

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"</b>	по ОКПО	<b>16391238</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5024177158</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>143421, Московская обл, г.о. Красногорск, д Глухово, ул Романовская, д. 19, помещ. 13</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 419	11 367	15 374
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	143 542
	Финансовые вложения	1170	3 287 600	3 422 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	651	451	195
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 296 670</b>	<b>3 433 818</b>	<b>159 111</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 648 759	2 768 475	4 586 230
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		2 329 905	692 647	4 336 058
	Затраты заказчика-застройщика		309 303	61 923	60 927
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)		-	1 870 417	4 221
	Инвестиционные объекты регистрируемые в собственность организации для купли-продажи		9 522	143 143	185 000
	Прочие		29	345	24
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	430 320	134 363	662 513
	Дебиторская задолженность	1230	1 434 098	1 191 914	1 004 132
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 962 192	239 780	1 266
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	6 475 369	4 334 531	6 254 140
<b>БАЛАНС</b>	1600	9 772 039	7 768 349	6 413 251

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	780 000	780 000	780 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146 078	84 415	50 185
	Итого по разделу III	1300	926 578	864 915	830 685
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 259 870	1 709 802	824 115
	Отложенные налоговые обязательства	1420	50	2	79
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 835 530
	Итого по разделу IV	1400	6 259 920	1 709 803	3 659 725
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 583 524	5 190 208	1 921 607
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 017	3 422	1 235
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 585 541	5 193 630	1 922 842
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 772 039	7 768 349	6 413 251



Исполнитель  
Головитель

Пак Сергей Андреевич  
(расшифровка подписи)

26 октября 2023



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"	по ОКПО	16391238		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5024177158		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	897 405	-
	Себестоимость продаж	2120	(201 766)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	695 639	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	695 639	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 307	2 474
	Проценты к уплате	2330	(151)	(321)
	Прочие доходы	2340	132	552 266
	Прочие расходы	2350	(629 334)	(905 113)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	88 593	(350 694)
	Налог на прибыль	2410	(26 930)	70 060
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27 082)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	152	70 126
	Прочее	2460	-	66
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 663	(280 568)

