

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001333 от 09.01.2024

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ) и подземной встроенно-пристроенной автостоянкой (№2 по ПЗУ) - 3 этап строительства (наименование объекта согласно проектной документации: "Жилая застройка в границах улиц Амундсена-Московская-Расковой. 3 этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге")

Дата первичного размещения: 21.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:

	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Юмашева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 604</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (966) 715-41-33</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz_mkvartal2@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Захаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Демид</b>

	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-2"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6658548005</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658548005</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600054087</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.09.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Захаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Демид</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>196-220-771 80</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667117597403</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Захаров</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Демид</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Дмитриевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 196-220-771 80</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667117597403</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником общества</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 914,30 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 726,37 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126 498,61 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Печатников</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Квартал улиц Амундсена-Московская-Расковой</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>32</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>32</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>25 647,44 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 923,25 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 419,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 342,85 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>



	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сантест+"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6672176126</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектная компания "Мастерплан"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658353260</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-081051-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-046354-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-305-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>СП-78</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.08.2022</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.08.2022</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:192398</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 284,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка запроектирована в границах дворовой территории и предусматривает размещение следующего игрового оборудования: детский игровой комплекс, качалки, качели, карусели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки располагаются на дворовой территории и предусматривают установку спортивных снарядов и тренажеров</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>



	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов в границах придомовой территории проектом предусмотрена площадка для мусороконтейнеров (предлагается установка 5 контейнеров закрытого типа) с отсеком для сбора и хранения крупногабаритных отходов для жителей и встроенных помещений общественного назначения в пристроенной мусорокамере</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории включает в себя посадку кустарников и деревьев, устройство газонов и цветников на незастроенных участках</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:-в местах сопряжения проезжей части проездов и тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется местное понижение бортового камня-движение маломобильных групп населения для посещения встроенных помещений общественного назначения на первом этаже организованы вдоль ул.Печатников, а затем вдоль местного проезда с подъемом на крыльцо с северной его части, по тротуару с максимальным уклоном 50%.Размещение квартир для семей с инвалидами-колясочниками (М4) на жилых этажах не предусматривается; для посетителей многоэтажного жилого дома предусмотрено 1 м/место в подземной автостоянке (№ 2 по ПЗУ).Для возможности перемещения маломобильных групп населения предусмотрены транзитные тротуары без ступеней по ул.Военного Флота и ул.Печатников</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории выполняется в пределах отведенного участка благоустройства на основании <b>Технических условий №94 от 27.09.2022 МБУ"Горсвет"</b> . Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками, установленными: -над входными группами ; -на фасаде жилого дома; -на металлических опорах на дворовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-12/221-1349</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 842 292,20 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-17671/5-П/2428</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 844 365,04 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-17671/8-П/2428</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 816 725,00 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-206-296-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 390 711,13 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтмонтаж-1"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>413</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>85</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>82</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	47.07	1	11.43	2.64
2	Квартира-студия	2	1	26.80	1	8.70	2.64
3	Квартира-студия	2	1	26.80	1	8.70	2.64
4	Квартира-студия	2	1	26.85	1	8.90	2.64
5	Квартира	2	1	35.03	1	10.05	2.64
6	Квартира	2	1	34.18	1	10.49	2.64
7	Квартира	2	1	52.24	2	22.32	2.64
8	Квартира	2	1	49.79	2	22.79	2.64
9	Квартира	2	1	36.24	1	11.86	2.64
10	Квартира	3	1	55.08	2	25.96	2.64
11	Квартира	3	1	38.97	1	12.40	2.64
12	Квартира	3	1	45.38	1	11.43	2.64
13	Квартира-студия	3	1	25.72	1	8.70	2.64
14	Квартира-студия	3	1	25.72	1	8.70	2.64
15	Квартира-студия	3	1	25.77	1	8.90	2.64
16	Квартира	3	1	33.53	1	10.05	2.64
17	Квартира	3	1	32.80	1	10.49	2.64
18	Квартира	3	1	50.83	2	22.17	2.64
19	Квартира	3	1	51.31	2	22.65	2.64
20	Квартира	3	1	37.16	1	11.86	2.64
21	Квартира	3	1	54.70	2	23.33	2.64
22	Квартира	4	1	53.92	2	25.96	2.64
23	Квартира	4	1	38.38	1	12.36	2.64
24	Квартира	4	1	40.40	1	12.50	2.64
25	Квартира	4	1	51.49	2	20.59	2.64



26	Квартира-студия	4	1	25.56	1	8.70	2.64
27	Квартира-студия	4	1	25.72	1	8.70	2.64
28	Квартира-студия	4	1	25.72	1	8.70	2.64
29	Квартира-студия	4	1	25.77	1	8.90	2.64
30	Квартира	4	1	33.53	1	10.05	2.64
31	Квартира	4	1	32.80	1	10.49	2.64
32	Квартира	4	1	50.83	2	22.17	2.64
33	Квартира	4	1	51.31	2	22.65	2.64
34	Квартира	4	1	37.16	1	11.86	2.64
35	Квартира	4	1	53.22	2	23.63	2.64
36	Квартира	5	1	53.92	2	25.96	2.64
37	Квартира	5	1	38.38	1	12.36	2.64
38	Квартира	5	1	39.16	1	12.50	2.64
39	Квартира	5	1	50.89	2	20.59	2.64
40	Квартира-студия	5	1	25.56	1	8.70	2.64
41	Квартира-студия	5	1	25.72	1	8.70	2.64
42	Квартира-студия	5	1	25.72	1	8.70	2.64
43	Квартира-студия	5	1	25.77	1	8.90	2.64
44	Квартира	5	1	33.53	1	10.05	2.64
45	Квартира	5	1	32.80	1	10.49	2.64
46	Квартира	5	1	50.83	2	22.17	2.64
47	Квартира	5	1	51.31	2	22.65	2.64
48	Квартира	5	1	37.16	1	11.86	2.64

49	Квартира	5	1	53.22	2	23.63	2.64
50	Квартира	6	1	53.92	2	25.96	2.64
51	Квартира	6	1	38.38	1	12.36	2.64
52	Квартира	6	1	39.16	1	12.50	2.64
53	Квартира	6	1	50.89	2	20.59	2.64
54	Квартира-студия	6	1	25.56	1	8.70	2.64
55	Квартира-студия	6	1	25.72	1	8.70	2.64
56	Квартира-студия	6	1	25.72	1	8.70	2.64
57	Квартира-студия	6	1	25.77	1	8.90	2.64
58	Квартира	6	1	33.53	1	10.05	2.64
59	Квартира	6	1	32.80	1	10.49	2.64
60	Квартира	6	1	50.83	2	22.17	2.64
61	Квартира	6	1	51.31	2	22.65	2.64
62	Квартира	6	1	37.16	1	11.86	2.64
63	Квартира	6	1	53.22	2	23.63	2.64
64	Квартира	7	1	53.92	2	25.96	2.64
65	Квартира	7	1	38.38	1	12.36	2.64
66	Квартира	7	1	39.16	1	12.50	2.64
67	Квартира	7	1	50.89	2	20.59	2.64
68	Квартира-студия	7	1	25.56	1	8.70	2.64
69	Квартира-студия	7	1	25.72	1	8.70	2.64
70	Квартира-студия	7	1	25.72	1	8.70	2.64
71	Квартира-студия	7	1	25.77	1	8.90	2.64

