

ООО «Архитектурная Мастерская Александра Бреусова»
Россия, 440052, г.Пенза, ул.Тамбовская 35Д
тел: (8412)32-07-98, 32-15-43
e-mail: ptm_penza@mail.ru
www.breusov.ru

СРО–П–014–05082009 №338

Заказчик: ООО СЗ «Созвездие»

Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 3 этап строительства.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (корректировка)

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

АМ 11-2017-3/К-4 ПЗУ

ТОМ 2

ООО «Архитектурная Мастерская Александра Бреусова»
Россия, 440052, г. Пенза, ул. Тамбовская 35Д
тел: (8412) 32-07-98
ptm_penza@mail.ru
www.breusov.ru

СРО-П-014-05082009 N338

Заказчик: ООО СЗ «Созвездие»

Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 3 этап строительства.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(корректировка)**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

AM 11-2017-3/К-4 ПЗУ

ТОМ 2

Директор по проектированию

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Чибирева А.В.






Чибирева А.В.

Шмелев Д.А.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
11-2017-3/К-4 ПЗУ-ПЗ.С	Содержание	
11-2017-3/К-4 СП	Состав проекта	
11-2017-3/К-4 ПЗУ-ПЗ	Схема планировочной организации земельного участка Общие сведения а) Характеристика земельного участка б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства. в) Обоснование планировочной организации земельного участка. г) Технико – экономические показатели д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории. е) Организация рельефа вертикальной планировкой. ж) Описание решений по благоустройству территории. л) Обоснование схемы транспортных коммуникаций.	
11-2017-3/К-4 ПЗУ	Прилагаемые чертежи марки ПЗУ 1. Ситуационный план (3 этап строительства) М 1:5000 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 2.1. Схема планировочной организации земельного участка (3 этап строительства). М 1:500 3. План организации рельефа (3 этап строительства) М 1:500 4. План земляных масс (3 этап строительства) М 1:500 5. План благоустройства. План покрытий (3 этап строительства) М 1:500 6. План благоустройства. План озеленения (3 этап строительства) М 1:500 7. План благоустройства. План МАФ (3 этап строительства) М 1:500 8. План благоустройства. План освещения (3 этап строительства) М 1:500 9. Конструкции дорожных одежд (3 этап строительства) 10. Сводный план инженерных сетей (3 этап строительства) М 1:500 11. Схема движения транспорта и пешеходов (3 этап строительства). М 1:500	



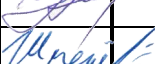
11-2017-3/К-4 ПЗУ-ПЗ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Галкина				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГАП		Чибирева					 архитектурная МАСТЕРСКАЯ Александра Бреусова		
Н.контроль		Жиркина							
ГИП		Шмелев							

Состав проекта «Проектная документация», «П»:

Номер тома	Обозначение тома, книги	Наименование документации	Организация, ответственная за разработку раздела проекта.
1	АМ 11-2017-3/К-4 ПЗ	Корректировка Раздел 1. Пояснительная записка	АМ Александра Бреусова
2	АМ 11-2017-3/К-4 ПЗУ	Корректировка Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	АМ Александра Бреусова
3	АМ 11-2017-3/К-4 АР	Корректировка Раздел 3. Архитектурные решения	АМ Александра Бреусова
4	АМ 11-2017-3/К-4 КР	Корректировка Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	АМ Александра Бреусова
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	АМ 11-2017-3/К-4 ИОС 1.1	Корректировка Подраздел 1. Система электроснабжения Книга 1. Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения	АМ Александра Бреусова
5.1.2	АМ 11-2017-3/К-4 ИОС 1.2	Корректировка Подраздел 1. Система электроснабжения Книга 2. Наружные сети электроснабжения и электроосвещения (внутриплощадочные)	АМ Александра Бреусова
5.2.1	АМ 11-2017-3/К-4 ИОС 2.1	Корректировка Подраздел 2. Система водоснабжения Книга 1. Внутренние сети водоснабжения	АМ Александра Бреусова
5.2.2	АМ 11-2017-3 ИОС 2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения Книга 2. Автоматизация систем водоснабжения и канализации (АВК)	АМ Александра Бреусова
5.2.3	АМ 11-2017-3/К-4 ИОС 2.3	Корректировка Подраздел 2. Система водоснабжения Книга 3. Наружные сети водоснабжения (внутриплощадочные)	АМ Александра Бреусова
5.3.1	АМ 11-2017-3/К-4 ИОС 3.1	Корректировка Подраздел 3. Система водоотведения Книга 1. Внутренние сети водоотведения	АМ Александра Бреусова
5.3.2	АМ 11-2017-3/К-4 ИОС 3.2	Подраздел 3. Система водоотведения Книга 2. Наружные сети водоотведения (внутриплощадочные)	АМ Александра Бреусова

АМ 11-2017-3/К-4 СП

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
ГАП	Чибирева					 архитектурная МАСТЕРСКАЯ Александра Бреусова			
ГИП	Шмелёв								

Номер тома	Обозначение тома, книги	Наименование документации	Организация, ответственная за разработку раздела проекта.			
5.4.1	АМ 11-2017-3/К-4 ИОС 4.1	Корректировка Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	АМ Александра Бреусова			
5.4.2	АМ 11-2017-3/К ИОС 4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 2. Автоматизация систем отопления и вентиляции	АМ Александра Бреусова			
5.4.3	АМ 11-2017-3 ИОС 4.3	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 3. Система контроля и сигнализации загазованности	АМ Александра Бреусова			
5.4.4	АМ 11-2017-3 ИОС 4.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 4. Тепловые сети (внутриплощадочные)	АМ Александра Бреусова			
5.5.1	АМ 11-2017-3/К ИОС 5.1	Подраздел 5. Системы связи Книга 1. Внутренние сети связи	АМ Александра Бреусова			
5.5.2	АМ 11-2017-3 ИОС 5.2	Подраздел 5. Системы связи Книга 2. Наружные сети связи (внутриплощадочные)	АМ Александра Бреусова			
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не выполняется			
5.7.1	АМ 11-2017-3/К-4 ИОС 7.1	Корректировка Подраздел 7. Технологические решения Книга 1. Технологические решения	АМ Александра Бреусова			
5.7.2	АМ 11-2017-3 ИОС 7.2	Подраздел 7. Технологические решения Книга 2. Система охранного телевидения	АМ Александра Бреусова			
5.7.3	АМ 11-2017-3 ИОС 7.3	Подраздел 7. Технологические решения Книга 3. Охранная сигнализация	АМ Александра Бреусова			
6	АМ 11-2017-3/К ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	АМ Александра Бреусова			
	-	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Раздел не выполняется			
8	АМ 11-2017-3 ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	АМ Александра Бреусова			
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
9.1	АМ 11-2017-3/К-4 ПБ 1	Корректировка Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства	АМ Александра Бреусова			
9.2	АМ 11-2017-3 ПБ 2	Подраздел 2. Автоматическая пожарная сигнализация.	АМ Александра Бреусова			
АМ 11-2017-3/К-4 СП						
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						2

Номер тома	Обозначение тома, книги	Наименование документации	Организация, ответственная за разработку раздела проекта.			
9.3	АМ 11-2017-3 ПБ 3	Подраздел 3. Система оповещения и управления эвакуацией.	АМ Александра Бреусова			
9.4	АМ 11-2017-3 ПБ 4	Подраздел 4. Автоматизация систем внутреннего противопожарного водопровода.	АМ Александра Бреусова			
9.5	АМ 11-2017-3 ПБ 5	Подраздел 5. Автоматизация систем пожаротушения.	АМ Александра Бреусова			
9.6	АМ 11-2017-3/К-4 ПБ 6	Корректировка Подраздел 6. Система внутреннего автоматического пожаротушения.	АМ Александра Бреусова			
9.7	АМ 11-2017-3/К-4 ПБ 7	Корректировка Подраздел 7. Противодымная вентиляция.	АМ Александра Бреусова			
9.8	АМ 11-2017-3 ПБ 8	Подраздел 8. Автоматизация систем противодымной вентиляции.	АМ Александра Бреусова			
10	АМ 11-2017-3/К-4 ОДИ	Корректировка Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	АМ Александра Бреусова			
10(1)	АМ 11-2017-3 ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	АМ Александра Бреусова			
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Раздел не выполняется			
		Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов				
11(1).1	АМ 11-2017-3/К-4 ЭЭ 1	Корректировка Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	АМ Александра Бреусова			
11(1).2	АМ 11-2017-3 ЭЭ 2	Подраздел 2. Автоматизированная система учета энергоресурсов	АМ Александра Бреусова			
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
		Подраздел 1. Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Раздел не выполняется			
АМ 11-2017-3/К-4 СП						
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						3

"Схема планировочной организации земельного участка"

Общие сведения



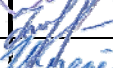
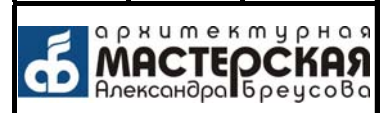

Генеральный план жилых домов с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное выполнен на основании:

- Проекта планировки территории, ограниченной улицами Изумрудная, Прибрежный бульвар, Фонтанная, Светлая в Пензенской области, Пензенского района, с. Засечное разработанного ООО ПСК «Атриум».
- Задания на проектирование от 24.07.2017 г.

Проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • СП 42.13330.2011 • СП 42.13330.2016 • СП 54.13330.2011 • • СП 118.13330.2011 • СанПиН 2.1.2.1002-00 • СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 • СН 2.2.4/2.1.8.562-96 • СанПиН 2.2.1/2.1.11076-01 • СП 59.13330.2012 • СП 113.13330.2012 | <p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.08.01-89*.</p> <p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.08.01-89*.</p> <p>СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция.</p> <p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p> <p>«Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.</p> <p>«Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</p> <p>«Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»</p> <p>«Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»</p> <p>«Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»</p> <p>«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.</p> <p>«Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.</p> |
|---|--|

АМ 11-2017-3/К-4 ПЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Галкина					П		
ГАП		Чибирева					 архитектурная МАСТЕРСКАЯ Александра Бреусова		
Н.контроль		Жиркина							
ГИП		Шмелев							

а) Характеристика земельного участка.

Проектируемый участок расположен в Пензенской области, Пензенского района, с.Засечное в структуре жилого района Спутник.

Рассматриваемая территория располагается в структуре существующего жилого района смежно с существующими жилыми микрорайонами, в радиусах доступности учреждений культурно-бытового обслуживания.

Функциональное назначение территории – жилое строительство.

Проектируемый участок ограничен:

- с севера - улица Прибрежный бульвар;
- с запада - улица Изумрудная;
- с востока - улица Фонтанная;
- с юга – территория проектируемой застройки.

Рельеф территории ровный, с уклоном в южном направлении. Абсолютные отметки поверхности в пределах отведенного участка под застройку колеблются в пределах от 138,38 м до 139,01 м.

Территориальная зона участка – зона многоэтажной жилой застройки Ж-4. Планируемая территория относится к ПВ климатическому подрайону. В настоящее время территория участка свободна от застройки.

Территория обеспечена всеми видами инженерного обеспечения.

По периметру проектируемого участка проходят сети канализации, газопровода, водоснабжения, электрические кабели.

Инженерно-геологические условия по данным изысканий благоприятны для строительства.

Неблагоприятные процессы и явления отсутствуют. Планируемая территория потенциально обеспечена транспортными связями и объектами социальной инфраструктуры в пешеходной доступности.

Площадь участка в границах отвода составляет – 3,068147 га (30681,47 кв.м).

Площадь участка 3 этапа составляет – 0,758534 га (7585.34 кв.м).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства.

Размещение проектируемых жилых домов с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой обеспечивает нормативные разрывы до соседних зданий в соответствии с СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03.

К планировочным ограничениям относятся линии градостроительного регулирования (красные линии) от ул. Изумрудная, ул. Прибрежный бульвар.

Генеральный план участка решен в увязке с существующими зданиями, сооружениями и автомобильными дорогами.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

АМ 11-2017-3/К-4 ПЗУ-ПЗ

Лист

в) Обоснование планировочной организации земельного участка.

Объемно-планировочное решение проекта жилых домов с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой выполнено на основании проекта планировки, задания на проектирование Заказчика и продиктовано градостроительными характеристиками, размерами участка строительства и инсоляцией. Проектом предлагается создание на участке единого многофункционального жилого комплекса.

Проектируемый объект представляет собой динамичный объем, композиционно акцентирующий и завершающий сформировавшуюся застройку вдоль улицы Прибрежный бульвар. Расположение жилых домов, общественных блоков комплекса и паркинга на участке формирует комфортную среду внутреннего закрытого жилого двора.

Проектируемый объект состоит: из 3-х многоквартирных 25-этажных жилых домов №1, №3, №4 со встроенно-пристроенными в первый и второй этажи помещениями общественного назначения, из 2-х многоквартирных 17-этажных жилых домов №2, №5 и наземной автостоянки, объединяющей жилые дома.

Возведение объекта капитального строительства планируется выполнять в 5 этапов:

- 1 этап: 25-этажный жилой дом поз.1 по ПЗУ с помещениями торгово-офисного назначения поз. 6.1; поз. 6.2 по ПЗУ и наземной автостоянкой поз.7.1 по ПЗУ;

- 2 этап: 17-этажный жилой дом поз.2 по ПЗУ с наземной автостоянкой поз.7.2 по ПЗУ;

- 3 этап: 25-этажный жилой дом поз.3 по ПЗУ с помещениями торгово-офисного назначения поз. 6.3 по ПЗУ и наземной автостоянкой поз.7.3 по ПЗУ;

- 4 этап: 25-этажный жилой дом поз.4 по ПЗУ с помещениями торгово-офисного назначения поз. 6.4 по ПЗУ и наземной автостоянкой поз.7.4 по ПЗУ;

- 5 этап: 17-этажный жилой дом поз.5 по ПЗУ с наземной автостоянкой поз.7.5 по ПЗУ.

В основу архитектурно-планировочной композиции проектируемого объекта положена идея крупного градостроительного объекта завершающего сложившуюся застройку вдоль ул. Прибрежный бульвар и являющегося в то же время доминантой окружающей застройки жилого микрорайона «Спутник».

Представленное решение предусматривает организацию общественно-жилой застройки участка по принципу замкнутого дворового пространства, которое является центральным элементом композиции. Оно сформировано пятью жилыми домами с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой.

Участок расположен на набережной, вследствие чего имеет важное визуальное - пространственное положение в структуре микрорайона «Спутник». Проектируемый объект композиционно акцентирует и завершает жилую застройку вдоль ул. Прибрежный бульвар.

В соответствии с концепцией для разработки генерального плана участка, все транспортные коммуникации находятся в наземной автостоянке, объединяющей

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

АМ 11-2017-3/К-4 ПЗУ-ПЗ

Лист

жилые дома, а на внутренней дворовой территории пространство свободно от автомобилей. Большое внимание уделено благоустройству дворовой территории включающей в себя прогулочные дорожки, велодорожку, благоустроенные площадки для отдыха и спортивных игр. Приезжая домой, жильцы комплекса попадают в наземную автостоянку, расположенную под пространством внутреннего двора.

По наружному контуру стилобата, с северной стороны проектируемого объекта, запроектированы входы в помещения общественного назначения.

Въезд на эксплуатируемую кровлю наземной автостоянки, где размещен внутренний жилой двор объекта, осуществляется по двупутной рампе с устройством пешеходной дорожки. Подъем на территорию двора осуществляется также с помощью 4-х открытых лестниц, расположенных по периметру наземной автостоянки и 2-х закрытых панорамных лифтов, расположенных со стороны ул. Изумрудная и ул. Прибрежный бульвар.

Таким образом, при разработке раздела была сделана попытка создать оригинальный проект организации проектируемой территории, соединившей в себе multifunctional инфраструктуру, которая включает все необходимые для комфортной жизни условия.

Согласно письму РОССТАТа территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Пензенской области (ПЕНЗАСТАТ), общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя сельской местности Пензенского района, на 31 декабря 2015г. составляет 31,9 кв.м/чел.

Общая площадь квартир по всему объекту составляет 47811.52 м².

Следовательно, население будет составлять:

$47811.52 \text{ м}^2 : 31,9 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1499 \text{ чел.}$

В том числе по 3 этапу:

Общая площадь квартир по жилому дому №3 составляет 11620,01 м²

Следовательно, население будет составлять:

$11620,01 \text{ м}^2 : 31,9 \text{ м}^2/\text{чел.} = 364 \text{ чел.}$

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

АМ 11-2017-3/К-4 ПЗУ-ПЗ

Лист

г) Технико-экономические показатели (3 этап строительства)

Наименование показателей	Ед. изм.	В границах отвода
Площадь участка	м ²	7585.34
Площадь застройки	м ²	2167,75
Площадь твердых покрытий проездов, площадок, дорожек, тротуаров и отмосток.	м ²	3215.00
Площадь озеленения	м ²	2202,59

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерное обеспечение объекта запроектировано в увязке с существующими инженерными сетями и в соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующими службами города.

