

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "31-ГРУПП" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 309509, Белгородская обл, г.о. Старооскольский, г Старый Оскол, мкр Центральный, д. 4

Коды		
0710001		
31	12	2023
39549966		
3123454440		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "АУДИТ И НАЛОГИ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора по ИНН 3665087582  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора по ОГРН/ОГРНИП 1123668017824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 975	5 900	9 123
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 539	4 539	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	125	2	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 639	10 441	9 123
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	972 609	147 386	135 500
	в том числе:				
	затраты на незавершенное строительство	1211	473 665	143 360	14 819
	строительные материалы		183 135	98	79
	готовая продукция		-	3 928	120 602
	аванс стройматериалы		315 809	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 272	7 533	7 460
2.22	Дебиторская задолженность	1230	36 566	47 036	65 267
	в том числе:				
	поставщики авансы	1231	-	3 642	10 472
	покупатели	1232	-	10 053	890
	прочие дебиторы	1233	36 566	33 341	53 904

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	91 149	91 149	89 510
	в том числе: выданный займ		91 149	91 149	89 510
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58	8	119 403
	в том числе: касса организации		-	-	5 111
	банк		58	8	114 292
	Прочие оборотные активы	1260	320	127	2
	Итого по разделу II	1200	1 116 974	293 239	417 141
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 138 613	303 680	426 264

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 267	13 212	10 372
	Итого по разделу III	1300	14 277	13 222	10 382
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 032 149	203 683	-
	в том числе:				
	займ		203 683	203 683	-
	проектное финансирование		828 466	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	833	807	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 032 983	204 490	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14 887	14 887	195 738
	Кредиторская задолженность	1520	75 574	70 958	219 980
	в том числе:				
	поставщики		49 623	37 830	82 409
	покупатели		18 450	18 447	31 365
	налоги		4 075	3 801	5 066
	прочие кредиторы		3 426	10 880	101 140
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	892	123	164
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	91 353	85 968	415 882
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 138 613	303 680	426 264

Руководитель

Удовенко Дмитрий  
Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "31-ГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
39549966		
3123454440		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 192	105 499
	Себестоимость продаж	2120	(3 890)	(119 508)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 302	(14 009)
	Коммерческие расходы	2210	(337)	(1 418)
	Управленческие расходы	2220	(1 667)	(7 044)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	298	(22 471)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 067	6 729
	Проценты к уплате	2330	(277)	(19 498)
	Прочие доходы	2340	1 829	47 944
	Прочие расходы	2350	(2 527)	(8 041)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 390	4 663
	Налог на прибыль	2410	(336)	(1 823)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(433)	(1 018)
	отложенный налог на прибыль	2412	97	(805)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 054	2 840

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 054	2 840
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Удовенко Дмитрий Вячеславович**

(расшифровка подписи)

24 марта 2024 г.