72	Квартира	7	1	33.53	1	10.05	2.64
73	Квартира	7	1	32.80	1	10.49	2.64
74	Квартира	7	1	50.83	2	22.17	2.64
75	Квартира	7	1	51.31	2	22.65	2.64
76	Квартира	7	1	37.16	1	11.86	2.64
77	Квартира	7	1	53.22	2	23.63	2.64
78	Квартира	8	1	53.92	2	25.96	2.64
79	Квартира	8	1	38.38	1	12.36	2.64
80	Квартира	8	1	39.16	1	12.50	2.64
81	Квартира	8	1	50.89	2	20.59	2.64
82	Квартира-студия	8	1	25.56	1	8.70	2.64
83	Квартира-студия	8	1	25.72	1	8.70	2.64
84	Квартира-студия	8	1	25.72	1	8.70	2.64
85	Квартира-студия	8	1	25.77	1	8.90	2.64
86	Квартира	8	1	33.53	1	10.05	2.64
87	Квартира	8	1	32.80	1	10.49	2.64
88	Квартира	8	1	50.83	2	22.17	2.64
89	Квартира	8	1	51.31	2	22.65	2.64
90	Квартира	8	1	37.16	1	11.86	2.64
91	Квартира	8	1	53.22	2	23.63	2.64
92	Квартира	9	1	53.92	2	25.96	2.64
93	Квартира	9	1	38.38	1	12.36	2.64
94	Квартира	9	1	39.16	1	12.50	2.64
95	Квартира	9	1	50.89	2	20.59	2.64
96	Квартира-студия	9	1	25.56	1	8.70	2.64

97	Квартира-студия	9	1	25.72	1	8.70	2.64
98	Квартира-студия	9	1	25.72	1	8.70	2.64
99	Квартира-студия	9	1	25.77	1	8.90	2.64
100	Квартира	9	1	33.53	1	10.05	2.64
101	Квартира	9	1	32.80	1	10.49	2.64
102	Квартира	9	1	50.83	2	22.17	2.64
103	Квартира	9	1	51.31	2	22.65	2.64
104	Квартира	9	1	37.16	1	11.86	2.64
105	Квартира	9	1	53.22	2	23.63	2.64
106	Квартира	10	1	53.92	2	25.96	2.64
107	Квартира	10	1	38.38	1	12.36	2.64
108	Квартира	10	1	39.16	1	12.50	2.64
109	Квартира	10	1	50.89	2	20.59	2.64
110	Квартира-студия	10	1	25.56	1	8.70	2.64
111	Квартира-студия	10	1	25.72	1	8.70	2.64
112	Квартира-студия	10	1	25.72	1	8.70	2.64
113	Квартира-студия	10	1	25.77	1	8.90	2.64
114	Квартира	10	1	33.53	1	10.05	2.64
115	Квартира	10	1	32.80	1	10.49	2.64
116	Квартира	10	1	50.83	2	22.17	2.64
117	Квартира	10	1	51.31	2	22.65	2.64
118	Квартира	10	1	37.16	1	11.86	2.64
119	Квартира	10	1	53.22	2	23.63	2.64
120	Квартира	11	1	53.92	2	25.96	2.64

121	Квартира	11	1	38.38	1	12.36	2.64
122	Квартира	11	1	39.16	1	12.50	2.64
123	Квартира	11	1	50.89	2	20.59	2.64
124	Квартира-студия	11	1	25.56	1	8.70	2.64
125	Квартира-студия	11	1	25.72	1	8.70	2.64
126	Квартира-студия	11	1	25.72	1	8.70	2.64
127	Квартира-студия	11	1	25.77	1	8.90	2.64
128	Квартира	11	1	33.53	1	10.05	2.64
129	Квартира	11	1	32.80	1	10.49	2.64
130	Квартира	11	1	50.83	2	22.17	2.64
131	Квартира	11	1	51.31	2	22.65	2.64
132	Квартира	11	1	37.16	1	11.86	2.64
133	Квартира	11	1	53.22	2	23.63	2.64
134	Квартира	12	1	53.92	2	25.96	2.64
135	Квартира	12	1	38.38	1	12.36	2.64
136	Квартира	12	1	39.16	1	12.50	2.64
137	Квартира	12	1	50.89	2	20.59	2.64
138	Квартира-студия	12	1	25.56	1	8.70	2.64
139	Квартира-студия	12	1	25.72	1	8.70	2.64
140	Квартира-студия	12	1	25.72	1	8.70	2.64
141	Квартира-студия	12	1	25.77	1	8.90	2.64
142	Квартира	12	1	33.53	1	10.05	2.64
143	Квартира	12	1	32.80	1	10.49	2.64

144	Квартира	12	1	50.83	2	22.17	2.64
145	Квартира	12	1	51.31	2	22.65	2.64
146	Квартира	12	1	37.16	1	11.86	2.64
147	Квартира	12	1	53.22	2	23.63	2.64
148	Квартира	13	1	53.92	2	25.96	2.64
149	Квартира	13	1	38.38	1	12.36	2.64
150	Квартира	13	1	39.16	1	12.50	2.64
151	Квартира	13	1	50.89	2	20.59	2.64
152	Квартира-студия	13	1	25.56	1	8.70	2.64
153	Квартира-студия	13	1	25.72	1	8.70	2.64
154	Квартира-студия	13	1	25.72	1	8.70	2.64
155	Квартира-студия	13	1	25.77	1	8.90	2.64
156	Квартира	13	1	33.53	1	10.05	2.64
157	Квартира	13	1	32.80	1	10.49	2.64
158	Квартира	13	1	50.83	2	22.17	2.64
159	Квартира	13	1	51.31	2	22.65	2.64
160	Квартира	13	1	37.16	1	11.86	2.64
161	Квартира	13	1	53.22	2	23.63	2.64
162	Квартира	14	1	53.92	2	25.96	2.64
163	Квартира	14	1	38.38	1	12.36	2.64
164	Квартира	14	1	39.16	1	12.50	2.64
165	Квартира	14	1	50.89	2	20.59	2.64
166	Квартира-студия	14	1	25.56	1	8.70	2.64
167	Квартира-студия	14	1	25.72	1	8.70	2.64