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения см. чертеж шифр АМ 11-2017-3/К-4 – ПЗУ, лист 10.

При разработке проекта предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- все бытовые стоки сбрасываются в городские сети канализации, с последующим сбросом в городские очистные сооружения;
- соблюдение нормативных санитарно-защитных разрывов от проектируемого здания до существующей застройки;
- устройство хоз.бытовой канализации;
- нормативная аэрация и инсоляция пространства участка;
- устройство твердого асфальтового покрытия проездов и пешеходных связей;
- проект вертикальной планировки должен быть выполнен с учетом существующих покрытий, с максимальным сохранением существующего рельефа местности;
- предусматривается плановая очистка территории от мусора автотранспортом спецавтохозяйства.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Система вертикальной планировки и планировочные отметки организации рельефа проектируемого участка выполнена с учетом планировки прилегающей территории с высотными отметками улицы Изумрудная и улицы Прибрежный бульвар, также с учетом принятых архитектурно – планировочных решений.

Рельеф участка преобразован в соответствии с архитектурно-строительными и транспортными требованиями, а также с учетом отметок местности и отметок ранее запроектированных жилых домов, проездов и площадок.

Максимальный продольный уклон по автодорогам запроектирован равным 9‰, минимальный – 5‰. Максимальный продольный уклон по въезду в полуподземный паркинг запроектирован равным 80‰. Максимальный продольный уклон по рампе на территорию дворовой части запроектирован равным 80‰.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа жилых домов № 1, № 3, № 4, что соответствует абсолютной отметке 142.25.

Объем земляных работ по вертикальной планировке определен методом подсчета по квадратам.

Вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод по лотками проектируемых твердых покрытий естественным открытым способом и в дождеприемные колодцы проектируемой сети дождевой канализации, с дальнейшим подключением к сети городской дождевой канализации.

Для отвода воды от проектируемых зданий выполняется отмостка с гидроизоляцией и уклоном 1,5‰.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика современной жилой застройки предусматриваются работы по озеленению и благоустройству территории.

На участке проектируемых жилых домов, благоустройство представлено автодорогами с асфальтобетонным и плиточным покрытием, организованным водостоком, площадками различного назначения и озеленением.

В проекте благоустройства применено несколько видов твердых покрытий:

- двухслойное асфальтобетонное (для проездов по земле) и плиточное (для проездов по стилобату);
- плиточное (для мощения тротуаров);
- плиточное (для мощения тротуаров, с возможностью проезда пожарной техники);
- резиновое (для детских игровых площадок);
- резиновое (для спортивных площадок, велодорожки);
- деревянное (для амфитеатра);
- отмостка.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

АМ 11-2017-3/К-4 ПЗУ-ПЗ

Лист

Тротуары, пешеходные дорожки предусматриваются шириной 1 м – 2 м в зависимости от интенсивности движения и в соответствии с нормативными требованиями жизнедеятельности МГН (маломобильных групп населения).

Для озеленения используется:

- контейнерная посадка;
- цветники из многолетников;
- газон партерный;
- альпийские горки;
- искусственные холмы из грунта с возможностью размещения площадок

отдыха и детских

Проектируемые зеленые насаждения распределены с учетом прокладки инженерных сетей.

При проведении работ по зеленому строительству большое внимание следует уделять качеству газонов. Проектом предусмотрена организация площадок отдыха. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

На площадках отдыха, детских игровых, спортивных и хозяйственных площадках предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий: песочниц, спортивного оборудования, игрового комплекса, скамеек, урн, осветительное оборудование, малые и большие контейнеры для мусора. На территории проектируемого объекта проектом предлагается размещение теннисных столов, значительного количества урн около каждого входа в здание и на дворовой территории. На участке предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров с западной стороны жилого дома № 2.

Проектом предлагается создать объемные многоуровневые композиции из травянистых растений как однолетней, так и многолетней культуры. Все это обогатит визуальную, эстетическую и экологическую среду дворовой территории, размещающейся на крыше эксплуатируемой наземной автостоянки.

Не смотря на то, что проектируемая территория – это крыша наземной автостоянки, она очень функциональна. Кроме спортивных, детских и площадки на кровле присутствуют элементы озеленения. Толщина почвенного субстрата составляет 20-30 см (в местах геопластики и посадки древесно-кустарниковых растений 40-50 см), и благодаря этому в проекте используются не только газонное покрытие и почвопокровные растения, но и кустарники (такие как спирея японская), а также в центральном круге посажена Ель колючая "Edith". Геопластика придает объем композиции и делает озеленение более интересным, эстетически и визуально привлекательным. На проектируемой территории предусмотрена система автоматического полива, благодаря которой растения будут комфортно себя чувствовать на крыше.

Озеленение кровли позволяет создать комфортный микроклимат на дворовой территории жилого комплекса, кроме того позволяет повысить влажность воздуха, уменьшить, компенсировать количество пыли и вредных (загрязняющих) веществ, образующихся в местах автостоянок через вентиляционные шахты с воздухом общеобменной вытяжной вентиляции выбрасываемой наружу и рассеиваемой в атмосфере.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

АМ 11-2017-3/К-4 ПЗУ-ПЗ

Лист

"Зеленые кровли" создают эстетические преимущества и помогают снизить эффект перегрева городов летом, т.е. выполняют и экологическую функцию.

Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бордюром (100x30x15см) на высоту 15 см; тротуар отделяется от газона бордюром (100.20.8) на высоту 5 см. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015 м.

Расчет площадок выполнен в соответствии с "Региональными нормативами градостроительного проектирования Пензенской области". таблица 2.3.

Удельные размеры площадок, кв.м на чел.:

-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - **0,7 кв.м./чел;**

-для отдыха взрослого населения - **0,1кв.м /чел;**

-для занятий физкультурой - **2 кв.м/чел;**

-для хозяйственных целей и выгула собак - **0,3 кв.м /чел;**

Население жилых домов составляет – **1499 человек.**

Население жилого дома № 3 (3 этап) составляет – 364 человек.

Жилой дом №3 (3 этап):

1. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.

0,7 кв.м/чел. x 364 чел. = 254,80 кв.м

Принято по проекту 454.3 кв.м.

2. Площадки для отдыха взрослого населения.

0,1 кв.м/чел. x 364 чел. = 36,40 кв.м

Принято по проекту 50.3 кв.м.

3. Площадки для занятий физкультурой.

2 кв.м/чел. x 364 чел. = 728 кв.м

Принято по проекту 890 кв.м.

Недостающие спортивные площадки для жилого дома № 3 по проекту располагаются на территории соседних жилых домов, входящие в жилой комплекс.

4. Площадки для хозяйственных целей.

0,3 кв.м/чел. x 364 чел. = 109,20 кв.м

Недостающие хозяйственные площадки для жилого дома №3 по проекту располагаются на территории соседних жилых домов, входящие в жилой комплекс.

На весь проектируемый объект:

1. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.

0,7 кв.м/чел. x 1499 чел. = 1049.30 кв.м

Принято по проекту 1049.8 кв.м.

2. Площадки для отдыха взрослого населения.

0,1 кв.м/чел. x 1499 чел. = 149.90 кв.м

Принято по проекту 322.7 кв.м.

3. Площадки для занятий физкультурой.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

АМ 11-2017-3/К-4 ПЗУ-ПЗ

Лист

2 кв.м/чел. x 1499 чел. = 2998.00 кв.м

Принято по проекту 1510.9 кв.м.

4. Площадки для хозяйственных целей.

0,3 кв.м/чел. x 1499 чел. = 449.70 кв.м

Принято по проекту 227.7 кв.м.

В соответствии с “Региональными нормативами градостроительного проектирования Пензенской области”. таблица 2.3 допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно - оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Расчет накопления бытовых отходов.

Расчет бытовых отходов производится по СП 42.13330.2016, приложение М «Нормы накопления бытовых отходов», где от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом количество бытовых отходов составляет 900-1000 л в год на 1 чел.

Среднесуточное накопление домового мусора подсчитывают, деля объем годового накопления домового мусора на количество дней в году (на 365).

Количество проживающих в жилом доме № 3 (3 этап строительства) составляет 364 человек.

Количество накапливаемого мусора в год составляет:

364 чел. x 1 куб.м на 1 чел. в год = 364 куб. м мусора в год,

Количество накапливаемого мусора за 1 день составляет:

364 куб.м / 365 дней = 1,0 куб.м

Для помещений общественного назначения расчет накопления бытовых отходов производится так же, по приложению М «Нормы накопления бытовых отходов», СП 42.13330.2016, где на человека в год приходится 1100-1500л (общественные здания).

По технологическому расчету количество работающих в общественных помещениях составляет 174 человека.

Количество накапливаемого мусора в год составляет:

174 чел x 1,5 куб.м на 1 чел. в год = 261 куб. м мусора в год

Количество накапливаемого мусора за 1 день составляет:

261 куб.м / 365 дней = 0,71 куб.м

Всего накапливается мусора в день составляет:

1,00 куб. м + 0,71 куб. м. = 1,71 куб.м

Проектом предусмотрено 4 заглубленных контейнеров для для ТБО “ЕСОВИН” по 1,3 куб.м. на территории жилого дом № 2.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

АМ 11-2017-3/К-4 ПЗУ-ПЗ

Лист

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Территория проектируемых жилых домов с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой расположена вдоль набережной по улице Прибрежный бульвар и обслуживается сложившейся транспортной системой микрорайона «Спутник».

Планируемая территория обслуживается системой проездов с выходами на улицы города. Ширина внутриквартальных проездов принята 6.0м, ширина тротуаров составляет 1 м - 3 м.

Проектируемый участок жилых домов с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой расположен на пересечении улиц Изумрудная и Пребрежный бульвар. Транспортное обслуживание жилого комплекса, осуществляется с улицы Изумрудная, на которой располагается остановка общественного транспорта. Въезд на эксплуатируемую кровлю наземной автостоянки, осуществляется по двупутной рампе с устройством пешеходной дорожки.

Подъезд пожарной техники к жилым домам обеспечивается со всех сторон. Ширина проездов составляет 6м. Загрузка в торговую зону осуществляется через дебаркадер с северной стороны с улицы Изумрудная и с восточной стороны с улицы Пребрежный бульвар. Въезд в наземную автостоянку осуществляется с западной и южной стороны с улицы Изумрудная.

На проектируемой территории организованы автостоянки для общественных помещений.

Пешеходные пути связывают жилые дома с существующими пешеходными зонами, рекреационной зоной и остановками общественного транспорта.

Тротуары предусмотрены с плиточным покрытием, шириной 1 м - 2 м.

Обеспечение потребности населения в местах постоянного хранения автомобилей осуществляется за счет размещения наземной автостоянки, объединяющей жилые дома.

Въезд на эксплуатируемую кровлю наземной автостоянки, где размещен внутренний жилой двор, осуществляется по двупутной рампе с устройством пешеходной дорожки. Подъем на территорию двора осуществляется также с помощью 4-х открытых лестниц, расположенных по периметру наземной автостоянки и 2-х закрытых лифтов для МГН, расположенных со стороны ул. Изумрудная и ул. Прибрежный бульвар.

Расчет количества мест для хранения автомобилей жителей дома выполнен в соответствии с “Региональными нормативами градостроительного проектирования Засечного сельсовета, Пензенского района, Пензенской области”. Согласно п.53. Норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 270 машино-мест на 1000 человек.

Численность населения всего объекта составляет 1499 человек.

Необходимое количество м/мест для жителей домов в жилом комплексе составит:

$$1499 \text{ чел.} \times 270 \text{ м/мест} : 1000 \text{ чел.} = 405 \text{ м/мест,}$$

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	АМ 11-2017-3/К-4 ПЗУ-ПЗ				

Численность населения 3 этапа строительства составляет 364 человек.
Необходимое количество м/мест для жителей 4 этапа строительства составит:
364 чел. x 270 м/мест : 1000 чел. = 98 м/мест.

Расчет приобъектных автостоянок выполнен в соответствии с “Региональными нормативами градостроительного проектирования Засечного сельсовета, Пензенского района, Пензенской области”, п.56, таблица 11, на 100 кв.м. торговой площади принимается 3-4 м/места, на 100 кв.м общей площади административно-офисных помещений принимается 2-3 м/места.

На весь жилой дом по проекту площадь торгово-офисных помещений составляет 4786,75 кв.м.

Следовательно, требуемое число м/мест составит:
4786,75 м.кв. x 3 м/мест : 100 м.кв. = 144 м/места

На 1 этап строительства по проекту площадь торгово-офисных помещений составляет 1889,31 кв.м.

Следовательно, требуемое число м/мест составит:
1889,31 м.кв. x 3 м/мест : 100 м.кв. = 57 м/мест

Всего потребность в машиноместах на весь жилой комплекс:

405 м/мест + 144 м/места = 549 м/мест

Потребность в машиноместах на 3 этап строительства:

98 м/места + 57 м/мест = 155 м/мест

Проектом предусматривается размещение стоянок:

Для жилого дома всего запроектировано **549 м/мест**, в том числе **441 м/место** в наземной автостоянке и **108 м/мест** на открытых стоянках, в том числе на прилегающей к проектируемому участку автостоянке.

Всего на территории третьего этапа запроектировано **155 м/мест**, в том числе **106 м/мест** в наземной автостоянке и **49 м/мест** на открытой автостоянке.

Согласно СП 59.13330.2016 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения “ п.5.2.1. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

АМ 11-2017-3/К-4 ПЗУ-ПЗ

Лист

до 100 включительно	5%, но не менее одного места;
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
501 место и более	14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

Следовательно, требуемое число м/мест на весь комплекс для транспорта инвалидов жителей дома составит:

$$405 \text{ м/мест} \times 0,1 = 41 \text{ м/место}$$

Специализированных мест:

$$405 \text{ м/мест} - 200 = 205 \text{ м/мест}$$

$$205 \times 0,02 + 8 \text{ м/мест} = 12 \text{ м/мест}$$

Следовательно, требуемое число м/мест на весь комплекс для транспорта инвалидов общественных помещений составит:

$$144 \text{ м/мест} \times 0,1 = 14 \text{ м/мест}$$

Специализированных мест:

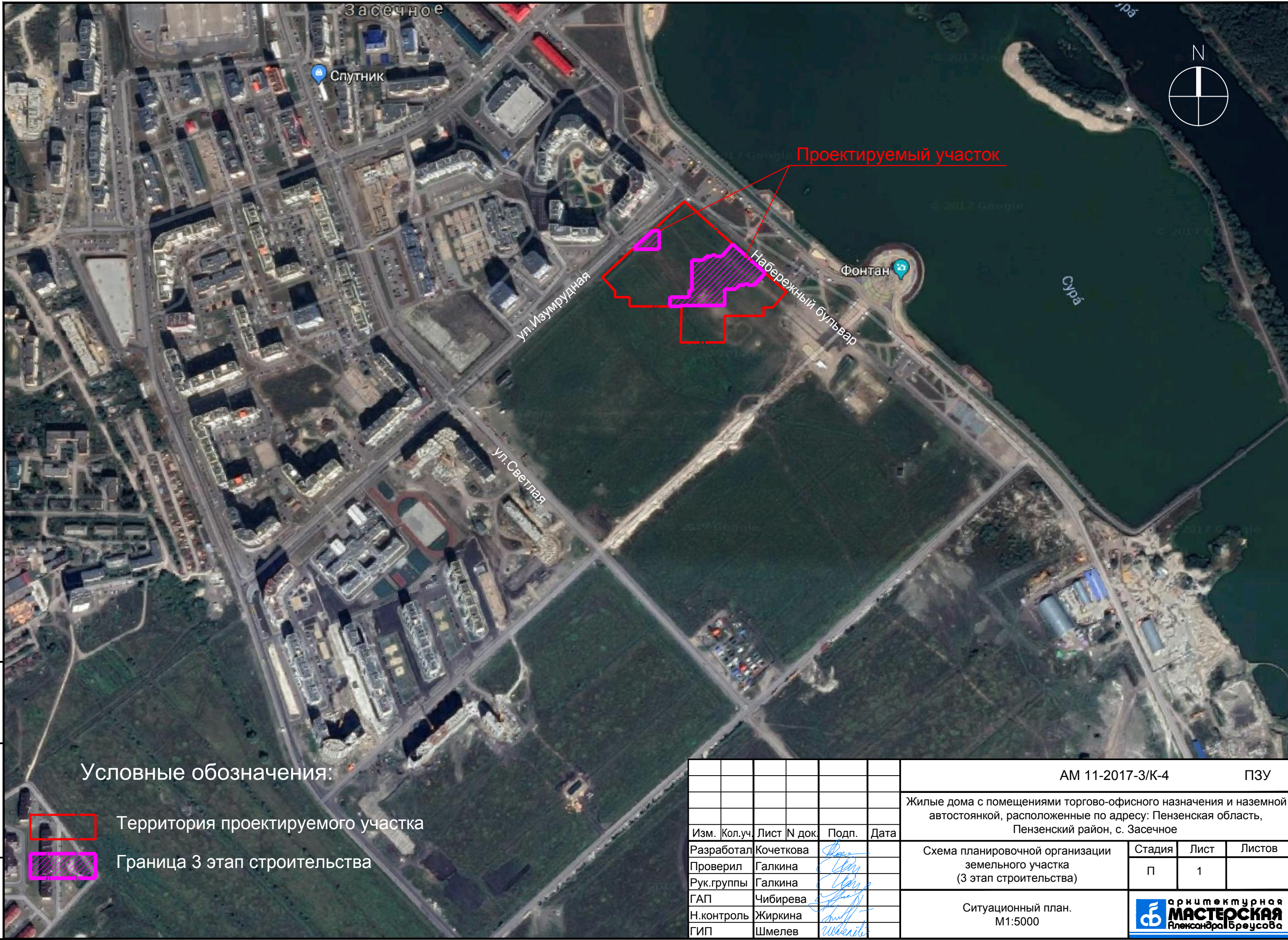
$$144 \text{ м/мест} - 100 = 44 \text{ м/места}$$

$$44 \times 0,03 + 5 \text{ м/мест} = 6 \text{ м/мест}$$

Всего по расчету для МГН требуется **55 м/мест.**

Всего по расчету специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске составляет **18 м/мест.**

