

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"	по ОКПО		16391238
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5024177158
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)

143421, Московская обл, г.о. Красногорск, д Глухово, ул Романовская, д. 19, помещ. 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 402	11 367	15 374
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	143 542
	Финансовые вложения	1170	3 293 800	3 422 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	568	451	195
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 303 770	3 433 818	159 111
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 772 120	2 768 475	4 586 230
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 501 945	692 647	4 336 058
	Затраты заказчика-застройщика		260 589	61 923	60 927
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)		-	1 870 417	4 221
	Инвестиционные объекты регистрируемые в собственность организации для купли-продажи		9 522	143 143	185 000
	Прочие		64	345	24
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	272 749	134 363	662 513
	Дебиторская задолженность	1230	1 318 526	1 191 914	1 004 132
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 958 157	239 780	1 266
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	5 321 552	4 334 531	6 254 140
БАЛАНС	1600	8 625 322	7 768 349	6 413 251

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	780 000	780 000	780 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	162 786	84 415	50 185
	Итого по разделу III	1300	943 286	864 915	830 685
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 157 730	1 709 802	824 115
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	2	79
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 835 530
	Итого по разделу IV	1400	5 157 731	1 709 803	3 659 725
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 521 939	5 190 208	1 921 607
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 366	3 422	1 235
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 524 305	5 193 630	1 922 842
	БАЛАНС	1700	8 625 322	7 768 349	6 413 251



Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"	по ОКПО	16391238		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5024177158		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	897 405	-
	Себестоимость продаж	2120	(201 766)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	695 639	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	695 639	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 106	2 303
	Проценты к уплате	2330	(82)	-
	Прочие доходы	2340	45	297 143
	Прочие расходы	2350	(604 513)	(606 382)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	106 195	(306 936)
	Налог на прибыль	2410	(27 824)	61 369
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27 942)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	118	61 436
	Прочее	2460	-	66
	Чистая прибыль (убыток)	2400	78 371	(245 501)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	78 371	(245 501)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)