168	Квартира-студия	14	1	25.72	1	8.70	2.64
169	Квартира-студия	14	1	25.77	1	8.90	2.64
170	Квартира	14	1	33.53	1	10.05	2.64
171	Квартира	14	1	32.80	1	10.49	2.64
172	Квартира	14	1	50.83	2	22.17	2.64
173	Квартира	14	1	51.31	2	22.65	2.64
174	Квартира	14	1	37.16	1	11.86	2.64
175	Квартира	14	1	53.22	2	23.63	2.64
176	Квартира	15	1	53.92	2	25.96	2.64
177	Квартира	15	1	38.38	1	12.36	2.64
178	Квартира	15	1	39.16	1	12.50	2.64
179	Квартира	15	1	50.89	2	20.59	2.64
180	Квартира-студия	15	1	25.56	1	8.70	2.64
181	Квартира-студия	15	1	25.72	1	8.70	2.64
182	Квартира-студия	15	1	25.72	1	8.70	2.64
183	Квартира-студия	15	1	25.77	1	8.90	2.64
184	Квартира	15	1	33.53	1	10.05	2.64
185	Квартира	15	1	32.80	1	10.49	2.64
186	Квартира	15	1	50.83	2	22.17	2.64
187	Квартира	15	1	51.31	2	22.65	2.64
188	Квартира	15	1	37.16	1	11.86	2.64
189	Квартира	15	1	53.22	2	23.63	2.64
190	Квартира	16	1	52.07	2	24.11	3.09
191	Квартира	16	1	37.01	1	10.99	3.09
192	Квартира	16	1	39.16	1	12.50	3.09

193	Квартира	16	1	50.89	2	20.59	3.09
194	Квартира-студия	16	1	25.56	1	8.70	3.09
195	Квартира-студия	16	1	25.72	1	8.70	3.09
196	Квартира-студия	16	1	25.72	1	8.70	3.09
197	Квартира-студия	16	1	25.77	1	8.90	3.09
198	Квартира	16	1	33.53	1	10.05	3.09
199	Квартира	16	1	32.80	1	10.49	3.09
200	Квартира	16	1	50.83	2	22.17	3.09
201	Квартира	16	1	51.31	2	22.65	3.09
202	Квартира	16	1	37.16	1	11.86	3.09
203	Квартира	16	1	50.80	2	21.21	3.09
204	Квартира	17	1	52.27	2	24.31	2.64
205	Квартира	17	1	37.17	1	11.15	2.64
206	Квартира	17	1	39.16	1	12.50	2.64
207	Квартира	17	1	50.85	2	20.59	2.64
208	Квартира-студия	17	1	25.52	1	8.70	2.64
209	Квартира-студия	17	1	25.54	1	8.70	2.64
210	Квартира-студия	17	1	25.54	1	8.70	2.64
211	Квартира-студия	17	1	25.73	1	8.90	2.64
212	Квартира	17	1	33.53	1	10.05	2.64
213	Квартира	17	1	32.80	1	10.49	2.64
214	Квартира	17	1	50.83	2	22.17	2.64
215	Квартира	17	1	51.31	2	22.65	2.64



216	Квартира	17	1	37.16	1	11.86	2.64
217	Квартира	17	1	50.80	2	21.21	2.64
218	Квартира	18	1	51.47	2	24.31	2.64
219	Квартира	18	1	37.17	1	11.15	2.64
220	Квартира	18	1	39.16	1	12.50	2.64
221	Квартира	18	1	50.89	2	20.59	2.64
222	Квартира-студия	18	1	25.56	1	8.70	2.64
223	Квартира-студия	18	1	25.58	1	8.70	2.64
224	Квартира-студия	18	1	25.58	1	8.70	2.64
225	Квартира-студия	18	1	25.77	1	8.90	2.64
226	Квартира	18	1	33.53	1	10.05	2.64
227	Квартира	18	1	32.80	1	10.49	2.64
228	Квартира	18	1	50.07	2	22.17	2.64
229	Квартира	18	1	50.55	2	22.65	2.64
230	Квартира	18	1	37.16	1	11.86	2.64
231	Квартира	18	1	50.80	2	21.21	2.64
232	Квартира	19	1	51.47	2	24.31	2.64
233	Квартира	19	1	37.17	1	11.15	2.64
234	Квартира	19	1	39.16	1	12.50	2.64
235	Квартира	19	1	50.89	2	20.59	2.64
236	Квартира-студия	19	1	25.56	1	8.70	2.64
237	Квартира-студия	19	1	25.58	1	8.70	2.64
238	Квартира-студия	19	1	25.58	1	8.70	2.64

239	Квартира-студия	19	1	25.77	1	8.90	2.64
240	Квартира	19	1	33.53	1	10.05	2.64
241	Квартира	19	1	32.80	1	10.49	2.64
242	Квартира	19	1	50.07	2	22.17	2.64
243	Квартира	19	1	50.55	2	22.65	2.64
244	Квартира	19	1	37.16	1	11.86	2.64
245	Квартира	19	1	50.80	2	21.21	2.64
246	Квартира	20	1	51.47	2	24.31	2.64
247	Квартира	20	1	37.17	1	11.15	2.64
248	Квартира	20	1	39.16	1	12.50	2.64
249	Квартира	20	1	50.89	2	20.59	2.64
250	Квартира-студия	20	1	25.56	1	8.70	2.64
251	Квартира-студия	20	1	25.58	1	8.70	2.64
252	Квартира-студия	20	1	25.58	1	8.70	2.64
253	Квартира-студия	20	1	25.77	1	8.90	2.64
254	Квартира	20	1	33.53	1	10.05	2.64
255	Квартира	20	1	32.80	1	10.49	2.64
256	Квартира	20	1	50.07	2	22.17	2.64
257	Квартира	20	1	50.55	2	22.65	2.64
258	Квартира	20	1	37.16	1	11.86	2.64
259	Квартира	20	1	50.80	2	21.21	2.64
260	Квартира	21	1	51.47	2	24.31	2.64
261	Квартира	21	1	37.17	1	11.15	2.64
262	Квартира	21	1	39.16	1	12.50	2.64
263	Квартира	21	1	50.89	2	20.59	2.64

