

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-2-086859-2022

Дата присвоения номера: 09.12.2022 16:02:49

Дата утверждения заключения экспертизы 09.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Яacobчак Анатолий Савельевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:
Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 12. Второй этап
строительства, позиция по ГП №2 (корректировка проекта)»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1149102035840

ИНН: 9102022899

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА КИЕВСКАЯ, ДОМ 41, ПОМЕЩЕНИЕ 627

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУДАКСКОЕ РСУ"

ОГРН: 1159102020912

ИНН: 9108103777

КПП: 910801001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СУДАК, ПЕРЕУЛОК СЕРНЫЙ, ДОМ 12

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 08.12.2022 № 149, Директор ООО "Специализированный застройщик «Судакское РСУ» Короленко И.А.

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства от 17.11.2022 № 135-22/ПД, Заключен между директором Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Судакское РСУ», Короленко И.А. и директором Общества с ограниченной ответственностью «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий» Якобчак А.С.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование от 01.06.2020 № б/н, Директор ООО «Специализированный застройщик «Судакское РСУ», Короленко И.А.

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-179-12122012 от 02.12.2022 № 7, Директор Общества с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» Крамаренко М.А.

3. ИУЛ ПД от 09.12.2022 № б/н, Директор ООО «СпецСтройПроект» Крамаренко М.А.

4. Проектная документация (15 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по пер. Серному в г. Судак, Республика Крым» " от 05.02.2020 № 91-2-1-1-002758-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 12. Второй этап строительства, позиция по ГП №2» " от 24.08.2021 № 91-2-1-2-047252-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 12. Второй этап строительства, позиция по ГП №2 (корректировка проекта)»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 12.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Среднеэтажный многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	5511,0
Площадь застройки 2-го этапа строительства	м2	700,5
Площадь покрытий 2-го этапа строительства	м2	765,0
Площадь озеленения 2-го этапа строительства	м2	703,9
Площадь детских площадок отдыха 2-го этапа строительства	м2	82,7
Площадь открытых спортивных площадок 2-го этапа строительства	м2	82,7
Площадь автостоянок 2-го этапа строительства	м2	556,9
Общая площадь здания 2-го этапа строительства	м2	5008,29
Расчетная площадь здания 2-го этапа строительства	м2	1423,2
Площадь квартир 2-го этапа строительства (без балконов)	м2	3131,4
Общая площадь подсобных помещений 2-го этапа строительства	м2	478,7
Общая площадь нежилых помещений 2-го этапа строительства	м2	291,1
Общая площадь коридоров, санузлов и технических помещений в подвале	м2	117,2
Этажность здания	эт.	8
Количество квартир	кв.	56
Строительный объем	м3	16932,07
Строительный объем, ниже отм. 0.000	м3	1730,68
Высота здания	м	32,50
Пожарная высота	м	23,40
Количество этажей включая подземный	эт.	9
Степень огнестойкости	-	II
Общая площадь насосной (включена в общую площадь здания)	м2	27,4
Вместимость жилого дома	чел.	71
Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 0,3; 0,5	м2	3232,3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III, ШБ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

Участок строительства жилого дома площадью 0,8806 га по адресу: Республика Крым, г. Судак, пер. Серный, находится в юго-западной части г. Судака.

Климат исследуемого района умеренно-континентальный, характеризуется малоснежной зимой, частыми оттепелями и жарким, засушливым летом.

Район изысканий по сложности инженерно-геологических условий (геоморфологических – один геоморфологический элемент; геологических – три ИГЭ грунтов; инженерно-геологические процессы – высокая сейсмичность, специфические грунты, подтопление) относится к III категории сложности, согласно таб. Г1 приложения Г СП 47.13330.2016.

Грунты в районе практически не промерзают. Нормативная глубина промерзания в отдельные холодные зимы согласно СП 131.13330.2012 составляет 0,3 метра.

Согласно карте почв Крыма (Драган Н.А.) на территории распространены бурые горнолесные почвы (рис 3.2). В пределах участка изысканий почвенно-растительные грунты заменены насыпными образованиями в процессе техногенной освоённости территории.

На территории изысканий растительность приурочена к сельскохозяйственным угодьям на месте пушисто-дубовых лесов и ковыльно-типчаковых разнотравных степей.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1169102066341

ИНН: 9102208780

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, ДОМ 12, ОФИС 37

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 01.06.2020 № б/н, Директор ООО «Специализированный застройщик «Судакское РСУ», Короленко И.А.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.11.2022 № РФ-91-2-00-0-00-2022-0774 , выданный администрацией г. Судак Республики Крым

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Дополнение к ранее выданным техническим условиям ГУП РК "Крымгазсети" №08-2578/15/1 от 19.11.2021г. от 28.09.2022 № 17/08-05784/15 , -

2. Дополнение к ранее выданным техническим условиям ГУП РК "Крымгазсети" №08-2578/15/1 от 19.11.2021г. от 28.10.2022 № 17/08-06877/15 , -

3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 22.11.2022 № ТП-221117-13/10 , -

4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 22.11.2022 № ТП-221117-9/10 , -

5. Технические условия от 19.11.2021 № 08-2575/15/1 , ГУП РК "Крымгазсети"

6. Технические условия от 10.06.2022 № 3-02/06-72 , АО "Крымтелеком"

7. Договор аренды земельного участка от 05.09.2022 № 1275 , -

8. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 13.09.2022 № 90:23:010137:2396, -

9. Письмо от 08.05.2019 № 1806/01.01-19 , администрации города Судака

10. Технические условия от 17.05.2019 № 460/022-965-19 , ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:23:010137:2396

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУДАКСКОЕ РСУ"

ОГРН: 1159102020912

ИНН: 9108103777

КПП: 910801001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СУДАК, ПЕРЕУЛОК СЕРНЫЙ, ДОМ 12

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1. ПЗ.pdf	pdf	28b9732c	б/н от 09.12.2022 ПЗ
	Раздел 1. ПЗ.pdf.p7s	p7s	2e35a4cc	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2. ПЗУ.pdf	pdf	7133aeda	б/н от 09.12.2022 ПЗУ
	Раздел 2. ПЗУ.pdf.p7s	p7s	f79986c9	
Архитектурные решения				
1	Раздел 3 АР.pdf	pdf	56019a78	б/н от 09.12.2022 АР
	Раздел 3 АР.pdf.p7s	p7s	6516dbdd	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел 4 КР.pdf	pdf	e8554c2b	б/н от 09.12.2022 КР
	Раздел 4 КР.pdf.p7s	p7s	a94d354d	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5. Подраздел 5.1. ИОС 1.pdf	pdf	fe3c0107	б/н от 09.12.2022 ЭС
	Раздел 5. Подраздел 5.1. ИОС 1.pdf.p7s	p7s	f40d677f	
	Раздел 5. Подраздел 5.1. ИОС1.1 освещение.pdf	pdf	73a719d5	
	Раздел 5. Подраздел 5.1. ИОС1.1 освещение.pdf.p7s	p7s	c9188d3e	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5. Подраздел 5.2. ИОС 2.pdf	pdf	7c9a8d3f	б/н от 09.12.2022 ВС
	Раздел 5. Подраздел 5.2. ИОС 2.pdf.p7s	p7s	5d3d6a0d	
Система водоотведения				
1	Раздел 5. Подраздел 5.3. ИОС 3.pdf	pdf	e2c5db01	б/н от 09.12.2022 ВВ
	Раздел 5. Подраздел 5.3. ИОС 3.pdf.p7s	p7s	37637c8d	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5. Подраздел 5.4. ИОС 4.pdf	pdf	2fe27a8b	б/н от 09.12.2022 ОВ
	Раздел 5. Подраздел 5.4. ИОС 4.pdf.p7s	p7s	09aab80e	
Система газоснабжения				
1	Раздел 5. Подраздел 6. ИОС 6.1 ГСН.pdf	pdf	3a982bc4	б/н от 09.12.2022 ГСВ
	Раздел 5. Подраздел 6. ИОС 6.1	p7s	74385800	

	ГСН.pdf.p7s			
	Раздел 5. Подраздел 6. ИОС 6.2 внутр.pdf	pdf	f6c6bb0d	
	Раздел 5. Подраздел 6. ИОС 6.2 внутр.pdf.p7s	p7s	6aabe824	
Проект организации строительства				
1	Раздел 6. ПОС.pdf	pdf	cf0864bb	б/н от 09.12.2022
	Раздел 6. ПОС.pdf.p7s	p7s	7ff7d101	ПОС
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел 8. ООС.pdf	pdf	e3b5f41d	б/н от 09.12.2022
	Раздел 8. ООС.pdf.p7s	p7s	2ef69819	ООС
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9. МПБ.pdf	pdf	8d3134d1	б/н от 09.12.2022
	Раздел 9. МПБ.pdf.p7s	p7s	efa5c58a	ПБ
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел 10. ОДИ.pdf	pdf	479ac8f1	б/н от 09.12.2022
	Раздел 10. ОДИ.pdf.p7s	p7s	38deae30	ОДИ
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел 10.1. ЭЭ.pdf	pdf	calc19e1	б/н от 09.12.2022
	Раздел 10.1. ЭЭ.pdf.p7s	p7s	a478cd69	ЭЭ
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел 12.1. ТБЭ.pdf	pdf	0d6c7ada	б/н от 09.12.2022
	Раздел 12.1. ТБЭ.pdf.p7s	p7s	1c203c46	ТБЭ, НПКР
	Раздел 12.2. НПКР.pdf	pdf	050984c4	
	Раздел 12.2. НПКР.pdf.p7s	p7s	6d4c8b68	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. Пояснительная записка.

Корректировка проекта выполняется по заданию заказчика, в связи с внесением изменений в исходные данные.

