

# ***Аудиторская фирма ООО «Аудит П и К»***

*Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОГРН 312006163304  
Юридический адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Шоферов, 9 к.1.  
Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д.1 Тел. 288-77-75, 8\*904-54-36-758  
E-mail: [auditpk@mail.ru](mailto:auditpk@mail.ru) Сайт: [auditpk-ekb.ru](http://auditpk-ekb.ru)*

**Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
о годовой бухгалтерской отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Алюар»  
за 2023 год**

Г.Екатеринбург

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Алюар»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Алюар» (ОГРН 1146658011543 от 22.07.2014 г., адрес: г.Екатеринбург, ул.8 марта, стр.49, офис 414) (далее – «Общество»), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

Мы обращаем внимание на пояснение р.3.9 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором описаны факторы неопределенности в отношении продолжения Обществом деятельности в условиях существенного влияния комплекса факторов экономического и иного характера как геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Как отмечается в пояснении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, эти условия, наряду с другими обстоятельствами, изложенными в пояснении, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно деятельность. Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие



недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также



того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «Аудит П и К»  
(ОРНЗ 22006156443)



*Ирина Васильевна*  
Ряпосова Ирина Васильевна

Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 21206076772)

*Елена Владимировна*  
Хайдаршина Елена Владимировна

Аудиторская организация: ООО «Аудит П и К»,  
ОГРН 1026604966882,  
620137, г. Екатеринбург, улица Шоферов, 9/1,  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», СРО ААС.  
ОРНЗ №12006163304

« 29 » марта 2024 года



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЮАР"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрячика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной / Частная собственность  
ответственностью

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 12 | 2023 |
| 39920001   |    |      |
| 6658457894 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)  
620063, Свердловская область, г Екатеринбург, ул 8 Марта, строение 49, офис 414

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Аулит П и К"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской  
 организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской  
 организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН

ОГРН/

ОРНЗ

6660043315

1026604966882/

21206076772

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
| 1         | Основные средства  | 1150 | 6 209                 | 13 840                | 30 560                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | 7                     | 23                    | 23                    |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 6 216                 | 13 863                | 30 583                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
| 2         | Запасы   | 1210 | 616 646               | 50 859                | 3 286                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | -                     |
| 3.1.      | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 113 844               | 14 800                | 46 268                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 110 912               | 40 912                | 22 832                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 96 795                | 5                     | 5                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 938 197               | 106 577               | 72 391                |
|           | Итого по разделу II  | 1600 | 944 413               | 120 440               | 102 974               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  |      |                       |                       |                       |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 14 846                   | 22 473                   | 39 653                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 14 856                   | 22 483                   | 39 663                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
| 3.2.      | Заемные средства   | 1410 | 843 551                  | 27 622                   | 28 336                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 843 551                  | 27 622                   | 28 336                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
| 3.2.      | Заемные средства   | 1510 | 23 070                   | 17 013                   | 14 684                   |
| 3.2.      | Кредиторская задолженность   | 1520 | 62 781                   | 53 308                   | 20 292                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
| 5         | Оценочные обязательства  | 1540 | 156                      | 14                       | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 86 007                   | 70 335                   | 34 976                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 944 413                  | 120 440                  | 102 974                  |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Невмержицкий Александр  
Леонидович  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
|   |   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 0710002    |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 31         | 12 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЮАР"</b> |                          | 39920001   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 6658457894 |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                        | по ОКВЭД 2               | 71.12.2    |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 197                         | 4 122                       |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 |                             | (3659)                      |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 197                         | 463                         |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
| 4         | Управленческие расходы                  | 2220 | (2 330)                     | (1 330)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (2133)                      | (867)                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 16                          | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 3 534                       | 1 729                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (6 057)                     | (3 220)                     |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 6 996                       | 20 028                      |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (9957)                      | (34 777)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (17 801)                    | (17 109)                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (26)                        | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | (72)                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (7627)                      | (17 181)                    |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2023 г. | За Январь - Декабрь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (7627)                         | (17181)                        |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Невмержицкий Александр**  
**Леонидович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