264	Квартира-студия	21	1	25.56	1	8.70	2.64
265	Квартира-студия	21	1	25.58	1	8.70	2.64
266	Квартира-студия	21	1	25.58	1	8.70	2.64
267	Квартира-студия	21	1	25.77	1	8.90	2.64
268	Квартира	21	1	33.53	1	10.05	2.64
269	Квартира	21	1	32.80	1	10.49	2.64
270	Квартира	21	1	50.07	2	22.17	2.64
271	Квартира	21	1	50.55	2	22.65	2.64
272	Квартира	21	1	37.16	1	11.86	2.64
273	Квартира	21	1	50.80	2	21.21	2.64
274	Квартира	22	1	51.47	2	24.31	2.64
275	Квартира	22	1	37.17	1	11.15	2.64
276	Квартира	22	1	39.16	1	12.50	2.64
277	Квартира	22	1	50.89	2	20.59	2.64
278	Квартира-студия	22	1	25.56	1	8.70	2.64
279	Квартира-студия	22	1	25.58	1	8.70	2.64
280	Квартира-студия	22	1	25.58	1	8.70	2.64
281	Квартира-студия	22	1	25.77	1	8.90	2.64
282	Квартира	22	1	33.53	1	10.05	2.64
283	Квартира	22	1	32.80	1	10.49	2.64
284	Квартира	22	1	50.07	2	22.17	2.64
285	Квартира	22	1	50.55	2	22.65	2.64
286	Квартира	22	1	37.16	1	11.86	2.64

287	Квартира	22	1	50.80	2	21.21	2.64
288	Квартира	23	1	51.47	2	24.31	2.64
289	Квартира	23	1	37.17	1	11.15	2.64
290	Квартира	23	1	39.16	1	12.50	2.64
291	Квартира	23	1	50.89	2	20.59	2.64
292	Квартира-студия	23	1	25.56	1	8.70	2.64
293	Квартира-студия	23	1	25.58	1	8.70	2.64
294	Квартира-студия	23	1	25.58	1	8.70	2.64
295	Квартира-студия	23	1	25.77	1	8.90	2.64
296	Квартира	23	1	33.53	1	10.05	2.64
297	Квартира	23	1	32.80	1	10.49	2.64
298	Квартира	23	1	50.07	2	22.17	2.64
299	Квартира	23	1	50.55	2	22.65	2.64
300	Квартира	23	1	37.16	1	11.86	2.64
301	Квартира	23	1	50.80	2	21.21	2.64
302	Квартира	24	1	51.47	2	24.31	2.64
303	Квартира	24	1	37.17	1	11.15	2.64
304	Квартира	24	1	39.16	1	12.50	2.64
305	Квартира	24	1	50.89	2	20.59	2.64
306	Квартира-студия	24	1	25.56	1	8.70	2.64
307	Квартира-студия	24	1	25.58	1	8.70	2.64
308	Квартира-студия	24	1	25.58	1	8.70	2.64
309	Квартира-студия	24	1	25.77	1	8.90	2.64

310	Квартира	24	1	33.53	1	10.05	2.64
311	Квартира	24	1	32.80	1	10.49	2.64
312	Квартира	24	1	50.07	2	22.17	2.64
313	Квартира	24	1	50.55	2	22.65	2.64
314	Квартира	24	1	37.16	1	11.86	2.64
315	Квартира	24	1	50.80	2	21.21	2.64
316	Квартира	25	1	51.47	2	24.31	2.64
317	Квартира	25	1	37.17	2	11.15	2.64
318	Квартира	25	1	39.16	1	12.50	2.64
319	Квартира	25	1	50.89	2	20.59	2.64
320	Квартира-студия	25	1	25.56	1	8.70	2.64
321	Квартира-студия	25	1	25.58	1	8.70	2.64
322	Квартира-студия	25	1	25.58	1	8.70	2.64
323	Квартира-студия	25	1	25.77	1	8.90	2.64
324	Квартира	25	1	33.53	1	10.05	2.64
325	Квартира	25	1	32.80	1	10.49	2.64
326	Квартира	25	1	50.07	2	22.17	2.64
327	Квартира	25	1	50.55	2	22.65	2.64
328	Квартира	25	1	37.16	1	11.86	2.64
329	Квартира	25	1	50.80	2	21.21	2.64
330	Квартира	26	1	51.47	2	24.31	2.64
331	Квартира	26	1	37.17	1	11.15	2.64
332	Квартира	26	1	39.16	1	12.50	2.64
333	Квартира	26	1	50.89	2	20.59	2.64
334	Квартира-студия	26	1	25.56	1	8.70	2.64

335	Квартира-студия	26	1	25.58	1	8.70	2.64
336	Квартира-студия	26	1	25.58	1	8.70	2.64
337	Квартира-студия	26	1	25.77	1	8.90	2.64
338	Квартира	26	1	33.53	1	10.05	2.64
339	Квартира	26	1	32.80	1	10.49	2.64
340	Квартира	26	1	50.07	2	22.17	2.64
341	Квартира	26	1	50.55	2	22.65	2.64
342	Квартира	26	1	37.16	1	11.86	2.64
343	Квартира	26	1	50.80	2	21.21	2.64
344	Квартира	27	1	51.47	2	24.31	2.64
345	Квартира	27	1	37.17	1	11.15	2.64
346	Квартира	27	1	39.16	1	12.50	2.64
347	Квартира	27	1	50.89	2	20.59	2.64
348	Квартира-студия	27	1	25.56	1	8.70	2.64
349	Квартира-студия	27	1	25.58	1	8.70	2.64
350	Квартира-студия	27	1	25.58	1	8.70	2.64
351	Квартира-студия	27	1	25.77	1	8.90	2.64
352	Квартира	27	1	33.53	1	10.05	2.64
353	Квартира	27	1	32.80	1	10.49	2.64
354	Квартира	27	1	50.07	2	22.17	2.64
355	Квартира	27	1	50.55	2	22.65	2.64
356	Квартира	27	1	37.16	1	11.86	2.64
357	Квартира	27	1	50.80	2	21.21	2.64
358	Квартира	28	1	51.47	2	24.31	2.64

359	Квартира	28	1	37.17	1	11.15	2.64
360	Квартира	28	1	39.16	1	12.50	2.64
361	Квартира	28	1	50.89	2	20.59	2.64
362	Квартира-студия	28	1	25.56	1	8.70	2.64
363	Квартира-студия	28	1	25.58	1	8.70	2.64
364	Квартира-студия	28	1	25.58	1	8.70	2.64
365	Квартира-студия	28	1	25.77	1	8.90	2.64
366	Квартира	28	1	33.53	1	10.05	2.64
367	Квартира	28	1	32.80	1	10.49	2.64
368	Квартира	28	1	50.07	2	22.17	2.64
369	Квартира	28	1	50.55	2	22.65	2.64
370	Квартира	28	1	37.16	1	11.86	2.64
371	Квартира	28	1	50.80	2	21.21	2.64
372	Квартира	29	1	51.47	2	24.31	2.64
373	Квартира	29	1	37.17	1	11.15	2.64
374	Квартира	29	1	39.16	1	12.50	2.64
375	Квартира	29	1	50.89	2	20.59	2.64
376	Квартира-студия	29	1	25.56	1	8.70	2.64
377	Квартира-студия	29	1	25.58	1	8.70	2.64
378	Квартира-студия	29	1	25.58	1	8.70	2.64
379	Квартира-студия	29	1	25.77	1	8.90	2.64
380	Квартира	29	1	33.53	1	10.05	2.64
381	Квартира	29	1	32.80	1	10.49	2.64

