

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество для граждан)

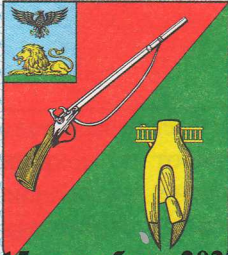
«Специализированный застройщик «31-ГРУПП»

полное наименование организации -

308015, Белгородская область, город Белгород,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

улица Луговая, дом 6А



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **15 декабря 2021 год**

№ **31-RU31303000-12875-2021**

Администрация Старооскольского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной, власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Белгородской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями 3 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-2-060545-2021 от 15.10.2021; № 1112-2021 от 09.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:06:0201012:771
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:06:0201012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU31303000-14506 от 20.05.2020, выдан администрацией Старооскольского городского округа Белгородской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3. Сведения о проектной документации объекта **ООО КСП «ПроектКонсалтинг»**
 капитального строительства, планируемого к **шифр 36.21**
 строительству, реконструкции, проведению работ
 сохранения объекта культурного наследия, при которых
 затрагиваются конструктивные и другие характеристики
 надежности и безопасности объекта

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **предусмотрено строительство четырехсекционного, двенадцати (секции 8,9,10) - четырнадцатизэтажного (секция 7) жилого дома, с подвалом. Фундамент – свайный; стены – газосиликатные блоки, облицовка – керамический кирпич; перекрытие – монолитное ж/б; кровля - плоская, покрытие - наплавляемые материалы.**
Количество квартир всего - 210 шт. (в т.ч. однокомнатных – 92 шт., двухкомнатных – 92 шт., трехкомнатных – 26 шт.).
Общая площадь квартир – 11325,18 кв.м.
Площадь помещения общественного назначения на отм. -3,600 – 711,11 кв.м.
Площадь помещения общественного назначения на отм. 0,000 – 1454,77 кв.м.
Предусмотрено размещение крышной котельной в секции № 7.
В подвале предусмотрено размещение: венткамеры, водомерного узла с насосной ТП, электрощитовой, а так же хозяйственных кладовых (61 шт.).

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: _____

Общая площадь (кв.м.):	19920,67	Площадь участка (кв.м.):	18744,0
Объем (куб.м.):	71534,19	в том числе подземной части (куб.м.):	7254,33
Количество этажей (шт.):	13, 15	Высота (м):	52,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	2342,07		
Иные показатели:	Автостоянка на 144 машино-места (для 2 и 3 этапов строительства)		

5. Адрес (местоположение) объекта: **Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Центральный, № 4**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **« 15 » декабря 2024 года** в соответствии с проектной документацией (раздел 6, 36.21-ПОС)

Заместитель главы администрации городского округа по строительству
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

С.С. Ильяев
 (расшифровка подписи)

« 15 » декабря 2021 года

М.П.

