

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"	16391238		
Идентификационный номер налогоплательщика		5024177158		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	143421, Московская обл, Красногорск г, Глухово д, Романовская ул, д. № 19, пом. 13			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "КСК АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		7725546209		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		1057747830337		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1.	Основные средства	1150	11 367	15 374	19 017
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	143 542	-
4.4.	Финансовые вложения	1170	3 422 000	-	-
4.3	Отложенные налоговые активы	1180	451	195	172
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	6 285 113
	Итого по разделу I	1100	3 433 818	159 111	6 304 302
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.2.	Запасы	1210	2 768 475	4 586 230	15
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		692 647	4 336 058	-
	Затраты заказчика-застройщика		61 923	60 927	-
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)		1 870 417	4 221	-
	Инвестиционные объекты регистрируемые в собственность организации для купли-продажи		143 143	185 000	-
	Прочие		345	24	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	134 363	662 513	3 207
4.8.	Дебиторская задолженность	1230	1 191 914	1 004 132	2 204 580
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	239 780	1 266	513 081
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 334 531	6 254 140	2 720 883
	БАЛАНС	1600	7 768 349	6 413 251	9 025 184

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	780 000	780 000	780 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 415	50 185	14 390
	Итого по разделу III	1300	864 915	830 685	794 890
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.9.	Заемные средства	1410	1 709 802	824 115	2 851
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	79	171
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	2 835 530	8 129 568
	Итого по разделу IV	1400	1 709 803	3 659 725	8 132 590
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.9.	Кредиторская задолженность	1520	5 190 208	1 921 607	96 620
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 422	1 235	1 084
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 193 630	1 922 842	97 704
	БАЛАНС	1700	7 768 349	6 413 251	9 025 184



**Кушнарв Александр
Павлович**
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"	ИНН	16391238		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5024177158		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.12	Выручка	2110	451 145	-
4.12	Себестоимость продаж	2120	(500 745)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(49 600)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(49 600)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 117	2 342
	Проценты к уплате	2330	(226)	-
4.12	Прочие доходы	2340	870 197	416 759
4.12	Прочие расходы	2350	(783 301)	(372 458)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53 187	46 643
	Налог на прибыль	2410	(18 956)	(10 516)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 289)	(10 632)
	отложенный налог на прибыль	2412	333	116
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 231	36 127

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 231	36 127
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

26 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
16391238		
5024177158		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	500	-	780 000	-	14 390	794 890
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	35 795	35 795
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	35 795	35 795
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
корректировка согласно ФСБУ	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
корректировка согласно ФСБУ	3228	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	500	-	780 000	-	50 185	830 685
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	34 231	34 231
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	34 231	34 231
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	500	-	780 000	-	84 415	864 915

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	794 890	36 127	-	831 017
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(332)	-	(332)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	794 890	35 795	-	830 685
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	14 390	36 127	-	50 517
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(332)	-	(332)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	14 390	35 795	-	50 185
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	864 915	830 685	794 890



Кушнарев Александр
Павлович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____

28 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"	ИНН	16391238		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5024177158		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 521 900	1 285 274
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	94 682	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 427 218	1 285 274
Платежи - всего	4120	(5 732 591)	(2 618 021)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 611 304)	(2 151 720)
в связи с оплатой труда работников	4122	(83 264)	(33 009)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 006)	-
налога на прибыль организаций	4124	(10 406)	(789)
прочие платежи	4129	(1 026 611)	(432 503)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(210 691)	(1 332 747)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	82 721	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	78 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 721	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 501 215)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 215)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 500 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 418 494)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 939 178	820 932
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 939 178	818 590
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	2 342
Платежи - всего	4320	(1 071 479)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 071 479)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 867 699	820 932
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	238 514	(511 815)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 266	513 081
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	239 780	1 266
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель
(подпись)

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.