

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001333 от 06.05.2024

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ) и подземной встроенно-пристроенной автостоянкой (№2 по ПЗУ) - 3 этап строительства (наименование объекта согласно проектной документации: "Жилая застройка в границах улиц Амундсена-Московская-Расковой. 3 этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге")

Дата первичного размещения: 21.12.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-2" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-2" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620014 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Юмашева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 604 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (966) 715-41-33 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sz_mkvartal2@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Захаров |
| | 1.5.2 | Имя: Демид |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-2" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658548005 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658548005 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600054087 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.09.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Захаров |
| | 3.3.2 | Имя: Демид |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 196-220-771 80 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667117597403 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Захаров |
| | 3.4.2 | Имя: Демид |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 196-220-771 80 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667117597403 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,59 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 576,06 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 766,49 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Печатников |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Квартал улиц Амундсена-Московская-Расковой |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 32 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 32 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 25 647,44 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 923,25 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 419,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 342,85 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная компания "Мастерплан" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-081051-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-046354-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | | |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-305-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП-78 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 22.08.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:192398 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 284,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка запроектирована в границах дворовой территории и предусматривает размещение следующего игрового оборудования: детский игровой комплекс, качалки, качели, карусели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются на дворовой территории и предусматривают установку спортивны снарядов и тренажеров |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов в границах придомовой территории проектом предусмотрена площадка для мусороконтейнеров (предлагается установка 5 контейнеров закрытого типа) с отсеком для сбора и хранения крупногабаритных отходов для жителей и встроенных помещений общественного назначения в пристроенной мусорокамере |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку кустарников и деревьев, устройство газонов и цветников на незастроенных участках |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:-в местах сопряжения проезжей части проездов и тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется местное понижение бортового камня-движение маломобильных групп населения для посещения встроенных помещений общественного назначения на первом этаже организованы вдоль ул.Печатников, а затем вдоль местного проезда с подъемом на крыльцо с северной его части, по тротуару с максимальным уклоном 50%.Размещение квартир для семей с инвалидами-колясочниками (М4) на жилых этажах не предусматривается; для посетителей многоэтажного жилого дома предусмотрено 1 м/место в подземной автостоянке (№ 2 по ПЗУ).Для возможности перемещения маломобильных групп населения предусмотрены транзитные тротуары без ступеней по ул.Военного Флота и ул.Печатников |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории выполняется в пределах отведенного участка благоустройства на основании Технических условий №94 от 27.09.2022 МБУ"Горсвет".Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками, установленными:-над входными группами ;-на фасаде жилого дома;-на металлических опорах на дворовой территории |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/221-1349 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 842 292,20 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17671/5-П/2428 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 844 365,04 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17671/8-П/2428 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 816 725,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-296-2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 390 711,13 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 413 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 85 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 82 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 47.07 | 1 | 11.43 | 2.64 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.80 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.80 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.85 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 35.03 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 34.18 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 52.24 | 2 | 22.32 | 2.64 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 49.79 | 2 | 22.79 | 2.64 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 36.24 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 55.08 | 2 | 25.96 | 2.64 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 38.97 | 1 | 12.40 | 2.64 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 45.38 | 1 | 11.43 | 2.64 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 50.83 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 51.31 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 54.70 | 2 | 23.33 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 53.92 | 2 | 25.96 | 2.64 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 38.38 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.40 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 51.49 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 50.83 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 51.31 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 53.22 | 2 | 23.63 | 2.64 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 53.92 | 2 | 25.96 | 2.64 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 38.38 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 50.83 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 51.31 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 53.22 | 2 | 23.63 | 2.64 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 53.92 | 2 | 25.96 | 2.64 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 38.38 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 50.83 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 51.31 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 53.22 | 2 | 23.63 | 2.64 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 53.92 | 2 | 25.96 | 2.64 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 38.38 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 50.83 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 51.31 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 53.22 | 2 | 23.63 | 2.64 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 53.92 | 2 | 25.96 | 2.64 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 38.38 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 83 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 84 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 85 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 