

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | |
|---|--------------------------|------------|---------|
| | Форма по ОКУД | Коды | |
| | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТИМА-СТРОЙ" | по ОКПО | 30 | 09 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 15263596 | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 1435138983 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 41.2 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 |
| Местонахождение (адрес) 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Песчаная, дом 74 | | 384 | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 44 303 | 40 504 | 32 936 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 871 037 | 484 617 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 44 303 | 911 541 | 517 553 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 850 090 | 29 390 | 122 816 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 391 | 2 960 | 4 917 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 279 765 | 258 364 | 403 125 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 60 546 | 85 384 | 84 082 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 272 913 | 12 341 | 87 457 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 39 | 100 | 77 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 465 745 | 388 540 | 702 474 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 510 048 | 1 300 081 | 1 220 027 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 104 170 | 101 452 | 100 357 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 104 180 | 101 462 | 100 367 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 217 466 | 606 966 | 625 409 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 217 466 | 606 966 | 625 409 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 64 446 | 29 494 | 27 253 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 123 957 | 562 159 | 459 348 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | 7 650 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 188 403 | 591 653 | 494 251 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 510 048 | 1 300 081 | 1 220 027 |



Руководитель

(подпись)

Папоян Арагац Сергеевич

(расшифровка подписи)

3 ноября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТИМА-СТРОЙ" | по ОКПО | 15263596 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 1435138983 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 900 591 | 326 300 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (804 411) | (282 853) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 96 180 | 43 447 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (2 685) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (21 355) | (17 338) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 72 140 | 26 109 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 738 | 5 679 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (26 123) | (11 101) |
| | Прочие доходы | 2340 | 8 758 | 1 802 |
| | Прочие расходы | 2350 | (46 625) | (28 780) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 8 888 | (6 291) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (6 170) | (1 282) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (6 170) | (1 282) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 2 718 | (7 573) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 2 718 | (7 573) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Папоян Арагац Сергеевич
(расшифровка подписи)