382	Квартира	29	1	50.07	2	22.17	2.64
383	Квартира	29	1	50.55	2	22.65	2.64
384	Квартира	29	1	37.16	1	11.86	2.64
385	Квартира	29	1	50.80	2	21.21	2.64
386	Квартира	30	1	51.47	2	24.31	2.64
387	Квартира	30	1	37.17	1	11.15	2.64
388	Квартира	30	1	39.16	1	12.50	2.64
389	Квартира	30	1	50.89	2	20.59	2.64
390	Квартира-студия	30	1	25.56	1	8.70	2.64
391	Квартира-студия	30	1	25.58	1	8.70	2.64
392	Квартира-студия	30	1	25.58	1	8.70	2.64
393	Квартира-студия	30	1	25.77	1	8.90	2.64
394	Квартира	30	1	33.53	1	10.05	2.64
395	Квартира	30	1	32.80	1	10.49	2.64
396	Квартира	30	1	50.07	2	22.17	2.64
397	Квартира	30	1	50.55	2	22.65	2.64
398	Квартира	30	1	37.16	1	11.86	2.64
399	Квартира	30	1	50.80	2	21.21	2.64
400	Квартира	31	1	51.47	2	24.31	2.64
401	Квартира	31	1	37.17	1	11.15	2.64
402	Квартира	31	1	39.16	1	12.50	2.64
403	Квартира	31	1	50.89	2	20.59	2.64
404	Квартира-студия	31	1	25.56	1	8.70	2.64
405	Квартира-студия	31	1	25.58	1	8.70	2.64



406	Квартира-студия	31	1	25.58	1	8.70	2.64
407	Квартира-студия	31	1	25.77	1	8.90	2.64
408	Квартира	31	1	33.53	1	10.05	2.64
409	Квартира	31	1	32.80	1	10.49	2.64
410	Квартира	31	1	50.07	2	22.17	2.64
411	Квартира	31	1	50.55	2	22.65	2.64
412	Квартира	31	1	37.16	1	11.86	2.64
413	Квартира	31	1	50.80	1	21.21	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Оф.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	124.13	Тамбур 132	5.07	3.17
					Универсальное офисное пространство 133	26.33	
					Санузел, совмещенный с помещениемуборочного инвентаря 134	3.47	
					Подсобное помещение офиса 1 135	12.83	
					Подсобное помещение офиса 1 136	37.88	
					Подсобное помещение офиса 1 137	38.55	
Оф.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.73	Тамбур 138	5.07	3.17

					Универсальное офисное пространство 139	41.19	
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 140	5.47	
Оф.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.39	Тамбур 141	5.26	3.17
					Универсальное офисное пространство 142	62.42	
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 143	4.71	
1	Машино-место	-1	5	17.36	Место для хранения автомобиля	17.36	
2	Машино-место	-1	5	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	
3	Машино-место	-1	5	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	
4	Машино-место	-1	5	13.79	Место для хранения автомобиля	13.79	
5	Машино-место	-1	5	13.79	Место для хранения автомобиля	13.79	
6	Машино-место	-1	5	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	
7	Машино-место	-1	5	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	
8	Машино-место	-1	5	13.91	Место для хранения автомобиля	13.91	
9	Машино-место	-1	5	15.52	Место для хранения автомобиля	15.52	
10	Машино-место	-1	5	15.12	Место для хранения автомобиля	15.12	

11	Машино-место	-1	5	15.39	Место для хранения автомобиля	15.39	
12	Машино-место	-1	5	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
13	Машино-место	-1	5	14.05	Место для хранения автомобиля	14.05	
14	Машино-место	-1	5	14.05	Место для хранения автомобиля	14.05	
15	Машино-место	-1	5	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
16	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
17	Машино-место	-1	5	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
18	Машино-место	-1	5	14.96	Место для хранения автомобиля	14.96	
19	Машино-место	-1	5	14.96	Место для хранения автомобиля	14.96	
20	Машино-место	-1	5	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
21	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
22	Машино-место	-1	5	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
23	Машино-место	-1	5	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
24	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
25	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
26	Машино-место	-1	5	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	

27	Машино-место	-1	5	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	
28	Машино-место	-1	5	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	
29	Машино-место	-1	5	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	
30	Машино-место	-1	5	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	
31	Машино-место	-1	5	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	
32	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
33	Машино-место	-1	5	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
34	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
35	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
36	Машино-место	-1	5	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
37	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
38	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
39	Машино-место	-1	5	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
40	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
41	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
42	Машино-место	-1	5	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	

43	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
44	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
45	Машино-место	-1	5	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
46	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
47	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
48	Машино-место	-1	5	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
49	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
50	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
51	Машино-место	-1	5	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
52	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
53	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
54	Машино-место	-1	5	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
55	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
56	Машино-место	-1	5	16.80	Место для хранения автомобиля	16.80	
57	Машино-место	-1	5	17.70	Место для хранения автомобиля	17.70	
58	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	

59	Машино-место	-1	5	15.64	Место для хранения автомобиля	15.64	
60	Машино-место	-1	5	16.68	Место для хранения автомобиля	16.68	
61	Машино-место	-1	5	17.15	Место для хранения автомобиля	17.15	
62	Машино-место	-1	5	16.17	Место для хранения автомобиля	16.17	
63	Машино-место	-1	5	16.17	Место для хранения автомобиля	16.17	
64	Машино-место	-1	5	15.18	Место для хранения автомобиля	15.18	
65	Машино-место	-1	5	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
66	Машино-место	-1	5	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
67	Машино-место	-1	5	13.37	Место для хранения автомобиля	13.37	
68	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	5	21.60	Место для хранения автомобиля	21.60	
69	Машино-место	-1	5	13.91	Место для хранения автомобиля	13.91	
70	Машино-место	-1	5	15.25	Место для хранения автомобиля	15.25	
71	Машино-место	-1	5	14.57	Место для хранения автомобиля	14.57	
72	Машино-место	-1	5	13.91	Место для хранения автомобиля	13.91	
73	Машино-место	-1	5	14.95	Место для хранения автомобиля	14.95	