Внесение корректировок:

1. Получен новый ГПЗУ РФ-91-2-00-0-00-2022-0774.
2. Изменен кадастровый номер участка 90:23:010137:2396.
3. Выполнена корректировка технико-экономических показателей объекта капитального строительства.
4. Получен новый договор аренды земельного участка №1275 от 05.09.2022 г.;
5. На основании изменений внесены изменения в ТЭП

После внесения всех изменений и корректировок проектная документация на объект: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по пер. Серный в г. Судак, Республика Крым. Второй этап строительства, позиция по ГП №2 (корректировка проекта)» соответствует Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Проектируемое здание имеет 9-ть этажей, где 1-н подвальный и 8-мь надземных. Этажность – 8-ми этажное здание. Здание правильной формы, прямоугольное в плане с размерами в плане с размерами 38,0мх16,0м.

Конструктивная схема – безригельный каркас с диафрагмами и ядром жёсткости.

Пространственная жесткость в продольном и поперечном направлении обеспечивается совместной работой железобетонных диафрагм, перекрытий и стоек каркаса с жесткими узлами сопряжения. Ограждающие стены и перегородки не участвуют в работе несущей конструкций на статические и сейсмические воздействия и отделены от них антисейсмическими швами толщиной 20 мм, с последующим заполнением швов упругим материалом (мин. вата).

Фундаменты – монолитные плиты толщиной 800мм и ленточные толщиной 400мм, класс бетона B25 F100 W4 ГОСТ 7473-2010, арматура класса А500С.

Плиты перекрытий и покрытий – монолитные железобетонные, с балками по внешнему контуру, толщиной плитной части 200мм, балки выполняются сечением 420(н)х400 мм. Бетон класса B25, арматура класса А500С.

Колонны – монолитные железобетонные, сечением 400х400мм и Ø500мм. Бетон класса B25, арматура класса А500С.

Ригеля в здании – монолитные железобетонные, сечением 400x420(h)мм. Бетон класса В25, арматура класса А500С.

Монолитные ж/б пилоны (стены) - монолитные железобетонные, толщиной 300 и 400мм. Бетон класса В25, арматура класса А500С. Стены насосной из блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018.

Лестничные площадки и марши проектируются из монолитного железобетона толщиной 200мм. Бетон класса В25, арматура класса А500С.

Кладка наружных не несущих стен и перегородок – из мелких газобетонных блоков марка блоков согласно ГОСТ 31360-2007.

Межквартирные стены выполняются двойными из газобетонных блоков толщиной 100мм и 200мм марки D500 , (формат газобетонных блоков 600x300(Н) x100, 600x300(Н)x200 , с воздушной прослойкой 50мм, заполненной шумоизоляционными плитами толщиной 50мм .

Межквартирные стены оштукатуриваются с двух сторон. Толщина штукатурки 10мм. Стены между коридором и квартирой оштукатуриваются с двух. Толщина штукатурки 20мм.

Перегородки между комнатами выполняются из газобетонных блоков марки D500, формат газобетонных блоков 600x200(Н)x100, оштукатуриваются с двух сторон.

Кладка блоков выполняется на клеевых смесях, усилена арматурными стержнями 2Ø6 А240, в горизонтальных швах с шагом 2 ряда по высоте. Категория кладки по сопротивляемости сейсмическим воздействиям – II (вторая). Нормальное сцепление кладки Rnt должно быть не менее 1.2 кгс/см2. Контроль значений Rnt производить в соответствии с требованиями ГОСТ 24992-81.

Несущие стены (в подвале) - монолитные железобетонные, толщиной 300 и 400мм. Бетон класса В25, арматура класса А500С.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе проектной документации «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по пер. Серный в г. Судак, Республика Крым. Второй этап строительства, позиция по ГП №2. (корректировка проекта)» и выполнен на основании задания на проектирование и исходных данных. Проектная документация на данный раздел разработана в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. Состав и содержание проекта отвечает МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта по организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ». Оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав данного раздела проекта, соответствует общим требованиям, изложенным в ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства».

Проект организации строительства разработан с учетом: применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства; применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов; механизации работ при максимальном использовании производительности машин; соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили: задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства; разделы проекта: решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения; объемы строительно-монтажных работ; сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования; данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией; сведения о возможности обеспечения строительства рабочими кадрами, жильными и бытовыми помещениями.

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей на период строительства объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Проектом предусматривается складирование материалов непосредственно на строительной площадке на специально отведенных местах.

Необходимый технологический объем складирования материалов и конструкций и потребность строительства в закрытых помещениях и открытых складских площадках определяется по «Расчётным нормативам для составления ПОС» при разработке ППР.

Контроль качества строительных работ выполнять специальными службами строительных организаций, оснащенных техническими средствами с целью необходимой полноты и достоверности результатов контроля, а также производственными подразделениями подрядчиков (исполнителей) в порядке самоконтроля в процессе строительного производства.

В производственный контроль включать:

- входной контроль комплектности и технической документации, соответствие материалов, изделий, конструкций и оборудования сопроводительным, нормативным и проектным документам, завершенности предшествующих работ;
- операционный контроль соответствия производственных операций нормативным и проектным требованиям в процессе выполнения и по завершении операций;

- приемочный контроль соответствия качества выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ. Результаты приемки ответственных конструкций должны оформляться актами промежуточной приемки конструкций.

Продолжительность строительства – 16 мес.,

в т.ч.: подготовительный период - 1,0 мес.

Раздел 12. 1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Раздел проекта разработан в составе проектной документации «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по пер. Серный в г. Судак, Республика Крым. Второй этап строительства, позиция по ГП №2 (корректировка проекта)» и выполнен на основании задания на проектирование и исходных данных. Проектная документация на данный раздел разработана в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.

Проектные решения направлены на обеспечения безопасных и благоприятных условий пребывания людей в здании, в том числе соблюдения характеристик безопасности здания, надежности отдельных конструктивных элементов, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Контроль за техническим состоянием здания должен осуществляться его собственником, эксплуатирующей организацией или службой технической эксплуатации путём проведения плановых и внеплановых (внеочередных) технических осмотров (далее - осмотров) собственными силами, а при необходимости - путём проведения обследования специализированной организацией.

Техническое обслуживание здания должно осуществляться в соответствии с планами и графиками, разработанными на основе осеннего осмотра и уточнениями по результатам весеннего осмотра, с учётом сведений диспетчерской службы о неисправности систем и оборудования, нарушении параметров и режимов эксплуатации здания.

Все работники управляющей организацией, эксплуатирующей объект, в том числе их руководители, обязаны проходить подготовку (обучение) и аттестацию (проверку знаний) в области электробезопасности, промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Проверка соответствия квалификации эксплуатационников проводится ежегодно – для персонала, либо - не реже одного раза в три года - руководящий состав специалистов.

Аттестации в областях, подлежат также руководители и специалисты организаций:

- а) осуществляющих деятельность по безопасной эксплуатации объекта, а также по изготовлению, монтажу, наладке, ремонту, техническому освидетельствованию, реконструкции и эксплуатации технических устройств, применяемых на эксплуатируемых объектах;

- б) разрабатывающих документацию, связанную с безопасной эксплуатацией объектов;

- в) проводящих экспертизу безопасной эксплуатации объектов;

- г) осуществляющих подготовку в области безопасной эксплуатации объектов.

Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Раздел проекта разработан в составе проектной документации «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по пер. Серный в г. Судак, Республика Крым. Второй этап строительства, позиция по ГП №2 (корректировка проекта)» и выполнен на основании задания на проектирование и исходных данных. Проектная документация на данный раздел разработана в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.

Раздел проектной документации содержит общие указания по определению периодичности выполнения работ по капитальному ремонту, а также определению объема и состава работ при планировании капитального ремонта объекта капитального строительства с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее -Федеральный закон № 185-ФЗ) и другими нормативными правовыми актами.

В качестве граничных определены следующие условия:

- а) капитальному ремонту подлежит только общее имущество Объекта;

- б) объектами капитального ремонта из состава общего имущества могут быть только те конструктивные элементы и инженерные системы, которые указаны в части 3 статьи 15 Федерального Закона № 185-ФЗ;

- в) объём и состав ремонтных работ по каждому из установленных Федеральным законом № 185-ФЗ видов работ должен быть не меньше объемов текущего ремонта и не больше того, который рассматривается как реконструкция.

Общим имуществом собственников помещений Объекта являются части, имеющие вспомогательное, обеспечивающее значение и являющиеся объектами общей собственности.

Нормативная периодичность плановых капитальных ремонтов Объекта определена согласно данного раздела и действующих ведомственных строительных норм Госкомархитектуры ВСН 58- 88 (р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения".

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Характеристика участка строительства

Краткая характеристика земельного участка.

Земельный участок площадью 0,5511 га, отведенный для строительства многоквартирного жилого дома, расположен по адресу: Республика Крым, в юго-западной части г. Судак, по пер. Серный,12.

Рассматриваемый участок находится в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Основной вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка.

Кадастровый номер земельного участка 90:23:010137:2396.

Участок строительства имеет сложную в плане форму и ограничен:

с северо-запада- соседним участком, кадастровый номер 90:23:010137:1801,

по границе которого размещены одноэтажные каменные нежилые помещения,

(санитарных разрывов от указанных помещений не требуется);

- с северо-востока-проездом (пер. Серный);

- с юго-востока-проездом (пер. Серный);

- с юго-запада- проездом (пер. Серный).

Элементы благоустройства отсутствуют. На части территории имеется бетонное покрытие.

Санитарно-защитные зоны в пределах границ земельного участка отсутствуют. В северо-западной части участка установлена охранная зона сооружения связи (башня базовой мобильной связи ARC081, ARC881), реестровый номер 90:23-6.500.

