I, комната 1, этаж 4

Величина оценочного обязательства подлежит регулярному пересмотру. При наступлении новых событий, связанных с оценочным обязательством, а также в конце отчетного года, Общество проверяет обоснованность признания и величину оценочного обязательства. Любые корректировки в отношении оценочного обязательства подлежат отражению перспективно как изменение оценочного значения.

В случае недостаточности суммы признанного оценочного обязательства, затраты Общества по погашению обязательства отражаются в бухгалтерском учете Общества в общем порядке.

12. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком РФ и действующий в день совершения операции.

Курсовые разницы, возникающие по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счет прибылей и убытков и отражаются в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

Активы и обязательства в иностранных валютах у предприятия отсутствуют.

13. Инвентаризация имущества и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу. Сроки проведения инвентаризации, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются приказом Генерального директора. Инвентаризация проводится ежегодно.

Результаты годовой инвентаризации отражаются в учете и в годовой бухгалтерской отчетности.

14. Информация по сегментам

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и оценивает результаты деятельности, производит инвестиции и принимает стратегические решения по результатам анализа рентабельности Общества в целом. Поэтому в составе бухгалтерской отчетности информация по сегментам не раскрывается.

15. Государственная помощь

Государственная помощь Обществу отсутствует.

16. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. Событием

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
«СТРОЙТЭК»

ОГРН 1117327001153, ИНН 7327058795, КПП 771001001
адрес: 125009, Москва г, Тверская ул, дом 22, помещение I, комната 1, этаж 4

после отчетной даты признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности акционерного общества за отчетный год.

Если стоимостная оценка события после отчетной даты составляет 5 % и более по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчетный год, то эта сумма признается существенной и отражается в бухгалтерской отчетности Общества.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество оценивает последствия события после отчетной даты. При этом в отчетном периоде никакие записи в бухгалтерском учете не производятся. События после отчетной даты, которые существенно могли бы повлиять на финансовое состояние предприятия отсутствуют.

17. Изменение оценочных значений

Изменением оценочного значения является корректировка стоимости актива (обязательства) или величины, отражающей погашение стоимости актива, обусловленная появлением новой информации, которая производится исходя из оценки существующего положения дел в Обществе, ожидаемых будущих выгод и обязательств и не является исправлением ошибки в бухгалтерской отчетности. Оценочным значением является: величина резервов по сомнительным долгам, под снижение стоимости МПЗ, других оценочных резервов, сроки полезного использования основных средств и нематериальных активов, оценка ожидаемого поступления будущих экономических выгод и др.

Изменение оценочного значения, кроме непосредственно влияющего на величину капитала, подлежит признанию в бухгалтерском учете путем включения в доходы или расходы Общества (перспективно). Изменение оценочного значения, непосредственно влияющее на величину капитала, подлежит признанию путем корректировки соответствующих статей капитала в бухгалтерской отчетности за период, в котором произошло изменение.

18. Оценочные резервы

При выполнении соответствующих условий Обществом создаются следующие оценочные резервы:

- резервы по сомнительным долгам;

Резерв по сомнительным долгам создается после проведения инвентаризации дебиторской задолженности на конец года. Оценивается процент вероятности погашения задолженности.

Сумма создаваемого резерва относится на финансовые результаты Общества в качестве прочих расходов.

Созданный резерв по сомнительным долгам используется в качестве источника, за счет которого списываются с баланса безнадежные (невостребованные) долги, ранее признанные сомнительными.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
«СТРОЙТЭК»

ОГРН 1117327001153, ИНН 7327058795, КПП 771001001
адрес: 125009, Москва г, Тверская ул, дом 22, помещение I, комната 1, этаж 4

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва по сомнительным долгам, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы списываются на финансовые результаты Общества в качестве прочих доходов.

19. Изменения вступительных остатков бухгалтерской отчетности

Изменения отсутствуют.

20. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства (статья 1150 Баланса) 155 574 тыс. руб. В 2020 году переоценка основных средств не проводилась.

Нежилое здание Дмитровское ш., д.71, корп. 5	124 158 740,64
Нежилое здание Дмитровское ш., д.71, корп. 5, стр. 2	6 207 936,61
Нежилое здание Дмитровское ш., д.71, корп. 5, стр. 3	23 279 763,99
Нежилое здание Дмитровское ш., д.71, корп. 5, стр. 4	1 551 984,17
Система видеонаблюдения	375 522,22

В течение 2020 года основных средств, полученных по договорам лизинга Общество не имело. Договоры финансовой аренды (лизинга) не заключало.

Отложенные налоговые активы (статья 1180 Баланса) 11 178 тыс. руб.

	2020	2019	2018
Отложенные налоговые активы	11 178	3 869	1 477

Запасы (статья 1210 Баланса) 54 426 тыс. руб.

	2020	2019	2018
Запасы			
В том числе:			
Затраты заказчика-застройщика	54 426	12 200	-

Прочие внеоборотные активы (статья 1190 Баланса) 4 410 132 тыс. руб.

	2020	2019	2018
--	------	------	------

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

«СТРОЙТЭК»

ОГРН 1117327001153, ИНН 7327058795, КПП 771001001
адрес: 125009, Москва г, Тверская ул, дом 22, помещение I, комната 1, этаж 4

Незавершенное строительство ЖК Тринити	4 410 132	1 583 668	480 758
--	-----------	-----------	---------

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (статья 1220 Баланса)
688 105 тыс. руб

	2020	2019	2018
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	688 105	232 739	79 134

Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Баланса) 100 000 тыс.руб- Вексель ВГ0486408

Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (статья 1230 Баланса) 163 997 тыс. руб

	2020	2018	2017
Дебиторская задолженность	163 997	84 702	63 171
В том числе: Покупатели и заказчики	4 351	164	217
Авансы, выданные прочим организациям	159 291	81 783	62921
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	355	2 755	33

Денежные средства (статья 1250 Баланса):

Остаток денежных средств на расчетных счетах составил: 1134 тыс. руб

Прочие оборотные активы (статья Баланса 1260):

	2020	2019	2018
Прочие оборотные активы	21	11	28

Уставный капитал (статья 1310 Баланса):

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

«СТРОЙТЭК»

ОГРН 1117327001153, ИНН 7327058795, КПП 771001001
адрес: 125009, Москва г, Тверская ул, дом 22, помещение I, комната 1, этаж 4

Размер уставного капитала составляет 10 000 рублей. Уставный капитал оплачен полностью. Изменений не было с начала деятельности компании.

Заемные средства (статья Баланса 1410, 1510)

	2020	2019	2018
Заемные средства долгосрочные	6 583 705	2 641 522	929 025
Заемные средства краткосрочные	21 642	5 189	2 785

Расшифровка за 2020 год:

Кредитор/Займодавец*	Продукт (кредит, овердрафт, займ, иное)	Номер договора	Дата договора	Дата погашения	Валюта кредита (RUR, USD, EUR и т.д.)	Сумма/Лимит по договору в валюте обязательства	Сумма задолженности в валюте обязательства	Сумма задолженности в рублевом эквиваленте
Долгосрочные кредиты и займы								
СБЕРБАНК ПАО	Кредит Ставка плавающая	№ 6219/3	03.10.2019	02.04.2022	Рубли	5 398 570,00	3 125 473,63	3 125 473,63
СБЕРБАНК ПАО	Кредит Ставка плавающая	№ 7994/1	25.06.2020	24.09.2024	Рубли	7 973 385,40	1 650 800,00	1 650 800,00
ООО "УФАСТРОЙ РЕСУРС"	Займ Ставка 6 %	№3/01/07/20-СК	01.07.2020	31.12.2022	Рубли	150 000,00	100 000,00	100 000,00
% начисленные	Займ	№3/01/07/20-СК	01.07.2020	31.12.2022	Рубли		2 901,64	2 901,64
ГРАНЕЛЬ ООО	Займ Ставка 1%	№ 3/13/11-Г/СТ	13.11.2018	01.09.2020	Рубли	3 600 000,00	1 707 431,17	1 707 431,17
% начисленные	Займ	№ 3/13/11-Г/СТ	13.11.2018	01.09.2020	Рубли		18 740,07	18 740,07

