

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001331 от 08.11.2023

Четырехэтажный девятисекционный многоквартирный жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург

Дата первичного размещения: 21.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "45-й КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "45-й КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: Ц207/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 204-40-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@45quarter.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.45quarter.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Паршукова
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Равильевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "45-й КВАРТАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6678110379
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678110379
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600067849
	2.1.3	Дата регистрации: 30.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АПРИ "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326003

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИКАР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451193118
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бугрова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,6529 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-306-568 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745107348115

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,5806 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-918-204 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карабинцев
	3.4.2	Имя: Тимофей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,9027 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-883-310 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745109063700

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Овакимян
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,29 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-314-332 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741308893508

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ярославцева
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-874-706 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744709880526

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (косвенное владение)
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкащенко
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-019-184 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744712807452

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (косвенное владение)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОДМОНТАЖ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453006388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027403896156
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АПРИ Флай Партнерс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453345060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227400004974
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МФК ЕХЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448204384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456059109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Привилегия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453323323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187456033720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Привилегия Партнерс-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453342862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400032893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Северный дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8617038760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1218600007780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "45-й квартал Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678114253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600044473
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг Партнерс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456009200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Привилегия Смарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453284988
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157453007623
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Флэт Онлайн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453295115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167456080880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ФП Столица"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703010714
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700105392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Флэт Актив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453309569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456043280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг Привилегия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453323796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187456037328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Малый Исток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678111647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600011308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326701
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456009178
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Привилегия-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453341795
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400025358
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 614 179,59 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 485 999,19 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 724 849,18 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Четырехэтажный девятисекционный многоквартирный жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ). Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 2.1
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Свердловская, г Екатеринбург, Четырехэтажный девятисекционный многоквартирный жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ).Адрес:Свердловская область, г.Екатеринбург
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 741,28 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 983,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 013,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 997,13 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 14
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНЭКО-ПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658442344
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "РЕГИОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453260698
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-083344-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный поселок "Твоя Привилегия"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-319-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-319-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-К/211209-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.12.2021

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:15856
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 506,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 167

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовое; Детский игровой комплекс, качели на металлических стойках, горка, качалка-балансир, карусель с рулем, песочница с крышкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовое; спортивные комплексы, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Не менее 20 метров и не более 100 метров от стены жилого дома, количество 3 контейнера объемом 5 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Система наружного освещения внутриквартальной территории интегрирована во внутридомовую систему жилых домов и осуществляется от ВРУ жилого дома.Дата выдачи технических условий 15.12.2021 года, срок действия:4 года, организация выдавшая технические условия:АО"ЭлектроСетевая Компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-242/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 623 540,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-272/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 517 990,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 005 429,55 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 905 149,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Средураллифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 332				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 22				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	81.62	4	45.66	2.70
2	Квартира-студия	1	1	37.23	2	17.60	2.70
3	Квартира-студия	1	1	65.38	3	31.84	2.70
4	Квартира-студия	2	1	60.23	3	35.41	2.70
5	Квартира-студия	2	1	37.89	2	21.99	2.70

6	Квартира-студия	2	1	32.86	2	17.52	2.70
7	Квартира-студия	2	1	57.37	3	34.40	2.70
8	Квартира-студия	3	1	60.77	3	35.95	2.70
9	Квартира-студия	3	1	38.21	2	22.32	2.70
10	Квартира-студия	3	1	33.19	2	17.85	2.70
11	Квартира-студия	3	1	57.88	3	34.91	2.70
12	Квартира-студия	4	1	60.77	3	35.95	2.70
13	Квартира-студия	4	1	38.21	2	22.32	2.70
14	Квартира-студия	4	1	33.19	2	17.85	2.70
15	Квартира-студия	4	1	57.88	3	34.91	2.70
16	Квартира-студия	1	2	79.51	4	44.32	2.70
17	Квартира-студия	1	2	37.43	2	16.61	2.70
18	Квартира-студия	1	2	67.64	3	33.60	2.70
19	Квартира-студия	2	2	56.98	3	32.78	2.70
20	Квартира-студия	2	2	38.02	2	22.09	2.70
21	Квартира-студия	2	2	32.58	2	17.05	2.70