|            |         |
|------------|---------|
| Коды       |         |
| 0710004    |         |
| 31         | 12 2023 |
| 39920001   |         |
| 6658457894 |         |
| 71.12.2    |         |
| 12300      | 16      |
| 384        |         |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЮАР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя  | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                          | 3100 | 10               | -   | -                  | -                 | 36 377                                       | 36 387   |
| За 2022 г.   | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| Увеличение капитала - всего:                                     |      |                  |   |                    |                   |  |          |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |          |
| чистая прибыль   | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -        |
| переоценка имущества   | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала       | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| дополнительный выпуск акций                                      | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -        |
| увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X        |
| 3216   | -    | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                     | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | (13 905)                                     | (13 905) |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |          |
| убыток   | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | (13 905)                                     | (13 905) |
| 3222   | X    | X                | -   | -                  | X                 | -  | -        |
| переоценка имущества   | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -        |
| уменьшение номинальной стоимости                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -        |
| уменьшение количества акций                                      | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| реорганизация юридического лица                                  | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -        |
| Дивиденды  |      |                  |   |                    |                   |  |          |



| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.          | 3200 | 10               | -   | -                  | -                 | 22 473                                       | 22 483  |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| увеличение номинальной стоимости                            | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | (7 627)                                      | (7 627) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | (7 627)                                      | (7 627) |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости                            | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г.                     | 3300 | 10               | -   | -                  | -                 | 14 846                                       | 14 856  |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 14 856                | 22 483                | 39 663                |

Невмержицкий Александр

Леонидович

(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

28 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЮАР"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710005    |    |      |
| 31         | 12 | 2023 |
| 39920001   |    |      |
| 6658457894 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 2 553                       | 7 167                       |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 2 537                       | 7 167                       |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 16                          | -                           |
| Платежи - всего   | 4120 | (1 161 400)                 | (36 626)                    |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (1 042 862)                 | (35 533)                    |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (3 029)                     | (171)                       |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | (3 245)                     | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                           | (318)                       |
| прочие платежи  | 4129 | (112 264)                   | (604)                       |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (1 158 847)                 | (29 459)                    |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | (70 000)                    | (22 530)                    |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (70 000)                    | (22 530)                    |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | (70 000)                    | (22 530)                    |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2023 г. | За Январь - Декабрь<br>2022 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 1 325 637                      | 51 989                         |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 1 325 637                      | 51 989                         |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | -                              | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников                                      | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                              | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 1 325 637                      | 51 989                         |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400 | 96 790                         | -                              |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450 | 5                              | 5                              |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500 | 96 795                         | 5                              |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Невмержицкий Александр  
Леонидович  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АЛЮАР",  
6658457894/667101001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии)).

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 6671 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АЛЮАР", 6658457894/667101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710096, 0, 34, 2023**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле

**NO\_BOUPR\_6671\_6671\_6658457894667101001\_20240401\_6d6b2b36-38fd-  
4e7b-a59e-25fb474ca1ff**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**6671**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 23:05

№ 6671 ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга

Ирина Евгеньевна Владимировна, начальник отдела ИС

Сертификат: 4c411f44c518c0e2d4451c1a251184c01b3db

Действует с 14.01.2024 по 05.06.2028

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АЛЮАР",  
6658457894/667101001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

**6671, ИФНС России по  
Ленинскому району  
г.Екатеринбурга**

Налоговый орган 6671, ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АЛЮАР", 6658457894/667101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **01.04.2024** в **16.02.14** налоговую декларацию (расчет)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710096, 0, 34, 2023**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO\_BOUPR\_6671\_6671\_6658457894667101001\_20240401\_6d6b2b36-38fd-4e7b-a59e-  
25fb474ca1ff**

в файлах NO\_BOUPR\_6671\_6671\_6658457894667101001\_20240401\_6d6b2b36-38fd-4e7b-a59e-25fb474ca1ff  
(наименование файлов)

в налоговый орган 6671, ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2024** и принята налоговым органом **01.04.2024**,

регистрационный номер 0000000002124442377

**6671, ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга**  
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СБ» Контур» 02.04.2024 в 09:20  
6671 ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга  
Иванов Александр Владимирович, начальник инспекции  
Сертификат: 2c4111842e9949e743453471a05a1ab61e19b  
Действует с 13.03.2023 до 05.06.2024