

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-076874-2022

Дата присвоения номера: 01.11.2022 13:22:39
Дата утверждения заключения экспертизы: 01.11.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Соболев Виталий Викторович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 мест. 2-ой этап строительства» по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 71, корп. 3 (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»

ОГРН: 1187746878736

ИНН: 7751149825

КПП: 775101001

Адрес электронной почты: info@expbilton.ru

Место нахождения и адрес: Москва, 108827, вн. тер. г. поселение Щаповское, п. Курилово, ул. Школьная, д. 4, стр.1, этаж 1, помещ. 40

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройтэк»

ОГРН: 1117327001153

ИНН: 7327058795

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, ул.Тверская, д.22, помещение I Комната 1 этаж 4

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 27.10.2022 № ЛК-СТР-100397, ООО «СЗ «Стройтэк»
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 27.10.2022 № 2022-10/12-Э, ООО «СтройГрад»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы на откорректированную проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 мест. 2-ой этап строительства» по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 71, корп. 3.» от 07.12.2021 № 77-2-1-3-074722-2021, ООО «СтройГрад»
2. Градостроительный план земельного участка от 26.09.2022 № РФ-77-4-53-3-40-2022-5855, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
3. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 13.09.2021 № ДМШ1.2-ТП/ТУ, выданные ООО «Специализированный застройщик «Стройтэк».
4. Технические условия на вынос (переустройство) ТП-10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ из зоны строительства от 13.09.2021 № ДМШ1.2-ЭС/ТУ, выданные ООО «Специализированный застройщик «Стройтэк».
5. Задание на корректировку проектной документации на строительство объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 мест. 2-ой этап строительства» по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 71, корп. 3.» от 21.10.2022 № б/н, ООО «СЗ «Стройтэк»
6. Проектная документация (6 документ(ов) - 22 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 мест. 2-ой этап строительства» по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 71, корп. 3" от 07.12.2021 № 77-2-1-3-074722-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 мест. 2-ой этап строительства» по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 71, корп. 3 (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, Дмитровское шоссе, вл. 71, корп. 3.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	м2	21463,0
Площадь земельного участка в границах проектирования 2-го этапа	м2	1434,0
Площадь застройки	м2	606,0
Площадь покрытий	м2	593,60
Площадь озеленения	м2	234,40
Количество надземных этажей	шт.	26
Количество подземных этажей	шт.	1
Площадь здания	м2	12338,3
Общая площадь подземной части здания	м2	558,4
Общая площадь квартир	м2	10937,5
Площадь нежилых коммерческих помещений общественного назначения	м2	361,3
Количество нежилых коммерческих помещений общественного назначения	шт.	5
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	250
- однокомнатных;	шт.	75
- двухкомнатных;	шт.	100
- трехкомнатных;	шт.	50
- четырехкомнатных	шт.	25
Строительный объем здания, в т.ч.	м3	54608,3
подземного этажа	м3	3424,9
Высота здания от поверхности проезжей части до низа окна 26-го этажа	м	78,1
Максимальная высота здания	м	81,95
Верхняя относительная отметка	м	81,73

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов - Нет

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕВ ГРУПП»

ОГРН: 1147746597415

ИНН: 7724922517

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, 125047, 1-й Тверской-Ямской переулок, д. 18

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТР»

ОГРН: 1057749087131

ИНН: 7702585018

КПП: 772301001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141091, г. Королев, Гаражный тупик, д. 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации на строительство объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 мест. 2-ой этап строительства» по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 71, корп. 3.» от 21.10.2022 № б/н, ООО «СЗ «Стройтэк»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.09.2022 № РФ-77-4-53-3-40-2022-5855, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 13.09.2021 № ДМШ1.2-ТП/ТУ, выданные ООО «Специализированный застройщик «Стройтэк».

2. Технические условия на вынос (переустройство) ТП-10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ из зоны строительства от 13.09.2021 № ДМШ1.2-ЭС/ТУ, выданные ООО «Специализированный застройщик «Стройтэк».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:09:0002030:67

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройтэк»