22	Квартира-студия	2	2	59.78	3	35.94	2.70
23	Квартира-студия	3	2	57.50	3	33.30	2.70
24	Квартира-студия	3	2	38.34	2	22.41	2.70
25	Квартира-студия	3	2	32.86	2	17.33	2.70
26	Квартира-студия	3	2	60.35	3	36.51	2.70
27	Квартира-студия	4	2	57.50	3	33.30	2.70
28	Квартира-студия	4	2	38.34	2	22.41	2.70
29	Квартира-студия	4	2	32.86	2	17.33	2.70
30	Квартира-студия	4	2	60.35	3	36.51	2.70
31	Квартира	1	3	57.02	2	23.78	2.70
32	Квартира-студия	1	3	29.19	1	11.98	2.70
33	Квартира	1	3	38.05	1	11.73	2.70
34	Квартира-студия	1	3	37.22	2	16.55	2.70
35	Квартира-студия	1	3	29.18	1	11.98	2.70
36	Квартира-студия	1	3	31.60	2	16.55	2.70
37	Квартира-студия	1	3	29.18	1	11.98	2.70
38	Квартира-студия	1	3	36.85	2	16.30	2.70

39	Квартира-студия	1	3	70.25	3	38.32	2.70
40	Квартира-студия	1	3	42.35	2	21.35	2.70
41	Квартира	2	3	52.95	2	26.57	2.70
42	Квартира-студия	2	3	24.94	1	12.85	2.70
43	Квартира	2	3	33.52	1	11.94	2.70
44	Квартира-студия	2	3	32.73	2	17.39	2.70
45	Квартира-студия	2	3	24.94	1	12.85	2.70
46	Квартира-студия	2	3	32.75	2	16.99	2.70
47	Квартира-студия	2	3	24.84	1	12.75	2.70
48	Квартира-студия	2	3	32.62	2	17.25	2.70
49	Квартира-студия	2	3	61.02	3	39.88	2.70
50	Квартира-студия	2	3	52.29	3	32.15	2.70
51	Квартира	3	3	53.43	2	26.92	2.70
52	Квартира-студия	3	3	25.16	1	13.07	2.70
53	Квартира	3	3	33.82	1	12.08	2.70
54	Квартира-студия	3	3	33.01	2	17.67	2.70
55	Квартира-студия	3	3	25.16	1	13.07	2.70
56	Квартира-студия	3	3	33.03	2	17.27	2.70

57	Квартира-студия	3	3	25.06	1	12.97	2.70
58	Квартира-студия	3	3	32.90	2	17.53	2.70
59	Квартира-студия	3	3	61.47	3	40.33	2.70
60	Квартира-студия	3	3	52.69	3	32.55	2.70
61	Квартира	4	3	53.43	2	26.92	2.70
62	Квартира-студия	4	3	25.16	1	13.07	2.70
63	Квартира	4	3	33.82	1	12.08	2.70
64	Квартира-студия	4	3	33.01	2	17.67	2.70
65	Квартира-студия	4	3	25.16	1	13.07	2.70
66	Квартира-студия	4	3	33.03	2	17.27	2.70
67	Квартира-студия	4	3	25.06	1	12.97	2.70
68	Квартира-студия	4	3	32.90	2	17.53	2.70
69	Квартира-студия	4	3	61.47	3	40.33	2.70
70	Квартира-студия	4	3	52.69	3	32.55	2.70
71	Квартира-студия	1	4	42.30	2	21.30	2.70
72	Квартира-студия	1	4	70.71	3	38.87	2.70
73	Квартира-студия	1	4	29.17	1	11.98	2.70

74	Квартира-студия	1	4	82.47	4	44.19	2.70
75	Квартира-студия	1	4	28.75	1	11.67	2.70
76	Квартира-студия	1	4	29.18	1	11.98	2.70
77	Квартира	1	4	37.42	1	9.88	2.70
78	Квартира-студия	1	4	29.18	1	11.98	2.70
79	Квартира-студия	1	4	31.38	2	16.55	2.70
80	Квартира-студия	1	4	29.18	1	11.98	2.70
81	Квартира	1	4	37.42	1	9.88	2.70
82	Квартира-студия	1	4	29.18	1	11.98	2.70
83	Квартира-студия	1	4	45.61	2	22.98	2.70
84	Квартира-студия	1	4	23.33	1	11.29	2.70
85	Квартира-студия	1	4	50.69	3	31.82	2.70
86	Квартира-студия	2	4	52.04	3	32.11	2.70
87	Квартира-студия	2	4	61.33	3	40.24	2.70
88	Квартира-студия	2	4	24.84	1	12.89	2.70
89	Квартира-студия	2	4	73.79	4	46.23	2.70
90	Квартира-студия	2	4	23.66	1	11.96	2.70