						АМ 11-2017-3/К-4 ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:



Территория проектируемого участка



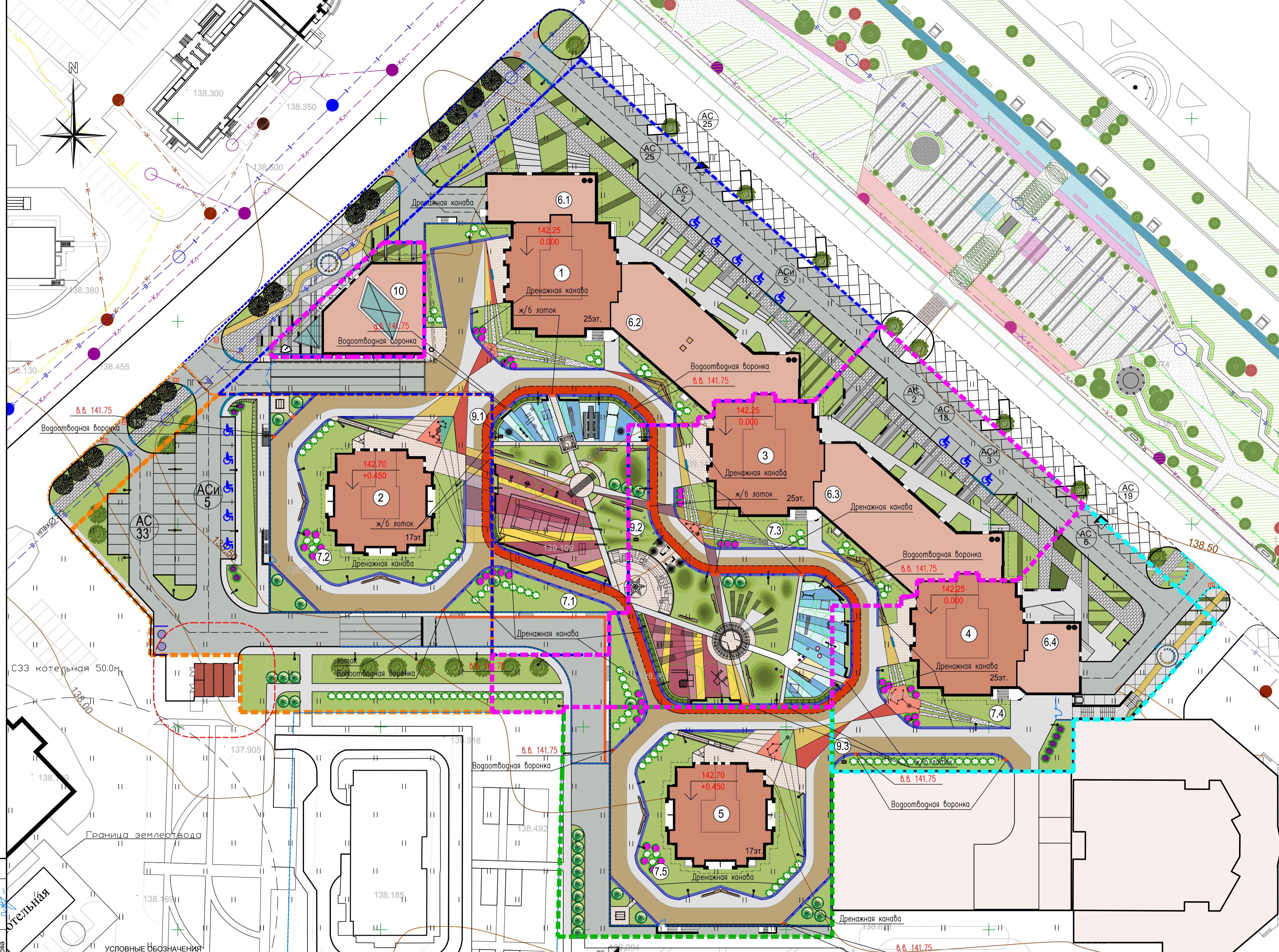
Граница 3 этап строительства

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						АМ 11-2017-3/К-4		ПЗУ	
						Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка (3 этап строительства)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кочеткова			<i>[Signature]</i>			П	1	
Проверил	Галкина			<i>[Signature]</i>					
Рук. группы	Галкина			<i>[Signature]</i>					
ГАП	Чибирева			<i>[Signature]</i>					
Н. контроль	Жиркина			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Шмелев			<i>[Signature]</i>		Ситуационный план. М1:5000			

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м.куб.			
			Здания	квартир	Застройки		Общая квартир. Общая неж.пом.		здания	всего		
					зданий	всего	здания	всего				
1 Этап строительства												
1	Жилой дом № 1 с торгово-офисными помещениями 6.1, 6.2 и наземной автостоянкой 7.1, в том числе: - жилой дом с общественной частью - крыльца подземной автостоянки	25	1	180	180	6393.34	6393.34	11537.45 1858.28	11537.45 1858.28	59346.94	59346.94	
9.1	Шахта дымоудаления.	-	1	-	-	0.60	0.60	-	-	-	-	
Всего		-	-	180	180	6393.34	6393.34	11537.45 1858.28	11537.45 1858.28	59346.94	59346.94	
Всего без учета подземной автостоянки							1990.60	1990.60				
2 Этап строительства												
2	Жилой дом № 2 с наземной автостоянкой 7.2, в том числе: - жилой дом с общественной частью - крыльца подземной автостоянки	17	1	118	118	3395.82	3395.82	6528.74	6528.74	43843.39	43843.39	
Всего		-	-	118	118	3395.82	3395.82	6528.74	6528.74	43843.39	43843.39	
Всего без учета подземной автостоянки							651.14	651.14				
3 Этап строительства												
3	Жилой дом № 3 с торгово-офисными помещениями 6.3 и наземной автостоянкой 7.3, в том числе: - жилой дом с общественной частью - крыльца подземной автостоянки	25	1	157	157	4946.51	4946.51	11620.01 1889.31	11620.01 1889.31	85508.17	85508.17	
9.2	Шахта дымоудаления.	-	1	-	-	0.60	0.60	-	-	-	-	
10	Входная группа комплекса жилых домов с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой					515.40	515.40					
Всего		-	-	157	157	5462.51	5462.51	11620.01 1889.31	11620.01 1889.31	85508.17	85508.17	
Всего без учета подземной автостоянки							2167.75	2167.75				
4 Этап строительства												
4	Жилой дом № 4 с торгово-офисными помещениями 6.4 и наземной автостоянкой 7.4, в том числе: - жилой дом с общественной частью - крыльца подземной автостоянки	25	1	157	157	2690.25	2690.25	11596.58 1039.16	11596.58 1039.16	69950.20	69950.20	
9.3	Шахта дымоудаления.	-	1	-	-	0.60	0.60	-	-	-	-	
Всего		-	-	157	157	2690.25	2690.25	11596.58 1039.16	11596.58 1039.16	69950.20	69950.20	
Всего без учета подземной автостоянки							1107.60	1107.60				
5 Этап строительства												
5	Жилой дом № 5 с наземной автостоянкой 7.5, в том числе: - жилой дом с общественной частью - крыльца подземной автостоянки	17	1	118	118	3008.14	3008.14	6528.74	6528.74	43843.39	43843.39	
Всего						3008.14	3008.14					
Всего без учета подземной автостоянки							652.90	652.90	6528.74	6528.74	43843.39	43843.39
Всего в границах отведенного участка							730	730	20950.06 4786.75	20950.06 4786.75	302492.09	302492.09
Всего без учета подземной автостоянки							6569.99	6569.99				



Условное изображение	Наименование	Условное изображение	Наименование
—	Границы	—	Водоотводная воронка
—	- первого этапа строительства	—	Лоток
—	- доотвода первого этапа строительства	—	Дренажная канава
—	- второго этапа строительства	—	Понижение бортового камня
—	- третьего этапа строительства	—	Покртия
—	- четвертого этапа строительства	—	Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарных машин
—	- доотвода первого этапа строительства	—	Проектируемые тротуары, дорожки, площадки
—	- пятого этапа строительства	—	Проектируемые велодорожка
—	Здания и сооружения	—	Проектируемые детские и спортивные площадки
—	Проектируемые здания и сооружения	—	Озеленение
—	Проектируемые проезды	—	Газоны
—	Парковки	—	Проектируемое озеленение
—	Экспликация зданий и сооружений	—	

AM 11-2017-3/К-4 ПЗУ3

Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата

Разработал Кочеткова
 Проверил Галина
 Рук. группы Галина
 ГАП Чибирева
 Н. контроль Жиркина
 ГИП Шмелев

Схема планировочной организации земельного участка (3 этап строительства)

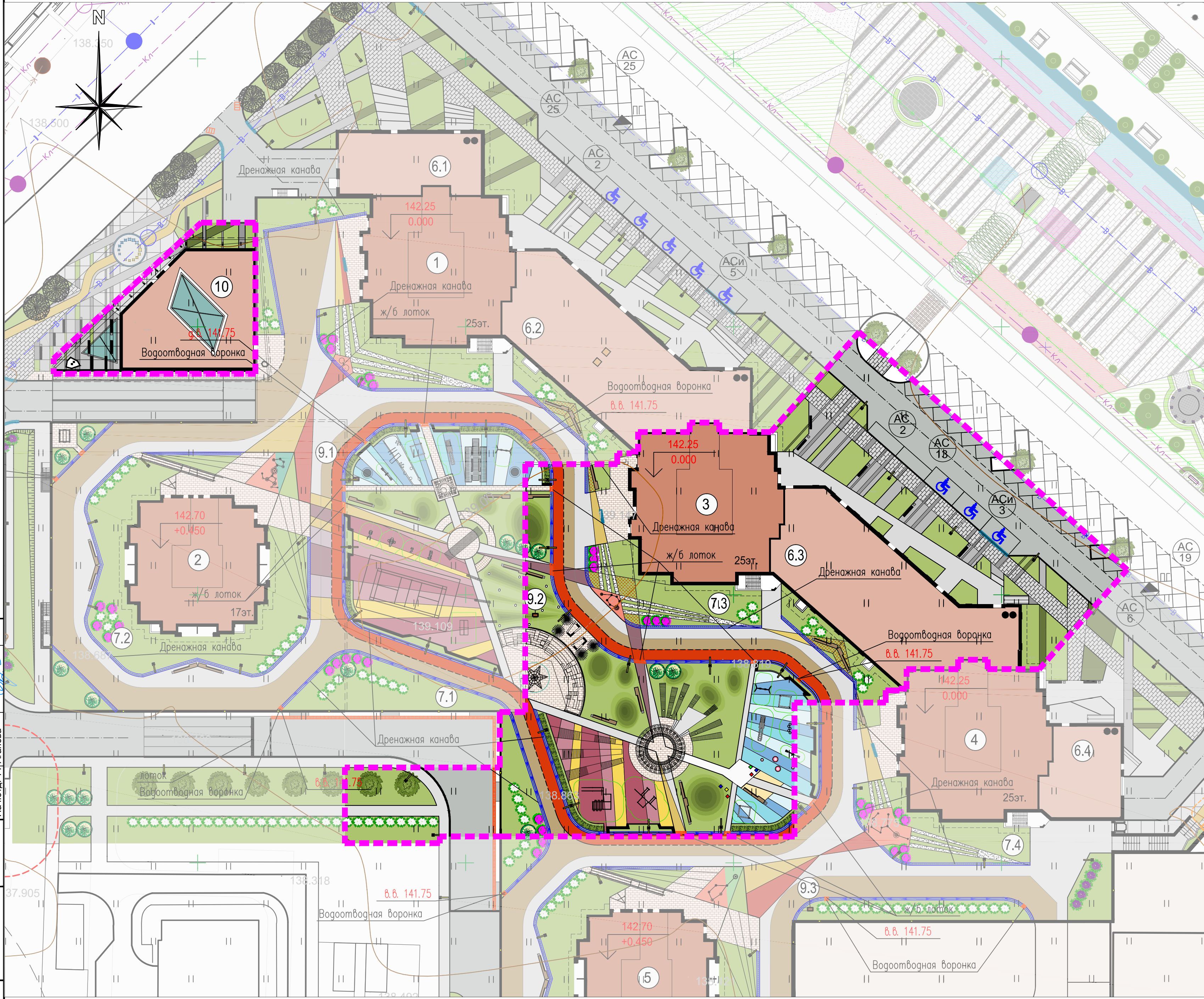
Стадия Лист Листов
 П 2

Схема планировочной организации земельного участка.

M1:500

архитектурная
 Ринская
 Брусцова

A1.dwg



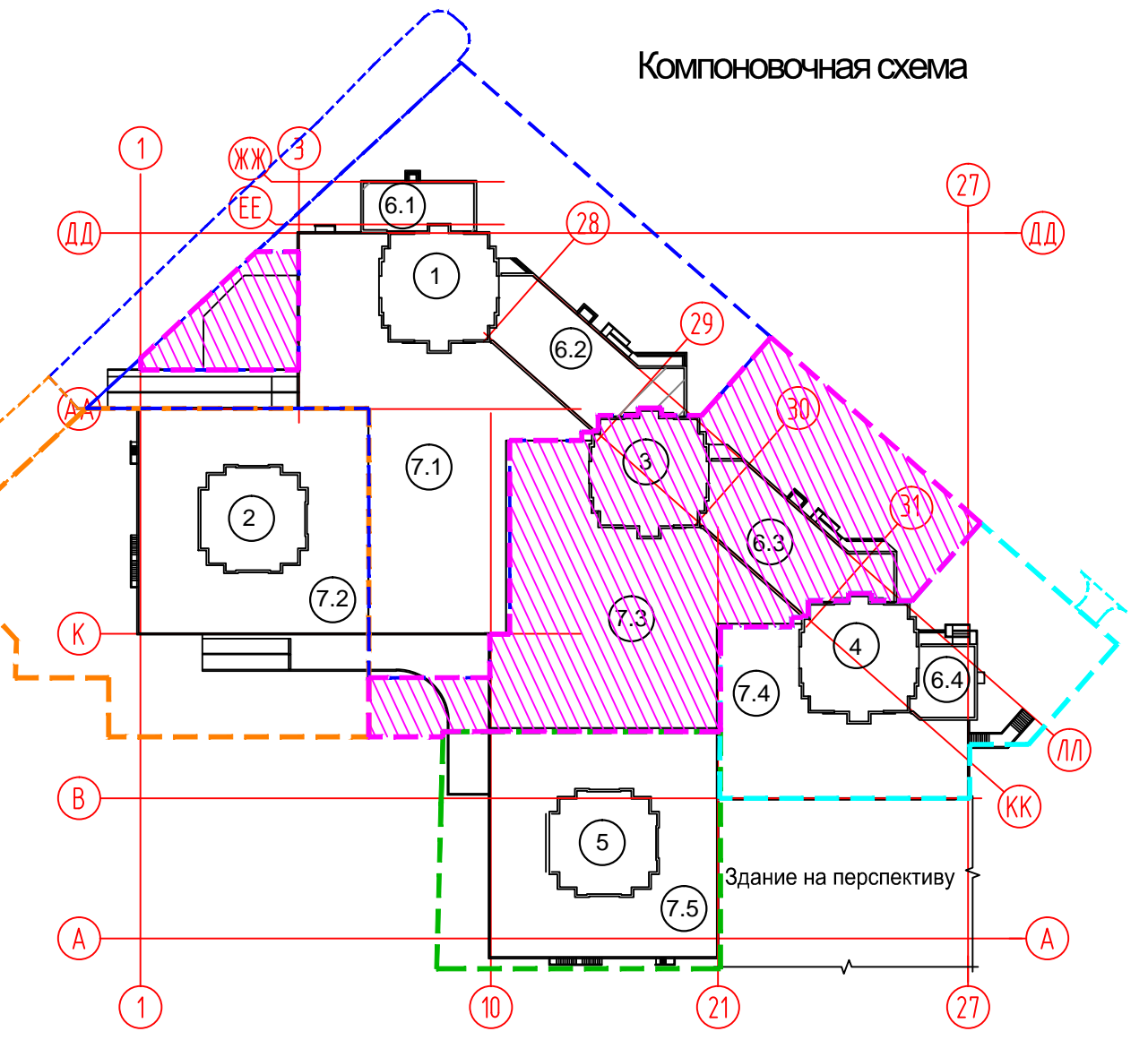
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	3 этап строительства	
			В границах отвед. уч.	
1	Площадь участка	м ²	7585.34	
2	Площадь застройки	м ²	2167.75	
3	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	3215.00	
	- проезды, стоянки с асфальтобетонным покрытием	м ²	843.00	
	- тротуары с возможностью проезда пожарных машин	м ²	817.00	
	- тротуары, площадки с плиточным покрытием под пешеходную нагрузку	м ²	713.00	
	- детские, спортивные площадки с резиновым покрытием, резиновое покрытие (основание под арт-объект)	м ²	524.00	
	- велодорожка с асфальтобетонным покрытием	м ²	219.00	
4	- плитка и щебеночное покрытие	м ²	99.00	
	Площадь озеленения	м ²	2202.59	
	в том числе, на стилобате:		913.00	

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

Обозначение	Наименование	Удельные размеры площадок по Местным нормам	3 этап строительства		Расстояние до площадок по местным нормам	Расстояние до площадок по проекту
			Площадь площадок по расчету, м ²	Площадь площадок по проекту, м ²		
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	254.80	454.3	12	12
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	36.40	50.3	10	10
В	Площадки для занятий физкультурой	2	728.00	890.0	10	10
Г Д Е	Площадки для хозяйственных целей, в т.ч.: - для чистки ковров - для сушки белья - для мусорных контейнеров	0.3	109.20	-	20 не нормируется	20 20

* Согласно Региональным нормам Пензенской области п.7 допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для занятий физкультурой, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
 ** Согласно Региональным нормам Пензенской области п.7. допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей, при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.



