

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62,e-mail:<u>stroinadzor@mos.ru</u> http://mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя
Игнатьев С.Н.

10 марта 2023 г.

Экземпляр

Номер дела <u>39921</u>

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик: ООО «Специализированный застройщик "Стройтэк» (свидетельство о гос. регистрации № 73 002191556 от 20.04.2011, ОГРН 1117327001153, ИНН 7327058795, адрес: 125009, Москва, Тверская ул., д. 22, помещение 1, комната 1, этаж 4, тел. 8 499 750 14 14).;

технический заказчик: ООО «Общество с ограниченной ответственностью «ТС-КОНТРОЛЬ»» (ОГРН 1225000027933, ИНН 5032339250).

- 2. Объект капитального строительства: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 мест. 2-ой этап строительства "по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 71, к. 3 (общая площадь (кв. м): 12338,3; количество этажей: 26+1 подземн., верхняя отметка (м): 81,95).
- 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: САО, Западное Дегунино, Дмитровское шоссе вл. 71 корп. 3.
- 4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 23.11.2022 № 77-09-020542-2022, срок действия до 23.11.2024, выдано Мосгосстройнадзор.
- 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 07.12.2021 № 77-2-1-3-074722-2021, выдано ООО «СтройГрад»; от 01.11.2022 № 77-2-1-2-076874-2022, выдано ООО «СтройГрад».
- 6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется
 - 7. Начало строительства, реконструкции: 15.03.2023
 - 8. Окончание строительства, реконструкции: 23.11.2024

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Период начала каждой проверки	Продолжите льность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
	1. Устройство шпунтового ограждения котлована 2. Устройство гидроизоляции фундаментов 3. Устройство монолитных конструкций ниже отм. 0,000	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	с 05.06.2023 по 19.06.2023	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды,	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.

2	1. Устройство монолитных конструкций ниже отм. 0,000 2. Устройство монолитных конструкций выше отм. 0,000	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного	с 04.09.2023 по 15.09.2023	10	требований пожарной безопасности и санитарно- эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы. 1. Проектная документыция. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.
		регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по			обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых	строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия
		выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.			нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарноэпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	

1. Устройство монолитных конструкций	1. Соответствие выполнения работ и	c 11.12.2023	10	1. Проектная	 Законный представител
выше отм. 0,000	применяемых строительных	по 22.12.2023		документация.	юридического лица
2. Устройство каменной кладки	материалов в процессе			2. Общий и специальный	отношении которо
	строительства, реконструкции			журналы.	проводится проверка.
	объекта капитального строительства,			3. Исполнительная	2. Представител
	а также результатов таких работ			документация.	Застройщика.
	требованиям технических			4. Результаты экспертиз,	3. Представитель служб
	регламентов, проектной			обследований,	строительного контроля.
	документации, в том числе			лабораторных и иных	4. Должностное лицо
	требованиям энергетической			испытаний выполненных	производитель рабо
	эффективности.			работ, проведенных в	подлежащих проверке.
	2. Наличие разрешения на			процессе строительного	5. Указать прочих ли
	строительство.			контроля.	необходимых для участи
	3. Соблюдение требований по			5. Документы,	в проверке.
	оформлению исполнительной			подтверждающие	15
	документации.			проведение контроля за	
N A	4. Соблюдение требований по			качеством применяемых	
	осуществлению строительного			строительных материалов.	
	контроля.			6. Документы,	
	5. Соблюдение запрета приступать к			предусмотренные	
	выполнению работ до составления			нормативными правовыми	
	акта об устранении нарушений			актами, подтверждающие	prince and the second
	(недостатков), выявленных при			соблюдение требований	L
	проведении строительного контроля			законодательства	Y 5
	и осуществлении государственного			Российской Федерации в	
	строительного надзора.			области охраны	
	T. T			окружающей среды,	
				требований пожарной	
				безопасности и санитарно-	
				эпидемиологического	
				благополучия населения.	
				7. Указать прочие	
				необходимые документы.	
1. Устройство монолитных конструкций	1. Соответствие выполнения работ и	c 11.03.2024	10	1. Проектная	1. Законный представител
выше отм. 0,000	применяемых строительных	по 22.03.2024		документация.	юридического лица
2. Устройство каменной кладки	материалов в процессе			2. Общий и специальный	отношении которог
	строительства, реконструкции			журналы.	проводится проверка.
	объекта капитального строительства,			3. Исполнительная	2. Представител

