

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"</b>	по ОКПО	16391238	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5024177158	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<b>143421, Московская обл, г.о. Красногорск, д Глухово, ул Романовская, д. 19, помещ. 13</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 385	11 367	15 374
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	143 542
	Финансовые вложения	1170	3 405 200	3 422 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	614	451	195
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 416 199	3 433 818	159 111
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 266 107	2 768 475	4 586 230
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		878 084	692 647	4 336 058
	Затраты заказчика-застройщика		207 595	61 923	60 927
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)		9 522	1 870 417	4 221
	Инвестиционные объекты регистрируемые в собственность организации для купли-продажи		170 705	143 143	185 000
	Прочие		201	345	24
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	172 136	134 363	662 513
	Дебиторская задолженность	1230	1 115 192	1 191 914	1 004 132
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 120	239 780	1 266
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 554 555	4 334 531	6 254 140
<b>БАЛАНС</b>	1600	5 970 754	7 768 349	6 413 251

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	780 000	780 000	780 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	238 423	84 415	50 185
	Итого по разделу III	1300	1 018 923	864 915	830 685
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 365 759	1 709 802	824 115
	Отложенные налоговые обязательства	1420	76	2	79
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 835 530
	Итого по разделу IV	1400	2 365 835	1 709 803	3 659 725
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 583 202	5 190 208	1 921 607
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 794	3 422	1 235
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 585 996	5 193 630	1 922 842
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 970 754	7 768 349	6 413 251



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
16391238		
5024177158		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	767 002	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	767 002	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	767 002	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 686	1 276
	Проценты к уплате	2330	(14)	-
	Прочие доходы	2340	19	166 796
	Прочие расходы	2350	(577 853)	(295 926)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	196 840	(127 854)
	Налог на прибыль	2410	(42 832)	25 571
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(42 921)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	89	25 637
	Прочее	2460	-	66
	Чистая прибыль (убыток)	2400	154 008	(102 217)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	154 008	(102 217)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Кушнарев Александр  
Павлович  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.