Рельеф участка проектирования спокойный, с перепадом высот с севера на юг около 3-х метров.

Участок размещён в III-Б климатическом районе.

Сейсмичность территории составляет 8 баллов по шкале Рихтера.

Установившийся уровень грунтовых вод был зафиксирован на глубинах 3,50-10,60м, в пределах абсолютных отметок +64,30 – +65,47м.

Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Объекты капитального строительства, требующие установления санитарно-защитных зон в пределах земельного участка отсутствуют.

Обоснование планировочной организации земельного участка.

Освоение территории разделено на два этапа строительства. Жилой дом 1-го этапа строительства запроектирован ранее и введен в эксплуатацию в установленном порядке. На рассматриваемом участке запроектирован жилой дом, выделенный в отдельный, 2 этап строительства.

На экспертизу представлена проектная документация второго этапа строительства (№ 2 по ГП). Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с существующей градостроительной документацией и техническими регламентами на основании:

- задания на проектирование;

- Градостроительного плана ГПЗУ РФ-91-2-00-0-00-2022-0774;

-других документов, предоставленных Заказчиком в соответствии с требованием Постановления от 16 февраля 2008г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию", перечень которых приведён в «Пояснительной записке».

Назначение объекта капитального строительства, виды использования земельного участка, регламентируемые показатели и ограничения в размещении объектов капитального строительства на участке, соответствуют требованиям ГПЗУ, правилам землепользования и застройки и не требуют внесения изменений в действующую градостроительную документацию.

СПЗУ выполнена с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка населенных мест», с обеспечением нормируемых противопожарных разрывов между зданиями, бытовых разрывов и инсоляции жилых помещений.

Проектируемое здание жилого дома второго этапа строительства прямоугольной формы, имеет габариты в плане 38,0х16,0 м. размещается в северной части участка.

Продольные оси здания ориентированы на запад-восток. Вход в жилой дом запроектирован с северной стороны, в том числе для инвалидов-колясочников.

Со стороны проезда по пер. Серному, с восточной стороны, запроектирован вход в подвал в торце дома, в нежилые помещения общественного назначения. С западного торца организован второй вход в подвальные помещения.

Один вход в помещения общественного назначения организован с юго-восточной стороны.

Для обеспечения доступа инвалидов-колясочников в жилой дом предусмотрено устройство электрического подъемника.

Раздел ПЗУ выполнен на топографической съемке М 1:500, представленной заказчиком.

Технико-экономические показатели земельного участка строительства жилого дома.

Площадь участка землеотвода 5511,0 м²

Площадь застройки 700,5 м²

Площадь покрытий 765,0 м²

Площадь озеленения 703,9 м²

Площадь детских площадок 82,7 м²

Площадь площадок для взрослых 82,7 м²

Площадь автостоянок 556,9 м²

Количество м/мест на автостоянках 22 шт.

Коэффициент использования территории 0,26

Временное покрытие автостоянок утрामбованным щебнем 885,0 м²

Площадка для выгула собак 74,8 м²

Этажность 8 эт.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Опасных физико-геологических процессов, кроме сейсмичности 8 баллов, на участке и прилегающей к нему территории не имеется. Специальных решений по инженерной защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не предусмотрено.

Антисейсмические конструктивные мероприятия приведены в соответствующих разделах.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка участка решена в увязке с рельефом прилегающей территории и отметками верха покрытия проезжей части существующих проездов.

За отметку +0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке 73,20 м. Минимальный уклон поверхности составляет 0,011, максимальный - 0,025, что соответствует нормативным требованиям. Отвод ливневых и талых вод с территории участка запроектирован по спланированной поверхности в лотки проездов и далее за пределы участка на переулок Серный с твердым покрытием.

Описание решений по благоустройству территории.

Территория участка благоустраивается и озеленяется. Перед входом в дом запроектирована площадка для подъезда автомобилей, со стороны дворовой части предусмотрены площадки отдыха для детей и взрослых, с размещением на них детских игровых сооружений и малых архитектурных форм. Нормативные расстояния от площадок отдыха до окон проектируемого жилого дома и соседних жилых домов приняты в соответствии с РНГП и Правилами благоустройства территории муниципальных образований г. Судак Республики Крым.

Расчет площадок отдыха: детские площадки отдыха согласно ГПЗУ $1423,2 \times 0,056 = 79,7$ м² (в проекте 82,7 м²) площадка для взрослых согласно ГПЗУ $1423,2 \times 0,056 = 79,7$ м² (в проекте 82,7 м²) Расстояние от жилого дома до детской и взрослой площадок составляет 10 метров.

Расчет площади автостоянок производился: расчетная площадь $\times 0,36$. $1423,2 \times 0,36 = 512,4$ м², согласно ГПЗУ (в проекте 556,9 м²)

Согласно проекту - количество м/мест - 22 шт. на открытых автостоянках, в том числе 4 м/места для автомобилей инвалидов.

Согласно письму от 01.11.2022 № 03-02/05-425 АО "Крымтелеком" не возражает устройству автостоянки на участке охранной зоны ЗОУИТ 90:23-6.500.

Покрытие автостоянок - декоративное плиточное покрытие проездов.

Подъезд к участку с южной стороны. Покрытие - плиточное покрытие проездов.

Покрытие дорожек - декоративная тротуарная плитка.

Отмостка здания из бетона. На детских и спортивных площадках предусматривается устройство мягкого покрытия.

Предусмотрено благоустройство территории, газон, посадка зеленых насаждений-однолетних и многолетних травянистых растений, произрастающих в данной части Крыма. Площадь озеленения в границах производства работ согласно ГПЗУ: $1423,2 \times 0,27 = 384,3$ м² (в проекте 703,9 м²)

Обоснование схем транспортных коммуникаций.

К проектируемому 8-ми этажному жилому дому обеспечен подъезд пожарных машин с двух продольных сторон. С восточной стороны по проезду, с западной стороны, к дворовому фасаду, по пешеходному проходу.

К проектируемому жилому дому обеспечен свободный проезд автотранспорта с существующего проезда. Организован подъезд к основному входу в жилой дом и входам в помещения общественного назначения.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. Архитектурные решения.

Проектируемое жилое здание относится ко второму этапу строительства, имеет восемь наземных этажей, подвал и чердак. Здание прямоугольной формы в плане с размерами 38,0мх16,0м.

С 1-го по 8-ой этаж запроектированы жилые 1-но и 2-ух комнатные квартиры.

В подвале размещаются нежилые помещения общественного назначения. К северному фасаду здания организован подъезд и вход в жилой дом. Вход организован через входную группу в лифтовой холл, совмещенный с коридором общего пользования шириной 1500мм.

Для обеспечения доступа маломобильных групп населения, в том числе инвалидов-колясочников, предусмотрено на входе в здание жилого дома устройство электрического подъемника - платформа подъемная наклонного перемещения РПП-01.

В соответствии с нормативными требованиями в жилом доме запроектирован лифт, размеры лифтовой кабины которого обеспечивает транспортировку больных на носилках и инвалидов-колясочников.

Высота этажей жилой части 3,0м. Связь между этажами осуществляется при помощи лестницы и лифта.

Ширина лестничных маршей в чистоте соответствует нормативным требованиям и обеспечивает эвакуацию инвалидов, кроме инвалидов-колясочников.

В помещения подвала организованы два основных входа по наружным лестницам.

Входы в нежилые помещения подвала организованы из общего коридора. Кроме того, предусмотрены индивидуальные входы в нежилые помещения снаружи из приямка.

Высота нежилых помещений общественного назначения от пола до потолка 3,0м.

В подвале жилого дома предусмотрено помещение электрощитовой, два санузла, в том числе универсальная кабина для посещения инвалидов-колясочников. Помещение насосной предусмотрено вне здания, в пристроенной части на уровне подвала.

Устройство мусоропровода в жилом доме не предусматривается. (Письмо администрации г.Судака от 8.05.2019 №1806/01.01-19 "О выдаче разрешения на включение в проект организации и вывоза ТКО").

Планировочное решение, функциональная организация объекта строительства на данном участке, представленное в данном проекте, обеспечивает соблюдение предельных параметров разрешенного строительства согласно Градостроительному плану земельного участка №РФ-91-2-00-0-00-2022-0774 от 14.11.22 г.; выполнения требований нормативных документов СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 54.13330.2022 «Дома жилые многоквартирные», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах. Принятые объемно-планировочные решения обусловлены: особенностями расположения на генеральном плане; инсоляцией помещений; функциональным назначением; требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений; климатическими особенностями района строительства.

Участок площадью 5511м² (кадастровый номер 90:23:010137:2396) выделен для размещения среднеэтажной жилой застройки до 8 этажей. Размещение жилого дома на участке обеспечивает соблюдение минимальных отступов от границ участка указанных в ГПЗУ №РФ-91-2-00-0-00-2022-0774 от 14.11.22 г.

Принятые в проекте архитектурные решения соответствуют требованиям энергетической эффективности. В целях соблюдения условий по тепловой защите зданий и требований по энергетической эффективности, предъявляемым СП 50.13330.2012 приняты следующие архитектурные решения: проектируемое здание имеет простую прямоугольную форму в плане, что уменьшает теплопотери здания в процессе эксплуатации; запроектирована чердачная кровля из современных эффективных материалов; предусмотрено использования эффективного утеплителя при отделке фасадов здания, утепление пола в подвале.

