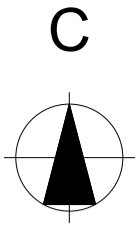


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом №2 по ГП 2-го этапа строительства
2	Насосная 2-го этапа строительства
3	Стоянка автомобилей 2-го этапа строительства 8м/м
4	Стоянка автомобилей 2-го этапа строительства 38м/м
5	Детская площадка отдыха 2-го этапа строительства
6	Площадка для взрослых
7	Площадка для мусоросборников
8	Трансформаторная подстанция существующая
9	Ливневая ёмкость
10	ШРП существующая.
11	Площадка для выгула собак

2- этап строительства.

- Граница 2-го этапа строительства
- - - граница зоны застройки участка строительства по ГПЗУ
- 70.75 проектные (красные) отметки
- 69.18 существующие (черные) отметки
- Гazon
- Декоративное плиточное покрытие тротуаров и проездов
- Мягкое покрытие детской и спортивной площадок 2-го этапа строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Автостоянки 2-го этапа строительства
- Декоративное плиточное покрытие проездов
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пожарных автомобилей.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 2-го этапа строительства

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в проекте 2-й этап стр-ва	Пред-ные показатели ГПЗУ	Кол-во по нормам 2-й этап стр-ва
ГПЗУ РФ-91-2-00-0-00-2022-0774 кадастровый № 90:23:010137:1801					
1	Площадь участка	м2	5 511,00		
2	Площадь застройки зданий	м2	700,5	$K_{отп.}=0,2$	1 102,2
3	Площадь покрытий	м2	831,0		
4	Площадь озеленения	м2	2444,1	$K_{оз.}=27\%$	335,97
5	Площадь детских площадок отдыха	м2	82,7	$K_{детс.}=5,6\%$	79,65
6	Площадь площадок для взрослых	м2	82,7	$K_{взр.}=5,6\%$	79,65
7	Площадь автостоянок на участке строительства	м2	1232,6		
8	Площадь м-мест для автомобилей общая	м2	1232,6	$K_{м/м}=0,36$	512,1
9	Количество м-мест на автостоянках		46	25м ²	21
10	Площадки для выгула собак	м2	137,4		
11	Этажность здания	эт.	8		
12	Количество этажей	эт.	9		
13	Количество квартир	кв.	56		
14	Строительный объем	м3	16932,07		
15	в том числе ниже отм. 0,000	м3	1730,68		
16	Коэффициент использования территории		0,78		

1. Участок строительства жилого дома по адресу: Республика Крым, г.Судак, пер.Серный. Основной вид разрешенного использования: среднетажная жилая застройка. Кадастровый номер земельного участка 90:23:010137:2396. Смежный участок площадью 0,3646 га по адресу: Республика Крым, г.Судак, пер.Серный,14. Основной вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, код 2.7.1. Кадастровый номер земельного участка 90:23:010137:1801. Правообладателем обоих участков является ООО "Специализированный застройщик Судакское РСУ"

изм.1	№ док. 01-22	лист. зам	18.02-2-20.СПОЗУ		
ГАП	Тендитник	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, переулок Серный,12. Второй этап строительства. позиция по ГП №2. (корректировка проекта)			
ГИП		Схема планировочной организации земельного участка			
Нач. отд.		Стадия	Лист	Листов	
Гл. спец.		П	2		
Рук. гр.		ООО "СпецСтройПроект" г.Симферополь			
Проверил		Генплан 1:500			
Разраб.	Морозова				
Н. контр.					

СОГЛАСОВАНО:

Изм. инв. N
Подпись и дата
Изм. N подл.