- 1 этап строительства
 - N1- 25 этажный жилой дом
 - N6.1, N6.2- помещения торгово-офисного назначения
 - N7.1- наземная автостоянка
- 2 этап строительства
 - N2-17 этажный жилой дом
 - N7.2- наземная автостоянка
- 3 этап строительства
 - N3- 25 этажный жилой дом
 - N6.3- помещения торгово-офисного назначения
 - N7.3- наземная автостоянка
- 4 этап строительства
 - N4- 25 этажный жилой дом
 - N6.4- помещения торгово-офисного назначения
 - N7.4- наземная автостоянка
- 5 этап строительства
 - N5- 17 этажный жилой дом
 - N7.5- наземная автостоянка

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (3 этап строительства)

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м.куб.		
			Здания	Квартир	Застройки		Квартир		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
3	Жилой дом № 3 с торгово-офисными помещениями 6.3 и наземной автостоянкой 7.3, в том числе: - жилой дом с общественной частью - крыльца подземной автостоянки	25	1	157	157	4946.51	4946.51	11620.01	11620.01	85508.17	85508.17
9.2	Шахта дымоудаления.	-	1	-	-	0.60	0.60	-	-	-	-
10	Входная группа комплекса жилых домов с помещениями торгово-офисного назначения и надземной автостоянкой					515.40	515.40				
Всего				157	157	5462.51	5462.51	11620.01	11620.01	85508.17	85508.17
	Всего без учета подземной автостоянки					2167.75	2167.75				

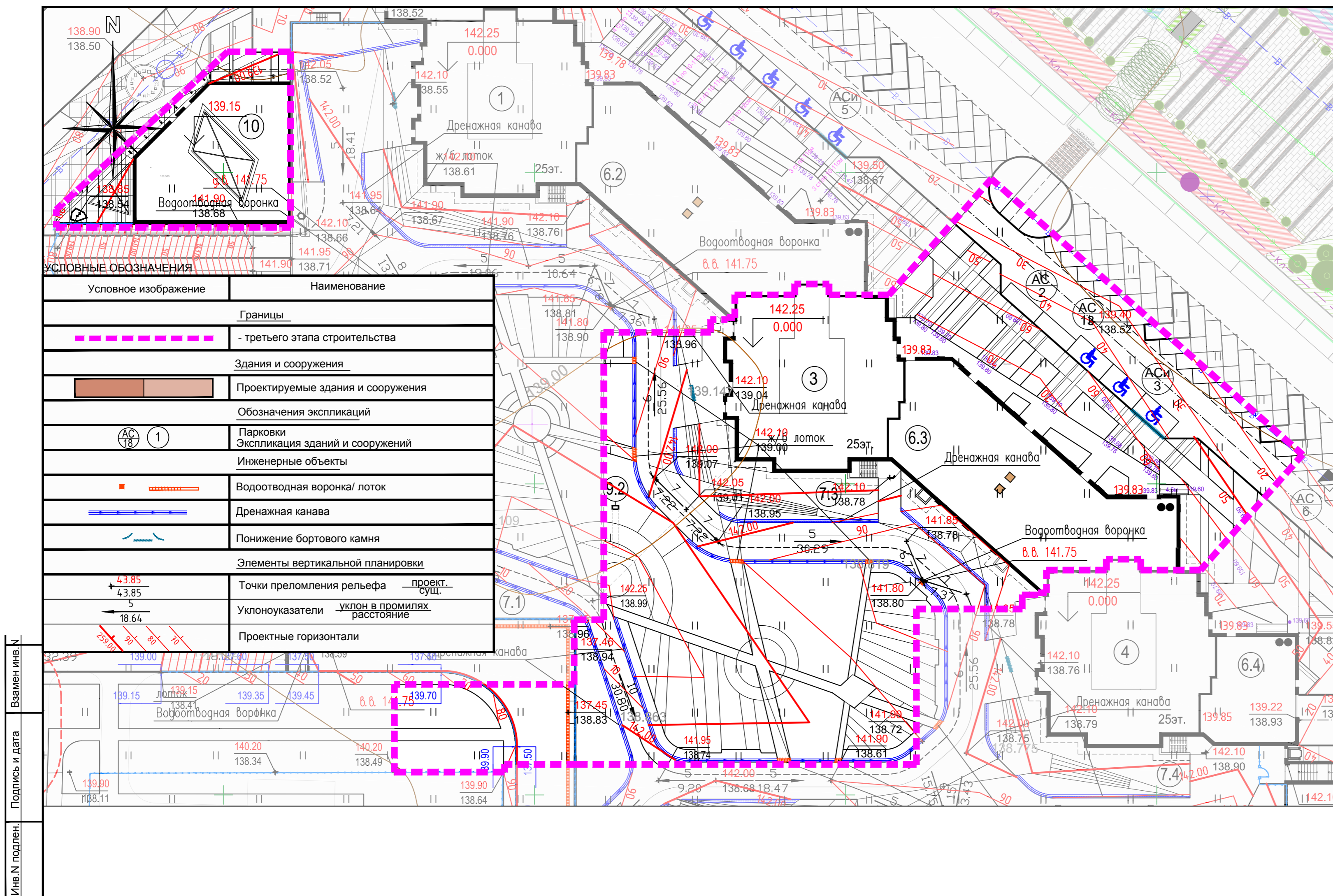
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное изображение	Наименование
Границы	
	- третьего этапа строительства
Здания и сооружения	
	Проектируемые здания и сооружения
Покрытия	
	Проектируемые проезды
	Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарных машин
	Проектируемые тротуары, дорожки, площадки
	Проектируемые велодорожки
	Проектируемые детские и спортивные площадки
Обозначения экспликаций	
	Парковки Экспликация зданий и сооружений Инженерные объекты
	Водоотводная воронка
	Лоток
	Дренажная канава
	Понижение бортового камня
	Газоны
	Проектируемое озеленение

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Все размеры и отметки перед началом выполнения работ уточняются на месте.
 2. План озеленения выполнен с учетом проектируемых инженерных сетей, см. лист 11 "Сводный план инженерных сетей".
 3. Работы по озеленению производить в осенний или весенний период года, после прокладки инженерных сетей, устройства автодорог, тротуаров, площадок.
 4. Смесь трав для газона: (овсянка красная 70%, мятлик луговой 20%, райрис пастбищный 10% -от общего веса).
 5. Малые архитектурные формы и переносные изделия размещены с учетом рабочих зон оборудования.
 6. Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ.

				AM 11-2017-3/К-4			ПЗУ3			
				Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка (3 этап строительства)		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кочеткова							П	2.1	
Проверил	Галкина									
Рук. группы	Галкина									
ГАП	Чибирева									
Н.контроль	Жиркина									
ГИП	Шмелев									

Согласовано
 Нач.отд. ЭП Стульников
 Нач.отд. ВВ Челмакина
 Нач.отд. ТТ Агапова
 Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Имя, Н.подпись



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное изображение	Наименование
Границы	
	- третьего этапа строительства
Здания и сооружения	
	Проектируемые здания и сооружения
Обозначения экспликаций	
	Парковки
	Экспликация зданий и сооружений
	Инженерные объекты
	Водоотводная воронка/ лоток
	Дренажная канава
	Понижение бортового камня
Элементы вертикальной планировки	
	Точки преломления рельефа <small>проект. сущ.</small>
	Уклоноуказатели <small>уклон в промилях расстояние</small>
	Проектные горизонтали

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (3 этап строительства)

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м.куб.			
			Зданий	Квартир	Застройки		Квартир		здания	всего		
					здания	всего	здания	всего				
3	Жилой дом № 3 с торгово-офисными помещениями 6.3 и наземной автостоянкой 7.3, в том числе: - жилой дом с общественной частью - крыльца подземной автостоянки	25	1	157	157	4946.51	4946.51	11620.01 1889.31	11620.01 1889.31	85508.17	85508.17	
9.2	Шахта дымоудаления.	-	1	-	-	0.60	0.60	-	-	-	-	
10	Входная группа комплекса жилых домов с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой	-	-	-	-	515.40	515.40	-	-	-	-	
Всего			-	-	157	157	5462.51	5462.51	11620.01 1889.31	11620.01 1889.31	85508.17	85508.17
Всего без учета подземной автостоянки			-	-	-	-	2167.75	2167.75	-	-	-	-

Примечания:

1. Талые и ливневые воды отводятся вдоль бордюрного камня в пониженную часть территории со сбросом в дождеприемники существующей ливневой канализации.
2. Вертикальная планировка территории выполнена методом "красных горизонталей".
3. Размеры даны в метрах, уклоны промилях.
4. Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ

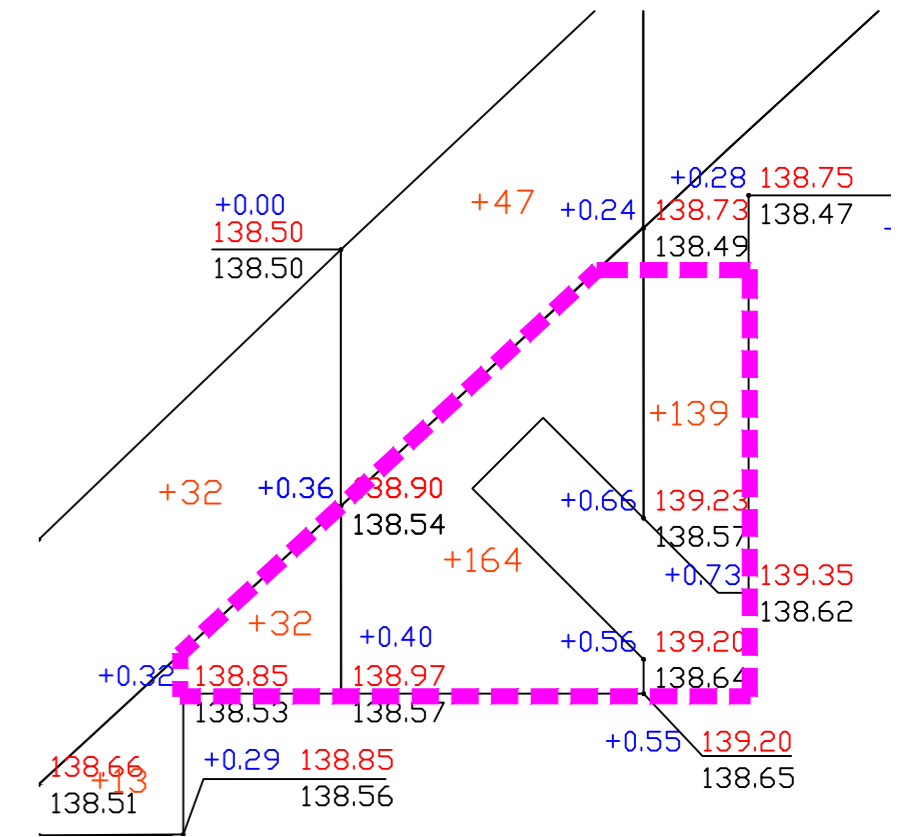
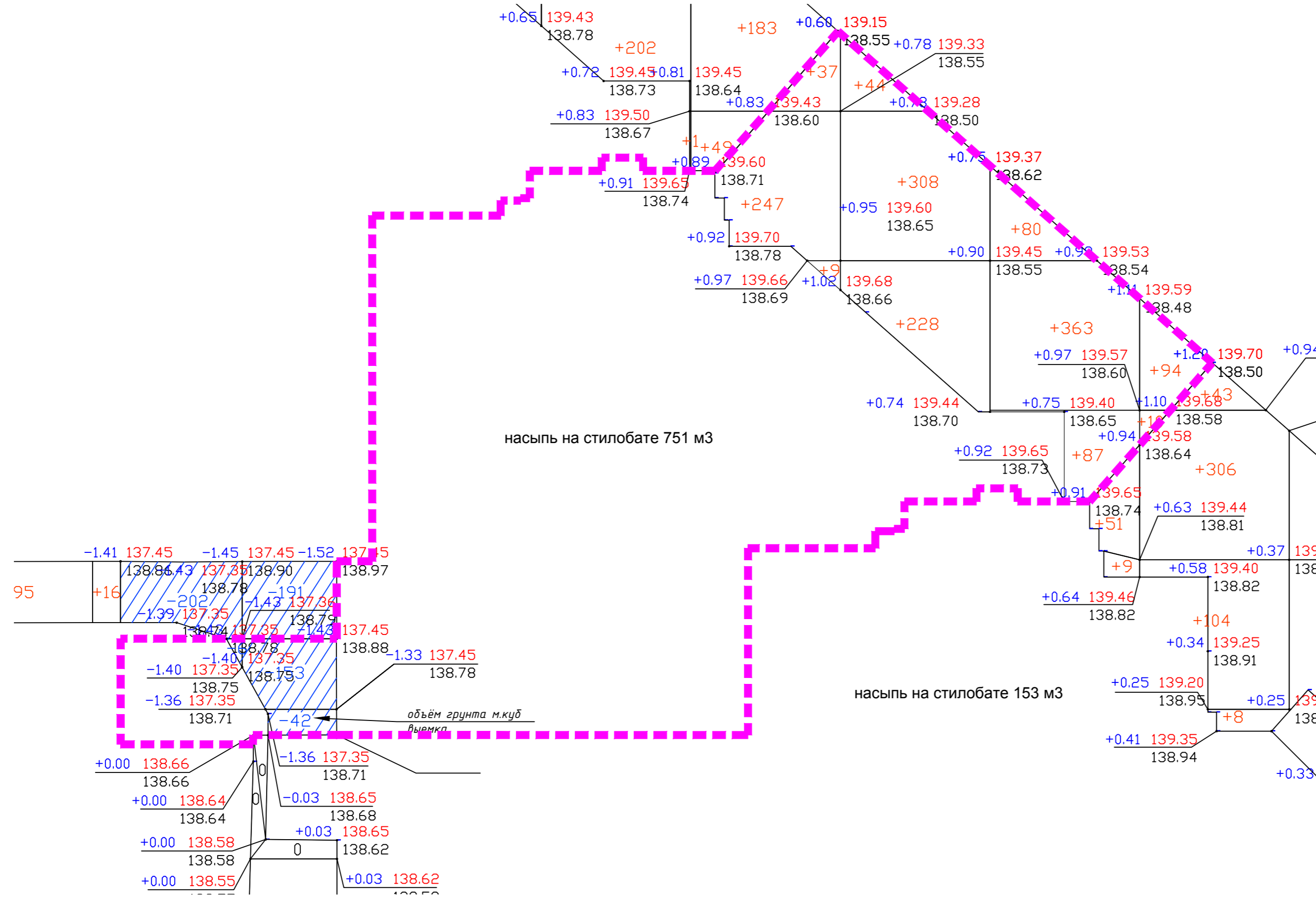
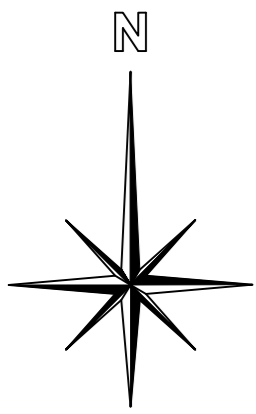
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата						AM 11-2017-3/К-4 ПЗУ3					
Разработал Галкина						Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное					
Проверил Галкина						Схема планировочной организации земельного участка (3 этап строительства)			Стадия	Лист	Листов
Рук. группы Галкина									П	3	
ГАП Чибирева						План организации рельефа.			М 1:500		
Н. контроль Жиркина						архитектурная МАСТЕРСКАЯ Александра Бреусова					
ГИП Шмелев						dwg 630x297					