50.83 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 51.31 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 53.22 | 2 | 23.63 | 2.64 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 53.92 | 2 | 25.96 | 2.64 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 38.38 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 96 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 97 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 98 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 99 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 50.83 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 51.31 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 53.22 | 2 | 23.63 | 2.64 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 53.92 | 2 | 25.96 | 2.64 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 38.38 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 110 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 111 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 112 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 113 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 50.83 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 51.31 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 53.22 | 2 | 23.63 | 2.64 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 53.92 | 2 | 25.96 | 2.64 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 38.38 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 124 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 125 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 126 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 127 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 50.83 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 131 | Квартира | 11 | 1 | 51.31 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 132 | Квартира | 11 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 133 | Квартира | 11 | 1 | 53.22 | 2 | 23.63 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 53.92 | 2 | 25.96 | 2.64 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 38.38 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 138 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 139 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 140 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 141 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 144 | Квартира | 12 | 1 | 50.83 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 145 | Квартира | 12 | 1 | 51.31 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 146 | Квартира | 12 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 147 | Квартира | 12 | 1 | 53.22 | 2 | 23.63 | 2.64 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 53.92 | 2 | 25.96 | 2.64 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 38.38 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 152 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 153 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 154 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 155 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 157 | Квартира | 13 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 158 | Квартира | 13 | 1 | 50.83 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 159 | Квартира | 13 | 1 | 51.31 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 160 | Квартира | 13 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 161 | Квартира | 13 | 1 | 53.22 | 2 | 23.63 | 2.64 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 53.92 | 2 | 25.96 | 2.64 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 38.38 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 166 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 167 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 168 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 169 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 170 | Квартира | 14 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 171 | Квартира | 14 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 172 | Квартира | 14 | 1 | 50.83 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 173 | Квартира | 14 | 1 | 51.31 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 174 | Квартира | 14 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 175 | Квартира | 14 | 1 | 53.22 | 2 | 23.63 | 2.64 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 53.92 | 2 | 25.96 | 2.64 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 38.38 | 1 | 12.36 | 2.64 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 180 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 181 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 182 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 183 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 184 | Квартира | 15 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 185 | Квартира | 15 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 186 | Квартира | 15 | 1 | 50.83 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 187 | Квартира | 15 | 1 | 51.31 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 188 | Квартира | 15 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 189 | Квартира | 15 | 1 | 53.22 | 2 | 23.63 | 2.64 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 52.07 | 2 | 24.11 | 3.09 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 37.01 | 1 | 10.99 | 3.09 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 3.09 |
| 193 | Квартира | 16 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 3.09 |
| 194 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 3.09 |
| 195 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 3.09 |
| 196 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.72 | 1 | 8.70 | 3.09 |
| 197 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 3.09 |
| 198 | Квартира | 16 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 3.09 |
| 199 | Квартира | 16 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 3.09 |
| 200 | Квартира | 16 | 1 | 50.83 | 2 | 22.17 | 3.09 |
| 201 | Квартира | 16 | 1 | 51.31 | 2 | 22.65 | 3.09 |
| 202 | Квартира | 16 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 3.09 |
| 203 | Квартира | 16 | 1 | 50.80 | 2 | 21.21 | 3.09 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 52.27 | 2 | 24.31 | 2.64 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 37.17 | 1 | 11.15 | 2.64 |
| 206 | Квартира | 17 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 50.85 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 208 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.52 | 1 | 8.70 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 209 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.54 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 210 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.54 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 211 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.73 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 212 | Квартира | 17 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 213 | Квартира | 17 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 214 | Квартира | 17 | 1 | 50.83 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 215 | Квартира | 17 | 1 | 51.31 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 216 | Квартира | 17 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 217 | Квартира | 17 | 1 | 50.80 | 2 | 21.21 | 2.64 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 51.47 | 2 | 24.31 | 2.64 |
| 219 | Квартира | 18 | 1 | 37.17 | 1 | 11.15 | 2.64 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 222 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 223 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 224 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 225 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 226 | Квартира | 18 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 227 | Квартира | 18 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 228 | Квартира | 18 | 1 | 50.07 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 229 | Квартира | 18 | 1 | 50.55 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 230 | Квартира | 18 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 231 | Квартира | 18 | 1 | 50.80 | 2 | 21.21 | 2.64 |