91	Квартира-студия	2	4	24.94	1	12.85	2.70
92	Квартира	2	4	32.58	1	9.93	2.70
93	Квартира-студия	2	4	24.82	1	12.73	2.70
94	Квартира-студия	2	4	32.77	2	17.40	2.70
95	Квартира-студия	2	4	24.94	1	12.85	2.70
96	Квартира	2	4	32.76	1	9.93	2.70
97	Квартира-студия	2	4	24.78	1	12.75	2.70
98	Квартира-студия	2	4	41.75	2	24.21	2.70
99	Квартира-студия	2	4	23.86	1	11.58	2.70
100	Квартира-студия	2	4	54.02	3	34.80	2.70
101	Квартира-студия	3	4	52.43	3	32.50	2.70
102	Квартира-студия	3	4	61.79	3	40.70	2.70
103	Квартира-студия	3	4	25.02	1	13.07	2.70
104	Квартира-студия	3	4	74.35	4	46.79	2.70
105	Квартира-студия	3	4	23.83	1	12.13	2.70
106	Квартира-студия	3	4	25.16	1	13.07	2.70
107	Квартира	3	4	32.85	1	10.05	2.70

108	Квартира-студия	3	4	25.04	1	12.95	2.70
109	Квартира-студия	3	4	33.06	2	17.69	2.70
110	Квартира-студия	3	4	25.16	1	13.07	2.70
111	Квартира	3	4	33.03	1	10.05	2.70
112	Квартира-студия	3	4	24.98	1	12.95	2.70
113	Квартира-студия	3	4	42.03	2	24.49	2.70
114	Квартира-студия	3	4	24.04	1	11.76	2.70
115	Квартира-студия	3	4	54.51	3	35.29	2.70
116	Квартира-студия	4	4	52.43	3	32.50	2.70
117	Квартира-студия	4	4	61.79	3	40.70	2.70
118	Квартира-студия	4	4	25.02	1	13.07	2.70
119	Квартира-студия	4	4	74.35	4	46.79	2.70
120	Квартира-студия	4	4	23.83	1	12.13	2.70
121	Квартира-студия	4	4	25.16	1	13.07	2.70
122	Квартира	4	4	32.85	1	10.05	2.70
123	Квартира-студия	4	4	25.04	1	12.95	2.70
124	Квартира-студия	4	4	33.06	2	17.69	2.70

125	Квартира-студия	4	4	25.16	1	13.07	2.70
126	Квартира	4	4	33.03	1	10.05	2.70
127	Квартира-студия	4	4	24.98	1	12.95	2.70
128	Квартира-студия	4	4	42.03	2	24.49	2.70
129	Квартира-студия	4	4	24.04	1	11.76	2.70
130	Квартира-студия	4	4	54.51	3	35.29	2.70
131	Квартира-студия	2	5	56.98	3	32.78	2.70
132	Квартира-студия	2	5	38.02	2	22.09	2.70
133	Квартира-студия	2	5	32.58	2	17.05	2.70
134	Квартира-студия	2	5	59.78	3	35.94	2.70
135	Квартира-студия	3	5	57.50	3	33.30	2.70
136	Квартира-студия	3	5	38.34	2	22.41	2.70
137	Квартира-студия	3	5	32.86	2	17.33	2.70
138	Квартира-студия	3	5	60.35	3	36.51	2.70
139	Квартира-студия	4	5	57.50	3	33.30	2.70
140	Квартира-студия	4	5	38.34	2	22.41	2.70

141	Квартира-студия	4	5	32.86	2	17.33	2.70
142	Квартира-студия	4	5	60.35	3	36.51	2.70
143	Квартира-студия	2	6	60.23	3	35.41	2.70
144	Квартира-студия	2	6	37.89	2	21.99	2.70
145	Квартира-студия	2	6	32.86	2	17.52	2.70
146	Квартира-студия	2	6	57.37	3	34.40	2.70
147	Квартира-студия	3	6	60.77	3	35.95	2.70
148	Квартира-студия	3	6	38.21	2	22.32	2.70
149	Квартира-студия	3	6	33.19	2	17.85	2.70
150	Квартира-студия	3	6	57.88	3	34.91	2.70
151	Квартира-студия	4	6	60.77	3	35.95	2.70
152	Квартира-студия	4	6	38.21	2	22.32	2.70
153	Квартира-студия	4	6	33.19	2	17.85	2.70
154	Квартира-студия	4	6	57.88	3	34.91	2.70
155	Квартира-студия	2	7	56.98	3	32.78	2.70
156	Квартира-студия	2	7	38.02	2	22.09	2.70

