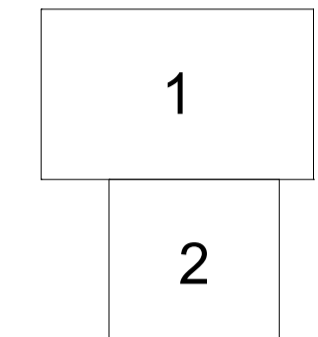


### 3/5421-21-ИГДИ в 2-х частях часть 1-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



### 3/5421-21-ИГДИ в 2-х частях часть 2-я

#### Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования	ЗЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
КИ ТЗП	границы территорий общего пользования	Водоотвод	границы береговых пород
зона регулирования застройки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПД	границы объектов природного комплекса
КИ ДО	границы водозащитных зон	ПОДЗ	границы полос отвода железных дорог
наименее зона ДОИ	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ДОИ	границы охранных зон объектов культурного наследия
зона охраны объектов культурного наследия	границы зон застройки и подтопления	границы зон охраны объектов	границы зон озеленения и подтопления
зона охраны объектов культурного наследия	границы зон застройки и подтопления	зона охраны объектов	границы зон озеленения и подтопления
зона охраны объектов культурного наследия	границы зон застройки и подтопления	зона охраны объектов	границы зон озеленения и подтопления
зона охраны объектов культурного наследия	границы зон застройки и подтопления	зона охраны объектов	границы зон озеленения и подтопления
зона охраны объектов культурного наследия	границы зон застройки и подтопления	зона охраны объектов	границы зон озеленения и подтопления

#### Экспликация площадок

ДП	Детская площадка
СП	Спортивная площадка
ПО	Площадка для отдыха
ТКО	Площадка ТКО

#### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток
дренаж	канализация
газопровод	теплотрассовый трубопровод
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	кабель связи
воздуховод	кабель связи
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	кабель связи
бронированный кабель связи	кабель связи
блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабель связи
кабель заземления	кабель связи
общий коллектор	кабель связи

№ п/п	Наименование	Этажность	Примечание
11	Жилой дом, корпус А	21	существующий (1-й этап строительства)
12	Жилой дом, корпус Б	24	существующий (1-й этап строительства)
13	Общественный блок	2	существующий (1-й этап строительства)
14	Жилой дом, корпус В / Вспарено-присоединенный ДОО	26 / 1	существующий (1-й этап строительства)
15	Выход из подземной части здания	1	существующий (1-й этап строительства)
16	Выход из подземной части здания	1	существующий (1-й этап строительства)
17	Жилой дом, корпус Г	26	проектируемый (12-й этап строительства)
2	Вентиляционный блок метрополитена		существующий
3	ТКО и площадка под размещение мусорокамера		проектируемый

#### Баланс территории (до корректировки)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах проектирования	%
1	Площадь участка - 2-го этапа строительства	кв. м	1434,00	100,00%
2	Площадь застройки здания	кв. м	623,00	43,50%
3	Площадь твердых покрытий	кв. м	588,50	41,00%
4	Площадь озеленения	кв. м	222,50	15,50%
1	Площадь участка в границах благоустройства	кв. м	193,00	100,00%
2	Площадь застройки (трансформаторная подстанция)	кв. м	17,00	8,80%
3	Площадь твердых покрытий	кв. м	176,00	91,20%

#### Баланс территории (корректировка)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах проектирования	%
1	Площадь участка - 2-го этапа строительства	кв. м	1434,00	100,00%
2	Площадь застройки здания	кв. м	606,00	43,10%
3	Площадь твердых покрытий	кв. м	593,60	41,40%
4	Площадь озеленения	кв. м	234,40	15,50%

#### Условные обозначения

II	Границы проектируемого участка, с кадастровым номером 77:09:0002030:67
Проектируемый земельный участок в границах ГПЗУ, 1-й этап строительства	Проектируемый газон
Проектируемый земельный участок в границах ГПЗУ, 2-й этап строительства	Проектируемая газонная решетка с возможностью проезда техники
Существующие здания и сооружения	Проектируемое ограждение территории (1-й этап строительства)
Граница проектируемой подземной обремененности	Ограждающая конструкция (1-й этап строительства)
Сносимые здания и сооружения	Парковочные места, парковочные места для МГН (1-й этап строительства)
Проектируемые здания и сооружения	Проектируемая площадка ТКО, набрызг с контейнерами
Проектируемые тротуары с возможностью проезда техники (в т.ч. обремененности)	Вход в подъезды (жилая часть)
Проектируемая отмостка	Вход в нежилые помещения
Проектируемая площадка ТКО	Отметка нуля здания корпуса Г (2-й этап строительства)
Проектируемые тротуары/площадки для отдыха (1-й этап строительства)	Движение спецтранспорта
Граница детских/спортивных площадок и территории ДОО (1-й этап строительства)	Движение автотранспорта
Проектируемые детские/спортивные площадки (1-й этап строительства)	Экспликация зданий и сооружений
	Опора наружного освещения

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.10.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС - филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 21.10.2021г. Исполнитель: Магина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

3/5421-21-ИГДИ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разработал	Семёнов А.А.	21.10.21	21.10.21
Корректировал	Сидорова О.А.	21.10.21	21.10.21
Проектировал	Сидорова А.М.	21.10.21	21.10.21
Корректировал	Корнеев С.В.	21.10.21	21.10.21
Проектировал	Сидорова Л.А.	21.10.21	21.10.21
Проектировал	Чайкина Е.А.	21.10.21	21.10.21
Проектировал	Сидорова М.Д.	21.10.21	21.10.21

