

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"</b>	по ОКПО <b>16391238</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5024177158</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>143405, Московская обл, Красногорск г., Ильинское ш., д. № 1А, этаж 5 пом. 33.1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 349	15 374	19 017
	в том числе:	1160	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	143 542	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	61 585	195	172
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	6 285 113
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>74 934</b>	<b>159 111</b>	<b>6 304 302</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 959 295	4 586 230	15
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1211	2 186 585	4 336 058	-
	затраты заказчика-застройщика	1212	124 225	60 927	-
	инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	1213	-	4 221	-
	инвестиционные объекты, регистрируемые в собственность организации для купли-продажи	1214	648 429	185 000	-
	прочие	1215	56	24	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	486 329	662 513	3 207
	Дебиторская задолженность	1230	379 781	1 004 132	2 204 580

	В том числе:				
	относящаяся к строительству объекта	1231	332 542	32 818	105 538
	по договорам долевого участия	1232	47 238	971 314	2 099 042
	по договорам долевого участия на счете эскроу (справочно)	1233	7 599 222	5 528 795	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	146 387	1 266	513 081
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 971 791	6 254 141	2 720 883
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 046 725	6 413 252	9 025 184



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	780 000	780 000	780 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(195 316)	50 185	14 390
	Итого по разделу III	1300	585 184	830 685	794 890
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 957 687	824 116	2 851
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	79	171
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	2 835 530	8 129 568
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия	1451	-	2 835 530	8 129 568
	Итого по разделу IV	1400	1 957 721	3 659 726	8 132 590
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 503 548	1 921 607	96 620
	в том числе: относящаяся к объекту строительства	1521	1 503 548	1 921 607	-
	по договорам долевого участия (справочно)	1522	7 599 222	5 528 795	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	271	1 235	1 084
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 503 820	1 922 842	97 704
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 046 725	6 413 252	9 025 184

Руководитель

Кушнарев Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"</b>	ИНН	<b>16391238</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5024177158</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 303	2 342
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	297 143	-
	Прочие расходы	2350	(606 382)	(3 154)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(306 936)	(812)
	Налог на прибыль	2410	61 369	160
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	61 436	160
	Прочее	2460	66	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(245 501)	(652)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(245 501)	(652)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кушнарев Александр  
Павлович  
(расшифровка подписи)