

ИЗВЕЩЕНИЕ № 6
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

город Екатеринбург
(место составления)

« 05 » июня 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й квартал». ОГРН: 1206600067849; ИНН: 6678110379; Юр. адрес: 620027, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Красный, д. 5 к. 1, офис ц207/1. Тел: 7 (922) 232-17-96. Эл. адрес: galinaravil@mail.ru

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтрой» ОГРН: 1227400004468; ИНН: 7449146262; Юр. адрес: 454078, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 30, неж. помещ. 11 (этаж 2), офис 209. СРО ОГРН: 1087400001897; ИНН: 7453198672. Тел.: 7 (912) 310-01-11. Эл. адрес: mediastyle74@bk.ru

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амундсена – Цыганская – Европейская 2-я очередь по адресу: г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический». Четырехэтажный девятисекционный многоквартирный жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ).

Общая площадь – 19 741,28 м²; Строительный объем – 93 897,94 м³; Количество этажей – 5; Количество подземных этажей – 1; Площадь застройки – 6 241,70 м²; Высота – 17,6 м; Количество квартир – 332 шт. Площадь жилых помещений (без летних пом.) – 13 072,09 м²; Площадь коммерческих помещений – 1 003,14 м².

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, город Екатеринбург.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-41-319-2022 от 09.12.2022г. Выдано Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия до 09.06.2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№66-2-1-2-083344-2022 от 29.11.2022 г. Выдано ООО «ЧелЭкспертиза» (ИНН: 7423100961)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

нет

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции июнь 2023 года
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 2 квартал 2024 года
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

В соответствии с приложением № 3. «Перечень лиц, участвующих в строительстве»

10. Приложения:

1. Перечень лиц, участвующих в строительстве;
2. Перечень разделов проектной документации для регистрации в уполномоченном органе ГСН;
3. Копия разрешения на строительство № 66-41-319-2022 от 09.12.2022г.;
4. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации №66-2-1-2-083344-2022 от 29.11.2022 г.
5. Чертеж ГПЗУ выполнен на топографической основе, подготовленной ООО «Николай-Ингео»* в 2021г.;
6. Копия Договора купли-продажи земельных участков №УИ-К/211209-1 от 09.12.2021г.;
7. Доверенность №11 от 13.04.2023г. ООО «ТехСтрой»;
8. Доверенность №11 от 13.04.2023г. ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»;
9. Копия Договора на выполнение функций технического заказчика по строительству и осуществлению строительного контроля №1 от 23.03.2022г.;
10. Копия Договора подряда № К-2023-819 от 19.05.2023г.; (ООО «СТРОЙТЕХМОНТАЖ»).
11. Приказ о назначении уполномоченного представителя Технического заказчика по вопросам строительного контроля на объекте №20 от 13.04.2023г.;
12. Копия Уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства идентификационный номер специалиста №С-66-009714 от 19.06.2017г. Уткин М.А.;
13. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства №2749 от 25.02.2022г. ООО «ТехСтрой»;
14. Копия устава ООО «ТехСтрой»;
15. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «ТехСтрой»;
16. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц ООО «ТехСтрой»;
17. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ996523-75212051 от 25.05.2023г. ООО «ТехСтрой»;
18. Копия решения Единственного учредителя ООО «ТехСтрой»;
19. Копия Приказа о вступлении в должность генерального директора ООО «ТехСтрой»;
20. Копия устава ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;
21. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;
22. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;
23. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-23-45201070 от 25.05.2023г. ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;

24. Копия решения Единственного учредителя ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;
25. Копия Приказа о вступлении в должность генерального директора ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;
26. Общий журнал работ.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: **o.v.basalaev@yourprivelege.ru**.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

по доверенности № 11 от 13.04.2025
*(представитель застройщика
или технического заказчика)*



Невершинский П.С.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.