ОГРН: 1117327001153

ИНН: 7327058795

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, 125009, ул. Тверская, д. 22, пом. 1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел_ПД_№1.1_МКД-РЛП-06-СП-кор.pdf	pdf	D0C360BD	07-01 от 25.10.2022 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел_ПД_№1.1_МКД-РЛП-06-СП-кор.pdf.sig	sig	3BADE768	
	Раздел_ПД_№1.1_МКД-РЛП-06-СП-кор_УЛ.pdf	pdf	FD3779AA	
	Раздел_ПД_№1.1_МКД-РЛП-06-СП-кор_УЛ.pdf.sig	sig	D558DD4B	
	Раздел_ПД_№1.2_МКД-РЛП-06-ПЗ-кор_УЛ.pdf	pdf	03885CBF	
	Раздел_ПД_№1.2_МКД-РЛП-06-ПЗ-кор_УЛ.pdf.sig	sig	D61CE54B	
	Раздел_ПД_№1.2_МКД-РЛП-06-ПЗ-кор.pdf	pdf	25E7B52C	
	Раздел_ПД_№1.2_МКД-РЛП-06-ПЗ-кор.pdf.sig	sig	7DD36A57	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел_ПД_№2_МКД-РЛП-06-ПЗУ-кор_ИУЛ.pdf	pdf	0C2BD004	07-02 от 25.10.2022 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел_ПД_№2_МКД-РЛП-06-ПЗУ-кор_ИУЛ.pdf.sig	sig	F0FC3A0D	
	Раздел_ПД_№2_МКД-РЛП-06-ПЗУ-кор.pdf	pdf	28D03CD6	
	Раздел_ПД_№2_МКД-РЛП-06-ПЗУ-кор.pdf.sig	sig	051109E0	
Архитектурные решения				
1	Раздел_ПД_№3_МКД-РЛП-06-АР1-кор.pdf	pdf	622F417F	07-03 от 21.10.2022 Раздел 03. Архитектурные решения
	Раздел_ПД_№3_МКД-РЛП-06-АР1-кор.pdf.sig	sig	332233FC	
	Раздел_ПД_№3_МКД-РЛП-06-АР2-кор.pdf	pdf	C49F2CE4	
	Раздел_ПД_№3_МКД-РЛП-06-АР2-кор.pdf.sig	sig	3EF351F7	
	Раздел_ПД_№3_МКД-РЛП-06-АР1-кор_УЛ.pdf	pdf	456FF2E6	
	Раздел_ПД_№3_МКД-РЛП-06-АР1-кор_УЛ.pdf.sig	sig	7ADD5EC9	
	Раздел_ПД_№3_МКД-РЛП-06-АР2-кор_УЛ.pdf	pdf	FBB19C5C	
	Раздел_ПД_№3_МКД-РЛП-06-АР2-кор_УЛ.pdf.sig	sig	1F9A8DD1	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел_ПД_№4.1_МКД-РЛП-06-КР1-кор.pdf	pdf	8D112A01	07-04 от 24.10.2022 Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел_ПД_№4.1_МКД-РЛП-06-КР1-кор.pdf.sig	sig	D95C69A9	
	Раздел_ПД_№4.1_МКД-РЛП-06-КР1-кор_УЛ.pdf	pdf	84EC0D15	
	Раздел_ПД_№4.1_МКД-РЛП-06-КР1-кор_УЛ.pdf.sig	sig	CC3C99F5	
	Раздел_ПД_№4.2_МКД-РЛП-06-КР2-кор.pdf	pdf	A8C1A3EC	
	Раздел_ПД_№4.2_МКД-РЛП-06-КР2-кор.pdf.sig	sig	C4B87945	
	Раздел_ПД_№4.2_МКД-РЛП-06-КР2-кор_УЛ.pdf	pdf	5FAC1F75	
	Раздел_ПД_№4.2_МКД-РЛП-06-КР2-кор_УЛ.pdf.sig	sig	A22B6E18	
	Раздел_ПД_№4.3_МКД-РЛП-06-КР3-кор.pdf	pdf	5F90F37E	
	Раздел_ПД_№4.3_МКД-РЛП-06-КР3-кор.pdf.sig	sig	70A2E1EB	
	Раздел_ПД_№4.3_МКД-РЛП-06-КР3-кор_УЛ.pdf	pdf	B3458A42	

	Раздел_ПД_№4.3_МКД-РЛП-06-КР3-кор_УЛ.pdf.sig	sig	3197E8D8	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№_2_МКД-РЛП-06-ИОС1.2-кор.pdf	pdf	C4978D4B	07-05 от 25.10.2022 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№_2_МКД-РЛП-06-ИОС1.2-кор.pdf.sig	sig	BACDF330	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№_2_МКД-РЛП-06-ИОС1.2-кор_УЛ.pdf	pdf	20A36B58	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№_2_МКД-РЛП-06-ИОС1.2-кор_УЛ.pdf.sig	sig	56D6463E	
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ПД_№1_МКД-РЛП-06-ИОС1.1.pdf	pdf	179BBFD9	
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ПД_№1_МКД-РЛП-06-ИОС1.1.pdf.sig	sig	E8D39FEE	
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ПД_№1_МКД-РЛП-06-ИОС1.1_УЛ.pdf	pdf	A16BE1D9	
	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_ПД_№1_МКД-РЛП-06-ИОС1.1_УЛ.pdf.sig	sig	5368C305	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел_ПД_№9_МКД-РЛП-06-ППМ-кор_УЛ.pdf	pdf	A1D03717	07-15 от 28.10.2022 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел_ПД_№9_МКД-РЛП-06-ППМ-кор_УЛ.pdf.sig	sig	1A686C89	
	Раздел_ПД_№9_МКД-РЛП-06-ППМ-кор.pdf	pdf	BE44D891	
	Раздел_ПД_№9_МКД-РЛП-06-ППМ-кор.pdf.sig	sig	433B00E0	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Основные проектные решения (мероприятия) в отношении рассматриваемого объекта были разработаны в 2021 году и рассмотрены негосударственной экспертизой ООО «СтройГрад» с выдачей положительного заключения от 07.12.2021 № 77-2-1-3-074722-2021.

Пояснительная записка

Корректировкой проектной документации, в соответствии с заданием на проектирование, раздел дополнен сведениями о внесенных изменениях в разделы и подразделы проектной документации, в т.ч. исключены ссылки на старый ГПЗУ, в связи с получением нового, без изменения предельных параметров разрешенного строительства.

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на корректировку, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- включение в состав текстовой части проектной документации информации о новом градостроительном плане земельного участка № РФ-77-4-53-3-40-2022-5855, выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы от 26.09.2022, с исключением сведений о предыдущем ГПЗУ;

- изменение основных технических показателей по участку, в связи уточнением площади застройки, за счет уточнения размеров здания в осях (39,6x14,6 м) и исключения из баланса отдельно стоящей трансформаторной подстанции, с заменой ее на встроенную в здание;

- изменение благоустройства и вертикальной организации рельефа на отдельных локальных участках (по углам здания) с уточнением объемов земляных масс;

- изменение сводного плана сетей, в связи с исключением трассировки электросетей.

Мероприятия по соблюдению планировочных требований, не предусмотренные корректировкой, в том числе взаиморасположение проектируемого объекта относительно территорий с особыми условиями использования, при проведении экспертизы не рассматривались и останутся в соответствии с ранее полученным положительными заключениями.

Площадки игр детей, отдыха взрослых, занятия спортом расположены с соблюдением санитарных разрывов от автостоянок, мест въезда-выезда, проездов к ним в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция с изменениями).

Прокладка наружных сетей инженерно-технического обеспечения проводится под земно, открытым способом с обратной засыпкой грунтом с отвала. В ходе эксплуатации в штатном режиме проектируемые сети не будут являться источником загрязнения атмосферного воздуха и шума, и не окажет неблагоприятного воздействия на селитебную территорию.

Остальные проектные решения не корректировались, остались без изменения, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 07.12.2021 № 77-2-1-3-074722-2021.

Архитектурные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- уточнение габаритных размеров проектируемого корпуса, которые составляют в плане в осях 39,6x14,6 м;
- устройство в подвале корпуса встроенной трансформаторной подстанции с сухими трансформаторами.

В откорректированном проекте жилые комнаты не граничат с шахтами лифтов, машинным помещением, электрощитовыми, ИТП, встроенным ТП и другими помещениями инженерно-технического назначения в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

Остальные проектные решения не корректировались, остались без изменения, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 07.12.2021 № 77-2-1-3-074722-2021.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- приведение объемно-планировочных решений в соответствие с откорректированными архитектурными решениями;
- выполнение расчета пространственной схемы здания, с применением программного комплекса «SKAD Office» (Сертификат соответствия № 000375, срок действия по 07.08.2025), итоговые данные которого подтверждают достаточность принятых проектных решений для обеспечения требуемых характеристик несущей способности конструкций и их эксплуатационной надежности.

Остальные проектные решения не корректировались, остались без изменения, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 07.12.2021 № 77-2-1-3-074722-2021.

3.1.2.2. В части систем электроснабжения

Электроснабжение

Корректировкой проектной документации предусматривается:

уточнение показателей расчетных электрических нагрузок на вводах ВРУ;

решения по переносу существующей ТП 2001 с изменением ее характеристик (отдельно стоящая трансформаторная подстанция заменена на встроенную в здание с заменой масляных трансформаторов на сухие трансформаторы типа «Trihal» 10/0,4 кВ);

изменение трассировок внутриплощадочных сетей наружного освещения и электроснабжения на напряжение 10 кВ и 0,4 кВ.

Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий ООО «Специализированный застройщик «Стройтэк» от 13.09.2021 № ДМШ1.2-ТП/ТУ на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств корпуса 3 с расчетной электрической мощностью 418,8 кВт по второй категории надежности электроснабжения от разных секций шин РУ-0,4 кВ встроенной ТП 2001 10/0,4 кВ 2x2500 кВА взаимно резервируемыми кабельными линиями марки:

- 2xАПВзББШп-4x150-1 протяженностью 2x40 м каждая, прокладываемыми до ВРУ-1;
- АПВзББШп-4x185-1 протяженностью 45 м каждая, прокладываемыми до ВРУ-2;
- АПВзББШп-4x70-1 протяженностью 50 м каждая, прокладываемыми до ВРУ-ПОН.