Архитектурные решения выполнены в увязке с разделами: электроснабжение и отопление и вентиляция, в которых заложены самые современные решения по инженерному оборудованию и технологическому энергоэффективности. Данные сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

При использовании композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта строительства руководствовались требованиями по применению современных отделочных материалов, существующих в настоящее время, пожеланиями заказчика. Для отделки стен цоколя и стен 1 и 2-го этажей применяется облицовка декоративной штукатурки темно-коричневого цвета. В отделке стен 3-5-го этажей применяется облицовка декоративной штукатуркой светло-коричневого цвета.

Для заполнения оконных и дверных проемов применяются металлопластиковые изделия заводского изготовления белого цвета.

Покрытие скатной кровли-битумная черепица заводского изготовления от производителя. Цвет кровли - коричнево-красный.

В отделке стен квартир применяется гипсовая штукатурка. Финишную отделку стен и полов осуществляет собственник квартиры.

В коридорах общего пользования и лестничной клетке покрытие полов - керамогранитная плитка. Облицовка стен - гипсовая штукатурка, акриловая окраска. В помещениях нежилого назначения и коридорах полы-керамогранитная плитка. Стены – гипсовая штукатурка.

Окна, двери: металлопластиковые в общих коридорах и лестничной клетке и в подвальных помещениях. Монтаж окон и витражей производится фирмой изготовителем по фактическим обмерам проемов.

Все помещения, предназначенные для постоянного пребывания людей обеспечены естественным освещением в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение». Проектируемое здание не оказывает влияния на продолжительность инсоляции квартир в окружающей застройке.

При проектировании здания были приняты во внимание требования СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума. Актуализированная редакция», СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий», СП 54.13330.2016. Для обеспечения шумо- и теплоизоляционных качеств наружных стен здания жилого дома предусмотрена облицовка с использованием шумо- теплозащитной базальтовой ваты толщиной 100мм.

Межквартирные стены выполняются двойными из газобетонных блоков толщиной 100мм и 200мм марки D500, (формат газобетонных блоков 600x300(Н)x100, 600x200(Н)x100, 600x300(Н)x200, с воздушной прослойкой 50мм, заполненной шумоизоляционными плитами "Шуманет-ЭКО" толщиной 50мм.

Межквартирные стены оштукатуриваются с двух сторон. Толщина штукатурки 10мм. Стены между коридором и квартирой оштукатуриваются с двух. Толщина штукатурки 20мм. Основание для межквартирных стен - монолитная железобетонная плита толщ 200мм.

Согласно расчету для двойных межквартирных стен, состоящих из газобетонных блоков 100мм и 200мм с воздушной прослойкой 50мм, заполненной шумоизоляционными плитами "Шуманет-Эко" толщиной 50мм, и оштукатуренных с одной стороны слоем штукатурки 20мм, индекс шумоизоляции составляет 55 дБ.

Перегородки между комнатами выполняются из газобетонных блоков марки D500, формат газобетонных блоков 600x200(Н)x100, 600x300(Н)x100, оштукатуриваются с двух сторон.

Согласно пункта 3.1 приказа № 119 федеральной аэронавигационной службы "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов" объекты в виде зданий и сооружений, линий связи и линий электропередач, радиотехнических и других искусственных сооружений, выступающих за внутреннюю горизонтальную, коническую или переходную поверхность, поверхность взлета или поверхность захода на посадку в пределах 6000 м от их внутренних границ, должны иметь световое ограждение (далее - светоограждение).

Решения по светоограждению здания не требуются, исходя из территориального расположения проектируемого здания в соответствии с Приказом Федеральной аэронавигационной службы от 28 ноября 2007 г. N 119 «Об утверждении Федеральных авиационных правил "Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов»

Многоквартирный жилой дом запроектирован в соответствии с параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства-согласно выданного Градостроительному плану земельного участка №РФ-91-2-00-0-00-2022-0774 от 14.11.22 г.; Состав и площади помещений соответствуют заданию на проектирование и не противоречат требованиям действующих норм и санитарных правил, технических регламентов.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Основной функцией мероприятий по обеспечению доступа инвалидов является создание комфортной среды существования для людей с ограниченными способностями. Это удобное расположение основных функциональных зон, входных групп, коридоров и путей передвижения маломобильных групп населения, специализированное оборудование и материалы, требуемые для применения, обеспечение свободного ориентирования в пространстве для МГН.

Настоящим проектом предусмотрен ряд мер по обеспечению доступа инвалидов. Генеральный план, благоустройство и объемно-планировочные решения объекта приняты с учетом доступности здания для маломобильных групп населения. Проект выполнен на основании СП 59.13330.2016, СП-35-101-2001, СП-35-103-2001 и согласован с заказчиком проекта.

Многоквартирный жилой дом по заданию на проектирование рассчитан на посещение инвалидами-колясочниками, которые могут передвигаться как самостоятельно, так и с помощью сопровождающих, а также инвалидами по слуху, пожилыми людьми и людьми со слабым здоровьем.

Для доступности МГН проектом предусмотрены следующие решения:

- досягаемость ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;
- эвакуацию людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения.

При решении схемы организации земельного участка проектируемого здания предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения инвалидов и маломобильных групп населения.

Пешеходные пути на участке размещены на одном уровне с проезжей частью при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения, а также условий обеспечения безопасности дорожного движения за счет разделения этих путей дорожной разметкой (Программа "Доступная среда").

Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена 2 м, с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения.

Предусмотрено освещение тротуара на пути следования к входам в здание, а также освещение подъезда жилого дома. Предусмотрено освещение входов в помещения общественного назначения.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон принят в пределах 2%.

На территории автостоянки №3 по ГП выделено 4 м-места для инвалидов-колясочников.

На покрытии пешеходных путей размещены тактильные покрытия, выполняющие предупредительную функцию, на расстоянии не менее чем за 0,5 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Проектом предусмотрено:

- перемещение инвалидов всех групп (М1, М2, М3, М4) на 1-8-ом этажах здания и подвальной части здания (в соответствии с заданием на проектирование).

Для доступа маломобильных групп населения (М4) в жилое здание предусмотрен наружный электрический наклонный подъемник РПП-01.

Завершающие части поручня лестницы длиннее марша или на 0,3 м.

На фасадах здания предусмотрены указатели направления движения, в том числе от открытой автостоянки для инвалидов до входа в здание.

Входная площадка входа в жилой дом имеют навес для защиты от осадков и водоотвод. Ширина лестничного марша при входе-2100мм. Площадка при входе в том числе перед подъемной платформой составляет 3,5x1,8м.

Дренажные и водосборные решетки на входах устанавливаются заподлицо с поверхностью пола.

У входных дверей в жилой дом и помещения общественного назначения форма ручек П-образная, позволяющая управлять одной рукой и контрастно окрашенная.

В здании, на путях эвакуации маломобильных групп населения, ширина коридоров на этажах составляет 1,5.

Двери - шириной не менее 0,9 м в свету, без порога. Форма ручек П-образная. При доводчике на двери применяется усилие менее 2,5 Кгс.

Лестницы предусмотрены с высотой ступеней 15 см, глубиной 30 см.

Предусмотрена контрастная окраска верхней и нижней ступени с подступенком и тактильная полоса перед маршем (внизу и вверху). Поручни лестниц располагаются на высоте 0,70 и 0,90 м.

В лестничных клетках устанавливаются рельефные указатели номера этажа (7,5 см).

Предусмотрено:

установка рельефных символов номера этажа у лестничных маршей и на перилах лестничных маршей;

установка графических указателей и предупреждающих знаков; установка световых сигнальных устройств аварийной и предупреждающей сигнализации;

В подвале предусмотрен санузел с размерами кабины не менее 2,2м x1,85 м и возможностью размещения необходимого оборудования (поручни и т.п.) для инвалидов-колясочников.

С лестнично-лифтового холла жилой части имеется выход для эвакуации инвалидов-колясочников в случае пожара, в зону безопасности, которая находится на незадымляемой лоджии.

В настоящем проекте применяется пожаробезопасная зона II типа. Незадымляемость пожаробезопасной зоны обеспечена. В соответствии с нормами по расчету 1 инвалид группы М4 на этаже.

Согласно № 181-ФЗ ст. 21 и задания на проектирование предусматривается планировка и оборудование встроенных и пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения для предприятий со среднесписочной численностью работников не более 35 человек. В связи с чем, обустройство рабочих мест различных категорий МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках и с нарушением зрения не разрабатываются.

Проектные решения здания обеспечивают безопасность МГН в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 с учётом мобильности инвалидов различных категорий. Принятые проектные решения создают необходимые условия доступности, безопасности, информативности и комфортности для маломобильных групп населения.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Проект многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположенного по пер. Серному в г. Судак, Республика Крым, 2-й этап строительства (корректировка проекта)

выполнен согласно технических условий № 660/022-965-19 выданных ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО" от 12.05.2019г. Точками присоединения являются:

1-секция шин РЕ-0,6кВ проектируемой ТН-10/0,4кВ

2-секция шин РЕ-0,6кВ проектируемой ТН-10/0,4кВ

Основной источник питания НС 110кВ Судак РЕ 10кВ яч.4 Резервный источник питания НС 110кВ Судак РЕ 10кВ яч.4

Категория надежности электроснабжения объекта II-КНЭС принята в соответствии с ПУЭ глава 1.2, а так же табл. 6.1 СП 256.12258002016.

В соответствии с табл. 6.1 СП 256.12258002016, часть электроприемников (лифт, аварийное освещение) относятся к потребителям I-КНЭС. Подключение данного оборудования выполняется через АВР. Аварийное освещение выполняется светильниками со встроенными аккумуляторными батареями. В шкафу ВРУ 1-11-10 установить вводные автоматические выключатели LZMC2 300А.