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
В ГРАНИЦЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА (3 этап строительства)

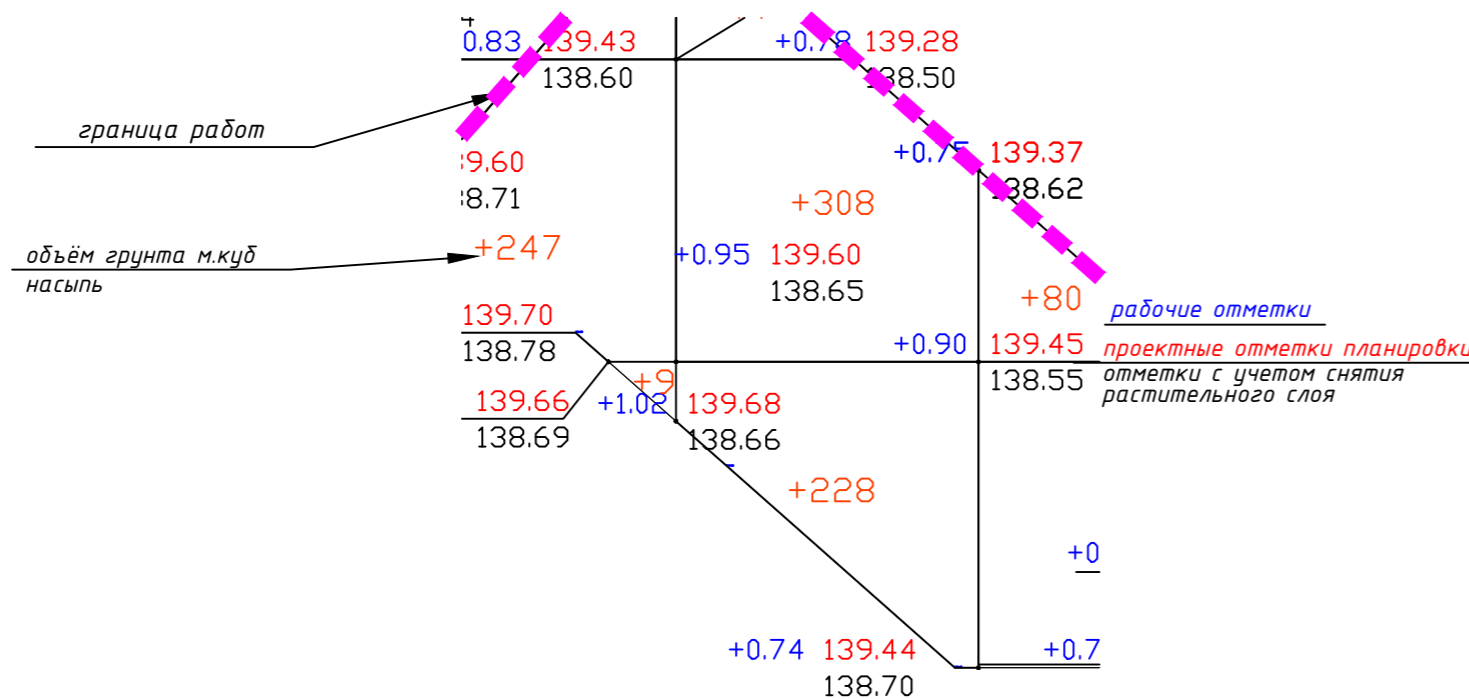
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границах землеустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1507.00	201.00	ПЗУ(2)
2. вытесненный грунт: в т.ч. при устройстве		146.00	
а) подземных частей зданий (сооружений)*		(-)	КЖ(...)
б) автодорожных покрытий		(93.00)	ПЗУ(2)
в) подземных сетей		-	НВК(...)
г) плодородной почвы на участках озеленения		(53.00)	ПЗУ(2)
3. поправка на уплотнение 10%	150.70		инж.геол. изыскания
Всего пригодного грунта:		1657.70	34.700
4. Избыток грунта			
5. Недостаток пригодного грунта		1310.70	
6. Плодородный грунт всего: в т.ч.		77.00	
а) используемый для озеленения территории	53.00		
б) недостаток плодородного грунта	24.00		
Итого перерабатываемого грунта:		1734.70	1734.70

*- см. примечание пункт 1



В границе землеустройства 3 этапа строительства

Итого, м³	Насыпь (+)	--	--	+293	+580	+530	+104	Всего, м³	+1507
	Выемка (-)	-6	-195	--	--	--	--		-201

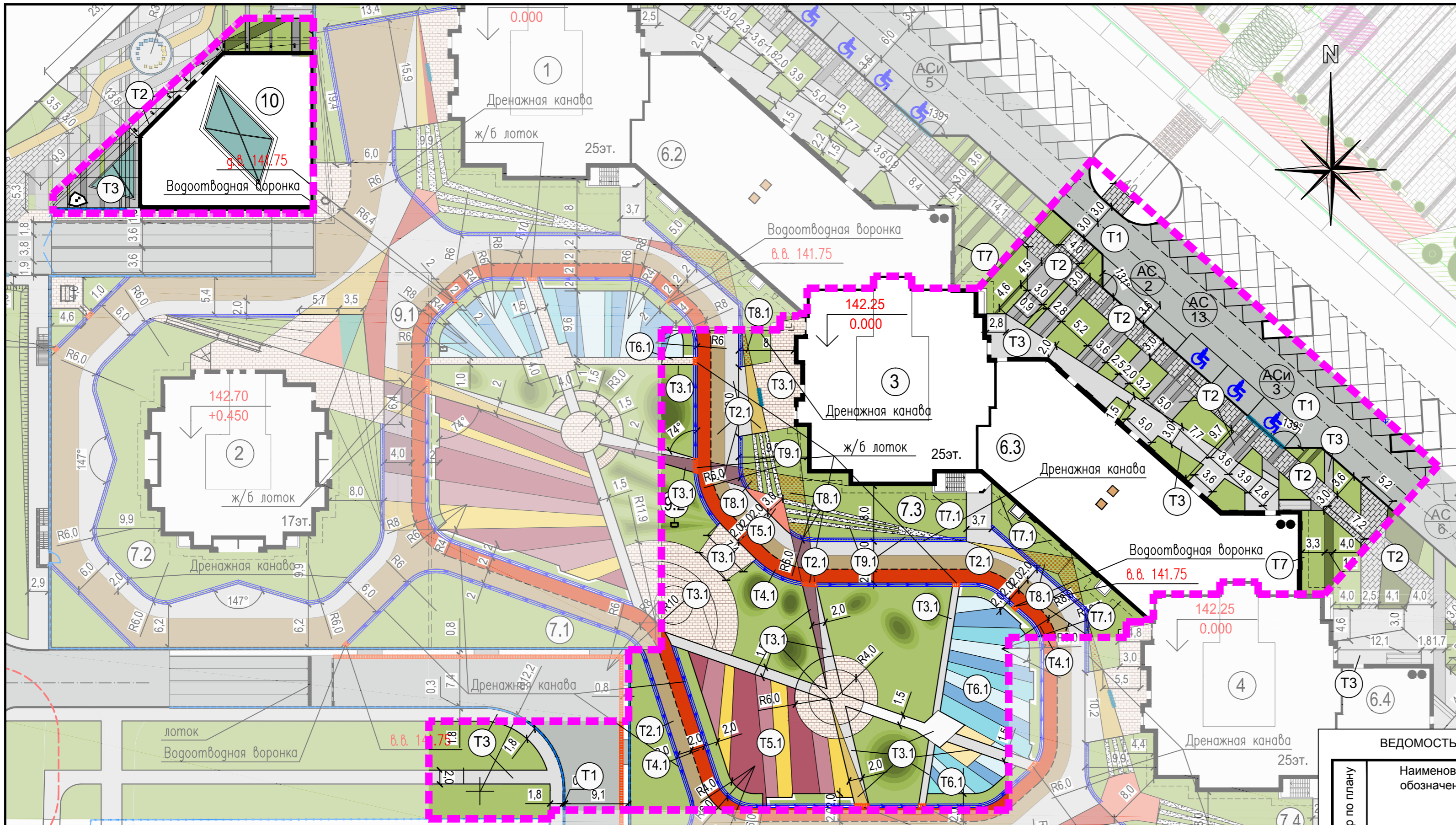


ПРИМЕЧАНИЯ

1. Грунт, вытесненный при устройстве котлована учесть в смете.

Изм. Кол.уч Лист N док. Подп. Дата					AM 11-2017-3/К-4	ПЗУ3	
Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенной по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное.							
Разработал	Галкина	Лист	4	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Галкина	Схема планировочной организации земельного участка (3 этап строительства)				П	4
Рук. группы	Галкина	План земляных масс					
ГАП	Чибирева	М 1:500					
Н.контроль	Жиркина	архитектурная МАСТЕРСКАЯ Александр Брусоба					
ГИП	Шмелев	A2.dwg					

Взамен инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н. гослен.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условное изображение	Наименование
<u>Границы</u>	
	- третьего этапа строительства
<u>Здания и сооружения</u>	
	Проектируемые здания и сооружения
<u>Покртия</u>	
	Проектируемые проезды
	Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарных машин
	Проектируемые тротуары, дорожки, площадки
	Проектируемые велодорожка
	Проектируемые детские и спортивные площадки
<u>Обозначения экспликаций</u>	
	Парковки Экспликация зданий и сооружений
<u>Инженерные объекты</u>	
	Водоотводная воронка
	Лоток
	Дренажная канава
	Понижение бортового камня

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (3 этап строительства)

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м.куб.		
			Здания	Квартир	Застройки		Квартир		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
3	Жилой дом № 3 с торгово-офисными помещениями 6.3 и наземной автостоянкой 7.3, в том числе: - жилой дом с общественной частью - крыльца подземной автостоянки	25	1	157	157	4946.51	4946.51	11620.01	11620.01	85508.17	85508.17
9.2	Шахта дымоудаления.	-	1	-	-	0.60	0.60	-	-	-	-
10	Входная группа комплекса жилых домов с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой	-	-	-	-	515.40	515.40	-	-	-	-
Всего		-	-	157	157	5462.51	5462.51	11620.01	11620.01	85508.17	85508.17
Всего без учета подземной автостоянки						2167.75	2167.75				

Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ

AM 11-2017-3/К-4 ПЗУ3

Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кочеткова	Галкина			
Проверил	Галкина				
Рук. группы	Галкина				
ГАП	Чибирва				
Н.контроль	Жирина				
ГИП	Шмелев				

Схема планировочной организации земельного участка (3 этап строительства)

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План благоустройства. План покрытий. М 1:500

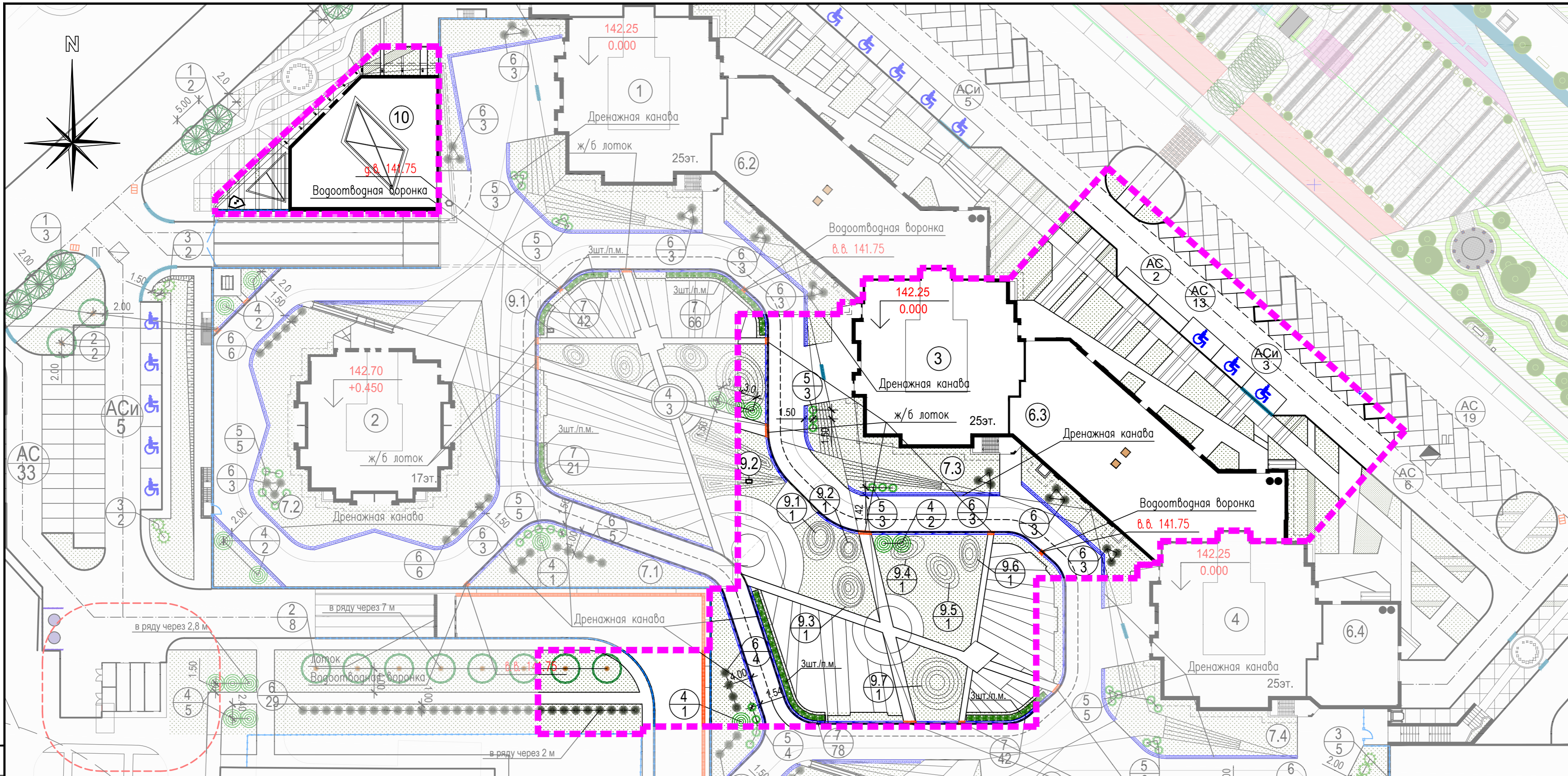
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК начало

№ по пор.	Наименование работ	Тип	Обозначение на плане	Ед. изм.	В границах отвед-го участка	Вне границ отвед-го участка	Всего
Покртия по земле, в т.ч.:							
1	Устройство проезда из асфальтобетона на бетонном основании под автомобильную нагрузку с давлением на ось более 21 т	T1		M ²	843.00	-	843.00
2	Устройство дорожек и тротуаров на бетонном основании с возможностью проезда пожарной техники. Тротуарная плитка "Каменный век", коллекция "Кирпичик", 200x100x80, цвет Nature белый	T2		M ²	371.00	-	371.00
3	Устройство дорожек и тротуаров под пешеходную нагрузку. Тротуарная плитка "Каменный век", коллекция "Кирпичик", 200x100x60, цвет Nature белый	T3		M ²	211.00	-	211.00
4	Устройство отмостки под газоном	T7		M ²	44.00	-	44.00
	Бордюры БР 100.30.15			м.п.	105.00	-	105.00
	Бордюры БР 100.20.8			м.п.	980.00	-	980.00

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК продолжение

№ по пор.	Наименование работ	Тип	Обозначение на плане	Ед. изм.	В границах отвед-го участка	Вне границ отвед-го участка	Всего
Покртия на кровле гаража, в т.ч.:							
5	Устройство дорожек и тротуаров на бетонном основании с возможностью проезда пожарной техники (на кровле). Тротуарная плитка "Каменный век", коллекция "Кирпичик", 200x100x80	T2.1		M ²	446.00	-	446.00
6	Устройство дорожек и тротуаров под пешеходную нагрузку (на кровле). Тротуарная плитка "Каменный век", коллекция "Кирпичик", 200x100x60	T3.1		M ²	502.00	-	502.00
7	Устройство велодорожки из асфальтового покрытия на бетонном основании с возможностью проезда пожарной техники (на кровле)	T4.1		M ²	219.00	-	219.00
8	Устройство детских площадок из резинового покрытия (на кровле); Основание под арт-объект при входе в дом	T5.1		M ²	286.00	-	286.00
9	Устройство спортивных площадок из резинового покрытия (на кровле)	T6.1		M ²	238.00	-	238.00
10	Устройство отмостки под газоном (на кровле)	T7.1		M ²	72.00	-	72.00
11	Плитняк на газоне	T8.1		M ²	56.00	-	56.00
12	Щебень известняковый декоративный	T9.1		M ²	43.00	-	43.00

Согласовано
 Нач.отд. ЭТ Ступников
 Нач.отд. ВВ Челмакина
 Нач.отд. ТТ Агапова
 Взамен инв.Н
 Подпись и дата
 Инв.Н подлен.