| 232 | Квартира | 19 | 1 | 51.47 | 2 | 24.31 | 2.64 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 37.17 | 1 | 11.15 | 2.64 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 235 | Квартира | 19 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 236 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 237 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 238 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 239 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 240 | Квартира | 19 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 241 | Квартира | 19 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 242 | Квартира | 19 | 1 | 50.07 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 243 | Квартира | 19 | 1 | 50.55 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 244 | Квартира | 19 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 245 | Квартира | 19 | 1 | 50.80 | 2 | 21.21 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 246 | Квартира | 20 | 1 | 51.47 | 2 | 24.31 | 2.64 |
| 247 | Квартира | 20 | 1 | 37.17 | 1 | 11.15 | 2.64 |
| 248 | Квартира | 20 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 249 | Квартира | 20 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 250 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 251 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 252 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 253 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 254 | Квартира | 20 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 255 | Квартира | 20 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 256 | Квартира | 20 | 1 | 50.07 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 257 | Квартира | 20 | 1 | 50.55 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 258 | Квартира | 20 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 259 | Квартира | 20 | 1 | 50.80 | 2 | 21.21 | 2.64 |
| 260 | Квартира | 21 | 1 | 51.47 | 2 | 24.31 | 2.64 |
| 261 | Квартира | 21 | 1 | 37.17 | 1 | 11.15 | 2.64 |
| 262 | Квартира | 21 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 263 | Квартира | 21 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 264 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 265 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 266 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 267 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 268 | Квартира | 21 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 269 | Квартира | 21 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 270 | Квартира | 21 | 1 | 50.07 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 271 | Квартира | 21 | 1 | 50.55 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 272 | Квартира | 21 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 273 | Квартира | 21 | 1 | 50.80 | 2 | 21.21 | 2.64 |
| 274 | Квартира | 22 | 1 | 51.47 | 2 | 24.31 | 2.64 |
| 275 | Квартира | 22 | 1 | 37.17 | 1 | 11.15 | 2.64 |
| 276 | Квартира | 22 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 277 | Квартира | 22 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 278 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 279 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 280 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 281 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 282 | Квартира | 22 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 283 | Квартира | 22 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 284 | Квартира | 22 | 1 | 50.07 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 285 | Квартира | 22 | 1 | 50.55 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 286 | Квартира | 22 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 287 | Квартира | 22 | 1 | 50.80 | 2 | 21.21 | 2.64 |
| 288 | Квартира | 23 | 1 | 51.47 | 2 | 24.31 | 2.64 |
| 289 | Квартира | 23 | 1 | 37.17 | 1 | 11.15 | 2.64 |
| 290 | Квартира | 23 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 291 | Квартира | 23 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 292 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 293 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 294 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 295 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 296 | Квартира | 23 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 297 | Квартира | 23 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 298 | Квартира | 23 | 1 | 50.07 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 299 | Квартира | 23 | 1 | 50.55 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 300 | Квартира | 23 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 301 | Квартира | 23 | 1 | 50.80 | 2 | 21.21 | 2.64 |
| 302 | Квартира | 24 | 1 | 51.47 | 2 | 24.31 | 2.64 |
| 303 | Квартира | 24 | 1 | 37.17 | 1 | 11.15 | 2.64 |
| 304 | Квартира | 24 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 305 | Квартира | 24 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 306 | Квартира-студия | 24 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 307 | Квартира-студия | 24 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 308 | Квартира-студия | 24 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 309 | Квартира-студия | 24 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 310 | Квартира | 24 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 311 | Квартира | 24 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 312 | Квартира | 24 | 1 | 50.07 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 313 | Квартира | 24 | 1 | 50.55 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 314 | Квартира | 24 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 315 | Квартира | 24 | 1 | 50.80 | 2 | 21.21 | 2.64 |
| 316 | Квартира | 25 | 1 | 51.47 | 2 | 24.31 | 2.64 |
| 317 | Квартира | 25 | 1 | 37.17 | 2 | 11.15 | 2.64 |
| 318 | Квартира | 25 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 319 | Квартира | 25 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 320 | Квартира-студия | 25 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 321 | Квартира-студия | 25 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 322 | Квартира-студия | 25 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 323 | Квартира-студия | 25 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 324 | Квартира | 25 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 325 | Квартира | 25 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 326 | Квартира | 25 | 1 | 50.07 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 327 | Квартира | 25 | 1 | 50.55 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 328 | Квартира | 25 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 329 | Квартира | 25 | 1 | 50.80 | 2 | 21.21 | 2.64 |
| 330 | Квартира | 26 | 1 | 51.47 | 2 | 24.31 | 2.64 |
| 331 | Квартира | 26 | 1 | 37.17 | 1 | 11.15 | 2.64 |
| 332 | Квартира | 26 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 333 | Квартира | 26 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 334 | Квартира-студия | 26 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 335 | Квартира-студия | 26 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 336 | Квартира-студия | 26 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 337 | Квартира-студия | 26 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 338 | Квартира | 26 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 339 | Квартира | 26 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 340 | Квартира | 26 | 1 | 50.07 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 341 | Квартира | 26 | 1 | 50.55 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 342 | Квартира | 26 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 343 | Квартира | 26 | 1 | 50.80 | 2 | 21.21 | 2.64 |
| 344 | Квартира | 27 | 1 | 51.47 | 2 | 24.31 | 2.64 |
| 345 | Квартира | 27 | 1 | 37.17 | 1 | 11.15 | 2.64 |
| 346 | Квартира | 27 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 347 | Квартира | 27 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 348 | Квартира-студия | 27 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 349 | Квартира-студия | 27 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 350 | Квартира-студия | 27 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 351 | Квартира-студия | 27 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 352 | Квартира | 27 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 353 | Квартира | 27 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 354 | Квартира | 27 | 1 | 50.07 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 355 | Квартира | 27 | 1 | 50.55 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 356 | Квартира | 27 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 357 | Квартира | 27 | 1 | 50.80 | 2 | 21.21 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 358 | Квартира | 28 | 1 | 51.47 | 2 | 24.31 | 2.64 |
