

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
		16391238		
		5024177158		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"	Форма по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	
Местонахождение (адрес) 143421, Московская обл, г.о. Красногорск, д Глухово, ул Романовская, д. 19, помещ. 13	по ОКОПФ / ОКФС	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 454	7 437	11 367
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 109 000	3 192 100	3 422 000
	Отложенные налоговые активы	1180	1 316	1 738	451
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 116 770	3 201 275	3 433 818
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 439 485	3 652 418	2 768 475
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	1 990 653	3 258 222	692 647
	Затраты заказчика-застройщика	1212	145 437	384 624	61 923
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	1213	290 721	-	1 870 417
	Инвестиционные объекты регистрируемые в собственность организации для купли-продажи	1214	12 099	9 522	143 143
	Прочие	1215	575	50	345
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	367 944	610 029	134 362
	Дебиторская задолженность	1230	1 272 559	1 268 430	1 191 914
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	681 725	1 076 524	239 780
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 761 713	6 607 401	4 334 531
	БАЛАНС	1600	7 878 483	9 808 676	7 768 349

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	780 000	780 000	780 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 442 354	157 957	84 415
	Итого по разделу III	1300	2 222 854	938 457	864 915
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 437 906	2 442 906	1 709 802
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	23 495	153 486	-
	Итого по разделу IV	1400	2 461 401	2 596 392	1 709 804
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 189 760	6 268 157	5 190 208
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 468	5 670	3 422
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 194 228	6 273 827	5 193 630
	БАЛАНС	1700	7 878 483	9 808 676	7 768 349



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"	ИНН	16391238		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5024177158		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 952 567	767 002
	Себестоимость продаж	2120	(345 522)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 607 045	767 002
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 607 045	767 002
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 359	7 686
	Проценты к уплате	2330	(68)	(14)
	Прочие доходы	2340	79	19
	Прочие расходы	2350	(8 918)	(577 853)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 605 497	196 840
	Налог на прибыль	2410	(321 100)	(42 832)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(320 678)	(42 921)
	отложенный налог на прибыль	2412	(422)	89
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 284 397	154 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 284 397	154 008
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель Пак Сергей Андреевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.