Ведомость элементов озеленения

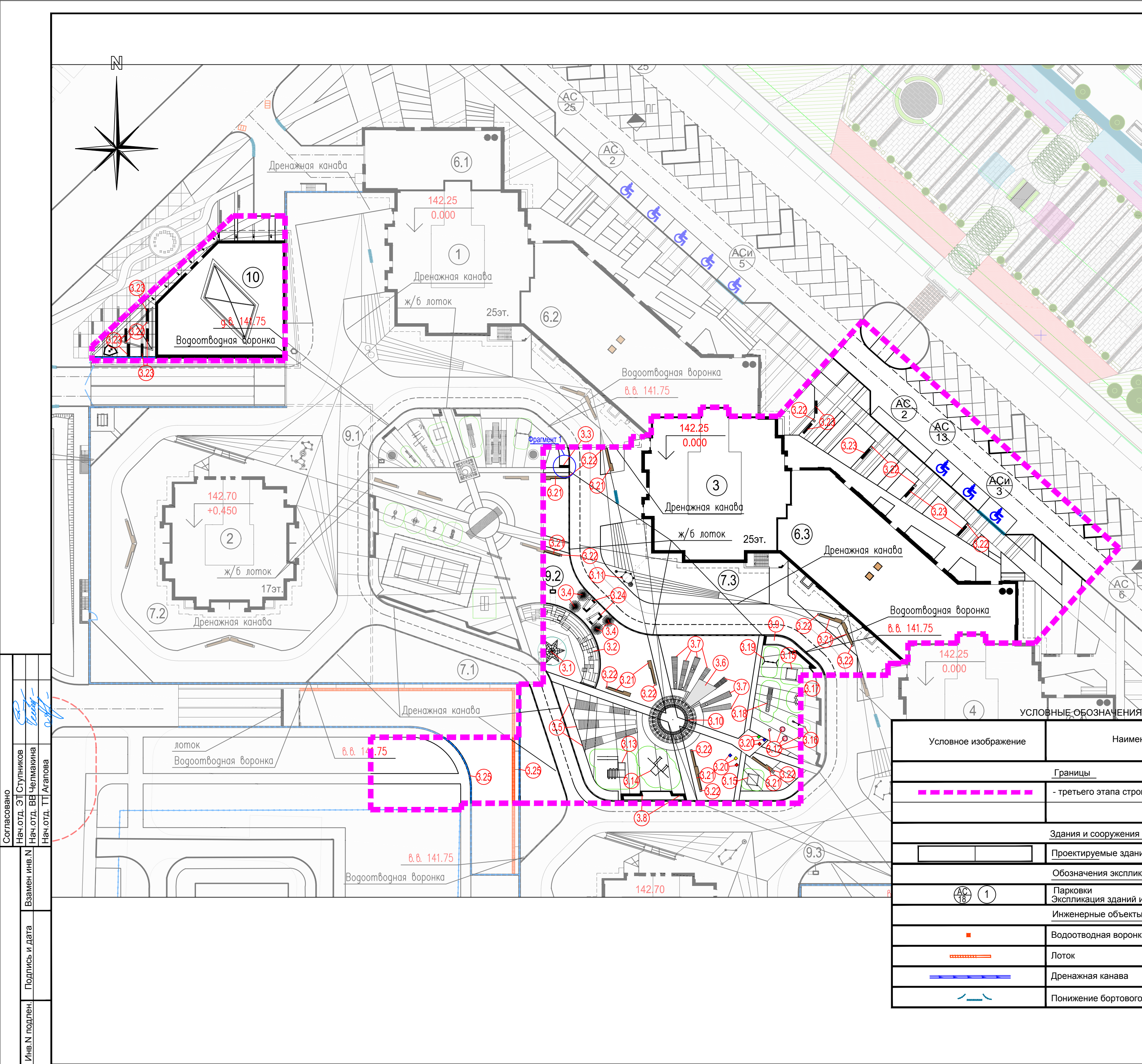
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (3 этап строительства)

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м.куб.			
			Здания	Квартир	Застройки		Квартир		здания	всего		
					здания	всего	здания	всего				
3	Жилой дом № 3 с торгово-офисными помещениями 6.3 и наземной автостоянкой 7.3, в том числе: - жилой дом с общественной частью - крыльца подземной автостоянки	25	1	157	157	4946.51	4946.51	11620.01	11620.01	85508.17	85508.17	
9.2	Шахта дымоудаления.	-	1	-	-	0.60	0.60	-	-	-	-	
10	Входная группа комплекса жилых домов с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой	-	-	-	-	515.40	515.40	-	-	-	-	
Всего			-	-	157	157	5462.51	5462.51	11620.01	11620.01	85508.17	85508.17
Всего без учета подземной автостоянки			-	-	-	-	2167.75	2167.75	-	-	-	-

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.	Примечание
Деревья				
1	Каштан (<i>Castanea</i>)	5	-	С комом 0,8х0,8х0,6
2	Липа крупнолистная (<i>Tilia platyphyllos</i>)	5	2	С комом 0,8х0,8х0,6
Кустарник				
3	Сирень венгерская (<i>Syringa josikaea</i>)	5	-	С комом 0,6х0,6х0,6
4	Чубушник венечный (<i>Philadelphus coronarius</i>)	3	4	С комом 0,6х0,6х0,6
5	Гортензия (<i>Hydrangea</i>)	3	8	С комом 0,3х0,3х0,4
6	Спирея Ван-Гутта (<i>Spiraea x vanhouttei</i>)	5	22	С комом 0,3х0,3х0,4
7	Кизильник (<i>Cotoneaster</i>)	5	120	С комом 0,3х0,3х0,4
8	Газон	-	2202.59	м2
9.1;9.2;9.3	Элемент ландшафтного дизайна "Холм"	-	3	
9.4;9.5;9.6	Элемент ландшафтного дизайна "Холм"	-	3	
9.7	Элемент ландшафтного дизайна "Холм"	-	1	

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Все размеры и отметки перед началом выполнения работ уточняются на месте.
 - План озеленения выполнен с учетом проектируемых инженерных сетей, см. л. 11 "Сводный план инженерных сетей".
 - Работы по озеленению производить в осенний или весенний период года, после прокладки инженерных сетей, устройства автодорог, тротуаров, площадок.
 - Смесь трав для газона: (овсянка красная 70%, мятлик луговой 20%, райграсс пастбищный 10% - от общего веса).
 - Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ.

				AM 11-2017-3/К-4		ПЗУ3
				Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Кочеткова					Схема планировочной организации земельного участка (3 этап строительства)
Проверил	Галкина					
Рук. группы	Галкина					
ГАП	Чибирева					
Н. контроль	Жиркина					План благоустройства. План озеленения.
ГИП	Шмелев					
				Стадия		Лист
				П		6
				Листов		
				М 1:500		



Условное изображение	Наименование
	Границы - третьего этапа строительства
	Здания и сооружения Проектируемые здания и сооружения
	Обозначения экспликаций Парковки Экспликация зданий и сооружений
	Инженерные объекты Водоотводная воронка
	Лоток
	Дренажная канава
	Понижение бортового камня

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ начало

Поз.	Изображение	Наименование	Артикул, Условное изображение	Количество	Примечание		
						Количество	
		Здания	Квартир	Здания	Квартир	Строительный объем, м.куб.	
Индивидуальные малые архитектурные формы							
3.1		Малая архитектурная форма "Елка"		1	стационарное		
3.2		Малая архитектурная форма "Форум"		1	стационарное		
3.3		Диван садовопарковый № 1		1	стационарное		
3.4		Малая архитектурная форма "Дерево-фонарь"		4	стационарное		
3.5		Малая архитектурная форма "Спортивные дорожки"		3	стационарное		
3.6		Малая архитектурная форма "Подиум"		1	стационарное		
3.7		Малая архитектурная форма "В кругу друзей"		6	стационарное		
3.8		Малая архитектурная форма Диван садовопарковый № 10, №11 (Разрабатывается на стадии Дизайн-проекта благоустройства.)		1	стационарное		
3.9		Малая архитектурная форма Диван садовопарковый № 12, №13, № 14, №15 (Разрабатывается на стадии Дизайн-проекта благоустройства.)		1	стационарное		
3.10		Малая архитектурная форма "Исполнение желаний"		1	стационарное		
3.11		Малая архитектурная форма "Созвездие Возничего звезда Капелла"		1	стационарное		
Детское и спортивное оборудование							
3.12		Полусфера из резиновой крошки ООО "ГК Титан" или аналог		5	стационарное		
3.13		Комплекс "Воркаут ВР-14" Производитель "Авен"		1	стационарное		
3.14		Комплекс "Воркаут ВР-23" Производитель "Авен"		1	стационарное		
3.15		Песочница "Ларец" ПС 100.00 2.1 x 2.1 x 0,32 Производитель "ВегаГрупп"		2	стационарное		
3.16		Качалка "Дуэт" КЧ 001.00.2 Производитель "ВегаГрупп"		1	стационарное		
3.17		Бум детский "Грибки" МД 123.00 min 0.1 Производитель "ВегаГрупп"		1	стационарное		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (3 этап строительства)

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м.куб.						
			Здания	Квартир	Застройки	Квартир	Здания	всего					
									здания	всего	здания	всего	
3	Жилой дом № 3 с торгово-офисными помещениями 6.3 и наземной автостоянкой 7.3, в том числе: - жилой дом с общественной частью - крыльца подземной автостоянки	25	1	157	157	4946.51	4946.51	11620.01	11620.01	1889.31	1889.31	85508.17	85508.17
9.2	Шахта дымоудаления.	-	1	-	-	0.60	0.60	-	-	-	-	-	-
10	Входная группа комплекса жилых домов с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой					515.40	515.40						
Всего				157	157	5462.51	5462.51	11620.01	11620.01	1889.31	1889.31	85508.17	85508.17
Всего без учета подземной автостоянки						2167.75	2167.75						

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ продолжение

Поз.	Изображение	Наименование	Артикул, Условное изображение	Количество	Примечание
3.18		Горка "Борей" ГР 101.00.1.1 Производитель "ВегаГрупп"		1	стационарное
3.19		Качели двухсекционные "Кураж" КЧ 081.00.10 Производитель "ВегаГрупп"		1	стационарное
3.20		Куб цветной пластиковый 500x500x500 Производитель: ИП Шпанова О.Н. МО, ГО Подольск		6	переносное
Уличная мебель					
3.21		Скамья "Дуга прямая", длина 4,5м Спинка- 2м Производитель "АДАНАТ", (или аналог)		8	стационарное
3.22		Урна "ГОРОД", производитель "АДАНАТ", (или аналог)		15	стационарные
3.23		Скамья "Владивосток без спинки" Производитель "АДАНАТ", (или аналог)		10	стационарные
3.24		Скамейка с цветником Archi CVQSC 67520000 Производитель "Casa Design", (или аналог)		2	стационарные
Ограждение территории благоустройства и площадок					
3.25		Ограждение наружное металлическое, решетчатое (см. марку АР)			стационарные

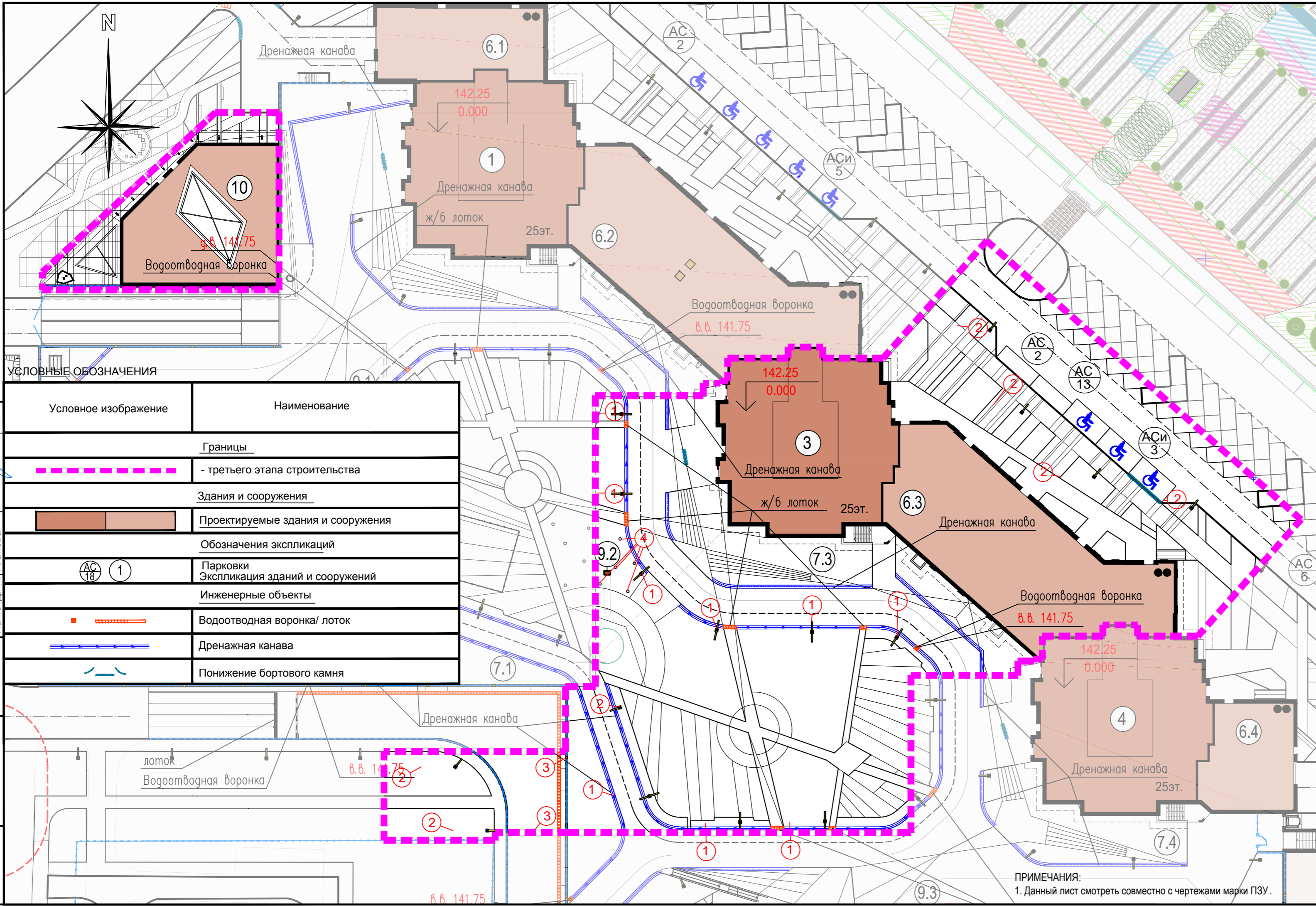
ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Малые архитектурные формы и переносные изделия размещены с учетом рабочих зон оборудования.
 2. Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ.

AM 11-2017-3/К-4				ПЗУ3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное	Стация	Лист	Листов
Разработал	Кочеткова						П	7	
Проверил	Галкина								
Рук. группы	Галкина								
ГАП	Чибирева								
Н.контроль	Жиркина					Схема планировочной организации земельного участка (3 этап строительства)			
ГИП	Шмелев					План благоустройства. План расположения МАФ и переносных изделий.			