74	Машино-место	-1	5	13.97	Место для хранения автомобиля	13.97	
75	Машино-место	-1	5	14.95	Место для хранения автомобиля	14.95	
76	Машино-место	-1	5	13.89	Место для хранения автомобиля	13.89	
77	Машино-место	-1	5	14.89	Место для хранения автомобиля	14.89	
78	Машино-место	-1	5	13.99	Место для хранения автомобиля	13.99	
79	Машино-место	-1	5	14.23	Место для хранения автомобиля	14.23	
80	Машино-место	-1	5	15.77	Место для хранения автомобиля	15.77	
81	Машино-место	-1	5	15.52	Место для хранения автомобиля	15.52	
82	Машино-место	-1	5	15.77	Место для хранения автомобиля	15.77	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Узел ввода электроснабжения, 109	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	28.56
2	Венткамера, 110	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.65
3	Венткамера, 111	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	42.46
4	ИТП, 112	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	93.74
5	Пожарная и хозяйственно-питьевая насосная, 113	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	102.07
6	Электрощитовая, 114	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.81
7	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, 115	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.86

8	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, 116	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.86
9	Помещение для прокладки коммуникаций, 117	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	31.43
10	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, 118	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	24.19
11	Лестничная клетка, 119	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.64
12	Лестничная клетка, 123	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.03
13	Тамбур, 124	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.50
14	Тамбр-шлюз, 125	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.43
15	Лестничная клетка типа Н2, 126	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.81
16	Лифтовой холл, 127	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.15
17	Лифтовой холл, 128	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.48
18	Тамбур, 129	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.49
19	Тамбур, 130	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
20	Помещение техническое, 131	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	51.32
21	Тамбур, 144	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.61
22	Тамбур, 145	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.87
23	Вестибюль, 146	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	110.26
24	Диспетчерская, 147	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.08
25	Аппаратная - помещение связи, 148	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.40
26	Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря, 149	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.16
27	Лестничная клетка типа Н2, 150	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.81
28	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 151	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.64
29	Межквартирный коридор, 152	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.24
30	Межквартирный коридор, 153	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.80
31	Лестничная клетка типа Н2, 154	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.81
32	Пожаробезопасная зона - тамбур - шлюз, 155	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.64
33	Лифтовой холл, 156	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.05
34	Межквартирный коридор, 157	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.08
35	Лифтовой холл, 158	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.05
36	Межквартирный коридор, 159	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.69



37	Помещение техническое, 160	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	77.35
38	Лестничная клетка типа Н2, 161	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.81
39	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 162	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.64
40	Лифтовой холл, 163	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.15
41	Межквартирный коридор, 164	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.08
42	Лифтовой холл, 165	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.15
43	Межквартирный коридор, 166	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.69
44	Лестничная клетка типа Н2, 167	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.81
45	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 168	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.64
46	Лифтовой холл, 169	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.15
47	Межквартирный коридор, 170	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.08
48	Лифтовой холл, 171	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.15
49	Межквартирный коридор, 172	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.69
50	Лестничная клетка типа Н2, 173	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.81
51	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 174	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.64
52	Лифтовой холл, 175	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.15
53	Межквартирный коридор, 176	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.08
54	Лифтовой холл, 177	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.15
55	Межквартирный коридор, 178	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.69
56	Лестничная клетка типа Н2, 179	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.81
57	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 180	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.64
58	Лифтовой холл, 181	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.15
59	Межквартирный коридор, 182	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.08
60	Лифтовой холл, 183	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.15
61	Межквартирный коридор, 184	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.69
62	Лестничная клетка типа Н2, 185	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.81
63	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 186	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.64
64	Лифтовой холл, 187	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.15
65	Межквартирный коридор, 188	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	30.08
66	Лифтовой холл, 189	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.15

67	Межквартирный коридор, 190	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.69
68	Лестничная клетка типа Н2, 191	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.81
69	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 192	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.64
70	Лифтовой холл, 193	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.15
71	Межквартирный коридор, 194	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	30.08
72	Лифтовой холл, 195	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.15
73	Межквартирный коридор, 196	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.69
74	Лестничная клетка типа Н2, 197	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.81
75	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 198	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.64
76	Лифтовой холл, 199	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.15
77	Межквартирный коридор, 200	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	30.08
78	Лифтовой холл, 201	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.15
79	Межквартирный коридор, 202	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.69
80	Лестничная клетка типа Н2, 203	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.81
81	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 204	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.64
82	Лифтовой холл, 205	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.15
83	Межквартирный коридор, 206	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	30.08
84	Лифтовой холл, 207	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.15
85	Межквартирный коридор, 208	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.69
86	Лестничная клетка типа Н2, 209	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.81
87	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 210	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.64
88	Лифтовой холл, 211	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.15
89	Межквартирный коридор, 212	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	30.08
90	Лифтовой холл, 213	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.15
91	Межквартирный коридор, 214	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.69
92	Лестничная клетка типа Н2, 215	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.81
93	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 216	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.64
94	Лифтовой холл, 217	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.15
95	Межквартирный коридор, 218	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	30.08
96	Лифтовой холл, 219	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.15

97	Межквартирный коридор, 220	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.69
98	Лестничная клетка типа Н2, 221	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.81
99	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 222	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.64
100	Лифтовой холл, 223	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.15
101	Межквартирный коридор, 224	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	30.08
102	Лифтовой холл, 225	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.15
103	Межквартирный коридор, 226	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.69
104	Лестничная клетка типа Н2, 227	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.81
105	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 228	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.64
106	Лифтовой холл, 229	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.15
107	Межквартирный коридор, 230	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	30.08
108	Лифтовой холл, 231	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.15
109	Межквартирный коридор, 232	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.69
110	Лестничная клетка типа Н2, 233	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.81
111	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 234	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.64
112	Лифтовой холл, 235	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.15
113	Межквартирный коридор, 236	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	30.08
114	Лифтовой холл, 237	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.15
115	Межквартирный коридор, 238	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.69
116	Лестничная клетка типа Н2, 239	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.81
117	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 240	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.64
118	Лифтовой холл, 241	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.15
119	Межквартирный коридор, 242	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	30.08
120	Лифтовой холл, 243	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.15
121	Межквартирный коридор, 244	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.69
122	Лестничная клетка типа Н2, 245	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.81
123	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 246	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.64
124	Лифтовой холл, 247	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.15
125	Межквартирный коридор, 248	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	30.08
126	Лифтовой холл, 249	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.15