К установке в электрощитовой принять следующее электрооборудование: шкафы ВРУ 1-11-10, ВРУ-50-01, щиты ЩО, ЩАО, ЩУ, шкаф АВР-200-62, степень защиты электрооборудования принять не менее /Р31. Местные выключатели освещения установить на высоте 0,9м от уровня чистого пола, розетки в жилых и общественных помещениях установить на высоте 0.3м от уровня чистого пола, розетки над кухонной зоной располагать на высоте 1,1 метра от уровня чистого пола.

Максимальная присоединяемая мощность согласно ТУ п.3 - 660кВт

Расчетная нагрузка. 159кВт.

Расчетный ток. =268,7А

Напряжение. U=380V

Частота f=50Гц

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно СП 256.1225800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа". Категория надежности электроснабжения объекта принята в соответствии с ПУЭ глава 1.2, а так же табл. 6.1 СН 256.12258002016 .

Категория надежности электроснабжения объекта вторая согласно ТУ п.4.

Расчетная мощность объекта по степени обеспечения надежности электроснабжения: КНЭС- 1 -15 кВт, КНЭС - 2 - 144кВт. Электротокприемниками первой категории надежности электроснабжения являются системы, аварийного освещения, распределительный щит лифта. Нормы качества электроэнергии должны соответствовать ГОСТ 32144-2013.

Суммарная потеря напряжения в сети от РУ-0,4кВ проектируемой ТП до наиболее удаленного электротокприемника соответствует нормам и составляет 2,64%.

Д. Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах.

Для приема и распределения энергии в помещении электрощитовой устанавливается вводно-распределительное устройство (ВРУ). Общий учет электроэнергии осуществляется на вводе в ВРУ.

Согласно таблицы 1 РД34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" и СП 153-34.21.122-2003 проектируемый объект по устройству молниезащиты относится к обычному объекту с уровнем защиты - III.

В качестве молниеприемника используется металлическая сетка, выполняемая из стали круглой оцинкованной Ø8мм с шагом ячейки не более 12м и проложенная в конструкции кровли. Выступающие над кровлей металлические элементы привариваются к молниеприемнику стержнями из круглой оцинкованной стали Ø8мм. Согласно требованию п. 1.7.103 ПУЭ, сопротивление растеканию тока заземляющего устройства не должно превышать 30 Ом.

Питающая сеть от РУ 0,4 кВ ТП до вводов ВРУ выполняется четырехпроводной, с совмещенным PEN проводником, что не противоречит действующим нормативным документам. Согласно ГОСТ 30331.1-2013, п.20.64 ,рис-20.2, рис-31В2, внутри здания предусматриваются отдельные проводники N и PE: однофазные сети предусматриваются трехпроводными (L, N, PE), трехфазные сети предусматриваются четырехпроводной с разделенными проводниками N и PE (L1, L2, L3, N, PE). Переход с четырехпроводной системы с совмещенным PEN проводником на четырехпроводную систему с разделенными проводниками N и PE осуществляется на вводе в ВРУ. При этом совмещенный PEN проводник разделяется на отдельные N и PE проводники. Главная заземляющая шина ГЗШ выполняется из меди, устанавливается в помещении щитовой. ГЗШ устанавливается на керамических опорных изоляторах в щите ВРУ. Заземляющее устройство электроустановок объекта выполняется общим с заземлением молниезащиты» и п. 1.7.55 ПУЭ изд.7) и выполняется в виде стальной оцинкованной полосы 4х40мм, уложенной в грунт на глубину 0,5м. Сопротивление растеканию тока заземляющего устройства должно быть не более 10 Ом. Согласно пункта 11.5 ТУ ГУП КРЫМЭНЕРГО на вводе в шкаф ВРУ устанавливается ограничитель перенапряжения ОПН-П-0,4.

Групповые сети электроснабжения и электроосвещения необходимо прокладывать кабелями с медными жилами марки ВВГнг-LS, в качестве магистральных сетей электроснабжения щитов учета этажных (ЩУЭ) необходимо принять кабели марки ВВГнг-LS. Магистральные и групповые сети систем противопожарного оборудования и аварийно-эвакуационного освещения выполнены кабелями марки

ВВГнг-FRLS. Сети электроснабжения здания выполнены кабелями марки ВББШв.

Кабельно проводниковая продукция выбрана согласно ГОСТ 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности" таблица 2. Для освещения лестничных клеток, этажных коридоров, подвала использовать светодиодные светильники, марки СПВО-32N или аналог, и Сфера-17 или аналог.

Освещение предусматривается рабочее и аварийное. Рабочее освещение запитывается от щита рабочего освещения ЩО, аварийное освещение - через щиты аварийного освещения ЩАО. Управление искусственным рабочим освещением лестничных клеток, по этажных коридоров осуществляется устройствами для кратковременного включения освещения с выдержкой времени, достаточной для подъема людей на верхний этаж или часть этажей (датчик движения). Так же проектом предусмотрено автоматическое включение линий питания рабочего освещения с наступлением темноты и отключения с наступлением рассвета, с помощью фотореле, проектом предусмотрена блокировка предусматривающая возможность включения или отключения рабочего освещения в любое время суток из электрощитовой. В подвале предусмотрено местное управление освещением индивидуальными выключателями. Для аварийного освещения используются светильники URAN 6511-8 LED или аналог, с встроенным аккумулятором.

В основном режиме лампа выключена от сети, аккумуляторная батарея находится в режиме постоянной зарядки, при отключении напряжения в сети питание от батареи подается на лампу. Освещенность помещений выбрана согласно таблицы 5.1 СП 256.12258002016. Освещенность для помещений маломобильных групп принять на порядок выше чем указано в таблице 5.1 СП 256.12258002016, согласно п.5.2.24 СП59.12220.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5. Подраздел 5.2. Система водоснабжения.

1. Перечень рассмотренных томов, частей, книг раздела (подраздела):

18.02-2-20-ИОС2. Система водоснабжения

2. Наименования и реквизиты нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Федеральный закон от 02.12.2013 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

ГОСТ 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 изд.2021»;

СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы».

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;

СП 4.13130.2013 Общие требования пожарной безопасности;

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

3. Описание основных решений (мероприятий) по разделу:

Источником водоснабжения проектируемого объекта являются существующие водопроводные сети, а также водопроводная сеть, запроектированная в первой очереди строительства. В данном томе прокладка сетей водоснабжения выполнена от существующей сети ПЭ d300 мм и ранее запроектированной сети ПЭ d160 мм.

Подключение 2-го этапа строительства к наружным сетям водоснабжения осуществляется на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №ТП-221117-21/10 от 22.11.2022. Заказчиком ООО "СЗ "Судакское РСУ" представляется письмо и задание на проектирование о разработке внутриплощадочных сетей отдельным проектом.

По степени обеспеченности подачи воды, система водоснабжения относится к II категории.

Качество холодной воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует СанПиН 2.1.3684-21.

Расчет водопотребления на хоз-питьевые нужды принят по СП 30.13330.2016 приложение А2:

суточный (общий) – 20,16м³/сут, часовой – 3,89 м³/ч, секунднй – 1,75 л/сек;
горячей воды - 10,30 м³/сут, часовой – 2,32 м³/ч, секунднй – 1,07 л/сек

Согласно СП 10.13130.2009 п.4.1.1 таблица 1 разработка система внутреннего пожаротушения не предусматривается. Расчетный расход на наружное пожаротушение принят согласно СП 8.13330.2009 п.5.2 табл.2 и составляет 15,0л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от двух пожарных гидрантов – существующего и проектируемого на внутриплощадочных сетях.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Так как подача воды на объект выполняется по графику, проектом предусмотрены мероприятия по резервированию – установка бака запаса воды полезным объемом 23,40 м³. Конструктив и мероприятия по обвязке и установке бака выполнены согласно СП 30.13130.2016 п.7.4.6, п.7.4.7, п.7.4.8.

Фактический напор на вводе составляет 10 м.вод.ст.

Необходимый расчётный напор на вводе в жилой дом для хозяйственно-питьевых нужд составляет 45,0 м.вод.ст.

Для обеспечения требуемого давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения проектом предусматривается установка повышения давления Hydro Multi-E 2 СМЕ 3-8 (1 рабочий, 1 резервный) фирмы Grundfos или аналог.

Категория надежности электроснабжения насосной установки: II категория.

На вводе в здание предусматривается установка многоструйного счетчика холодной воды мокрохода, метрологический класс С, Sensus Ø50мм с возможностью дистанционной передачи данных или аналог.

На ответвлении от стояков системы В1 в каждую квартиру и помещения коммерческого назначения проектом предусмотрена установка квартирных счетчиков холодной воды диаметром 15мм – СВК-15х.

В каждой квартире, для обеспечения нужд первичного пожаротушения, предусматривается установка крана du15 с шлангом и шкафом КПК-Пульс или аналог.

Согласно заданию, на проектирование проектом предусмотрено приготовление горячей воды двухконтурными котлами, устанавливаемыми в помещении кухни каждой квартиры, для коммерческих помещений предусмотрена установка электрических водонагревателей объемом 30л.

Система В1 выполнена из полипропиленовых труб. Для поквартирной разводки системы водоснабжения применяются трубопроводы из сшитого полиэтилена фирмы Uropog типа RadiPipe или аналоги.

Разводящие трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются открыто по строительным конструкциям. Стояки системы В1 проложить в коммуникационных шахтах. Подводки к сантехническим приборам проложить в конструкции пола.

Трубопроводы (разводящие, стояки и подводки к приборам) предусматривается монтировать в тепловой изоляции «K-flex» толщиной 13 мм или аналог.

Для снижения расхода воды предусматривается установка сберегающей водоразборной арматуры.

Баланс объекта по водопотреблению –20,16м³/сут.

Баланс объекта по водоотведению – 20,16м³/сут.