157	Квартира-студия	2	7	32.58	2	17.05	2.70
158	Квартира-студия	2	7	59.78	3	35.94	2.70
159	Квартира-студия	3	7	57.50	3	33.30	2.70
160	Квартира-студия	3	7	38.34	2	22.41	2.70
161	Квартира-студия	3	7	32.86	2	17.33	2.70
162	Квартира-студия	3	7	60.35	3	36.51	2.70
163	Квартира-студия	4	7	57.50	3	33.30	2.70
164	Квартира-студия	4	7	38.34	2	22.41	2.70
165	Квартира-студия	4	7	32.86	2	17.33	2.70
166	Квартира-студия	4	7	60.35	3	36.51	2.70
167	Квартира-студия	2	8	60.23	3	35.41	2.70
168	Квартира-студия	2	8	37.89	2	21.99	2.70
169	Квартира-студия	2	8	32.86	2	17.52	2.70
170	Квартира-студия	2	8	57.37	3	34.40	2.70
171	Квартира-студия	3	8	60.77	3	35.95	2.70
172	Квартира-студия	3	8	38.21	2	22.32	2.70

173	Квартира-студия	3	8	33.19	2	17.85	2.70
174	Квартира-студия	3	8	57.88	3	34.91	2.70
175	Квартира-студия	4	8	60.77	3	35.95	2.70
176	Квартира-студия	4	8	38.21	2	22.32	2.70
177	Квартира-студия	4	8	33.19	2	17.85	2.70
178	Квартира-студия	4	8	57.88	3	34.91	2.70
179	Квартира-студия	2	9	56.98	3	32.78	2.70
180	Квартира-студия	2	9	38.02	2	22.09	2.70
181	Квартира-студия	2	9	32.58	2	17.05	2.70
182	Квартира-студия	2	9	59.78	3	35.94	2.70
183	Квартира-студия	3	9	57.50	3	33.30	2.70
184	Квартира-студия	3	9	38.34	2	22.41	2.70
185	Квартира-студия	3	9	32.86	2	17.33	2.70
186	Квартира-студия	3	9	60.35	3	36.51	2.70
187	Квартира-студия	4	9	57.50	3	33.30	2.70
188	Квартира-студия	4	9	38.34	2	22.41	2.70

189	Квартира-студия	4	9	32.86	2	17.33	2.70
190	Квартира-студия	4	9	60.35	3	36.51	2.70
191	Квартира-студия	2	10	60.23	3	35.41	2.70
192	Квартира-студия	2	10	37.89	2	21.99	2.70
193	Квартира-студия	2	10	32.86	2	17.52	2.70
194	Квартира-студия	2	10	57.37	3	34.40	2.70
195	Квартира-студия	3	10	60.77	3	35.95	2.70
196	Квартира-студия	3	10	38.21	2	22.32	2.70
197	Квартира-студия	3	10	33.19	2	17.85	2.70
198	Квартира-студия	3	10	57.88	3	34.91	2.70
199	Квартира-студия	4	10	60.77	3	35.95	2.70
200	Квартира-студия	4	10	38.21	2	22.32	2.70
201	Квартира-студия	4	10	33.19	2	17.85	2.70
202	Квартира-студия	4	10	57.88	3	34.91	2.70
203	Квартира-студия	1	11	50.69	3	31.82	2.70
204	Квартира-студия	1	11	23.33	1	11.29	2.70

205	Квартира-студия	1	11	45.61	2	22.98	2.70
206	Квартира-студия	1	11	29.18	1	11.98	2.70
207	Квартира	1	11	37.42	1	9.88	2.70
208	Квартира-студия	1	11	29.18	1	11.98	2.70
209	Квартира-студия	1	11	31.38	2	16.55	2.70
210	Квартира-студия	1	11	29.18	1	11.98	2.70
211	Квартира	1	11	37.42	1	9.88	2.70
212	Квартира-студия	1	11	29.18	1	11.98	2.70
213	Квартира-студия	1	11	28.75	1	11.67	2.70
214	Квартира-студия	1	11	82.47	4	44.19	2.70
215	Квартира-студия	1	11	29.17	1	11.98	2.70
216	Квартира-студия	1	11	70.71	3	38.87	2.70
217	Квартира-студия	1	11	42.30	2	21.30	2.70
218	Квартира-студия	2	11	54.02	3	34.80	2.70
219	Квартира-студия	2	11	23.86	1	11.58	2.70
220	Квартира-студия	2	11	41.75	2	24.21	2.70
221	Квартира-студия	2	11	24.78	1	12.75	2.70

222	Квартира	2	11	32.76	1	9.93	2.70
223	Квартира-студия	2	11	24.94	1	12.85	2.70
224	Квартира-студия	2	11	32.77	2	17.40	2.70
225	Квартира-студия	2	11	24.82	1	12.73	2.70
226	Квартира	2	11	32.58	1	9.93	2.70
227	Квартира-студия	2	11	24.94	1	12.85	2.70
228	Квартира-студия	2	11	23.66	1	11.96	2.70
229	Квартира-студия	2	11	73.79	4	46.23	2.70
230	Квартира-студия	2	11	24.84	1	12.89	2.70
231	Квартира-студия	2	11	61.33	3	40.24	2.70
232	Квартира-студия	2	11	52.04	3	32.11	2.70
233	Квартира-студия	3	11	54.51	3	35.29	2.70
234	Квартира-студия	3	11	24.04	1	11.76	2.70
235	Квартира-студия	3	11	42.03	2	24.49	2.70
236	Квартира-студия	3	11	24.98	1	12.95	2.70
237	Квартира	3	11	33.03	1	10.05	2.70
238	Квартира-студия	3	11	25.16	1	13.07	2.70

239	Квартира-студия	3	11	33.06	2	17.69	2.70
240	Квартира-студия	3	11	25.04	1	12.95	2.70
241	Квартира	3	11	32.85	1	10.05	2.70
242	Квартира-студия	3	11	25.16	1	13.07	2.70
243	Квартира-студия	3	11	23.83	1	12.13	2.70
244	Квартира-студия	3	11	74.35	4	46.79	2.70
245	Квартира-студия	3	11	25.02	1	13.07	2.70
246	Квартира-студия	3	11	61.79	3	40.70	2.70
247	Квартира-студия	3	11	52.43	3	32.50	2.70
248	Квартира-студия	4	11	54.51	3	35.29	2.70
249	Квартира-студия	4	11	24.04	1	11.76	2.70
250	Квартира-студия	4	11	42.03	2	24.49	2.70
251	Квартира-студия	4	11	24.98	1	12.95	2.70
252	Квартира	4	11	33.03	1	10.05	2.70
253	Квартира-студия	4	11	25.16	1	13.07	2.70
254	Квартира-студия	4	11	33.06	2	17.69	2.70
255	Квартира-студия	4	11	25.04	1	12.95	2.70

256	Квартира	4	11	32.85	1	10.05	2.70
257	Квартира-студия	4	11	25.16	1	13.07	2.70
258	Квартира-студия	4	11	23.83	1	12.13	2.70
259	Квартира-студия	4	11	74.35	4	46.79	2.70
260	Квартира-студия	4	11	25.02	1	13.07	2.70
261	Квартира-студия	4	11	61.79	3	40.70	2.70
262	Квартира-студия	4	11	52.43	3	32.50	2.70
263	Квартира-студия	1	12	42.35	2	21.35	2.70
264	Квартира-студия	1	12	70.25	3	38.32	2.70
265	Квартира-студия	1	12	36.85	2	16.30	2.70
266	Квартира-студия	1	12	29.18	1	11.98	2.70
267	Квартира-студия	1	12	31.60	2	16.55	2.70
268	Квартира-студия	1	12	29.18	1	11.98	2.70
269	Квартира-студия	1	12	37.22	2	16.55	2.70
270	Квартира	1	12	38.05	1	11.73	2.70
271	Квартира-студия	1	12	29.19	1	11.98	2.70
272	Квартира	1	12	57.02	2	23.78	2.70

273	Квартира-студия	2	12	52.29	3	32.15	2.70
274	Квартира-студия	2	12	61.02	3	39.88	2.70
275	Квартира-студия	2	12	32.62	2	17.25	2.70
276	Квартира-студия	2	12	24.84	1	12.75	2.70
277	Квартира-студия	2	12	32.75	2	16.99	2.70
278	Квартира-студия	2	12	24.94	1	12.85	2.70
279	Квартира-студия	2	12	32.73	2	17.39	2.70
280	Квартира	2	12	33.52	1	11.94	2.70
281	Квартира-студия	2	12	24.94	1	12.85	2.70
282	Квартира	2	12	52.95	2	26.57	2.70
283	Квартира-студия	3	12	52.69	3	32.55	2.70
284	Квартира-студия	3	12	61.47	3	40.33	2.70
285	Квартира-студия	3	12	32.90	2	17.53	2.70
286	Квартира-студия	3	12	25.06	1	12.97	2.70
287	Квартира-студия	3	12	33.03	2	17.27	2.70
288	Квартира-студия	3	12	25.16	1	13.07	2.70
289	Квартира-студия	3	12	33.01	2	17.67	2.70

