

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "31-ГРУПП"	по ОКПО	39549966		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3123454440		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 309509, Белгородская обл, Старый Оскол г, Центральный мкр, д. № 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 344	9 123	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 539	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 171	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 053	9 123	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.3	Запасы	1210	148 050	135 500	31 670
	в том числе:				
4.1	затраты на незавершенное строительство	1211	143 471	14 819	17 034
4.1	строительные материалы	1212	98	79	14 636
4.1	готовая продукция	1213	4 481	120 602	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 533	7 460	6 503
	Дебиторская задолженность	1230	131 726	65 266	15 405
	в том числе:				
5.1	постатавщики авансы		3 949	10 472	131
5.1	покупатели		10 053	890	3 891
5.1	прочие дебиторы		117 724	53 904	11 383
			-	-	-

4.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	91 149	89 510	-
	в том числе: выданный займ		91 149	89 510	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	119 403	42
	в том числе: касса организации		-	5 111	7
	расчетный счет		8	114 292	35
	Прочие оборотные активы	1260	127	2	36
	Итого по разделу II	1200	378 593	417 141	53 656
	БАЛАНС	1600	390 646	426 264	53 656

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.8	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 336	10 372	(3 231)
	Итого по разделу III	1300	2 346	10 382	(3 221)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 462	-	-
	в том числе:				
	займ		2 462	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	807	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 268	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.12	Заемные средства	1510	-	195 738	3 101
	в том числе:				
5.1	заемные средства		-	195 738	3 101
4.13	Кредиторская задолженность	1520	384 909	219 980	53 761
	в том числе:				
5.1	поставщика	1521	41 003	82 410	21 287
5.1	покупатели	1522	18 447	31 365	31 365
5.1	налоги	1523	3 672	5 066	448
5.1	прочие кредиторы	1524	321 787	101 129	661
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	123	164	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	385 031	415 882	56 877
	БАЛАНС	1700	390 646	426 264	53 656

Руководитель



(подпись)

Удовенко Дмитрий
Вячеславович

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "31-ГРУПП"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
39549966		
3123454440		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	105 499	33 779
	Себестоимость продаж	2120	(119 508)	(7 328)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(14 009)	26 451
	Коммерческие расходы	2210	(1 418)	-
	Управленческие расходы	2220	(7 038)	(3 910)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 465)	22 541
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 729	1 198
	Проценты к уплате	2330	(19 498)	(5 488)
	Прочие доходы	2340	44 301	-
	Прочие расходы	2350	(7 627)	(1 245)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 476	17 006
	Налог на прибыль	2410	-	(3 404)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(468)	(3 404)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 364	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 336	13 602

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 336	13 602
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Удовенко Дмитрий
Вячеславович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.