М 1:500

архитектурная МАСТЕРСКАЯ
Генеральный директор: Брусцова

891x420.dwg



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное изображение	Наименование
	Границы - третьего этапа строительства
	Здания и сооружения Проектируемые здания и сооружения
	Обозначения экспликаций Парковки Экспликация зданий и сооружений
	Инженерные объекты Водоотводная воронка/ лоток
	Дренажная канава
	Понижение бортового камня

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (3 этап строительства)

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м.куб.			
			Зданий	Квартир	Застройки		Квартир		здания	всего		
					здания	всего	здания	всего				
3	Жилой дом № 3 с торгово-офисными помещениями 6.3 и наземной автостоянкой 7.3, в том числе: - жилой дом с общественной частью - крыльца подземной автостоянки	25	1	157	157	4946.51	4946.51	11620.01 1889.31	11620.01 1889.31	85508.17	85508.17	
9.2	Шахта дымоудаления.	-	1	-	-	0.60	0.60	-	-	-	-	
10	Входная группа комплекса жилых домов с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой					515.40	515.40					
Всего			-	-	157	157	5462.51	5462.51	11620.01 1889.31	11620.01 1889.31	85508.17	85508.17
Всего без учета подземной автостоянки							2167.75	2167.75				

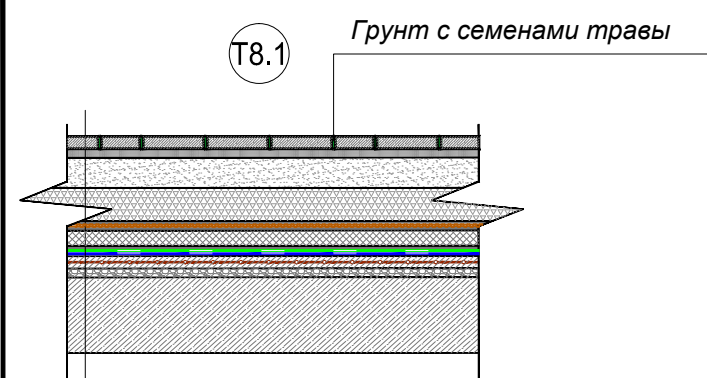
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

Поз.	Изображение	Наименование	Условное изображение	Количество	Примечание
Освещение территории благоустройства ALFRESCO (или аналог)					
1		Уличный светодиодный светильник "Супремус", ДТУ-25-AF-1_1, 6м. (или аналог)		9	стационарные
2		Уличный светодиодный светильник "Супремус", ДТУ-25-AF-1, 6м (или аналог)		7	стационарные
3		ДТУ910 Светодиодный светильник АР-Деко ДТУ-19,1-AF-4Вт-0,5, 02, ЧМ 1127000500 (или аналог)		2	стационарные
4		Уличный светильник на солнечных батареях (или аналог)		5	переносной

AM 11-2017-3/К-4					ПЗУ3
Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кочеткова				
Проверил	Галкина				
Рук. группы	Галкина				
ГАП	Чибирева				
Н.контроль	Жиркина				
ГИП	Шмелев				
Схема планировочной организации земельного участка (3 этап строительства)				Стадия	Лист
План благоустройства. План освещения				П	8
М 1:500					

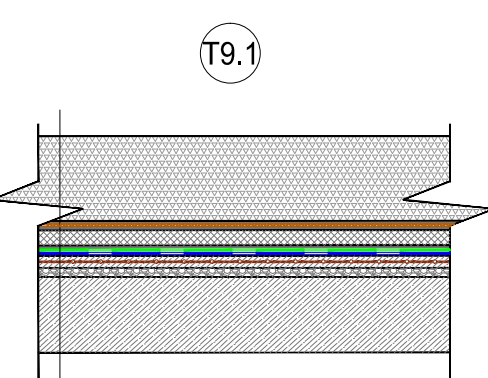
ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ.

Мошение дорожек из природного камня



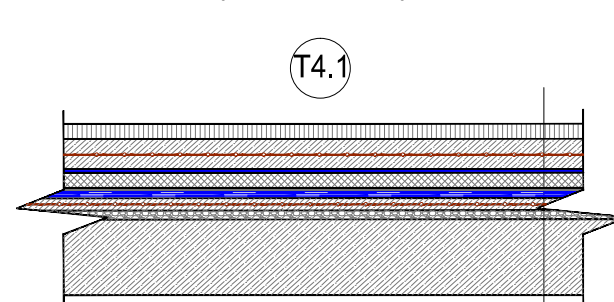
Камень	40 мм
Песчано-цементная смесь	30 мм
Песок ГОСТ 8736-2014	100 мм
Щебень	130 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 150 г/кв.м	
Дренажная мембрана PLANTER geo	8 мм
Геотекстиль термоскрепленный ТЕХНОНИКОЛЬ 150 г/кв.м	
Экструзированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300	50 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м	
Техноласт ЭПП	
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	
Армированная ц.п. стяжка	40 мм
Керамзитовый гравий для создания уклона $\gamma=600$ кг/куб.м	30-...мм
Железобетонная монолитная плита	250 мм

Декоративный щебень на газоне



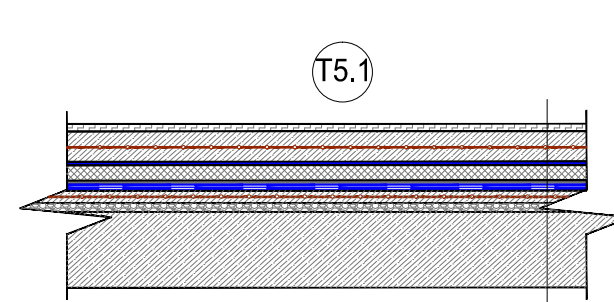
Щебень известняковый декоративный	300 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 150 г/кв.м	
Дренажная мембрана PLANTER geo	8 мм
Геотекстиль термоскрепленный ТЕХНОНИКОЛЬ 150 г/кв.м	
Экструзированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300	50 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м	
Техноласт ЭПП	
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	
Армированная ц.п. стяжка	40 мм
Керамзитовый гравий для создания уклона $\gamma=600$ кг/куб.м	30-...мм
Железобетонная монолитная плита	250 мм

Покрытие велодорожки



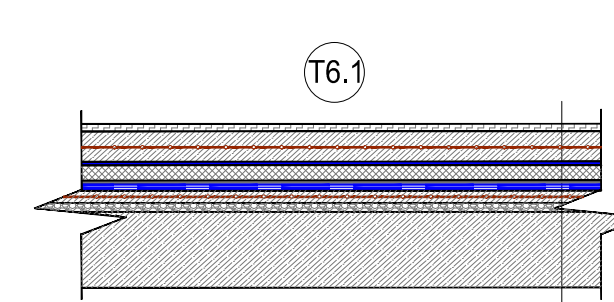
Асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2013 марки II тип В	40 мм
Бетонная подготовка В25, армированная сеткой	100 мм
Полиэтиленовая пленка ТехноНИКОЛЬ	
Экструзированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300	50 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м	
Техноласт ЭПП	
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	
Армированная ц.п. стяжка	40 мм
Керамзитобетон для создания уклона $\gamma=600$ кг/куб.м	30-...мм
Железобетонная монолитная плита	250 мм

Покрытие детских площадок



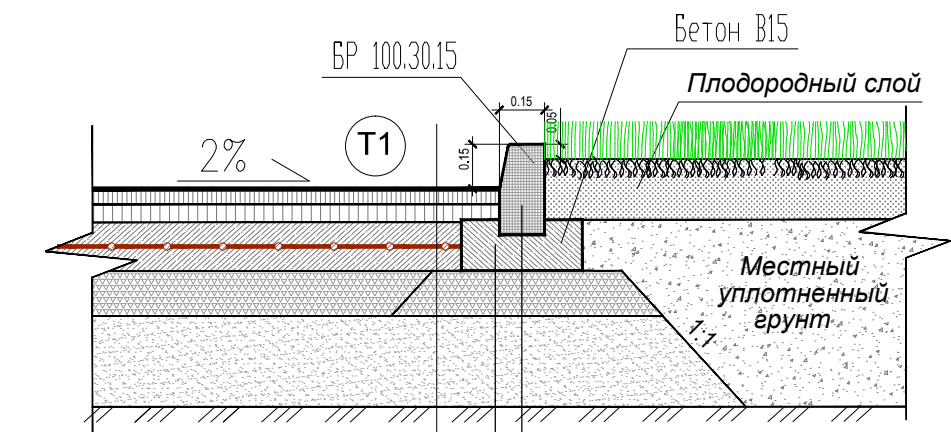
Резиновая крошка фракцией 2 мм, полиуритановый клей, краситель для детской площадки	20 мм
Бетонная подготовка В25, армированная сеткой	100 мм
Полиэтиленовая пленка ТехноНИКОЛЬ	
Экструзированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300	50 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м	
Техноласт ЭПП	
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	
Армированная ц.п. стяжка	40 мм
Керамзитобетон для создания уклона $\gamma=600$ кг/куб.м	30-...мм
Железобетонная монолитная плита	250 мм

Покрытие спортивных площадок



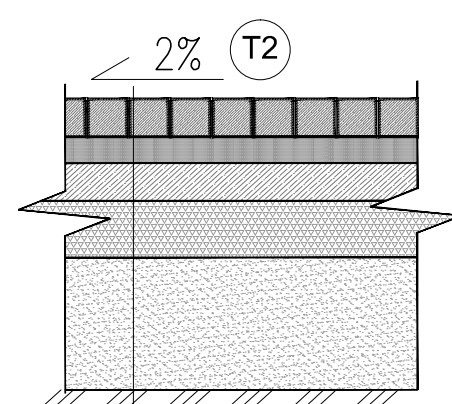
Резиновая крошка фракцией 3 мм, полиуритановый клей, краситель для детской площадки	20 мм
Бетонная подготовка В25, армированная сеткой	100 мм
Полиэтиленовая пленка ТехноНИКОЛЬ	
Экструзированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300	50 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м	
Техноласт ЭПП	
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	
Армированная ц.п. стяжка	40 мм
Керамзитобетон для создания уклона $\gamma=600$ кг/куб.м	30-...мм
Железобетонная монолитная плита	250 мм

Дорожные покрытия проездов



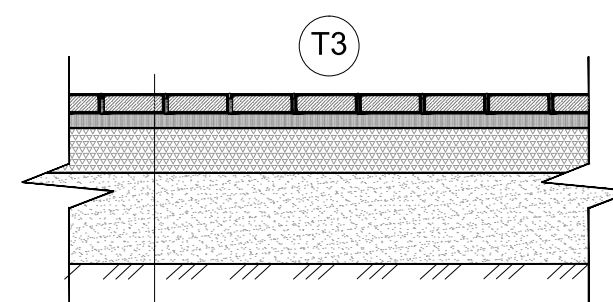
Асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2013 марки II тип В	50 мм
Геосетка TENSAR "Trix-160" ТУ 5772-001-34353276-2007	1 слой
Асфальтобетон крупнозернистый ГОСТ 9128-2013 марки II	60 мм
Бетонная подготовка В25, армированная сеткой	160 мм
Щебень "400" ГОСТ 8267-93 фр. 40 - 80	150 мм
Песок ГОСТ 8736-2014	300 мм
Разделяющий слой - геотекстиль Т ураг40	1 слой
Уплотненный грунт	

Дорожные покрытия тротуаров усиленные пригодные для проезда пожарной техники



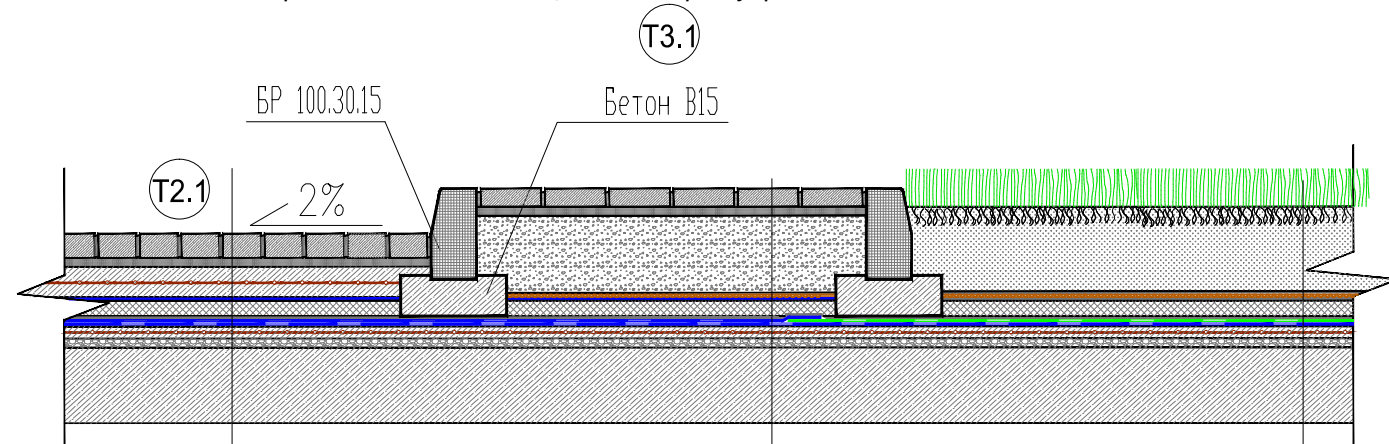
Брусчатка бетонная	100 мм
Сухая ц/п смесь	30 мм
Жесткий укладываемый бетон кл. В 15 F=100	100 мм
Щебень "400" ГОСТ 8267-93 фр. 40 - 80	150 мм
Песок ГОСТ 8736-2014	200 мм
Уплотненный грунт	

Дорожные покрытия тротуаров



Тротуарная плитка	60 мм
Сухая цементно-песчаная смесь	50 мм
Щебень "400" ГОСТ 8267-93 фр. 40 - 80	150 мм
Песок ГОСТ 8736-2014	300 мм
Разделяющий слой - геотекстиль Т ураг40	1 слой
Уплотненный грунт	

Дорожные покрытия тротуаров, пригодные для проезда пожарной техники совмещенные с тротуаром и газоном

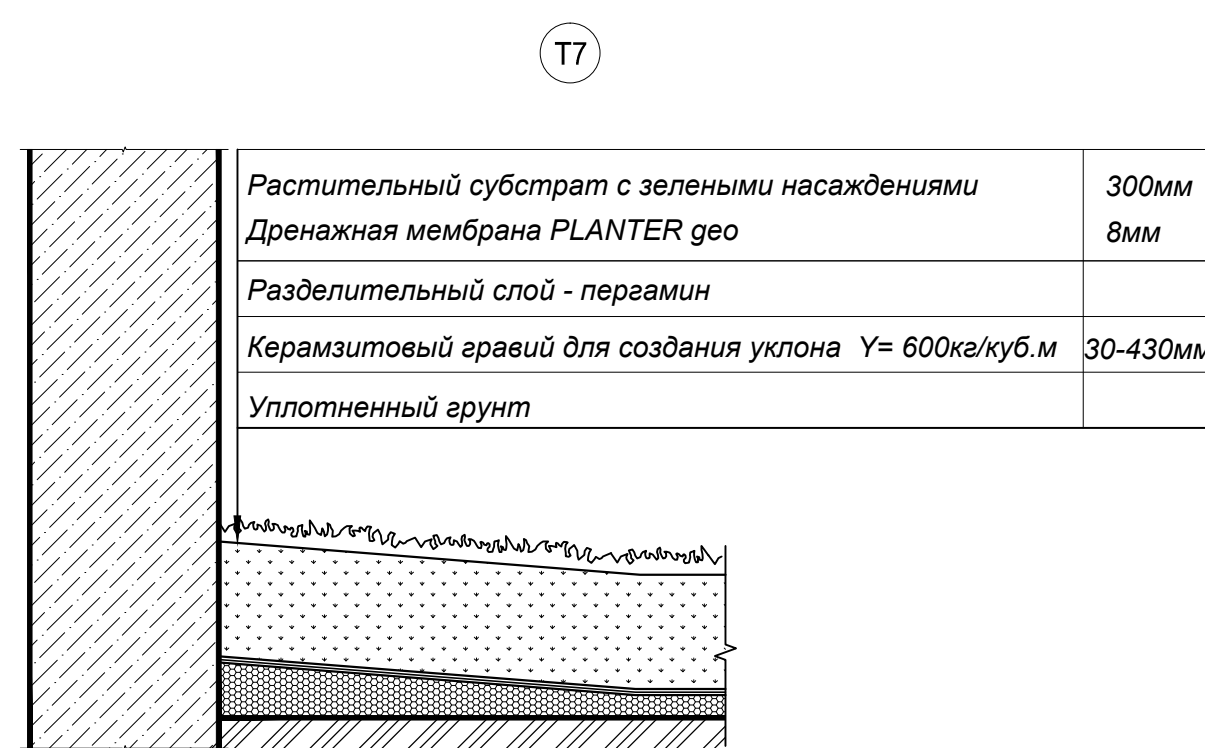


Плитка бетонная, тротуарная, уложенная насухо, 200x100x80, ГОСТ 17608-91	80 мм
Сухая цементно-песчаная смесь	30 мм
Бетонная подготовка В25, армированная сеткой	100 мм
Полиэтиленовая пленка ТехноНИКОЛЬ	
Экструзированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300	50 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м	
Техноласт ЭПП	
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	
Армированная ц.п. стяжка	40 мм
Керамзитобетон для создания уклона $\gamma=600$ кг/куб.м	30-...мм
Железобетонная монолитная плита	250 мм