290	Квартира	3	12	33.82	1	12.08	2.70
291	Квартира-студия	3	12	25.16	1	13.07	2.70
292	Квартира	3	12	53.43	2	26.92	2.70
293	Квартира-студия	4	12	52.69	3	32.55	2.70
294	Квартира-студия	4	12	61.47	3	40.33	2.70
295	Квартира-студия	4	12	32.90	2	17.53	2.70
296	Квартира-студия	4	12	25.06	1	12.97	2.70
297	Квартира-студия	4	12	33.03	2	17.27	2.70
298	Квартира-студия	4	12	25.16	1	13.07	2.70
299	Квартира-студия	4	12	33.01	2	17.67	2.70
300	Квартира	4	12	33.82	1	12.08	2.70
301	Квартира-студия	4	12	25.16	1	13.07	2.70
302	Квартира	4	12	53.43	2	26.92	2.70
303	Квартира-студия	1	13	81.62	4	45.66	2.70
304	Квартира-студия	1	13	37.23	2	17.60	2.70
305	Квартира-студия	1	13	65.38	3	31.84	2.70
306	Квартира-студия	2	13	60.23	3	35.41	2.70
307	Квартира-студия	2	13	37.89	2	21.99	2.70

308	Квартира-студия	2	13	32.86	2	17.52	2.70
309	Квартира-студия	2	13	57.37	3	34.40	2.70
310	Квартира-студия	3	13	60.77	3	35.95	2.70
311	Квартира-студия	3	13	38.21	2	22.32	2.70
312	Квартира-студия	3	13	33.19	2	17.85	2.70
313	Квартира-студия	3	13	57.88	3	34.91	2.70
314	Квартира-студия	4	13	60.77	3	35.95	2.70
315	Квартира-студия	4	13	38.21	2	22.32	2.70
316	Квартира-студия	4	13	33.19	2	17.85	2.70
317	Квартира-студия	4	13	57.88	3	34.91	2.70
318	Квартира-студия	1	14	79.51	4	44.32	2.70
319	Квартира-студия	1	14	37.43	2	16.61	2.70
320	Квартира-студия	1	14	67.64	3	33.60	2.70
321	Квартира-студия	2	14	56.98	3	32.78	2.70
322	Квартира-студия	2	14	38.02	2	22.09	2.70
323	Квартира-студия	2	14	32.58	2	17.05	2.70

324	Квартира-студия	2	14	59.78	3	35.94	2.70
325	Квартира-студия	3	14	57.50	3	33.30	2.70
326	Квартира-студия	3	14	38.34	2	22.41	2.70
327	Квартира-студия	3	14	32.86	2	17.33	2.70
328	Квартира-студия	3	14	60.35	3	36.51	2.70
329	Квартира-студия	4	14	57.50	3	33.30	2.70
330	Квартира-студия	4	14	38.34	2	22.41	2.70
331	Квартира-студия	4	14	32.86	2	17.33	2.70
332	Квартира-студия	4	14	60.35	3	36.51	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	5	86.34	Офисное помещение 1	86.34	4.2
2	Нежилое помещение	1	5	3.81	Санузел	3.81	4.2
3	Нежилое помещение	1	5	161.46	Офисное помещение 2	161.46	4.2
4	Нежилое помещение	1	5	3.64	Санузел	3.64	4.2

5	Нежилое помещение	1	5	3.3	Санузел	3.3	4.2
6	Нежилое помещение	1	6	76.68	Офисное помещение 3	76.68	4.2
7	Нежилое помещение	1	6	3.67	Санузел	3.67	4.2
8	Нежилое помещение	1	7	86.34	Офисное помещение 4	86.34	4.2
9	Нежилое помещение	1	7	3.81	Санузел	3.81	4.2
10	Нежилое помещение	1	7	74.23	Офисное помещение 5	74.23	4.2
11	Нежилое помещение	1	7	3.64	Санузел	3.64	4.2
12	Нежилое помещение	1	8	83.95	Офисное помещение 6	83.95	4.2
13	Нежилое помещение	1	8	3.3	Санузел	3.3	4.2
14	Нежилое помещение	1	8	76.68	Офисное помещение 7	76.68	4.2
15	Нежилое помещение	1	8	3.67	Санузел	3.67	4.2
16	Нежилое помещение	1	9	86.34	Офисное помещение 8	86.34	4.2
17	Нежилое помещение	1	9	3.81	Санузел	3.81	4.2
18	Нежилое помещение	1	9	161.46	Офисное помещение 9	161.46	4.2
19	Нежилое помещение	1	9	3.46	Санузел	3.46	4.2
20	Нежилое помещение	1	9	3.3	Санузел	3.3	4.2

21	Нежилое помещение	1	10	76.68	Офисное помещение 10	76.68	4.2
22	Нежилое помещение	1	10	3.67	Санузел	3.67	4.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальный этаж, 1-2 подъезд	Техническое	470.170
2	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.890
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.680
4	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.680
5	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.330
6	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.000
7	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.630
8	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.000
9	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.630
10	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.000
11	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.630
12	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.89
13	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.68
14	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	21.33
15	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.68
16	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.00
17	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.63
18	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.00
19	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.63
20	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.00
21	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.63