Дебаланс отсутствует.

4. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов раздела проектной документации:

Раздел 5. Подраздел 5.3. Система водоотведения.

1. Перечень рассмотренных томов, частей, книг раздела (подраздела):

18.02-2-20-ИОС3. Система водоотведения

2. Наименования и реквизиты нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Федеральный закон от 02.12.2013 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

ГОСТ 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 изд.2021»;

СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы».

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;

СП 4.13130.2013 Общие требования пожарной безопасности.

3. Описание основных решений (мероприятий) по разделу:

Хозяйственно-бытовые стоки самотеком отводятся в ранее запроектированную внутриплощадочную канализационную сеть Ø200мм, а затем в городские канализационные сети.

Подключение 2-го этапа строительства к наружным сетям водоотведения осуществляется на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №ТП-221117-21/10 от 22.11.2022. Заказчиком ООО "СЗ "Судакское РСУ" представляется письмо и задание на проектирование о разработке внутриплощадочных сетей отдельным проектом.

Расчетные расходы стоков соответствуют расходам водопотребления, принятым по СП 30.13330.2016 приложение А2:

суточный (общий) – 20,16 м³/сут, часовой – 3,89 м³/ч, секунднй – 3,35 л/сек.

Концентрация загрязнений в бытовых стоках в пределах норм и соответствует СП 32.13330.2016 для сброса в централизованные сети.

Системы бытовой канализации жилого дома К1 и система бытовой канализации К1.1 встроенных помещений принята раздельная.

Стояки системы бытовой канализации К1 выполняются вентилируемыми с устройством вытяжной части на высоту 0,2м от уровня кровли. Система К1.1 принята с установкой воздушных клапанов.

При пересечении перекрытий трубопроводами канализации предусмотрена установка противопожарных муфт.

Прокладка выпусков систем К1 и К1.1 принята параллельная в один колодец.

Сети бытовой канализации выполняются из полипропиленовых труб Ø 50, 110 мм по ГОСТ 32414-2013.

Для отвода аварийных стоков из помещения насосной предусмотрено устройство водосборного приемка с установкой дренажного насоса фирмы Grundfos Unilift AP12.40.08.A1 или аналог и установкой обратного клапана на отводящем напорном трубопроводе.

Дождевые и талые воды с кровли отводятся через систему водостоков, которая монтируется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Выпуск дождевых вод из водостоков принят открыто в лотки около здания (открытый выпуск). При устройстве открытого выпуска на стояке К2 предусмотрен гидравлический затвор.

Предусмотрены мероприятия, исключающие размыв поверхности земли около здания.

Расход дождевых вод с кровли составляет 127,4 л/с.

4. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов раздела проектной документации:

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Отопление.

Источником теплоснабжения квартир в здании являются двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°C. Система отопления - двухтрубная поквартирная с горизонтальной разводкой в полу. В качестве нагревательных приборов приняты стальные радиаторы фирмы Viessmann или аналоги типа VK. Регулирование теплопроизводительности отопительных приборов производится за счет термостатических клапанов и регуляторов фирмы Danfoss или аналоги. Воздухоудаление из системы отопления осуществляется при помощи кранов Маевского, установленных на радиаторах, а также автоматическим воздухоотводчиком котла. Гидравлическая балансировка системы проводится путём настройки термостатических клапанов фирмы Danfoss. Для поквартирной разводки системы отопления применяются трубопроводы из сшитого полиэтилена фирмы Uponor типа RadiPipe или аналоги.

Отопление встроенных помещений предусмотрено электроконвекторами.

Система вентиляции.

В санузлах каждой квартиры запроектирована вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вытяжные бытовые вентиляторы приняты типа Домовент фирмы Ровен или аналог.

В кухнях квартир принята естественная вентиляция.

В кухнях и санузлах предусмотрена спутниковая система воздухопроводов. Подключение спутника к сборному каналу осуществляется на высоте не менее, чем на 2 м выше вытяжной решетки.

Приточный воздух подается в верхнюю зону помещений через окна с функцией микропроветривания.

Для помещений подвала предусматривается механическая приточно-вытяжная вентиляция на основе канальных систем. Выброс вытяжного воздуха осуществляется на кровлю, забор свежего воздуха осуществляется с фасадной части, на высоте не менее 2м от уровня земли. На системах приточной вентиляции предусматриваются фильтры EU3 и электрические калориферы. Оборудование вентиляционных систем принято производства NED или аналоги. Все

воздуховоды изготавливаются из оцинкованного листового металла. Все подводы к воздухораспределительным устройствам должны быть выполнены из оцинкованного воздуховода, без гибких вставок. Воздуховоды всех систем выполнить из оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90. Транзитные воздуховоды принять толщиной не менее 8мм и покрыть огнезащитным составом ОЗС-МВ (предел огнестойкости не менее EI30).

Концентрации вредных веществ в воздухе внутренней среды помещений с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, не превышает среднесуточных ПДК, установленных для атмосферного воздуха рабочей зоны в соответствии с ГН 2.1.6.3492-17.

Противодымная вентиляция разработана в разделе ПБ.

Сведения по тепловым нагрузкам.

Отопление – 144,3 кВт. Горячее водоснабжение осуществляется от газовых котлов.

Раздел 10 (1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Конструктивные схемы здания представляют собой безригельный каркас с диафрагмами и ядром жёсткости.

Фундаменты – монолитные плиты толщиной 800мм и ленточные толщиной 400мм;

Плиты перекрытий и покрытий – монолитные железобетонные, с балками по внешнему контуру

Стены выполнены из железобетона и кладки из газобетона толщиной 300мм, и теплоизолированы базальтовыми минераловатными матами толщиной 100мм.

Утепление чердачного перекрытия - плиты минераловатные толщиной 150 мм.

Окна в здании предусмотрены энергоэффективные из ПВХ профиля.

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий:

- устройство эффективных наружных ограждающих конструкций здания и заполнение световых проемов;
- утепление наружных стен, теплоизоляция кровли;
- установка энергоэффективных стеклопакетов;
- освещение выполнено светодиодными светильниками;
- применение приборов отопления с термостатическими клапанами;
- применение двухтрубной системы отопления;
- теплоизоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения;
- водосберегающая сантехническая арматура и оборудование;
- применение электрического оборудования с улучшенными характеристиками КПД;
- учет расходов воды;
- учет потребления газа;
- учет потребления электроэнергии.

3.1.2.7. В части систем газоснабжения

Раздел 5. Подраздел 5.6. Система газоснабжения.

Раздел проектной документации «Система газоснабжения» на объект «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 12. Второй этап строительства, позиция по ГП № 2 (корректировка проекта)» выполнен на основании:

- Технических Условий ГУП РК "Крымгазсети" №08-2578/15/1 от 19.11.2021 года;
- Дополнительное соглашение к ранее выданным техническим условиям №17/08-06877/15 от 28.10.2022;
- Дополнительное соглашение к ранее выданным техническим условиям №17/08-05784/15 от 28.09.2022;
- Архитектурно-строительных чертежей;
- Плана проектируемого участка;
- Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 года №870) (с изменениями от 23 июня 2011 года);
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство из металлических труб»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Проектируемый газопровод низкого давления запроектирован подземной прокладкой, из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 по ГОСТ Р 58121.2-2018.

Газопровод прокладывается открытым способом. Глубина укладки газопровода не менее 1,2 м до верхней образующей трубы газопровода.

Основание под газопровод из полиэтилена предусмотрено из песка высотой 10 см с засыпкой слоем песка высотой не менее 20 см.

Для снижения почвенной коррозии на стальные участки газопровода в месте выхода его на поверхность земли, на всю глубину траншеи предусматривается замена местного грунта на песок. На выходе из земли стальной газопровод заключается в футляр из стальной трубы, концы футляров уплотняются.

Соединение полиэтиленовых труб со стальными выполнено неразъемным соединением «полиэтилен-сталь». Герметичность запорной арматуры принятой проектом к установке не менее класса «В» по ГОСТ 9544-2015.

Для обнаружения трасс подземных газопроводов над полиэтиленовым газопроводом предусмотрена прокладка пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного газопровода и прокладка вдоль присыпанного (на расстоянии 0,2-0,3 м) газопровода изолированного медного провода сечением 4 мм² с выходом концов его под футляр на выходе газопровода из земли, в начале и в конце трассы.

Проектом предусмотрена установка контрольной трубки на углах поворота проектируемого подземного газопровода. Для защиты от механических повреждений контрольной трубки, предусмотрен ковер, который устанавливается на бетонную подушку, располагаемую на основании, обеспечивающую их устойчивость. Вокруг ковера предусматривается устройство отмостки шириной не менее 0,7 м с уклоном 50 %, исключающим проникновение поверхностных вод в грунт близ ковера. Для защиты от коррозии металлического участка контрольной трубки предусмотрена изоляция «Усиленная».

На участке пересечения газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Охранная зона газораспределительных сетей устанавливается на расстоянии 2 м от оси газопровода со стороны сигнальной ленты, и на расстоянии 3 м со стороны медного провода.

Для защиты подземных участков стальных газопроводов предусмотрена изоляция усиленного типа по ГОСТ 9.602-2009.

Надземные участки газопроводов защищены от атмосферной коррозии материалами, предназначенными для наружных работ при расчетной температуре наружного воздуха.

Количество стыков стального надземного газопровода давлением св.0.005 - 5, но не менее одного стыка.

Испытательное давление подземного полиэтиленового газопровода низкого давления до 0.005 включительно - 0.3 МПа в течении 24 часов.

Испытательное давление надземного газопровода низкого давления до 0.005 включительно - 0.3 МПа в течении 1 часа.

При проектировании предусмотреть закладку проектной и исполнительно-технической документации на хранение в страховой фонд документации и микрофильмирование.