Плитка бетонная, тротуарная, уложенная насухо, 200x100x60, ГОСТ 17608-91	60 мм
Сухая цементно-песчаная смесь	30 мм
Промытый гравий фракции 2-5 мм	200 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 150 г/кв.м	
Дренажная мембрана PLANTER geo	8 мм
Геотекстиль термоскрепленный ТЕХНОНИКОЛЬ 150 г/кв.м	
Экструзированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300	50 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м	
Техноласт ЭПП	
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	
Армированная ц.п. стяжка	40 мм
Керамзитобетон для создания уклона $\gamma=600$ кг/куб.м	30-...мм
Железобетонная монолитная плита	250 мм

Растительный субстрат с зелеными насаждениями	300 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 150 г/кв.м	
Дренажная мембрана PLANTER geo	8 мм
Геотекстиль термоскрепленный ТЕХНОНИКОЛЬ 150 г/кв.м	
Экструзированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300	50 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м	
Техноласт ЭПП	
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	
Армированная ц.п. стяжка	40 мм
Керамзитовый гравий для создания уклона $\gamma=600$ кг/куб.м	30-...мм
Железобетонная монолитная плита	250 мм

Отмостка, скрытая под растительным слоем по земле

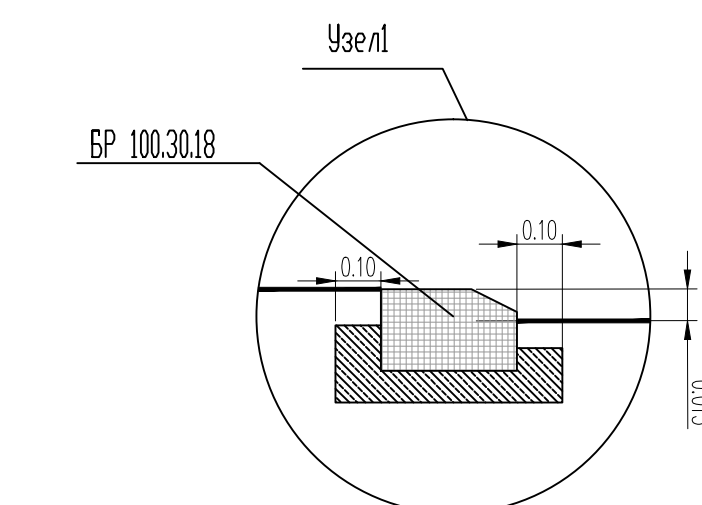
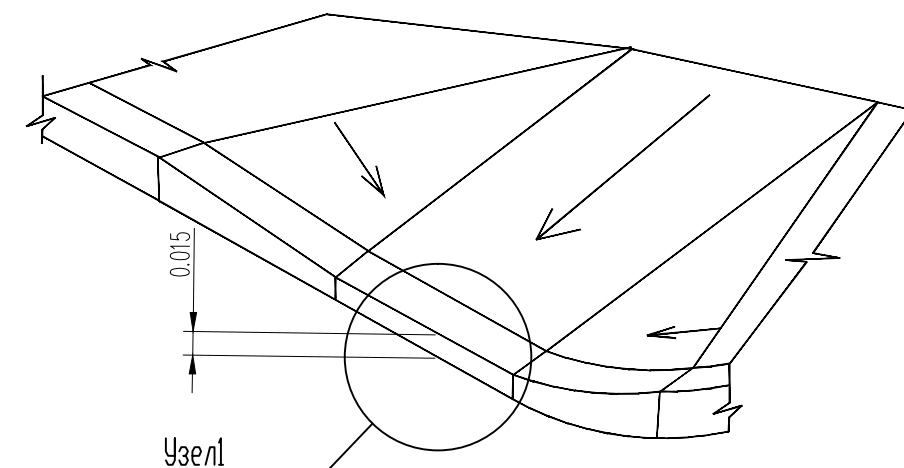


Отмостка, скрытая под растительным слоем по кровле гаража

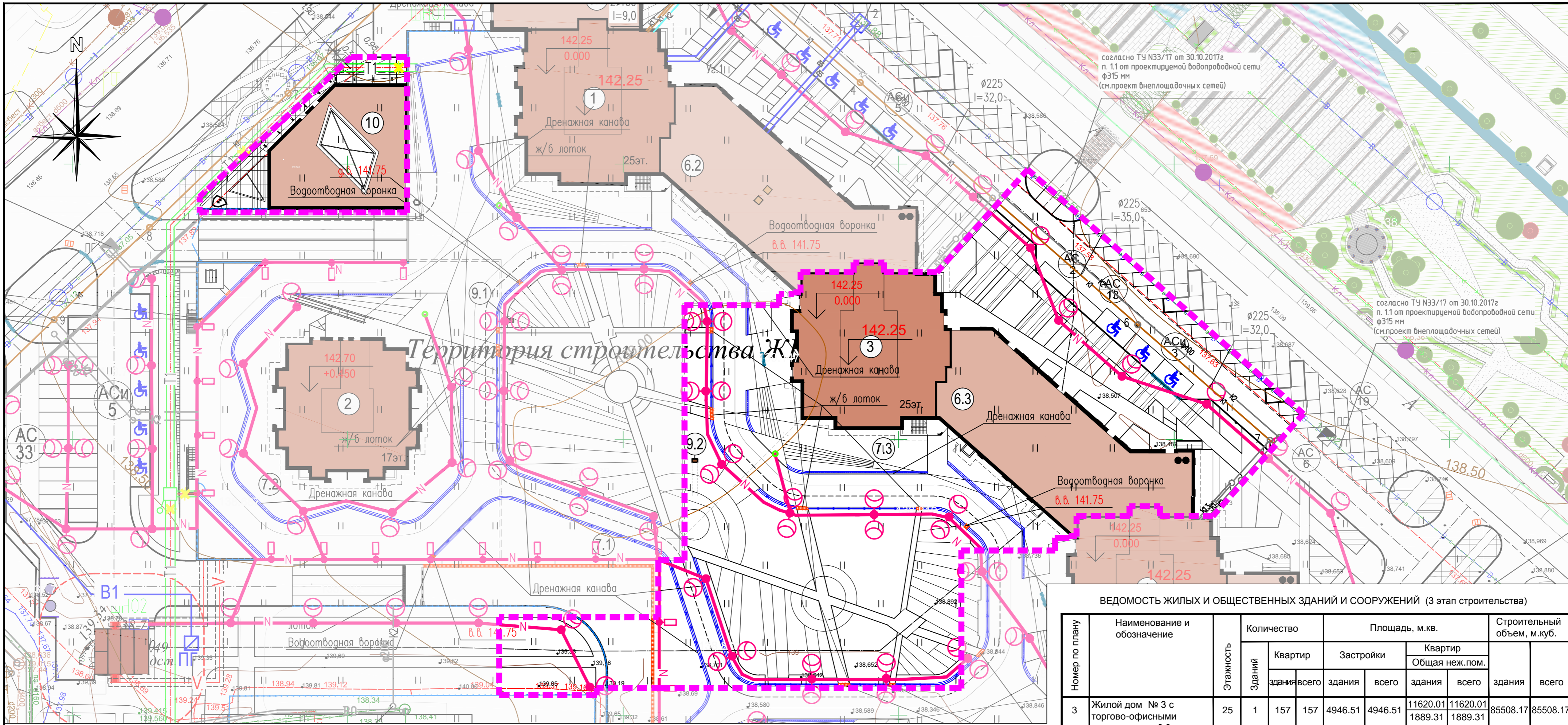


Растительный субстрат с зелеными насаждениями	300 мм
Дренажная мембрана PLANTER geo	8 мм
Экструзированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300, СТО 72746455-3.3.1-2012	50 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м	
Гидроизоляция -2 слоя Техноласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99	6 мм
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ N1 по ТУ 5775-010-17925162-2003	
Выравнивающая цементно-песчанная стяжка М150, армированная сеткой $\varnothing 4$ Вр-I-100 $\varnothing 4$ Вр-I-100	40 мм
Разделительный слой - пергамин	
Керамзитовый гравий для создания уклона $\gamma=600$ кг/куб.м	30-430 мм
Железобетонная монолитная плита	250 мм

Обустройство переходов для автомобилей групп населения СП 59.13330.2012



				АМ 11-2017-3/К-4		ПЗУЗ	
				Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенной по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное.			
				Схема планировочной организации земельного участка (3 этап строительства)		Лист	Листов
				П		9	
				Конструкции дорожных одежд			
				М 1:20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Кочеткова						
Проверил	Галкина						
Рук. группы	Галкина						
ГАП	Чибирева						
Н. контроль	Жиркина						
ГИП	Шмелев						



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (3 этап строительства)

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м.куб.		
			Здания	Квартир	Застройки	Квартир		Здания	всего		
		здания	всего	здания	всего	здания	всего				
3	Жилой дом № 3 с торгово-офисными помещениями 6.3 и наземной автостоянкой 7.3, в том числе: - жилой дом с общественной частью - крыльца подземной автостоянки	25	1	157	157	4946.51	4946.51	11620.01 1889.31	11620.01 1889.31	85508.17	85508.17
9.2	Шахта дымоудаления.	-	1	-	-	-	0.60	0.60	-	-	-
10	Входная группа комплекса жилых домов с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой						515.40	515.40			
Всего				157	157	5462.51	5462.51	11620.01 1889.31	11620.01 1889.31	85508.17	85508.17
Всего без учета подземной автостоянки						2167.75	2167.75				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Границы		Проектируемые сети водопровода
	Граница 3 этапа строительства		Проектируемый электрокабель наружного освещения
	Здания и сооружения		Уличный светодиодный светильник "Супремус", ДТУ-25-AF-1_1, Н=6м
	Проектируемые здания и сооружения		Уличный светодиодный светильник "Супремус", ДТУ-25-AF-1, Н=6м
	Инженерные объекты		ДТУ910 Светодиодный светильник AP-Деко ДТУ-19 1-AF-4Вт-0,5, 02, ЧМ 1127000500 (или аналог)
	Водоотводная воронка		Проектируемая подземная, двухтрубная, канальная прокладка тепловой сети
	Лоток		Неподвижная опора
	Дренажная канава		Тепловая камера
	Понижение бортового камня		Сбросной колодец
	Проектируемые сети хоз.бытовой канализации		Перспективные сети ливневой канализации
	Проектируемые сети ливневой канализации		

AM 11-2017-3/К-4 ПЗУЗ

Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенной по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное.

Изм. Кол.уч Лист N док. Подп. Дата

Разработал Кочеткова
 Проверил Галкина
 Рук.группы Галкина
 ГАП Чибирева
 Н.контроль Жиркина
 ГИП Шмелев

Схема планировочной организации земельного участка (3 этап строительства)

Сводный план инженерных сетей.

М 1:500

Архитектурная МАСТЕРСКАЯ Александр Брусцова

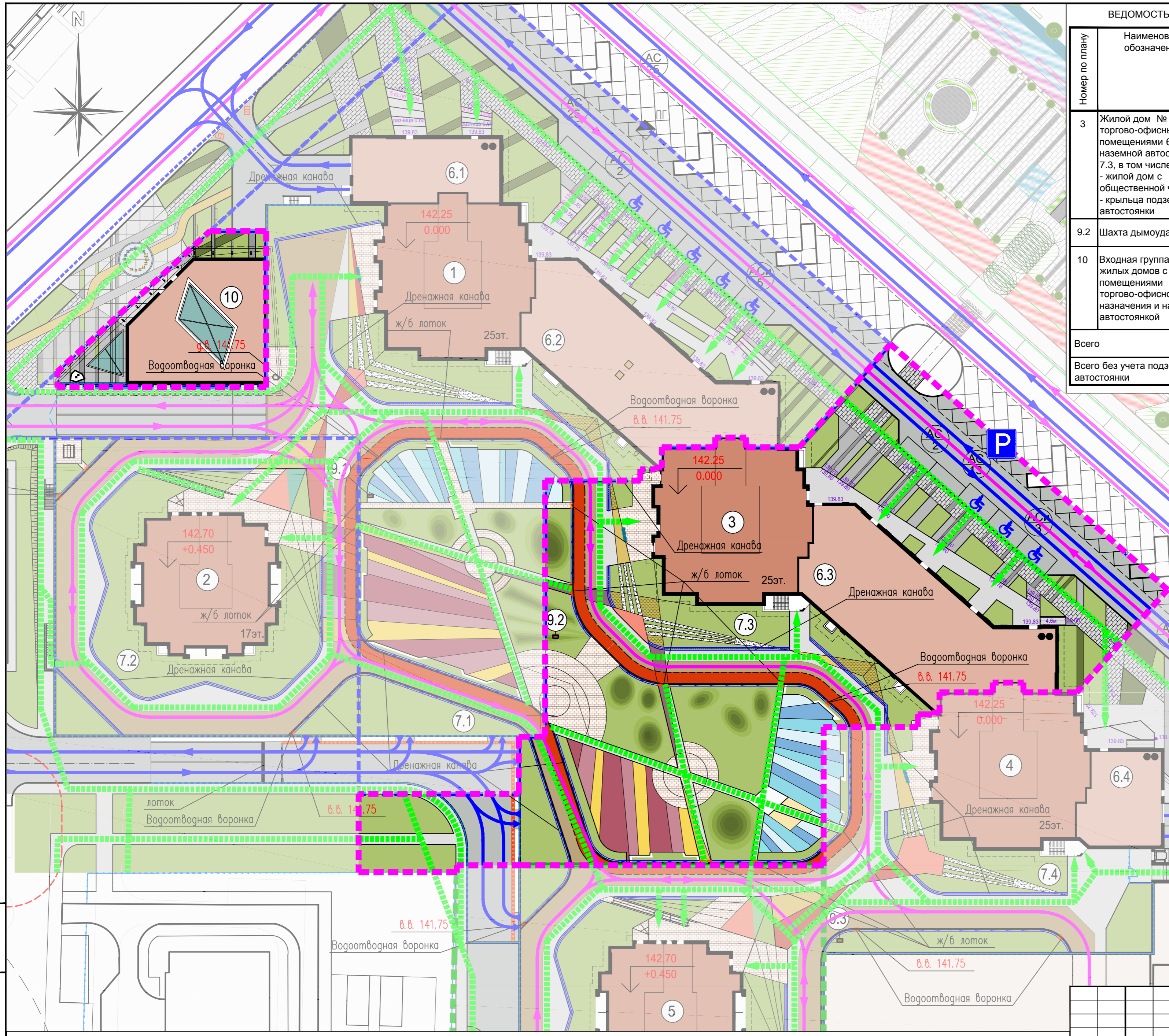
594x420.dwg

Согласовано
 Нач.отд.ЭП Стульников
 Нач.отд.ВК Челмакина
 Нач.отд.ТТ Агапова

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подлн.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (3 этап строительства)

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м.куб.		
			Здания	Квартир	Застройки		Квартир		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
3	Жилой дом № 3 с торгово-офисными помещениями 6.3 и наземной автостоянкой 7.3, в том числе: - жилой дом с общественной частью - крыльца подземной автостоянки	25	1	157	157	4946.51	4946.51	11620.01	11620.01	85508.17	85508.17
9.2	Шахта дымоудаления.	-	1	-	-	0.60	0.60	-	-	-	-
10	Входная группа комплекса жилых домов с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой					515.40	515.40				
Всего		-	-	157	157	5462.51	5462.51	11620.01	11620.01	85508.17	85508.17
Всего без учета подземной автостоянки						2167.75	2167.75				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное изображение	Наименование
Границы	
	- землеотвода
	- третьего этапа строительства
Здания и сооружения	
	Проектируемые здания и сооружения
Обозначения экспликаций	
	Парковки
	Экспликация зданий и сооружений
Дорожные покрытия	
	Проектируемые проезды
	Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарных машин
	Проектируемые тротуары, дорожки, площадки
	Проектируемые велодорожка
	Проектируемые детские и спортивные площадки
	Проектируемая отмостка
Линии движения	
	Линия движения легкового транспорта
	Линия движения спецтехники, в т.ч. пожарных машин
	Линия движения пешеходов
	Парковка
	Понижение бортового камня

Ивл.№ подлен. Подпись и дата. Взамен ивл.№

AM 11-2017-3/К-4					ПЗУЗ				
Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка (3 этап строительства)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кочеткова						П	11	
Проверил	Галкина								
Рук.группы	Галкина								
ГАП	Чибирева								
Н.контроль	Жиркина					Схема движения транспорта и пешеходов. M1:500			
ГИП	Шмелев								