

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

| | | | | |
|--------------------------|----|----|------|---------------|
| | | | | Коды |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2019 | 0710001 |
| Форма по ОКУД | | | | 16391238 |
| по ОКПО | | | | 5024177158 |
| ИНН | | | | 41.20 |
| по ОКВЭД 2 | | | | 12300 16 |
| по ОКОПФ / ОКФС | | | | 384 |
| по ОКЕИ | | | | |

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) **143405, Московская обл, Красногорск г, Ильинское ш, д. № 1А, этаж 5 пом. 33.1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 3 161 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 39 | 15 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 2 994 741 | 30 574 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | расходы по строительству в рамках 214-ФЗ | | 2 994 741 | 30 574 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 997 942 | 30 589 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 425 | 137 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное производство по затратам Заказчика-Застройщика | | 1 425 | 137 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 181 900 | 3 370 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 4 242 087 | 3 037 | 500 |
| | в том числе: | | | | |
| | по договорам долевого участия | | 4 239 229 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|--------|-----|
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 682 | 4 033 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 3 | 10 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 4 428 096 | 10 587 | 500 |
| | БАЛАНС | 1600 | 7 426 038 | 41 175 | 500 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 500 | 500 | 500 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 780 000 | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 334 | (59) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 780 834 | 441 | 500 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 140 455 | 22 094 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 24 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 4 653 435 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | по передаче прав в рамках 214-ФЗ | | 4 653 435 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 4 793 914 | 22 094 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 851 290 | 18 641 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 851 290 | 18 641 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 7 426 038 | 41 175 | 500 |



Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

16 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2019 |
| 16391238 | | |
| 5024177158 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2019 г. | За Январь - Сентябрь 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 3 000 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (2 264) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (226) | (26) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 510 | (26) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (118) | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (16) | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (24) | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 24 | 5 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 392 | (21) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2019 г. | За Январь - Сентябрь 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 392 | (21) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

16 октября 2019 г.