Согласно Техническим Условиям ГУП РК "Крымгазсети" № 08-1091/15.3 от 30.05.2019 года, проектируется использование природного газа по ГОСТ 5542-2014.

Общее максимальное газопотребление данного объекта (2-й этап) составит $V=143.8$ м³/час.

Согласно Техническим Условиям ГУП РК "Крымгазсети" № 08-1091/15.3 от 30.05.2019 года, точка подключения проектируемого газопровода определена в газопровод среднего давления, на границе земельного участка. Подключение данного объекта проектирования предусмотрено после отключающего устройства на газопроводе среднего давления, запроектированного ранее.

Для отопления и горячего водоснабжения предусматривается установка в помещениях кухонь 2-х контурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт.

Для приготовления пищи запроектированы плиты газовые бытовые мощностью 10 кВт каждая, установленные в помещении кухонь.

В качестве топлива для газовых приборов используется природный газ по ГОСТ 5542-2014.

Согласно расчетным данным газопотребление жилого дома (2-й этап) составит:

Общий максимальный расход газа данного объекта – 143.8 м³/час. (Плита – 1.23 м³/ч, Котел – 2.7 м³/ч).

Для учета расхода газа в помещениях кухонь установить счетчики газа с блоками для дистанционного снятия показаний ВК-G4 (ООО "Эльстер Газэлектроника") с пределами измерения $Q_{ном}=4,0$ м³/час, $Q_{мах}=6,0$ м³/час, $Q_{мин}=0,040$ м³/час.

Счетчики должны иметь паспорта заводов-изготовителей и монтироваться заводскими монтажными устройствами.

Для учета расхода газа в помещениях кухонь установить счетчики газа с блоками для дистанционного снятия показаний ВК-G4 (ООО "Эльстер Газэлектроника") с пределами измерения $Q_{ном}=4,0$ м³/час, $Q_{мах}=6,0$ м³/час, $Q_{мин}=0,040$ м³/час.

Счетчики должны иметь паспорта заводов-изготовителей и монтироваться заводскими монтажными устройствами.

Для контроля рабочих параметров и передачи показаний счетчика по каналу сотовой связи стандарта GSM/GPRS на сервер сбора данных и АРМ оператора и других пользователей системы телеметрии, предусмотрена автономная система сбора данных (блок телеметрии ББТ-5). Передача актуальных данных по каналу GPRS на сервер поставщика газа по расписанию, заданному на сервере.

Блок изготавливается в климатическом исполнении УХЛ категории размещения 3 по ГОСТ 15150-69.

Резервное топливное хозяйство не предусматривается. Проектируемое производство не связано с обеспечением жизнедеятельности населения. При отключении подачи газа затронутое производство останавливается до

возобновления подачи газа.

Проектом предусмотрена установка контрольной трубки на углах поворота проектируемого подземного газопровода. Для защиты от механических повреждений контрольной трубки, предусмотрен ковер, который устанавливается на бетонную подушку, располагаемую на основании, обеспечивающую их устойчивость. Вокруг ковера предусматривается устройство отстойки шириной не менее 0,7 м с уклоном 50%, исключающим проникновение поверхностных вод в грунт близ ковера. Для защиты от коррозии металлического участка контрольной трубки предусмотрена изоляция «Усиленная».

На участке пересечения газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Охранная зона газораспределительных сетей устанавливается на расстоянии 2 м от оси газопровода со стороны сигнальной ленты, и на расстоянии 3 м со стороны медного провода.

Для защиты подземных участков стальных газопроводов предусмотрена изоляция усиленного типа по ГОСТ 9.602-2009.

Надземные участки газопроводов защищены от атмосферной коррозии материалами, предназначенными для наружных работ при расчетной температуре наружного воздуха.

Количество стыков стального надземного газопровода давлением св.0.005 - 5, но не менее одного стыка.

Испытательное давление подземного полиэтиленового газопровода низкого давления до 0.005 включительно - 0.3МПа в течении 24 часов.

Испытательное давление надземного газопровода низкого давления до 0.005 включительно - 0.3МПа в течении 1 часа.

При проектировании предусмотреть закладку проектной и исполнительно-технической документации на хранение в страховой фонд документации и

Трубы для надземного газопровода - труба электросварная прямошовная ГОСТ 10704-91, сталь ГОСТ 10705 (группа В).

Диаметры проектируемых газопроводов приняты согласно гидравлическому расчету из условия газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления.

На фасадном газопроводе низкого давления, перед вводом газопровода в помещение кухонь предусмотрена запорная арматура (кран шаровой Ду40) на высоте удобной для обслуживания Н=1.8м. Запорная арматура устанавливается на расстоянии не менее 0.5м (по радиусу) от оконных и дверных проемов.

Герметичность запорной арматуры принятой проекте к установке не менее класса «В» по ГОСТ 9544-2015.

Перечень нормативной документации

- Федеральный закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 года;

- Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года в редакции Федерального закона 10.07.12 №117ФЗ;

- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления

(утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 года №870) (с изменениями от 23 июня 2011 года);

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство из металлических труб»;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

3.1.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В представленном разделе указаны краткие сведения об участке под строительство объекта, приведены результаты оценки воздействий на окружающую среду в период строительства и эксплуатации объекта, разработаны мероприятия по охране окружающей среды, программа производственного экологического контроля (мониторинг), приведены затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат, представлены графические материалы с обозначением границ участка размещения проектируемого объекта.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», величина санитарно-защитной зоны для объектов жилищно-гражданского строительства не регламентируется.

Земельный участок, отведенный под строительство 2 этапа, расположен в Республике Крым, г. Судак, пер. Серный,12.

Проектом предусмотрено строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома с подвалом и чердаком, автостоянка на 22 машиномест, площадки отдыха, спортивные площадки, инженерные сети, благоустройство территории.

Кадастровый номер земельного участка 90:23:010137:2396.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка.

Режим использования объекта соответствует градостроительной документации.

Размещение проектируемого объекта 2-го этапа предусмотрено в пределах отведенного земельного участка за границами водоохраных зон водных объектов, зон санитарной охраны источников водопользования и санитарно-защитных зон (разрывов), свалок и полигонов ТБО. Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия на территории и вблизи участка строительства отсутствуют.

На участке под строительство второго этапа древесно-кустарниковая растительность отсутствует. Снос зеленых насаждений не производится.

Площадка строительства техногенно преобразована, ранее спланирована, с поверхности развиты техногенные насыпные грунты. Насыпной грунт, представлен щебенистой подсыпкой серого известняка с серо-коричневым суглинистым заполнителем, метами с кускам бетона, асфальта и примесями строительного мусора. Почвенно-растительный слой отсутствует.

Водоснабжение стройплощадки и обеспечение строительства питьевой водой осуществляется привозной водой. Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в ёмкости».

Сбор хоз-бытовых стоков предусмотрен с водонепроницаемую емкость, хоз-фекальных стоков - в биотуалет, сбор ливневых стоков организованный - в накопительные емкости на площадке с твердым покрытием, с последующим вывозом на очистные сооружения.

В период эксплуатации объекта подключение инженерных сетей (водоснабжения, водоотведения, газоснабжения), согласно техническим условиям, предусмотрено к существующим городским сетям.

Отвод сточных вод (хозяйственно-бытовых стоков из здания) предусматривается в наружные сети канализации с подключением к городским сетям.

Эксплуатация объекта не связана со сбросом сточных вод в подземные горизонты. Поверхностный сток с территории не содержит специфических веществ с токсичными свойствами и классифицируется как сток с селитебных территорий.

Объемы водопотребления и водоотведения определены согласно СП 30.13330.2016, СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Теплоснабжение объекта предусмотрено поквартирной системой отопления - настенными, газовыми, двухконтурными котлами фирмы Mizudo или аналоги, мощностью 24 кВт каждый. Горячее водоснабжение жилого дома осуществляется по квартирно индивидуальными газовыми котлами. Отвод продуктов сгорания от котлов предусмотрен в коллективные дымоходы CRAFT d450мм (7шт) или аналоги.

В разделе представлены расчеты выбросов от источников загрязнения атмосферного воздуха, расчеты и карты рассеивания загрязняющих веществ, расчеты шумового воздействия, расчеты количества образования отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации объекта.

На период строительства по характеру выбросов объект имеет неорганизованных – 5шт (работа ДВС строительной техники и автотранспорта, земляные, сварочные, окрасочные работы, пылевыделение при пересыпке пылящих материалов). В атмосферу выбрасываются 15 загрязняющих веществ. Суммарные выбросы загрязняющих веществ в период строительства составят – 0,223тн.

На период эксплуатации объект имеет организованных источников выбросов загрязняющих веществ – 7 шт (коллективные дымоходы - дымовые трубы на кровле здания), неорганизованных источников выбросов – 1 шт (автостоянка на 10м/мест) В атмосферу выбрасываются 6 загрязняющих веществ. Суммарные выбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации составят – 5,86 тн/год.

При расчете рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух учитывались фоновые концентрации загрязняющих веществ района размещения объекта, в соответствии с письмом ФГБУ «Крымское УГМС».

Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в период строительства и эксплуатации объекта проводился с использованием унифицированной программы УПРЗА «ЭКОЛОГ» (версия 4.6), разработанной фирмой «Интеграл», реализующая Приказ МПР РФ от 06.06.2017 г. № 273.

При строительстве и эксплуатации объекта максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фонового загрязнения не превысят допустимые уровни 0,8ПДК для населенных мест курортной зоны (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Оценка шумового воздействия на период строительства и эксплуатации проведена в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, СанПиН 1.2.3685-21и ГОСТ 31295.2-2005.