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

«СТРОЙТЭК»

ОГРН 1117327001153, ИНН 7327058795, КПП 771001001

адрес: 125009, Москва г, Тверская ул, дом 22, помещение I, комната 1, этаж 4

итого**	x	x	x	x	x	x	x	6 605 346,51
---------	---	---	---	---	---	---	---	-----------------

Расшифровка за 2019 год:

Кредитор/Займодавец*	Продукт (кредит, овердрафт, займ, иное)	Номер договора	Дата договора	Дата погашения	Валюта кредита (RUB, USD, EUR и т.д.)	Сумма/Лимит по договору в валюте обязательства	Сумма задолженности в валюте обязательства	Сумма задолженности в рублевом эквиваленте
Долгосрочные кредиты и займы								
ГРАНЕЛЬ ООО	Займ Ставка 1%	№ 3/13/11-Г/СТ	13.11.2018	01.09.2020	Рубли	1 500 000,00	641 522,31	641 522,31
СБЕРБАНК ПАО	Кредит Ставка плавающая	№ 6219/3	03.10.2019	02.04.2022	Рубли	5 398 570,00	2 000 000,00	2 000 000,00
								5 189,12
% начисленные	Займ	№ 3/13/11-Г/СТ	13.11.2018	01.09.2020	Рубли			
итого**	x	x	x	x	x	x	x	2 646 711,43

Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса) 233 925 тыс. руб

	2020	2019	2018
Кредиторская задолженность	233 925	210 378	15 491
В том числе: Поставщики и подрядчики	229 427	208 864	14 095

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

«СТРОЙТЭК»

ОГРН 1117327001153, ИНН 7327058795, КПП 771001001
адрес: 125009, Москва г, Тверская ул, дом 22, помещение I, комната 1, этаж 4

Расчеты по налогам и сборам	4 498	1 514	1 382
Авансы полученные	0	0	14
Расчеты с персоналом по оплате труда	0	0	0

Оценочные обязательства (статья 1540 Баланса)

	2020	2019	2018
Оценочные обязательства	137	100	298

21. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

Выручка от продажи товаров и выполнения работ и услуг признавалась по дате подписания товарных накладных, актов выполненных работ и актов приема-передачи объектов. Выручка от реализации товаров, услуг отражена за минусом налога на добавленную стоимость. Выручка от продажи товаров и выполнения работ, 0 тыс. руб:

Выручка от реализации товаров(работ, услуг)	0	0
Выручка от реализации покупных товаров	0	0
Всего по строке 2110 Отчет о прибылях и убытках:	0	0

Себестоимость продаж, тыс.руб:

Себестоимость выполненных работ	0	0
Прямые расходы, относящиеся к реализованным товарам	0	0
Всего по строке 2120 Отчет о прибылях и убытках:	0	0

В строке 2340 Отчета о финансовых результатах «Прочие доходы» отражено:

Статья расходов	Сумма, тыс. руб. 2020 и 2019 год	
Прощение долга учредителем	0	210 000
Доходы от аренды	2 173	14
Прочие доходы	0	319
Итого:	2 173	210 333

В строке 2350 Отчета о финансовых результатах «Прочие расходы» отражены следующие расходы:

Статья расходов	Сумма, тыс. руб. 2020 и 2019 год	
Налоги, сборы	9 943	5 677
Расходы на услуги банков	1 833	180

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

«СТРОЙТЭК»

ОГРН 1117327001153, ИНН 7327058795, КПП 771001001
адрес: 125009, Москва г, Тверская ул, дом 22, помещение I, комната 1, этаж 4

Госпошлины	0	44
Прочие внереализационные расходы	1 797	768
Прочие расходы	1	0
Итого:	13 574	6 669

22. Расчет по налогу на прибыль

Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 18/02. По итогам 2020 года в бухгалтерском учете была получена убыток 29 219 тыс. руб.

23. Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на 31.12.2020 г. Общество не имеет открытых судебных дел, информация о которых подлежит раскрытию и влияет на бухгалтерскую отчетность 2020 года.

22 марта 2019 года получено разрешение на строительство многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., вл.71, к.3.

Финансирование строительства: ПАО Сбербанк и ООО «СЗ» Стройтэк» заключили договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6219/3 от 03.10.2019 на сумму 5 398 570 000,00 рублей, договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 7994/1 от 25.06.2020 срок погашения до 24.09.2024 на сумму 1 650 800 000,00. Денежные средства от покупателей ДДУ поступают на эскроу счета и учитываются на забалансовом счете 009, за 2020 год на эскроу счета поступило 10 281 млн. рублей.

Учет денежных средств по договорам долевого участия в долевом строительстве признаются и отражаются по дебету счета 76.33.1- Расчеты по предварительным договорам купли-продажи недвижимости в корреспонденции со счетом 76.33.2- Расчеты по предварительным договорам долевого участия.

Договоры участия в долевом строительстве принимается к учету на дату регистрации договора. Таким образом, в бухгалтерском учете по Дт 76.33.1. числится сумма в размере 10 342 842 897,00 рублей, по Кт 76.33.2. 10 342 842 897,00 числится сумма в размере рублей, в бухгалтерском балансе эта задолженность отражено свернуто.

24. Информация о связанных сторонах

ООО «СЗ» Гранель Ильинское» ИНН 5018198706 в лице Единоличного исполнительного органа Нюхалова Сергея Владимировича- Генеральный директор ООО «УК» Эффективные инвестиции». Владеет 100% уставного капитала ООО «СЗ» Стройтэк» с 27.08.2018 г. Вознаграждение ООО «УК» Эффективные инвестиции» по дог. о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № 06/ДУ/ЭИ от 11.09.2018г. ежемесячно составляет 60 000,00 рублей без НДС. Конечный бенефициар Нигматуллин И.А. ООО «Гранель» бывший участник ООО «СЗ» Стройтэк» Договор займа № 3/13/11-Г/СТ от 13.11.18 г. сумма с учетом процентов 1 807 431 172,60 руб, средства израсходованы на текущую деятельность: налоги, заработная плата, расчеты с поставщиками по аренде, затраты которые не входят в финансовую модель проекта ЖК Тринити.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

«СТРОЙТЭК»

ОГРН 1117327001153, ИНН 7327058795, КПП 771001001
адрес: 125009, Москва г, Тверская ул, дом 22, помещение I, комната 1, этаж 4

25. Обеспечения обязательств и платежей

Ипотека земельного участка с ПАО Сбербанк № 6219-3/И1 от 03.10.2019 сумма 527 338 500,00 рублей; поручительство вексель залог Договор №ДР-9038/01779-0001 от 08.07.2020 сумма 100 000 000,00 с ПАО Сбербанк, поручительство ООО «СЗ» Гранель Ильинское» договор № 8466-П2 от 03.08.2020 сумма 2 550 000 000,00 руб.

26. Информация по сегментам

Информация по сегментам в отчетном году не представляется.

27. Прекращаемая деятельность

В отчетном году прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не было.

28. Государственная помощь

Государственная помощь Обществу не оказывалась.

29. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты не было.

Единоличный исполнительный орган
Генеральный директор ООО «УК» Эффективные Инвестиции»

Нюхалов С.В.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be the signature of S.V. Nyukhalov.