

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУДАКСКОЕ РСУ"	по ОКПО	00817617		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9108103777		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	298000, Крым Респ, Судак г, Серный пер, д. № 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
"ООО "Аудиторская фирма "ЯРОШ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9102059151
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1149102125743

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
<i>4.1</i>	Нематериальные активы	1110	135	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
<i>4.2</i>	Основные средства	1150	952	881	1 121
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 087	881	1 121
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
<i>4.3</i>	Запасы	1210	228 549	55 680	5 374
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
<i>4.4</i>	Дебиторская задолженность	1230	3 491	1 775	1 144
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
<i>4.5</i>	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	1	6
<i>4.6</i>	Прочие оборотные активы	1260	10	-	5
	Итого по разделу II	1200	232 063	57 456	6 529
	БАЛАНС	1600	233 150	58 337	7 650

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160	160	160
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
4.8	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33	33	33
	в том числе: вклад единственного участника в имущество Общества		33	33	33
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 595)	(488)	(616)
	Итого по разделу III	1300	(2 402)	(295)	(423)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.9	Заемные средства	1410	18 264	14 432	7 912
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.9	Прочие обязательства	1450	15 227	15 182	3
	в том числе: % по долгосрочным займам		54	9	3
	обязательства, обеспеченные векселем		15 173	15 173	-
	Итого по разделу IV	1400	33 491	29 614	7 915
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.10	Заемные средства	1510	169 880	-	-
4.11	Кредиторская задолженность	1520	31 569	28 799	158
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.12	Оценочные обязательства	1540	612	219	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	202 061	29 018	158
	БАЛАНС	1700	233 150	58 337	7 650



Руководитель

(подпись)

Короленко Игорь
Александрович

(расшифровка подписи)

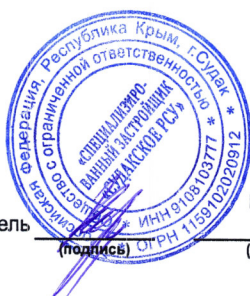
31 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУДАКСКОЕ РСУ"		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	31	12	2021
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН	00817617		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	9108103777		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	30
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	30
<i>п.1</i>	Коммерческие расходы	2210	(68)	(7)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(68)	23
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(105)	(6)
<i>п.2.1)</i>	Прочие доходы	2340	61	308
	в том числе:			
	Мера поддержки по Закону Республики РК от 25.06.2020 № 86-ЗРК/2020 "О некоторых мерах поддержки организаций и ИП, в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции"		-	146
<i>п.2.2)</i>	Прочие расходы	2350	(1 994)	(191)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 106)	134
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(6)
	в том числе:			
	налог при упрощенной системе налогообложения		(1)	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 107)	128

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 107)	128
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Короленко Игорь
Александрович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
00817617		
9108103777		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУДАКСКОЕ РСУ"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	160	-	33	-	(616)	(423)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	128	128
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	128	128
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	160	-	33	-	(488)	(295)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 107)	(2 107)
В том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 107)	(2 107)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	160	-	33	-	(2 595)	(2 402)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	(423)	226	(197)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	(98)	(98)
после корректировок	3500	(423)	128	(295)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(616)	226	(390)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	(98)	(98)
после корректировок	3501	(616)	128	(488)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	193	-	193
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	193	-	193

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(2 402)	(295)	(423)



Руководитель

(подпись)

**Короленко Игорь
Александрович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУДАКСКОЕ РСУ"	Форма по ОКУД	Коды 0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	00817617		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9108103777		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	70	306
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	30
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	70	130
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	146
Платежи - всего	4120	(173 504)	(6 831)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(166 011)	(3 860)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 374)	(1 682)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(2 119)	(1 289)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(173 434)	(6 525)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(266)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(266)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(266)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	173 712	6 520
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	173 712	6 520
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	173 712	6 520
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	12	(5)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1	6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	13	1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

**Короленко Игорь
Александрович**
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.