| 359 | Квартира | 28 | 1 | 37.17 | 1 | 11.15 | 2.64 |
| 360 | Квартира | 28 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 361 | Квартира | 28 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 362 | Квартира-студия | 28 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 363 | Квартира-студия | 28 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 364 | Квартира-студия | 28 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 365 | Квартира-студия | 28 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 366 | Квартира | 28 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 367 | Квартира | 28 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 368 | Квартира | 28 | 1 | 50.07 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 369 | Квартира | 28 | 1 | 50.55 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 370 | Квартира | 28 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 371 | Квартира | 28 | 1 | 50.80 | 2 | 21.21 | 2.64 |
| 372 | Квартира | 29 | 1 | 51.47 | 2 | 24.31 | 2.64 |
| 373 | Квартира | 29 | 1 | 37.17 | 1 | 11.15 | 2.64 |
| 374 | Квартира | 29 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 375 | Квартира | 29 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 376 | Квартира-студия | 29 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 377 | Квартира-студия | 29 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 378 | Квартира-студия | 29 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 379 | Квартира-студия | 29 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 380 | Квартира | 29 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 381 | Квартира | 29 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 382 | Квартира | 29 | 1 | 50.07 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 383 | Квартира | 29 | 1 | 50.55 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 384 | Квартира | 29 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 385 | Квартира | 29 | 1 | 50.80 | 2 | 21.21 | 2.64 |
| 386 | Квартира | 30 | 1 | 51.47 | 2 | 24.31 | 2.64 |
| 387 | Квартира | 30 | 1 | 37.17 | 1 | 11.15 | 2.64 |
| 388 | Квартира | 30 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 389 | Квартира | 30 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 390 | Квартира-студия | 30 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 391 | Квартира-студия | 30 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 392 | Квартира-студия | 30 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 393 | Квартира-студия | 30 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 394 | Квартира | 30 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 395 | Квартира | 30 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 396 | Квартира | 30 | 1 | 50.07 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 397 | Квартира | 30 | 1 | 50.55 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 398 | Квартира | 30 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 399 | Квартира | 30 | 1 | 50.80 | 2 | 21.21 | 2.64 |
| 400 | Квартира | 31 | 1 | 51.47 | 2 | 24.31 | 2.64 |
| 401 | Квартира | 31 | 1 | 37.17 | 1 | 11.15 | 2.64 |
| 402 | Квартира | 31 | 1 | 39.16 | 1 | 12.50 | 2.64 |
| 403 | Квартира | 31 | 1 | 50.89 | 2 | 20.59 | 2.64 |
| 404 | Квартира-студия | 31 | 1 | 25.56 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 405 | Квартира-студия | 31 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 406 | Квартира-студия | 31 | 1 | 25.58 | 1 | 8.70 | 2.64 |
| 407 | Квартира-студия | 31 | 1 | 25.77 | 1 | 8.90 | 2.64 |
| 408 | Квартира | 31 | 1 | 33.53 | 1 | 10.05 | 2.64 |
| 409 | Квартира | 31 | 1 | 32.80 | 1 | 10.49 | 2.64 |
| 410 | Квартира | 31 | 1 | 50.07 | 2 | 22.17 | 2.64 |
| 411 | Квартира | 31 | 1 | 50.55 | 2 | 22.65 | 2.64 |
| 412 | Квартира | 31 | 1 | 37.16 | 1 | 11.86 | 2.64 |
| 413 | Квартира | 31 | 1 | 50.80 | 1 | 21.21 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Оф.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 124.13 | Тамбур 132 | 5.07 | 3.17 |
| | | | | | Универсальное офисное пространство 133 | 26.33 | |
| | | | | | Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 134 | 3.47 | |
| | | | | | Подсобное помещение офиса 1 135 | 12.83 | |
| | | | | | Подсобное помещение офиса 1 136 | 37.88 | |
| | | | | | Подсобное помещение офиса 1 137 | 38.55 | |

| | | | | | | | |
|------|---|----|---|-------|--|-------|------|
| Оф.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 51.73 | Тамбур 138 | 5.07 | 3.17 |
| | | | | | Универсальное офисное пространство 139 | 41.19 | |
| | | | | | Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 140 | 5.47 | |
| Оф.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 72.39 | Тамбур 141 | 5.26 | 3.17 |
| | | | | | Универсальное офисное пространство 142 | 62.42 | |
| | | | | | Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 143 | 4.71 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 5 | 17.36 | Место для хранения автомобиля | 17.36 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Место для хранения автомобиля | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Место для хранения автомобиля | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 5 | 13.79 | Место для хранения автомобиля | 13.79 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 5 | 13.79 | Место для хранения автомобиля | 13.79 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Место для хранения автомобиля | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Место для хранения автомобиля | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 5 | 13.91 | Место для хранения автомобиля | 13.91 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 5 | 15.52 | Место для хранения автомобиля | 15.52 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 5 | 15.12 | Место для хранения автомобиля | 15.12 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 5 | 15.39 | Место для хранения автомобиля | 15.39 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 5 | 13.78 | Место для хранения автомобиля | 13.78 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 5 | 14.05 | Место для хранения автомобиля | 14.05 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 5 | 14.05 | Место для хранения автомобиля | 14.05 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 5 | 13.78 | Место для хранения автомобиля | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------------------------|-------|--|
| 41 | Машино-место | -1 | 5 | 13.51 | Место для хранения автомобиля | 13.51 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 5 | 13.78 | Место для хранения автомобиля | 13.78 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 5 | 13.51 | Место для хранения автомобиля | 13.51 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 5 | 13.51 | Место для хранения автомобиля | 13.51 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 5 | 13.78 | Место для хранения автомобиля | 13.78 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 5 | 13.51 | Место для хранения автомобиля | 13.51 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 5 | 13.51 | Место для хранения автомобиля | 13.51 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 5 | 13.78 | Место для хранения автомобиля | 13.78 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 5 | 13.51 | Место для хранения автомобиля | 13.51 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 5 | 13.51 | Место для хранения автомобиля | 13.51 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 5 | 13.78 | Место для хранения автомобиля | 13.78 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 5 | 13.51 | Место для хранения автомобиля | 13.51 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 5 | 13.51 | Место для хранения автомобиля | 13.51 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 5 | 13.78 | Место для хранения автомобиля | 13.78 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 5 | 13.51 | Место для хранения автомобиля | 13.51 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 5 | 17.70 | Место для хранения автомобиля | 17.70 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 5 | 13.51 | Место для хранения автомобиля | 13.51 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 5 | 15.64 | Место для хранения автомобиля | 15.64 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 5 | 16.68 | Место для хранения автомобиля | 16.68 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 5 | 17.15 | Место для хранения автомобиля | 17.15 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 5 | 16.17 | Место для хранения автомобиля | 16.17 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 5 | 16.17 | Место для хранения автомобиля | 16.17 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 5 | 15.18 | Место для хранения автомобиля | 15.18 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 5 | 13.51 | Место для хранения автомобиля | 13.51 | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|-------|-------------------------------|-------|--|
| 66 | Машино-место | -1 | 5 | 13.78 | Место для хранения автомобиля | 13.78 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 5 | 13.37 | Место для хранения автомобиля | 13.37 | |
| 68 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 5 | 21.60 | Место для хранения автомобиля | 21.60 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 5 | 13.91 | Место для хранения автомобиля | 13.91 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 5 | 15.25 | Место для хранения автомобиля | 15.25 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 5 | 14.57 | Место для хранения автомобиля | 14.57 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 5 | 13.91 | Место для хранения автомобиля | 13.91 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 5 | 14.95 | Место для хранения автомобиля | 14.95 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 5 | 13.97 | Место для хранения автомобиля | 13.97 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 5 | 14.95 | Место для хранения автомобиля | 14.95 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 5 | 13.89 | Место для хранения автомобиля | 13.89 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 5 | 14.89 | Место для хранения автомобиля | 14.89 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 5 | 13.99 | Место для хранения автомобиля | 13.99 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 5 | 14.23 | Место для хранения автомобиля | 14.23 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 5 | 15.77 | Место для хранения автомобиля | 15.77 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 5 | 15.52 | Место для хранения автомобиля | 15.52 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 5 | 15.77 | Место для хранения автомобиля | 15.77 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Узел ввода электроснабжения, 109 | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 28.56 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------|--------|
| 2 | Венткамера, 110 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 8.65 |
| 3 | Венткамера, 111 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 42.46 |
| 4 | ИТП, 112 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 93.74 |
| 5 | Пожарная и хозяйственно-питьевая насосная, 113 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 102.07 |
| 6 | Электрощитовая, 114 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 16.81 |
| 7 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, 115 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 4.86 |
| 8 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, 116 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 4.86 |
| 9 | Помещение для прокладки коммуникаций, 117 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 31.43 |
| 10 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, 118 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 24.19 |
| 11 | Лестничная клетка, 119 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 7.64 |
| 12 | Лестничная клетка, 123 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.03 |
| 13 | Тамбур, 124 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.50 |
| 14 | Тамбур-шлюз, 125 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 23.43 |
| 15 | Лестничная клетка типа Н2, 126 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.81 |
| 16 | Лифтовой холл, 127 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.15 |
| 17 | Лифтовой холл, 128 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.48 |
| 18 | Тамбур, 129 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.49 |
| 19 | Тамбур, 130 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.20 |
| 20 | Помещение техническое, 131 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 51.32 |
| 21 | Тамбур, 144 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.61 |
| 22 | Тамбур, 145 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.87 |
| 23 | Вестибюль, 146 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 110.26 |
| 24 | Диспетчерская, 147 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.08 |
| 25 | Аппаратная - помещение связи, 148 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.40 |
| 26 | Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря, 149 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.16 |
| 27 | Лестничная клетка типа Н2, 150 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.81 |
| 28 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 151 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.64 |
| 29 | Межквартирный коридор, 152 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.24 |
| 30 | Межквартирный коридор, 153 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.80 |
| 31 | Лестничная клетка типа Н2, 154 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.81 |
| 32 | Пожаробезопасная зона - тамбур - шлюз, 155 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.64 |
| 33 | Лифтовой холл, 156 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.05 |
| 34 | Межквартирный коридор, 157 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 30.08 |
| 35 | Лифтовой холл, 158 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.05 |
| 36 | Межквартирный коридор, 159 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 31.69 |
| 37 | Помещение техническое, 160 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 77.35 |

| | | | | |
|----|---|--------------------|--------------|-------|
| 38 | Лестничная клетка типа Н2, 161 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.81 |
| 39 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 162 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.64 |
| 40 | Лифтовой холл, 163 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.15 |
| 41 | Межквартирный коридор, 164 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 30.08 |
| 42 | Лифтовой холл, 165 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.15 |
| 43 | Межквартирный коридор, 166 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 31.69 |
| 44 | Лестничная клетка типа Н2, 167 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.81 |
| 45 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 168 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.64 |
| 46 | Лифтовой холл, 169 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.15 |
| 47 | Межквартирный коридор, 170 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 30.08 |
| 48 | Лифтовой холл, 171 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.15 |
| 49 | Межквартирный коридор, 172 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 31.69 |
| 50 | Лестничная клетка типа Н2, 173 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.81 |
| 51 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 174 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.64 |
| 52 | Лифтовой холл, 175 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.15 |
| 53 | Межквартирный коридор, 176 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 30.08 |
| 54 | Лифтовой холл, 177 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.15 |
| 55 | Межквартирный коридор, 178 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 31.69 |
| 56 | Лестничная клетка типа Н2, 179 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.81 |
| 57 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 180 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.64 |
| 58 | Лифтовой холл, 181 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.15 |
| 59 | Межквартирный коридор, 182 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 30.08 |
| 60 | Лифтовой холл, 183 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.15 |
| 61 | Межквартирный коридор, 184 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 31.69 |
| 62 | Лестничная клетка типа Н2, 185 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.81 |
| 63 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 186 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.64 |
| 64 | Лифтовой холл, 187 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.15 |
| 65 | Межквартирный коридор, 188 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 30.08 |
| 66 | Лифтовой холл, 189 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.15 |
| 67 | Межквартирный коридор, 190 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 31.69 |
| 68 | Лестничная клетка типа Н2, 191 | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.81 |
| 69 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 192 | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.64 |
| 70 | Лифтовой холл, 193 | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.15 |
| 71 | Межквартирный коридор, 194 | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 30.08 |
| 72 | Лифтовой холл, 195 | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.15 |
| 73 | Межквартирный коридор, 196 | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 31.69 |
| 74 | Лестничная клетка типа Н2, 197 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.81 |
| 75 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 198 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.64 |
| 76 | Лифтовой холл, 199 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.15 |
| 77 | Межквартирный коридор, 200 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 30.08 |
| 78 | Лифтовой холл, 201 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.15 |
| 79 | Межквартирный коридор, 202 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 31.69 |
| 80 | Лестничная клетка типа Н2, 203 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.81 |
| 81 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 204 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.64 |
| 82 | Лифтовой холл, 205 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.15 |
| 83 | Межквартирный коридор, 206 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 30.08 |

| | | | | |
|-----|---|--------------------|--------------|-------|
| 84 | Лифтовой холл, 207 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.15 |
| 85 | Межквартирный коридор, 208 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 31.69 |
| 86 | Лестничная клетка типа Н2, 209 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.81 |
| 87 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 210 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.64 |
| 88 | Лифтовой холл, 211 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.15 |
| 89 | Межквартирный коридор, 212 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 30.08 |
| 90 | Лифтовой холл, 213 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.15 |
| 91 | Межквартирный коридор, 214 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 31.69 |
| 92 | Лестничная клетка типа Н2, 215 | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.81 |
| 93 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 216 | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.64 |
| 94 | Лифтовой холл, 217 | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.15 |
| 95 | Межквартирный коридор, 218 | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 30.08 |
| 96 | Лифтовой холл, 219 | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.15 |
| 97 | Межквартирный коридор, 220 | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 31.69 |
| 98 | Лестничная клетка типа Н2, 221 | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.81 |
| 99 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 222 | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.64 |
| 100 | Лифтовой холл, 223 | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.15 |
| 101 | Межквартирный коридор, 224 | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 30.08 |
| 102 | Лифтовой холл, 225 | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.15 |
| 103 | Межквартирный коридор, 226 | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 31.69 |
| 104 | Лестничная клетка типа Н2, 227 | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.81 |
| 105 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 228 | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.64 |
| 106 | Лифтовой холл, 229 | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.15 |
| 107 | Межквартирный коридор, 230 | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 30.08 |
| 108 | Лифтовой холл, 231 | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.15 |
| 109 | Межквартирный коридор, 232 | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 31.69 |
| 110 | Лестничная клетка типа Н2, 233 | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.81 |
| 111 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 234 | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.64 |
| 112 | Лифтовой холл, 235 | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.15 |
| 113 | Межквартирный коридор, 236 | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 30.08 |
| 114 | Лифтовой холл, 237 | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.15 |
| 115 | Межквартирный коридор, 238 | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 31.69 |
| 116 | Лестничная клетка типа Н2, 239 | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 16.81 |
| 117 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 240 | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 11.64 |
| 118 | Лифтовой холл, 241 | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 5.15 |
| 119 | Межквартирный коридор, 242 | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 30.08 |
| 120 | Лифтовой холл, 243 | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 5.15 |
| 121 | Межквартирный коридор, 244 | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 31.69 |
| 122 | Лестничная клетка типа Н2, 245 | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 16.81 |
| 123 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 246 | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 11.64 |
| 124 | Лифтовой холл, 247 | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 5.15 |
| 125 | Межквартирный коридор, 248 | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 30.08 |
| 126 | Лифтовой холл, 249 | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 5.15 |
| 127 | Межквартирный коридор, 250 | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 31.69 |
| 128 | Лестничная клетка типа Н2, 251 | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 16.81 |
| 129 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 252 | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 11.64 |

| | | | | |
|-----|---|--------------------|--------------|-------|
| 130 | Лифтовой холл, 253 | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 5.15 |
| 131 | Межквартирный коридор, 254 | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 30.08 |
| 132 | Лифтовой холл, 255 | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 5.15 |
| 133 | Межквартирный коридор, 256 | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 31.69 |
| 134 | Лестничная клетка типа Н2, 257 | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 16.81 |
| 135 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 258 | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 11.64 |
| 136 | Лифтовой холл, 259 | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 5.15 |
| 137 | Межквартирный коридор, 260 | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 30.08 |
| 138 | Лифтовой холл, 261 | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 5.15 |
| 139 | Межквартирный коридор, 262 | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 31.69 |
| 140 | Лестничная клетка типа Н2, 263 | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 16.81 |
| 141 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 264 | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 11.64 |
| 142 | Лифтовой холл, 265 | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 5.15 |
| 143 | Межквартирный коридор, 266 | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 30.08 |
| 144 | Лифтовой холл, 267 | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 5.15 |
| 145 | Межквартирный коридор, 268 | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 31.69 |
| 146 | Лестничная клетка типа Н2, 269 | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 16.81 |
| 147 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 270 | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 11.64 |
| 148 | Лифтовой холл, 271 | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 5.15 |
| 149 | Межквартирный коридор, 272 | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 30.08 |
| 150 | Лифтовой холл, 273 | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 5.15 |
| 151 | Межквартирный коридор, 274 | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 31.69 |
| 152 | Лестничная клетка типа Н2, 275 | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 16.81 |
| 153 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 276 | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 11.64 |
| 154 | Лифтовой холл, 277 | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 5.15 |
| 155 | Межквартирный коридор, 278 | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 30.08 |
| 156 | Лифтовой холл, 279 | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 5.15 |
| 157 | Межквартирный коридор, 280 | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 31.69 |
| 158 | Лестничная клетка типа Н2, 281 | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 16.81 |
| 159 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 282 | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 11.64 |
| 160 | Лифтовой холл, 283 | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 5.15 |
| 161 | Межквартирный коридор, 284 | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 30.08 |
| 162 | Лифтовой холл, 285 | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 5.15 |
| 163 | Межквартирный коридор, 286 | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 31.69 |
| 164 | Лестничная клетка типа Н2, 287 | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 16.81 |
| 165 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 288 | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 11.64 |
| 166 | Лифтовой холл, 289 | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 5.15 |
| 167 | Межквартирный коридор, 290 | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 30.08 |
| 168 | Лифтовой холл, 291 | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 5.15 |
| 169 | Межквартирный коридор, 292 | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 31.69 |
| 170 | Лестничная клетка типа Н2, 293 | Подъезд 1, 26 этаж | Общественное | 16.81 |
| 171 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 294 | Подъезд 1, 26 этаж | Общественное | 11.64 |
| 172 | Лифтовой холл, 295 | Подъезд 1, 26 этаж | Общественное | 5.15 |
| 173 | Межквартирный коридор, 296 | Подъезд 1, 26 этаж | Общественное | 30.08 |
| 174 | Лифтовой холл, 297 | Подъезд 1, 26 этаж | Общественное | 5.15 |
| 175 | Межквартирный коридор, 298 | Подъезд 1, 26 этаж | Общественное | 31.69 |

| | | | | |
|-----|--|---|--------------|--------|
| 176 | Лестничная клетка типа Н2, 299 | Подъезд 1, 27 этаж | Общественное | 16.81 |
| 177 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 300 | Подъезд 1, 27 этаж | Общественное | 11.64 |
| 178 | Лифтовой холл, 301 | Подъезд 1, 27 этаж | Общественное | 5.15 |
| 179 | Межквартирный коридор, 302 | Подъезд 1, 27 этаж | Общественное | 30.08 |
| 180 | Лифтовой холл, 303 | Подъезд 1, 27 этаж | Общественное | 5.15 |
| 181 | Межквартирный коридор, 304 | Подъезд 1, 27 этаж | Общественное | 31.69 |
| 182 | Лестничная клетка типа Н2, 305 | Подъезд 1, 28 этаж | Общественное | 16.81 |
| 183 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 306 | Подъезд 1, 28 этаж | Общественное | 11.64 |
| 184 | Лифтовой холл, 307 | Подъезд 1, 28 этаж | Общественное | 5.15 |
| 185 | Межквартирный коридор, 308 | Подъезд 1, 28 этаж | Общественное | 30.08 |
| 186 | Лифтовой холл, 309 | Подъезд 1, 28 этаж | Общественное | 5.15 |
| 187 | Межквартирный коридор, 310 | Подъезд 1, 28 этаж | Общественное | 31.69 |
| 188 | Лестничная клетка типа Н2, 311 | Подъезд 1, 29 этаж | Общественное | 16.81 |
| 189 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 312 | Подъезд 1, 29 этаж | Общественное | 11.64 |
| 190 | Лифтовой холл, 313 | Подъезд 1, 29 этаж | Общественное | 5.15 |
| 191 | Межквартирный коридор, 314 | Подъезд 1, 29 этаж | Общественное | 30.08 |
| 192 | Лифтовой холл, 315 | Подъезд 1, 29 этаж | Общественное | 5.15 |
| 193 | Межквартирный коридор, 316 | Подъезд 1, 29 этаж | Общественное | 31.69 |
| 194 | Лестничная клетка типа Н2, 317 | Подъезд 1, 30 этаж | Общественное | 16.81 |
| 195 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 318 | Подъезд 1, 30 этаж | Общественное | 11.64 |
| 196 | Лифтовой холл, 319 | Подъезд 1, 30 этаж | Общественное | 5.15 |
| 197 | Межквартирный коридор, 320 | Подъезд 1, 30 этаж | Общественное | 30.08 |
| 198 | Лифтовой холл, 321 | Подъезд 1, 30 этаж | Общественное | 5.15 |
| 199 | Межквартирный коридор, 322 | Подъезд 1, 30 этаж | Общественное | 31.69 |
| 200 | Лестничная клетка типа Н2, 323 | Подъезд 1, 31 этаж | Общественное | 16.81 |
| 201 | Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 324 | Подъезд 1, 31 этаж | Общественное | 11.64 |
| 202 | Лифтовой холл, 325 | Подъезд 1, 31 этаж | Общественное | 5.15 |
| 203 | Межквартирный коридор, 326 | Подъезд 1, 31 этаж | Общественное | 30.08 |
| 204 | Лифтовой холл, 327 | Подъезд 1, 31 этаж | Общественное | 5.15 |
| 205 | Межквартирный коридор, 328 | Подъезд 1, 31 этаж | Общественное | 31.69 |
| 206 | Лестничная клетка типа Н2, 329 | Подъезд 1, чердак | Техническое | 16.81 |
| 207 | Тамбур - шлюз, 330 | Подъезд 1, чердак | Техническое | 12.02 |
| 208 | Техническое помещение, 331 | Подъезд 1, чердак | Техническое | 244.98 |
| 209 | Техническое помещение, 332 | Подъезд 1, чердак | Техническое | 250.07 |
| 210 | Техническое помещение, 333 | Подъезд 1, чердак | Техническое | 174.30 |
| 211 | Лестничная клетка типа Н2, 324 | Подъезд 1, кровля | Техническое | 12.63 |
| 212 | Тамбур, 335 | Подъезд 1, кровля | Техническое | 3.82 |
| 213 | Машинное помещение лифтов, 336 | Подъезд 1, кровля | Техническое | 22.19 |
| 214 | Помещение автоматики, 337 | Подъезд 1, кровля | Техническое | 14.65 |
| 215 | Венткамера, 338 | Подъезд 1, кровля | Техническое | 14.18 |
| 216 | Машинное помещение лифтов, 339 | Подъезд 1, кровля | Техническое | 22.18 |
| 217 | Въезд в подземную автостоянку, 100 | Подъезд 5, - 1 этаж, подземная автостоянка | Общественное | 67.92 |
| 218 | Площадь проездов и проходов | Подъезд 5, - 1 этаж, подземная автостоянка | Общественное | 907.30 |
| 219 | Место хранения противопожарного инвентаря, 102 | Подъезд 5, - 1 этаж, подземная автостоянка | Общественное | 5.52 |

| | | | | |
|-----|---|--|--------------|-------|
| 220 | Тамбур-шлюз с зоной безопасности с подпором воздуха при пожаре, 103 | Подъезд 5, - 1 этаж, подземная автостоянка | Общественное | 9.13 |
| 221 | Тамбур-шлюз с зоной безопасности с подпором воздуха при пожаре, 103 | Подъезд 5, - 1 этаж, подземная автостоянка | Общественное | 13.22 |
| 222 | Венткамера, 105 | Подъезд 5, - 1 этаж, подземная автостоянка | Общественное | 11.17 |
| 223 | Лестничная клетка, 106 | Подъезд 5, - 1 этаж, подземная автостоянка | Общественное | 15.66 |
| 224 | Лестничная клетка, 107 | Подъезд 5, - 1 этаж, подземная автостоянка | Общественное | 17.03 |
| 225 | Венткамера, 108 | Подъезд 5, - 1 этаж, подземная автостоянка | Общественное | 24.33 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|------------------------|
| 1 | Надземные этажи, подземная автостоянка | Лифтовое оборудование 2шт грузоподъемностью 1000кг, и 2 шт грузоподъемностью 630кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть здания, ИТП | теплообменник пластинчатый на систему отопления 1зоны | Отопление |
| 3 | Подземная часть здания, ИТП | теплообменник пластинчатый на систему отопления 2 зоны | Отопление |
| 4 | Подземная часть здания, ИТП | теплообменник пластинчатый на системы ГВС 1зоны | горячее водоснабжение |
| 5 | Подземная часть здания, ИТП | теплообменник пластинчатый на системы ГВС 2зоны | горячее водоснабжение |
| 6 | Подземная часть здания, ИТП | Насос системы отопления 1 зоны Ду50, Т=120°С | Отопление |
| 7 | Подземная часть здания, ИТП | Насос системы отопления 2 зоны Ду50, Т=120°С | Отопление |
| 8 | Подземная часть здания, ИТП | насос системы подпитки Т=120°С | Отопление |
| 9 | Подземная часть здания, ИТП | насос циркуляции ГВС 1 зоны ДУ25, Т=80°С | горячее водоснабжение |
| 10 | Подземная часть здания, ИТП | насос циркуляции ГВС 2 зоны ДУ25, Т=80°С | горячее водоснабжение |
| 11 | Подземная часть здания, ИТП | насосная установка ГВС 1зоны ДУ65 | горячее водоснабжение |
| 12 | Подземная часть здания, ИТП | насосная установка ГВС 2зоны ДУ65 | горячее водоснабжение |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 13 | Надземные этажи, встроенные помещения | Поквартирная система отопления - горизонтальная, попутная с периметральной разводкой трубопроводов в конструкции пола. На каждом этаже в нишах межквартирных коридоров предусмотрены распределительные коллекторы с установкой счетчиков. Отопительные приборы в жилой части - стальные радиаторы с термостатическим элементом с нижним подключением | Отопление |
| 14 | Надземные этажи, встроенные помещения | закрытая система в отопительный период, открытая (из прямой и обратки) в межотопительный период. | горячее водоснабжение |
| 15 | Подземная часть здания в помещении узла ввода | счетчики с импульсным выходом для дистанционного съема показаний | Хоз-питьевое водоснабжение |
| 16 | Надземные этажи | Системы хоз.-питьевого водопровода и горячего водоснабжения (включая циркуляцию) запроектированы двухзонными: 1 зона – 1-16 этажи, 2 зона – 17-31 этажи. распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками | Хоз-питьевое водоснабжение, горячая водоснабжение |
| 17 | межквартирные коридоры здания | Система автоматического пожаротушения с оросителями сплинкерными "СВН-12" | Противопожарное водоснабжение |
| 18 | подземный паркинг | спринклерная установка автоматического пожаротушения (АУП) от спринклерных оросителей СВВ-15 (или подобные) и система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) | Противопожарное водоснабжение паркинга |
| 19 | Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания | Системы приточной противодымной и вытяжной противодымной вентиляции. Управление в автоматическом и дистанционном режимах | противопожарные системы |
| 20 | Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания | отвод дождевых и талых стоков с кровель предусмотрен системами внутреннего водостока жилого дома и автостоянки с закрытыми самотечными выпусками в проектируемые внутриплощадочные сети Д200 | Водоотведение дождевой канализации |
| 21 | Надземные этажи, жилая часть, встроенные помещения, подземная часть здания | предусмотрены отдельные системы бытовой канализации жилой части и встроенных офисных помещений. Отвод бытовых стоков жилого дома осуществляется самотеком | Водоотведение |
| 22 | Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания | В квартирах запроектирована вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток в жилые помещения осуществляется через стеновые приточные клапаны и через окна с функцией микропроветривания. Для офисов (самостоятельные для каждого офиса) и автостоянки предусмотрены системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением. | Вентиляция |
| 23 | Подземная часть здания | ШУ1-ШУ4, ВРУ1-ВРУ4, АВР-3.1, АВР-4, 650кВт | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---|---|------------------|
| 24 | Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания | распределительные и групповые электрические сети, этажные и квартирные щиты, электрическое освещение (рабочее, аварийное) | Электроснабжение |
| 25 | Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания | сети связи в каждую квартиру | электросвязь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 454 202 487,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810816540073791 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 181 714 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 919 501 603,61 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 262 212 396,39 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2025 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 236 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 858,76 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 248,29 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 238,26 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 261 889 609 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 946 300 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 150 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "УК "ИНВЕСТСТРОЙ" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6672190931 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 278 585 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | | |
|--|------------|---|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:192398, на котором осуществляется строительство Объекта, заключен договор ипотеки с ПАО Сбербанк ИНН 7707083893 в обеспечение исполнения обязательств застройщика по целевому кредиту, указанному в п.19.6.настоящей декларации | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 09.08.2023 | ПКМ.20 - 2021 - СП. Изм.3 «Состав проекта» | Указаны корректируемые тома |
| 2 | 09.08.2023 | ПКМ.20 - 2021 - ПЗ Изм.3 Раздел 1 «Пояснительная записка» | Добавлено Дополнение к ТЗ Добавлен допуск СРО |
| 3 | 09.08.2023 | ПКМ.20 - 2021 - 1 - АР.1 Изм.2 Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1 «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Общие решения» | На фасадах на 16 этаже увеличены окна на 450 мм в высоту. Отметка верха окон +44,240 |
| 4 | 09.08.2023 | ПКМ.20 - 2021 - 1, 2 - АР.2.ПО Изм.1 Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 2 "Паспорт отделки" | На фасадах на 16 этаже увеличены окна на 450 мм в высоту |
| 5 | 09.08.2023 | ПКМ.20 - 2021 - 2 - АР.7 Изм.3 Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 7 «Подземная автостоянка. Общие решения» | В экспликации помещений откорректировано наименование помещений. Исключен аварийный выход из помещения узла ввода ЭЛ на отм -5,450 и исключен фальшпол |
| 6 | 09.08.2023 | ПКМ.20 - 2021 - 1 - КР.1 Изм.2 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1 «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Объемно-планировочные решения» | На разрезах и сечениях увеличена высота оконного проёма на 450 мм. Верх отметки окна +44,240 |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 7 | 09.08.2023 | ПКМ.20 - 2021 - 2 - КР.2 Изм.3 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2 «Подземная автостоянка. Объемно-планировочные решения» | В экспликации помещений откорректировано наименование помещений Исключен аварийный выход из помещения узла ввода ЭЛ на отм -5,450 и исключен фальшпол |
| 8 | 09.08.2023 | ПКМ.20 - 2021 - 1 -ИОС4.2 Изм.1 Раздел 5."Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 2 «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Отопление и вентиляция» | Исключены огнезадерживающие клапаны на 16 и 17 этажах на сборных воздуховодах первого пожарного отсека (подключение к вертикальному сборному воздуховоду через воздушный затвор). Установлены противопожарные клапаны в шахтах на кровле общеобменной вентиляции жилой части (при выключенных вентиляторах для возможности удаления дыма) Исключены клапаны перетока воздуха из лифта в уровне автостоянки |
| 9 | 09.08.2023 | ПКМ.20 - 2021 - ПБ Изм.2 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | На плане автостоянки заменена подоснова в соответствии с разделом АР. Исключены клапаны перетока воздуха из лифта в уровне автостоянки |
| 10 | 09.08.2023 | ПКМ.20 - 2021 -ОДИ Изм.2 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | В экспликации помещений откорректировано наименование помещений |
| 11 | 16.10.2023 | ПКМ.20 - 2021 - СП. Изм.4 «Состав проекта» | Указаны корректируемые тома, откорректированы номера изменений , внесенных в разделы проекта |
| 12 | 16.10.2023 | ПКМ.20 - 2021 - ПЗ Изм.4 Раздел 1 «Пояснительная записка» Часть1 "Пояснительная записка" | добавлен допуск СРО |
| 13 | 16.10.2023 | ПКМ.20 - 2021 - 1 -ИОС4.2 Изм.2 Раздел 5."Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 2 «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Отопление и вентиляция» | Исключены бытовые вентиляторы на 31 этаже |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

756333406886707863867118040161438042268

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-2",
ЗАХАРОВ ДЕМИД ДМИТРИЕВИЧ, Г.**

Екатеринбург

Действителен: с 14.02.2024 по 14.05.2025