

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Форма по ОКУД	0710001		
Организация	16391238		
Идентификационный номер налогоплательщика	5024177158		
Вид экономической деятельности	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель П" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

143405, Московская обл, Красногорск г, Ильинское ш, д. № 1А, этаж 5 пом. 33.1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 033	3 097	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30	37	15
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 954 689	3 701 497	30 574
	в том числе:				
	Расходы по строительству в рамках 214-ФЗ	1191	3 954 689	3 701 497	30 574
	Итого по разделу I	1100	3 957 753	3 704 630	30 589
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 375	6 161	147
	в том числе:				
	Незавершенное производство по затратам Заказчика-Застройщика	1211	14 365	6 147	147
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	363 281	317 078	3 370
	в том числе:				
	НДС, связанный с выполнением обязательств в рамках 214-ФЗ	1221	363 281	317 078	3 370
	Дебиторская задолженность	1230	2 948 395	3 229 007	3 037
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1231	2 906 586	3 198 407	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	349 664	88 257	4 033
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 675 716	3 640 503	10 586
	БАЛАНС	1600	7 633 468	7 345 134	41 175

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	780 000	780 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 121	349	(59)
	Итого по разделу III	1300	782 621	780 849	441
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	22 094
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31	22	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 698 924	5 992 078	-
	в том числе: по передаче прав в рамках 214-ФЗ	1451	5 268 324	4 503 478	-
	Итого по разделу IV	1400	6 698 955	5 992 100	22 094
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	151 593	571 847	18 641
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	299	338	-
	в том числе: резервы по отпускам	1541	299	338	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	151 892	572 185	18 641
	БАЛАНС	1700	7 633 468	7 345 134	41 175

Руководитель

(подпись)



Нюхалов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

23 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.


		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель П"	ИНН	16391238		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5024177158		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 293	-
	Проценты к уплате	2330	-	(95)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(61)	(38)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 232	(133)
	Налог на прибыль	2410	(461)	27
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(447)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(15)	27
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 771	(106)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 771	(106)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)




23 апреля 2020 г.