

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Созвездие"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5829004207		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 440513, Пензенская обл, Пензенский р-н, Засечное с, Светлая ул, дом № 9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100	100	100
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	681 857	739 137	487 453
	Итого по разделу I	1100	681 957	739 237	487 553
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	321 061	629 579	325 411
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	7 287
	Товары	12102	77 524	-	-
	Основное производство	12103	243 537	629 579	218 124
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114 454	35 412	17 433
	Дебиторская задолженность	1230	1 161 307	873 915	531 544
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 435	194	299 997
	в том числе:				
	Касса организации	12501	10	10	10
	Расчетные счета	12502	3 425	184	92

	Аккредитивы	12503	-	-	299 896
	Прочие оборотные активы	1260	114 899	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 715 155	1 539 100	1 174 385
	БАЛАНС	1600	2 397 112	2 278 337	1 661 938

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 511	-	-
	Итого по разделу III	1300	4 521	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 638 955	1 258 601	1 047 085
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 189 238	875 987	834 622
	Долгосрочные займы	14102	449 717	382 614	212 464
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	114 899	739 137	487 453
	Итого по разделу IV	1400	1 753 854	1 997 738	1 534 538
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	638 737	280 589	127 390
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	638 737	280 589	127 390
	БАЛАНС	1700	2 397 112	2 278 337	1 661 938

Руководитель  **Ибрагимов Ренат Рафикович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Созвездие"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5829004207		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	337 486	26
	Себестоимость продаж	2120	(193 851)	(26)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	143 635	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(622)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	143 013	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	36	-
	Прочие расходы	2350	(136 823)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 226	-
	Налог на прибыль	2410	(1 715)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 715)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 511	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 511	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Ибрагимов Ренат
Рафикович**

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.