Акустические расчеты выполнены расчетным методом. Максимальные значения уровней звукового давления, согласно проведенным расчетам, при строительстве не превысят допустимые значения уровней звукового давления на прилегающих к объекту территориях, в зданиях и внутри помещений, согласно СП 51.13330.2011. Автотранспорт жителей не будет работать одновременно, постоянно и в одной точке. Уровни звука на территории жилой застройки не превысят допустимые нормы для жилой застройки. Сверхнормативное воздействие при эксплуатации объекта не ожидается, мероприятий по защите от шума не требуется.

В разделе определены источники образования основных видов отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации объекта. Приведены сведения о видах образующихся отходов, классах опасности их движения. Представлен перечень, объемы образования основных видов отходов, условия обращения с отходами, расчеты проектного объема образования отходов, места и способы складирования отходов.

Ориентировочное количество основных видов отходов при строительстве составит – 6 видов, в т.ч. 1-го класса опасности - 1 вид, 4-го—4-вида, 5-го – 1 вид. Проектный объем образования (тонн на период строительства)– 56,40 тн.

Ориентировочное количество отходов при эксплуатации составит 5 видов, проектный объем образования – 45,5 т/год, в т.ч. 1-го класса опасности -1 вид, 4-го– 2 вида, 5-го -2 вида.

Воздействие от планируемой деятельности на животный мир, особо охраняемые территории, поверхностные водные объекты, памятники истории и культуры, промышленные и гражданские объекты, транспортные коммуникации отсутствует. Отрицательного влияния на состояние социальных условий и ухудшение условий жизнедеятельности населения не ожидается.

Проектными материалами предусмотрены мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую природную среду.

Определена эколого-экономическая оценка предполагаемой деятельности. Расчеты платы в период строительства и эксплуатации за негативное воздействие выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, и за размещение отходов производства и потребления в окружающей природной среде произведены на 2021год. При изменении коэффициента индексации и/или изменении нормативов платы расчет компенсационных выплат подлежит корректировке.

В проекте предусмотрены все мероприятия, обеспечивающие безопасные условия труда и охраны здоровья трудящихся при строительстве и эксплуатации объекта, выдержаны все санитарные нормы и правила. При соблюдении проектных решений по нормальной эксплуатации объекта и заложенных природоохранных решений, экологический риск и отрицательное влияние на окружающую природную среду планируемой деятельности не произойдет и оценивается как экологически допустимое.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.15, ст.17 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – № 384-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ).

Принятые противопожарные расстояния соответствуют требованиям ст. 69 № 123-ФЗ, п.4.3, п.6.11.2 СП 4.13130.2013. Наружное противопожарное водоснабжение запроектировано в соответствии с требованиями ст.68 № 123-ФЗ, СП 8.13130.2020. Нормы расхода воды на наружное пожаротушение приняты согласно табл.2 СП8.13130.2020.

Подъезд пожарной техники к объекту организован в соответствии с требованиями ст.90 №123-ФЗ, раздела 8 СП 4.13130.2013.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87, табл.21, табл. 22 № 123-ФЗ и соответствуют принятой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности. Конструктивные решения объекта защиты выполнены в соответствии с требованиями ст.137 №123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013.

Здание запроектировано не ниже II степени огнестойкости с классом конструктивной пожарной опасности С0. В жилой части здания предусмотрено не менее одного лифта. Эвакуация МГН предусматривается на открытую лоджию лестничной клетки типа Л1.

Эвакуационные пути и выходы на проектируемом объекте отвечают требованиям ст.53, ст. 89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020. Геометрические размеры эвакуационных путей и выходов в проектной документации указаны с учетом требований п.4.1.4 СП 1.13130.2020 (в свету).

На объекте предусмотрено устройство лестницы типа Л1. Для эвакуации с подземного этажа предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов, ведущих наружу. Объемно-планировочные и конструктивные решения лестничных клеток, лестниц соответствует требованиям СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 7.13130.2013. Отделка путей эвакуации и помещений предусмотрена согласно ст.134 №123-ФЗ.

Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения, в том числе обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом ст.80, ст. 90 №123-ФЗ и раздела 7 СП 4.13130.2013.

Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 6.13130.2013.

Здание оборудовано комплексом систем противопожарной защиты в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020, СП.3.13130.2009:

- системой автоматической пожарной сигнализации адресно-аналогового типа встроенных общественных помещений в подвале;
- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа.

Проектные решения по устройству в здании технических систем противопожарной защиты, выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства.

Для объекта защиты расчет пожарного риска не выполнялся.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Разделы соответствуют действующим техническим регламентам, нормативным документам и заданию на проектирование. Разделы выполнены без существенных недостатков, были внесены некоторые дополнения, и изменения в разделы.

3.1.3.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел соответствует действующим техническим регламентам, нормативным документам и заданию на проектирование. Раздел выполнен без существенных недостатков, были внесены некоторые дополнения, и изменения в раздел.

3.1.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Разделы соответствуют действующим техническим регламентам, нормативным документам и заданию на проектирование. Разделы выполнены без существенных недостатков, были внесены некоторые дополнения, и изменения в разделы.

3.1.3.4. В части систем электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» объекта, разработан на основании Технического задания на разработку комплекта проектной документации.

В состав проекта входит:

Подраздел 5.1. Система электроснабжения. 18.02-2-20.ИОС1

Оценка воздействия на окружающую среду проводилась аналитическим методом с использованием фоновых материалов и методик расчета, утвержденных Минприроды Российской Федерации.

Строительные работы предусматривается выполнять комплексной бригадой.

Принятые проектные решения позволяют обеспечить надежную, технологически безопасную эксплуатацию объекта, а так же снизить уровень риска и возможность возникновения аварийных ситуаций согласно Российским нормативам.

3.1.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Разделы соответствуют действующим техническим регламентам, нормативным документам и заданию на проектирование. Разделы выполнены без существенных недостатков, были внесены некоторые дополнения, и изменения в разделы.

3.1.3.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Проектная документация подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует действующим законодательным актам, строительным нормам и правилам.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектная документация соответствует поэлементным и комплексным нормативным требованиям по тепловой защите зданий.

Применённые архитектурные, конструктивные и инженерные решения при строительстве, позволяют обеспечить нормативную энергоэффективность.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию равна 0,255 Вт/м³°С. Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию равна 0,221 Вт/м³°С. Величины отклонения расчетного значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания соответствуют классу энергосбережения – «С+».

3.1.3.7. В части систем газоснабжения

Раздел соответствует действующим техническим регламентам, нормативным документам и заданию на проектирование. Раздел выполнен без существенных недостатков, были внесены некоторые дополнения, и изменения в раздел.

3.1.3.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

По объекту капитального строительства в раздел 8 существенные дополнения и изменения не вносились.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак в Республике Крым, город Судак, переулок Серный, 12. Второй этап строительства, позиция по ГП №2(корректировка проекта)» соответствуют требованиям действующего природоохранного законодательства.

3.1.3.9. В части пожарной безопасности

Раздел соответствует действующим техническим регламентам, нормативным документам и заданию на проектирование. Раздел выполнен без существенных недостатков, были внесены некоторые дополнения, и изменения в раздел.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

После внесения изменений, проектная документация соответствует требованиям Методических документов, постановлений и иных документов нормативного или разъяснительного характера в строительстве, введенных в действие Госстроем России, Росстроем и Министерством регионального развития РФ и т.д.

не указано

V. Общие выводы

Проектная документация - «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный, 12. Второй этап строительства, позиция по ГП № 2 (корректировка проекта)» соответствует требованиям нормативных технических документов (технических регламентов), национальным стандартам и заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Макаричев Денис Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-5917
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.06.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2024

2) Нецепляев Сергей Михайлович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-5921
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.06.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2027

3) Талабишка Елена Васильевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-6-14018
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2025

4) Ткаченко Александра Вячеславовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-13-14019
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2025

5) Ботенко Денис Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-14-13597
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.09.2025

6) Леутин Владимир Анатольевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-5762
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.05.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2027

7) Письменный Константин Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8826
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

8) Дедов Алексей Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-5907
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.06.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2027

9) Кременной Денис Геннадьевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-16-14971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.07.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 351789600FEAD88A2493AD870
27D620FB
Владелец Якобчак Анатолий Савельевич
Действителен с 14.12.2021 по 05.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3FBFDCC0005AE17B340045287
4FD45877
Владелец Макаричев Денис Геннадьевич
Действителен с 21.12.2021 по 21.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33ED0220105AE2C8E45AD5687
285A6941
Владелец Нецпляев Сергей Михайлович
Действителен с 21.12.2021 по 21.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 393D79C00F4AEC9944BF05BD
D185FBA4D
Владелец Талабишка Елена Васильевна
Действителен с 17.08.2022 по 09.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 354E1C600F6AEA08F46C7BDD1
3FCBD14F
Владелец Ткаченко Александра
Вячеславовна
Действителен с 19.08.2022 по 24.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F819800009AFE3A74FBFD3C5
A3FBA94C
Владелец Ботенко Денис Николаевич
Действителен с 07.09.2022 по 17.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32555AD0004AE81A047AF146A
7456C578
Владелец Леутин Владимир Анатольевич
Действителен с 20.12.2021 по 20.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39CF7BE00FEAD709F4E4263E2
90D9D829
Владелец Письменный Константин
Николаевич
Действителен с 14.12.2021 по 07.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 368C89B00FEADE4A649A2CD4
DA1C175A2
Владелец Дедов Алексей Николаевич
Действителен с 14.12.2021 по 05.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32E67BF00F6AED7B043E17F13B
4E3CEFO
Владелец Кременной Денис Геннадьевич
Действителен с 19.08.2022 по 27.08.2023