127	Межквартирный коридор, 250	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.69
128	Лестничная клетка типа Н2, 251	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.81
129	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 252	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.64
130	Лифтовой холл, 253	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.15
131	Межквартирный коридор, 254	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	30.08
132	Лифтовой холл, 255	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.15
133	Межквартирный коридор, 256	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	31.69
134	Лестничная клетка типа Н2, 257	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.81
135	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 258	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.64
136	Лифтовой холл, 259	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.15
137	Межквартирный коридор, 260	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	30.08
138	Лифтовой холл, 261	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.15
139	Межквартирный коридор, 262	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	31.69
140	Лестничная клетка типа Н2, 263	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.81
141	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 264	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.64
142	Лифтовой холл, 265	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.15
143	Межквартирный коридор, 266	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	30.08
144	Лифтовой холл, 267	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.15
145	Межквартирный коридор, 268	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	31.69
146	Лестничная клетка типа Н2, 269	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.81
147	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 270	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.64
148	Лифтовой холл, 271	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.15
149	Межквартирный коридор, 272	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	30.08
150	Лифтовой холл, 273	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.15
151	Межквартирный коридор, 274	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	31.69
152	Лестничная клетка типа Н2, 275	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	16.81
153	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 276	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.64
154	Лифтовой холл, 277	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.15
155	Межквартирный коридор, 278	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	30.08
156	Лифтовой холл, 279	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.15

157	Межквартирный коридор, 280	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	31.69
158	Лестничная клетка типа Н2, 281	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	16.81
159	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 282	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.64
160	Лифтовой холл, 283	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.15
161	Межквартирный коридор, 284	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	30.08
162	Лифтовой холл, 285	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.15
163	Межквартирный коридор, 286	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	31.69
164	Лестничная клетка типа Н2, 287	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	16.81
165	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 288	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	11.64
166	Лифтовой холл, 289	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	5.15
167	Межквартирный коридор, 290	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	30.08
168	Лифтовой холл, 291	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	5.15
169	Межквартирный коридор, 292	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	31.69
170	Лестничная клетка типа Н2, 293	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	16.81
171	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 294	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	11.64
172	Лифтовой холл, 295	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	5.15
173	Межквартирный коридор, 296	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	30.08
174	Лифтовой холл, 297	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	5.15
175	Межквартирный коридор, 298	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	31.69
176	Лестничная клетка типа Н2, 299	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	16.81
177	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 300	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	11.64
178	Лифтовой холл, 301	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	5.15
179	Межквартирный коридор, 302	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	30.08
180	Лифтовой холл, 303	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	5.15
181	Межквартирный коридор, 304	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	31.69
182	Лестничная клетка типа Н2, 305	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	16.81
183	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 306	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	11.64
184	Лифтовой холл, 307	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	5.15
185	Межквартирный коридор, 308	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	30.08
186	Лифтовой холл, 309	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	5.15

187	Межквартирный коридор, 310	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	31.69
188	Лестничная клетка типа Н2, 311	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	16.81
189	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 312	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	11.64
190	Лифтовой холл, 313	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	5.15
191	Межквартирный коридор, 314	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	30.08
192	Лифтовой холл, 315	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	5.15
193	Межквартирный коридор, 316	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	31.69
194	Лестничная клетка типа Н2, 317	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	16.81
195	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 318	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	11.64
196	Лифтовой холл, 319	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	5.15
197	Межквартирный коридор, 320	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	30.08
198	Лифтовой холл, 321	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	5.15
199	Межквартирный коридор, 322	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	31.69
200	Лестничная клетка типа Н2, 323	Подъезд 1, 31 этаж	Общественное	16.81
201	Тамбур - шлюз с зоной безопасности, 324	Подъезд 1, 31 этаж	Общественное	11.64
202	Лифтовой холл, 325	Подъезд 1, 31 этаж	Общественное	5.15
203	Межквартирный коридор, 326	Подъезд 1, 31 этаж	Общественное	30.08
204	Лифтовой холл, 327	Подъезд 1, 31 этаж	Общественное	5.15
205	Межквартирный коридор, 328	Подъезд 1, 31 этаж	Общественное	31.69
206	Лестничная клетка типа Н2, 329	Подъезд 1, чердак	Техническое	16.81
207	Тамбур - шлюз, 330	Подъезд 1, чердак	Техническое	12.02
208	Техническое помещение, 331	Подъезд 1, чердак	Техническое	244.98
209	Техническое помещение, 332	Подъезд 1, чердак	Техническое	250.07
210	Техническое помещение, 333	Подъезд 1, чердак	Техническое	174.30
211	Лестничная клетка типа Н2, 324	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.63
212	Тамбур, 335	Подъезд 1, кровля	Техническое	3.82
213	Машинное помещение лифтов, 336	Подъезд 1, кровля	Техническое	22.19
214	Помещение автоматики, 337	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.65
215	Венткамера, 338	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.18
216	Машинное помещение лифтов, 339	Подъезд 1, кровля	Техническое	22.18

217	Въезд в подземную автостоянку, 100	Подъезд 5, - 1 этаж, подземная автостоянка	Общественное	67.92
218	Площадь проездов и проходов	Подъезд 5, - 1 этаж, подземная автостоянка	Общественное	907.30
219	Место хранения противопожарного инвентаря, 102	Подъезд 5, - 1 этаж, подземная автостоянка	Общественное	5.52
220	Тамбур-шлюз с зоной безопасности с подпором воздуха при пожаре, 103	Подъезд 5, - 1 этаж, подземная автостоянка	Общественное	9.13
221	Тамбур-шлюз с зоной безопасности с подпором воздуха при пожаре, 103	Подъезд 5, - 1 этаж, подземная автостоянка	Общественное	13.22
222	Венткамера, 105	Подъезд 5, - 1 этаж, подземная автостоянка	Общественное	11.17
223	Лестничная клетка, 106	Подъезд 5, - 1 этаж, подземная автостоянка	Общественное	15.66
224	Лестничная клетка, 107	Подъезд 5, - 1 этаж, подземная автостоянка	Общественное	17.03
225	Венткамера, 108	Подъезд 5, - 1 этаж, подземная автостоянка	Общественное	24.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземные этажи, подземная автостоянка	Лифтовое оборудование 2шт грузоподъемностью 1000кг, и 2 шт грузоподъемностью 630кг	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть здания, ИТП	теплообменник пластинчатый на систему отопления 1зоны	Отопление
3	Подземная часть здания, ИТП	теплообменник пластинчатый на систему отопления 2 зоны	Отопление