Наружное освещение прилегающей территории предусмотрено.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и после корректировки составляет 418,8 кВт/438,9 кВА, в том числе:

- ВРУ-1 – 251,9 кВт/296,8 кВА;
- ВРУ-2 – 164,3 кВт/167,7 кВА;
- ВРУ-ПОН – 79,8 кВт/84,9 кВА.

Вынос (переустройство) трансформаторной подстанции, кабельных линий и сети наружного освещения, попадающих в зону строительства объекта, выполняется в соответствии с техническими условиями ООО «Специализированный застройщик «Стройтэк» от 13.09.2021 № ДМШ1.2-ЭС/ТУ, от 13.09.2021 № ДМШ1.2-НО/ТУ.

Проектной документацией предусматривается перенос трансформаторной подстанции ТП 2001 и перевод на нее по новым трассам существующих кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ.

Переустанавливаемая ТП 2001 принята встроенной в здание жилого комплекса и комплектуется распределительным устройством высокого напряжения КРУ-10 кВ типа RM6, распределительным устройством низкого напряжения РУ-0,4 кВ, ящиком собственных нужд (ЯСН) и двумя сухими трансформаторами «Trihal» 10/0,4 кВ, установленной мощностью 2x2500 кВА.

Проектной документацией предусматривается перенос шкафа ВРШ-НО (АППНО) и переустройство кабельных линий сети наружного освещения без изменения схемы электроснабжения, с прокладкой по новым трассам.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении ООО «СтройГрад» от 07.12.2021 № 77-2-1-3-074722-2021 и корректировке не подлежали.

3.1.2.3. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности, предусмотрено:

уточнен номер градостроительного плана земельного участка (№ РФ-77-4-53-3-40-2022-5855 от 26 сентября 2022);

уточнены решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» (направления движения транспорта, ширина проездов и конструкция дорожной одежды в местах проезда пожарной техники не изменились. Отчет о предварительном планировании действия пожарно-спасательных подразделений корректировке не подлежит);

уточнена категория взрывопожарной опасности помещения для размещения ТП;

уточнены решения по разделу «Архитектурные решения» (откорректированы схемы эвакуации людей в случае пожара, откорректирован расчет рисков).

Корректировка раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

В составе проектной документации для здания представлены Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объектов капитального строительства (далее – СТУ), согласованные в установленном порядке согласно Приказа МЧС России от 28 ноября 2011 г. № 710 (письмо УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве от 19.10.2021 № ИВ-108-97-42). Дополнительных согласований не требуется.

Для здания выполнен расчет оценки пожарного риска, величина которого не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу «Пояснительная записка»

Материалы проекта дополнены утвержденным заказчиком заданием на корректировку проектной документации.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует ранее рассмотренным результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию технического заказчика, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 мест. 2-ой этап строительства» по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 71, корп. 3» рассмотрены ранее и соответствуют требованиям технических регламентов (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 07.12.2021 № 77-2-1-3-074722-2021).

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 мест. 2-ой этап строительства» по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 71, корп. 3 (корректировка)» соответствует установленным требованиям.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 07.12.2021 № 77-2-1-3-074722-2021 и корректировке не подлежали.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

2) Брюков Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8366

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

3) Золотов Игорь Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-16-13217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

4) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13DA78C002AAF4B9C4E4C8ECF
0C7E51AF
Владелец СОБОЛЕВ ВИТАЛИЙ
ВИКТОРОВИЧ
Действителен с 10.10.2022 по 10.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32EA9AE000CAE17AB41406201
E9B67708
Владелец Акридин Владимир
Дмитриевич
Действителен с 28.12.2021 по 23.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

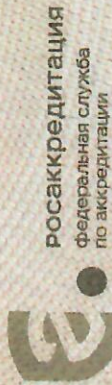
Сертификат 4EDF4D900C3AE26A948A39838
7D897A41
Владелец Брюков Александр Георгиевич
Действителен с 29.06.2022 по 29.06.2023

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34FD6900053AE57B049CC05FC
C696F1F5
Владелец Золотов Игорь Владимирович
Действителен с 09.03.2022 по 10.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 365DFB1000CAE69A04DA828C6
56908055
Владелец Рогов Игорь Юрьевич
Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023



РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611884
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002014
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД»
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «СТРОЙГРАД») ОГРН 1187746878736
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 108827, г. Москва, поселение Щаповское, поселок Курилово, ул. Школьная, д. 4, пом. 40 этаж 1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 октября 2020 г. по 14 октября 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

(подпись)



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611899

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002033

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТРОЙГРАД») ОГРН 1187746878736

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

108827, г. Москва, поселение Щаповское, поселок Курилово, ул. Школьная, д. 4, пом. 40 этаж 1

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев

(ф.и.о.)

