

ИЗВЕЩЕНИЕ № 5
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

город Екатеринбург
(место составления)

« 21 » марта 20 23 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "45-й квартал". ОГРН: 1206600067849; ИНН: 6678110379; Юр. адрес: 620027, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Красный, д. 5 к. 1, офис ц207/1. Тел: 7 (922) 232-17-96. Эл. адрес: galinaravil@mail.ru

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "ТехСтрой" ОГРН: 1227400004468; ИНН: 7449146262; Юр. адрес: 454078, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 30, неж. помещ. 11 (этаж 2), офис 209. СРО ОГРН: 1087400001897; ИНН: 7453198672. Тел.: 7 (912) 310-01-11. Эл. адрес: mediastyle74@bk.ru

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амурдсена – Цыганская – Европейская 2-я очередь по адресу: г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический». Группа многоквартирных жилых домов, состоящая из четырехсекционного многоквартирного жилого дома (№2.2А по ПЗУ) и шестисекционного многоквартирного жилого дома (№2.2Б по ПЗУ).

Общая площадь – 16274,76 м² в том числе 2.2А – 5698,72 м², 2.2Б – 10576,04 м²; Строительный объем – 52282,11 м³; Количество этажей – 5; Количество подземных этажей – 1; Площадь застройки – 5349,1 м². В том числе 2.2А – 1897,4 м², 2.2Б – 3451,7 м²; Высота – 17,67 м; Количество квартир – 220, в том числе 2.2А – 87, 2.2Б – 136. Площадь жилых помещений – 11746,29 м², в том числе 2.2А – 4184,94 м², 2.2Б – 7561,35 м².

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**
Свердловская область, город Екатеринбург.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 66-41-321-2022 от 09.12.2022г. Выдано Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия до 09.06.2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

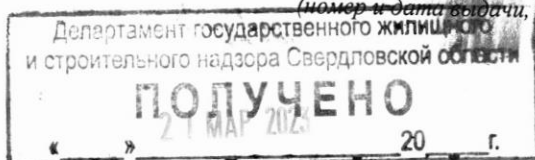
№ 66-2-1-2-083345-2022 от 29.11.2022 г. Выдано ООО «ЧелЭкспертиза» (ИНН: 7423100961)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

нет

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области
21.03.2023
Вх.№ 13855-К

7. Начало строительства, реконструкции апрель 2023 года
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 2 квартал 2024 года
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

В соответствии с приложением № 3. «Перечень лиц, участвующих в строительстве»

10. Приложения:

- ✓ 1. Перечень лиц, участвующих в строительстве;
- ✓ 2. Перечень разделов проектной документации для регистрации в уполномоченном органе ГСН;
- ✓ 3. Копия разрешения на строительство №66-41-321-2022 от 09.12.2022г;
- ✓ 4. Положительное заключение экспертизы проектной документации №66-2-1-2-083345-2022 от 29.11.2022г.
- ✓ 5. Чертеж ГПЗУ выполнен на топографической основе, подготовленной ООО «Николай-Ингео»* в 2021г.;
- ✓ 6. Копия Договора купли-продажи земельных участков №УИ-К/211209-1 от 09.12.2021г.;
- 7. Доверенность №10 от 20.03.2023г. ООО «ТехСтрой»;
- 8. Доверенность №10 от 20.03.2023г. ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»;
- ✓ 9. Копия Договора на выполнение функций технического заказчика по строительству и осуществлению строительного контроля № 1 от 23.03.2022г.;
- ✓ 10. Приказ о назначении уполномоченного представителя Технического заказчика по вопросам строительного контроля на объекте №19 от 20.03.2023г.;
- ✓ 11. Копия Уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства идентификационный номер специалиста №С-66-009714 от 19.06.2017г. Уткин М.А.;
- ✓ 12. Приказ о назначении ответственного за выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации (проектных работ) №07/09/2022 от 21.09.2022г.;
- ✓ 13. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации № СРО-С-030-24082009 от 07.09.2022 г. ООО «ТехСтрой»;
- ✓ 14. Копия устава ООО «ТехСтрой»;
- ✓ 15. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «ТехСтрой»;
- ✓ 16. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц ООО «ТехСтрой»;
- ✓ 17. Копия решения Единственного учредителя ООО «ТехСтрой»;
- ✓ 18. Копия Приказа о вступлении в должность генерального директора ООО «ТехСтрой»;
- ✓ 19. Копия устава ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;
- ✓ 20. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;
- ✓ 21. Копия листа записи Един
- 22. ого государственного реестра юридических лиц ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;
- ✓ 23. Копия решения Единственного учредителя ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;

- ✓ 24. Копия Приказа о вступлении в должность генерального директора ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;
- ✓ 25. Общий журнал работ.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: o.v.basalaev@yourprivelege.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

по доверенности № 6

(представитель застройщика
или технического заказчика)


(подпись)

Невьяршицкии И.С.
(расшифровка подписи)

от 20.09.22



¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

8193696539

Константин Ренях

**Общество с ограниченной ответственностью
«ТехСтрой»**

454078, г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 30, неж. помещ. 11 (этаж 2), офис 209
ИНН 7449146262 КПП 744901001 ОГРН 1227400004468

ДОВЕРЕННОСТЬ №6

город Челябинск, двенадцатое сентября две тысячи двадцать второго года

Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтрой» в лице генерального директора Санникова Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава, далее именуемое – «Общество», настоящей доверенностью уполномочивает:

Невмержицкого Игоря Сергеевича (паспорт гражданина РФ 65 18 № 717437, выдан ГУ МВД России по Свердловской области 07.08.2018 года), осуществлять от имени Общества следующие действия:

1. Представлять интересы Общества во всех предприятиях, учреждениях и организациях любой организационно-правовой формы и формы собственности, а также в отношениях с физическими лицами при ведении переговоров.

2. Заключать за цену и на условиях по своему усмотрению с физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями любые не запрещенные законом сделки, связанные со строительством, в том числе, но не исключительно: договоры технологического присоединения к сетям, договоры на выполнение функций технического заказчика, договоры на проведение кадастровых и геодезических работ, договоры на выполнение инженерно-геологических работ, подряда, поставки, перевозки, хранения, возмездного оказания услуг, агентские договоры, договоры на выполнение работ по организации проведения испытаний, соглашения о расторжении указанных выше договоров и дополнительные соглашения к ним, подписывать иные документы к данным договорам, в том числе акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, товарно-сопроводительные документы (товарно-транспортные накладные, универсальные передаточные документы), спецификации, сметы, передавать и принимать товарно-материальные ценности, подписывать счета, счета-фактуры, акты выполненных работ и оказанных услуг.

- получать любые документы, справки, корреспонденцию, предназначенные для Общества, подписывать от имени Общества все необходимые документы, связанные с выполнением указанного поручения, а также совершать и все иные необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения;

- подавать и передавать любые документы, справки, корреспонденцию от имени Общества, подписывать от имени Общества все необходимые документы, связанные с выполнением указанного поручения, а также совершать и все иные, необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения;

- совершать иные необходимые действия, вытекающие из представленных полномочий.

Подпись Невмержицкого Игоря Сергеевича

удостоверяю.

Настоящая доверенность выдана сроком на один год, без права передоверия.

Генеральный директор



В.В. Санников