1 [требованиям технических	, (I)	í		, i
		. 1	ı	4. Результаты экспертиз,	
	регламентов, проектной	1	,	обследований,	строительного контроля.
	документации, в том числе	. 1		лабораторных и иных	4. Должностное лицо -
	требованиям энергетической	1		испытаний выполненных	
	эффективности.			работ, проведенных в	1
	2. Наличие разрешения на			процессе строительного	
	строительство.	1		контроля.	необходимых для участия
	3. Соблюдение требований по			5. Документы,	
	оформлению исполнительной	L L		подтверждающие	в проверке.
	документации.	1		проведение контроля за	
	4. Соблюдение требований по				
1	осуществлению строительного	1			
	контроля.	1		строительных материалов.	
	5. Соблюдение запрета приступать к	1		6. Документы,	
	выполнению работ до составления	1		предусмотренные	1
	акта об устранении нарушений	1		нормативными правовыми	1
		1		актами, подтверждающие	f -
		F .		соблюдение требований	
	проведении строительного контроля	11		законодательства	f -
	и осуществлении государственного	6	7	Российской Федерации в	
1	строительного надзора.	1	17	области охраны	(
			7	окружающей среды,	1
	es J	1	7	требований пожарной	(-
	J	(,	безопасности и санитарно-	(
	J	(,	эпидемиологического	(
	J	1	1	благополучия населения.	(
	J	1	,	7. Указать прочие	(
	J	1	,	необходимые документы.	(
5 1. Устройство инженерных сетей	1. Соответствие выполнения работ и	c 17.06.2024	10		1. Законный представитель
2. Устройство фасадных конструкций	применяемых строительных	по 28.06.2024		TIPOURITALIA	
3. Отделочные работы	материалов в процессе		J	2 25	юридического лица в
4. Устройство кровли	строительства, реконструкции	1	1		отношении которого
727	объекта капитального строительства,		J		проводится проверка.
	а также результатов таких работ		J		2. Представитель
	требованиям технических		J		Застройщика.
	регламентов, проектной		J		3. Представитель службы
	7.50 DE MODELLO DE CONTROL DE CON		J		строительного контроля.
	72		J		4. Должностное лицо -
	требованиям энергетической эффективности.		J	_	производитель работ,
			J		подлежащих проверке.
	2. Наличие разрешения на	The state of the s		процессе строительного	5. Указать прочих лиц

		строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.		контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие	необходимых для участия в проверке.
6	 Отделочные работы Благоустройство Устройство инженерных сетей Устройство фасадных конструкций 	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного	с 07.10.2024 по 18.10.2024	необходимые документы. 1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.

	контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.			6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарноэпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	
1. Проверка завершенного строительством объекта	1. Ранее выполненные работы	с 11.11.2024 по 22.11.2024	10	1. Проектная документы. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.

			Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарноэпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	
И. Смеделелест УН-2 (должность)	(побрись)	ПЗгаенев НЯ (расшифровка подписи)		
Согласовано: ———————————————————————————————————	(hoohuce)	Героснов С. У (расшифровка подписи)		
Экземпляр Программы проведения п (заполняется представителем застройщика и представительстве)		ием реквизитов документа о		
(должность) « » 20 г	(подпись)	(расшифровка подписи)		

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

Ссылка для скачивания оригинала документа

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Кузьмичев Никита Алексеевич

Дата и время подписания документа:

10.03.2023 12:44:06

Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью

5e2fdf9d970d171ac5f15fbdcf36048e1917e738 Сертификат:

Владелец: Кузьмичев Никита Алексеевич Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023 ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена