

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ОПТИМА-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>15263596</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>1435138983</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>677000, Саха /Якутия/ респ, Якутск г, Песчаная ул, д. № 74</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	571 763	203 522	3 844
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	130	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>571 893</b>	<b>203 522</b>	<b>3 844</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	98 561	47 156	9 943
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 449	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	948 643	392 411	197 072
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	44 855	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 558	10 335	24 380
	Прочие оборотные активы	1260	48 167	74 773	42 782
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 156 234</b>	<b>524 675</b>	<b>274 177</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 728 127</b>	<b>728 197</b>	<b>278 021</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	172 410	170 256	118 934
	Итого по разделу III	1300	172 420	170 266	118 944
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	309 832	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	309 838	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	163 865	225 000	47 501
	Кредиторская задолженность	1520	946 795	136 872	52 251
	Доходы будущих периодов	1530	135 210	196 059	59 325
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 245 869	557 931	159 077
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 728 127	728 197	278 021

Руководитель



(подпись)

Папоян Арагац Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.


**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ОПТИМА-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>15263596</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	93 476	68 831
	Себестоимость продаж	2120	(60 809)	(58 123)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 667	10 708
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 058)	(3 885)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 609	6 823
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(9 931)	(5 257)
	Прочие доходы	2340	635	4 801
	Прочие расходы	2350	(3 621)	(4 922)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 692	1 445
	Налог на прибыль	2410	(538)	(289)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 154	1 156

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 154	1 156
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)

Папоян Арагац Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.