22	Лестничная клетка	Кровля, 2 подъезд	Техническое	8.19
23	Коридор	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	450.82
24	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	33.81
25	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	11.79
26	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.91
27	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	50.56
28	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.46
29	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.91
30	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	50.56
31	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.43
32	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	18.95
33	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	50.56
34	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.07
35	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	18.95
36	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	50.56
37	Лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.07
38	Коридор	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	753.53
39	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	11.73
40	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.85
41	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.43
42	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	48.36
43	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.92
44	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.19
45	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	26.93
46	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.78
47	Лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.43
48	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	48.36
49	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.23
50	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	26.93
51	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.78

52	Лифтовой холл	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.43
53	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	48.36
54	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.23
55	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	26.93
56	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.78
57	Лифтовой холл	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.43
58	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	48.36
59	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.23
60	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	26.93
61	Коридор	Подвальный этаж, 5-6 подъезд	Техническое	470.17
62	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.89
63	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	19.62
64	Коридор	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	21.33
65	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.68
66	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	19.00
67	Коридор	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	13.63
68	Лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	19.00
69	Коридор	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	13.63
70	Лестничная клетка	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	19.00
71	Коридор	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	13.63
72	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.89
73	Лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	19.62
74	Коридор	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	21.33
75	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.68
76	Лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	19.00
77	Коридор	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	13.63
78	Лестничная клетка	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	19.00
79	Коридор	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	13.63
80	Лестничная клетка	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	19.00
81	Коридор	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	13.63

82	Лестничная клетка	Кровля, 6 подъезд	Техническое	8.19
83	Коридор	Подвальный этаж, 7-8подъезд	Техническое	440.54
84	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж, 7-8подъезд	Техническое	12.91
85	Электрощитовая	Подвальный этаж, 7-8подъезд	Техническое	14.52
86	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	4.89
87	Лестничная клетка	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	19.62
88	Коридор	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	21.33
89	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	4.68
90	Лестничная клетка	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	19.00
91	Коридор	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	13.63
92	Лестничная клетка	3 этаж, 7 подъезд	Общественное	19.00
93	Коридор	3 этаж, 7 подъезд	Общественное	13.63
94	Лестничная клетка	4 этаж, 7 подъезд	Общественное	19.00
95	Коридор	4 этаж, 7 подъезд	Общественное	13.63
96	Тамбур	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	4.89
97	Лестничная клетка	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	19.62
98	Коридор	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	21.33
99	Тамбур	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	4.68
100	Лестничная клетка	2 этаж, 8 подъезд	Общественное	19.00
101	Коридор	2 этаж, 8 подъезд	Общественное	13.63
102	Лестничная клетка	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	19.00
103	Коридор	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	13.63
104	Лестничная клетка	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	19.00
105	Коридор	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	13.63
106	Коридор	Подвальный этаж, 9-10 подъезд	Техническое	470.17
107	Тамбур	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	4.89
108	Лестничная клетка	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	19.62
109	Коридор	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	21.33
110	Тамбур	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	4.68
111	Лестничная клетка	2 этаж, 9 подъезд	Общественное	19.00

112	Коридор	2 этаж, 9 подъезд	Общественное	13.63
113	Лестничная клетка	3 этаж, 9 подъезд	Общественное	19.00
114	Коридор	3 этаж, 9 подъезд	Общественное	13.63
115	Лестничная клетка	4 этаж, 9 подъезд	Общественное	19.00
116	Коридор	4 этаж, 9 подъезд	Общественное	13.63
117	Лестничная клетка	Кровля, 9 подъезд	Техническое	8.19
118	Тамбур	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	4.89
119	Лестничная клетка	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	19.62
120	Коридор	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	21.33
121	Тамбур	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	4.68
122	Лестничная клетка	2 этаж, 10 подъезд	Общественное	19.00
123	Коридор	2 этаж, 10 подъезд	Общественное	13.63
124	Лестничная клетка	3 этаж, 10 подъезд	Общественное	19.00
125	Коридор	3 этаж, 10 подъезд	Общественное	13.63
126	Лестничная клетка	4 этаж, 10 подъезд	Общественное	19.00
127	Коридор	4 этаж, 10 подъезд	Общественное	13.63
128	Коридор	Подвальный этаж, 11 подъезд	Техническое	735.53
129	Тамбур	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	11.72
130	Лестничная клетка	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	17.85
131	Коридор	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	48.36
132	Лифтовой холл	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	7.43
133	Тамбур	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	6.92
134	Лестничная клетка	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	12.19
135	Коридор	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	26.93
136	Лестничная клетка	2 этаж, 11 подъезд	Общественное	17.78
137	Коридор	2 этаж, 11 подъезд	Общественное	48.33
138	Лифтовой холл	2 этаж, 11 подъезд	Общественное	7.43
139	Лестничная клетка	2 этаж, 11 подъезд	Общественное	20.23
140	Коридор	2 этаж, 11 подъезд	Общественное	26.93
141	Лестничная клетка	3 этаж, 11 подъезд	Общественное	17.78