4	Подземная часть здания, ИТП	теплообменник пластинчатый на системы ГВС 1зоны	горячее водоснабжение
5	Подземная часть здания, ИТП	теплообменник пластинчатый на системы ГВС 2зоны	горячее водоснабжение
6	Подземная часть здания, ИТП	Насос системы отопления 1 зоны Ду50, Т=120°С	Отопление
7	Подземная часть здания, ИТП	Насос системы отопления 2 зоны Ду50, Т=120°С	Отопление
8	Подземная часть здания, ИТП	насос системы подпитки Т=120°С	Отопление
9	Подземная часть здания, ИТП	насос циркуляции ГВС 1 зоны ДУ25, Т=80°С	горячее водоснабжение
10	Подземная часть здания, ИТП	насос циркуляции ГВС 2 зоны ДУ25, Т=80°С	горячее водоснабжение
11	Подземная часть здания, ИТП	насосная установка ГВС 1зоны ДУ65	горячее водоснабжение
12	Подземная часть здания, ИТП	насосная установка ГВС 2зоны ДУ65	горячее водоснабжение
13	Надземные этажи, встроенные помещения	Поквартирная система отопления - горизонтальная, попутная с периметральной разводкой трубопроводов в конструкции пола. На каждом этаже в нишах межквартирных коридоров предусмотрены распределительные коллекторы с установкой счетчиков. Отопительные приборы в жилой части - стальные радиаторы с термостатическим элементом с нижним подключением	Отопление
14	Надземные этажи, встроенные помещения	закрытая система в отопительный период, открытая (из прямой и обратки) в межотопительный период.	горячее водоснабжение
15	Подземная часть здания в помещении узла ввода	счетчики с импульсным выходом для дистанционного съема показаний	Хоз-питьевое водоснабжение
16	Надземные этажи	Системы хоз.-питьевого водопровода и горячего водоснабжения (включая циркуляцию) запроектированы двухзонными: 1 зона – 1-16 этажи, 2 зона – 17-31 этажи. распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Хоз-питьевое водоснабжение, горячая водоснабжение



17	межквартирные коридоры здания	Система автоматического пожаротушения с оросителями сплинкерными "СВН-12"	Противопожарное водоснабжение
18	подземный паркинг	спринклерная установка автоматического пожаротушения (АУП) от спринклерных оросителей СВВ-15 (или подобные) и система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Противопожарное водоснабжение паркинга
19	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	Системы приточной противодымной и вытяжной противодымной вентиляции. Управление в автоматическом и дистанционном режимах	противопожарные системы
20	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	отвод дождевых и талых стоков с кровель предусмотрен системами внутреннего водостока жилого дома и автостоянки с закрытыми самотечными выпусками в проектируемые внутриплощадочные сети Д200	Водоотведение дождевой канализации
21	Надземные этажи, жилая часть, встроенные помещения, подземная часть здания	предусмотрены отдельные системы бытовой канализации жилой части и встроенных офисных помещений. Отвод бытовых стоков жилого дома осуществляется самотеком	Водоотведение
22	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	В квартирах запроектирована вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток в жилые помещения осуществляется через стеновые приточные клапаны и через окна с функцией микропроветривания. Для офисов (самостоятельные для каждого офиса) и автостоянки предусмотрены системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением.	Вентиляция
23	Подземная часть здания	ШУ1-ШУ4, ВРУ1-ВРУ4, АВР-3.1, АВР-4, 650кВт	Электроснабжение
24	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	распределительные и групповые электрические сети, этажные и квартирные щиты, электрическое освещение (рабочее, аварийное)	Электроснабжение

25	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	сети связи в каждую квартиру	электросвязь
----	---	------------------------------	--------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 454 202 487,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810816540073791</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 181 714 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>495 587 504,58 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>686 126 495,42 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.09.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>178</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 603,97 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 124,16 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>73,14 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>902 890 765 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>16 446 300 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 400 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"УК "ИНВЕСТСТРОЙ"</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6672190931</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>277 285 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.12.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:192398, на котором осуществляется строительство Объекта, заключен договор ипотеки с ПАО Сбербанк ИНН 7707083893 в обеспечение исполнения обязательств застройщика по целевому кредиту, указанному в п.19.6.настоящей декларации
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2023	ПКМ.20 - 2021 - СП. Изм.3 «Состав проекта»	Указаны корректируемые тома
2	09.08.2023	ПКМ.20 - 2021 - ПЗ Изм.3 Раздел 1 «Пояснительная записка»	Добавлено Дополнение к ТЗ Добавлен допуск СРО
3	09.08.2023	ПКМ.20 - 2021 - 1 - АР.1 Изм.2 Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1 «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Общие решения»	На фасадах на 16 этаже увеличены окна на 450 мм в высоту. Отметка верха окон +44,240
4	09.08.2023	ПКМ.20 - 2021 - 1, 2 - АР.2.ПО Изм.1 Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 2 "Паспорт отделки"	На фасадах на 16 этаже увеличены окна на 450 мм в высоту
5	09.08.2023	ПКМ.20 - 2021 - 2 - АР.7 Изм.3 Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 7 «Подземная автостоянка. Общие решения»	В экспликации помещений откорректировано наименование помещений. Исключен аварийный выход из помещения узла ввода ЭЛ на отм -5,450 и исключен фальшпол
6	09.08.2023	ПКМ.20 - 2021 - 1 - КР.1 Изм.2 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1 «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения . Объемно-планировочные решения»	На разрезах и сечениях увеличена высота оконного проёма на 450 мм. Верх отметки окна +44,240
7	09.08.2023	ПКМ.20 - 2021 - 2 - КР.2 Изм.3 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2 «Подземная автостоянка. Объемно-планировочные решения»	В экспликации помещений откорректировано наименование помещений Исключен аварийный выход из помещения узла ввода ЭЛ на отм -5,450 и исключен фальшпол

8	09.08.2023	ПКМ.20 - 2021 - 1 -ИОС4.2 Изм.1 Раздел 5."Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 2 «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Отопление и вентиляция»	Исключены огнезадерживающие клапаны на 16 и 17 этажах на сборных воздуховодах первого пожарного отсека (подключение к вертикальному сборному воздуховоду через воздушный затвор). Установлены противопожарные клапаны в шахтах на кровле общеобменной вентиляции жилой части (при выключенных вентиляторах для возможности удаления дыма) Исключены клапаны перетока воздуха из лифта в уровне автостоянки
9	09.08.2023	ПКМ.20 - 2021 - ПБ Изм.2 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	На плане автостоянки заменена подоснова в соответствии с разделом АР. Исключены клапаны перетока воздуха из лифта в уровне автостоянки
10	09.08.2023	ПКМ.20 - 2021 -ОДИ Изм.2 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	В экспликации помещений откорректировано наименование помещений
11	16.10.2023	ПКМ.20 - 2021 - СП. Изм.4 «Состав проекта»	Указаны корректируемые тома, откорректированы номера изменений , внесенных в разделы проекта
12	16.10.2023	ПКМ.20 - 2021 - ПЗ Изм.4 Раздел 1 «Пояснительная записка» Часть1 "Пояснительная записка"	добавлен допуск СРО
13	16.10.2023	ПКМ.20 - 2021 - 1 -ИОС4.2 Изм.2 Раздел 5."Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 2 «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Отопление и вентиляция»	Исключены бытовые вентиляторы на 31 этаже

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 450310382563798939604787253043783741196

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ  
КВАРТАЛ-2", ЗАХАРОВ ДЕМИД ДМИТРИЕВИЧ, Екатеринбург

Действителен: с 17.11.2022 по 17.02.2024