142	Коридор	3 этаж, 11 подъезд	Общественное	48.33
143	Лифтовой холл	3 этаж, 11 подъезд	Общественное	7.43
144	Лестничная клетка	3 этаж, 11 подъезд	Общественное	20.23
145	Коридор	3 этаж, 11 подъезд	Общественное	26.93
146	Лестничная клетка	4 этаж, 11 подъезд	Общественное	17.78
147	Коридор	4 этаж, 11 подъезд	Общественное	48.33
148	Лифтовой холл	4 этаж, 11 подъезд	Общественное	7.43
149	Лестничная клетка	4 этаж, 11 подъезд	Общественное	20.23
150	Коридор	4 этаж, 11 подъезд	Общественное	26.93
151	Коридор	Подвальный этаж, 12 подъезд	Техническое	457.13
152	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж, 12 подъезд	Техническое	35.85
153	Тамбур	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	11.79
154	Лестничная клетка	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	17.91
155	Лифтовой холл	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	7.43
156	Коридор	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	50.56
157	Лестничная клетка	2 этаж, 12 подъезд	Общественное	17.91
158	Лифтовой холл	2 этаж, 12 подъезд	Общественное	7.43
159	Коридор	2 этаж, 12 подъезд	Общественное	49.82
160	Лестничная клетка	3 этаж, 12 подъезд	Общественное	18.95
161	Лифтовой холл	3 этаж, 12 подъезд	Общественное	8.07
162	Коридор	3 этаж, 12 подъезд	Общественное	49.82
163	Лестничная клетка	4 этаж, 12 подъезд	Общественное	18.95
164	Лифтовой холл	4 этаж, 12 подъезд	Общественное	8.07
165	Коридор	4 этаж, 12 подъезд	Общественное	49.82
166	Коридор	Подвальный этаж, 13-14 подъезд	Техническое	457.17
167	Тамбур	1 этаж, 13 подъезд	Общественное	4.89
168	Лестничная клетка	1 этаж, 13 подъезд	Общественное	16.68
169	Коридор	1 этаж, 13 подъезд	Общественное	21.33
170	Тамбур	1 этаж, 13 подъезд	Общественное	4.68
171	Лестничная клетка	2 этаж, 13 подъезд	Общественное	19.00

172	Коридор	2 этаж, 13 подъезд	Общественное	13.63
173	Лестничная клетка	3 этаж,13 подъезд	Общественное	19.00
174	Коридор	3 этаж, 13 подъезд	Общественное	13.63
175	Лестничная клетка	4 этаж, 13 подъезд	Общественное	19.00
176	Коридор	4 этаж, 13 подъезд	Общественное	13.63
177	Лестничная клетка	Кровля, 13подъезд	Техническое	8.19
178	Тамбур	1 этаж, 14 подъезд	Общественное	4.89
179	Лестничная клетка	1 этаж, 14 подъезд	Общественное	16.68
180	Коридор	1 этаж, 14 подъезд	Общественное	21.33
181	Тамбур	1 этаж, 14 подъезд	Общественное	4.68
182	Лестничная клетка	2 этаж, 14 подъезд	Общественное	19.00
183	Коридор	2 этаж, 14 подъезд	Общественное	13.63
184	Лестничная клетка	3 этаж, 14 подъезд	Общественное	19.00
185	Коридор	3 этаж, 14 подъезд	Общественное	13.63
186	Лестничная клетка	4 этаж, 14 подъезд	Общественное	19.00
187	Коридор	4 этаж, 14 подъезд	Общественное	13.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Узел управления отоплением (насосы, счетчики, манометры, термометры, теплообменники)	Обеспечение циркуляции и подогрева воды. Для системы отопления и приготовления горячей воды
2	Техподполье	Электрощитовая (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства)	Электроснабжение здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 832 425 120,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810672000045338
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 874 650 811,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 189 070 105,09 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 685 580 705,91 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 576384380330010519996308933589502327548

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "45-Й КВАРТАЛ",
ПАРШУКОВА ГАЛИНА РАВИЛЬЕВНА, ЕКАТЕРИНБУРГ ГОРОД

Действителен: с 28.11.2022 по 28.02.2024