

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>	
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОК"</b>	по ОКПО		<b>45282875</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>9103094134</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>298609, Крым Респ, Ялта г, Халтурина ул, дом 36А, помещение 2-12</b>				

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	35 854	33 098	24 850
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	224	1	10 381
Финансовые и другие оборотные активы	1230	591	719	1 412
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>36 670</b>	<b>33 819</b>	<b>36 644</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1310	(17 183)	(10 833)	(8 753)
Долгосрочные заемные средства	1410	50 275	41 311	36 000
Краткосрочные заемные средства	1510	43	107	6 148
Кредиторская задолженность	1520	3 534	3 234	3 249
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>36 670</b>	<b>33 819</b>	<b>36 644</b>

Руководитель _____ (подпись)	<b>Игнатъев Артём Евгеньевич</b>	_____ (расшифровка подписи)
---------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

5 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОК"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
по ОКПО	<b>45282875</b>		
ИНН	<b>9103094134</b>		
по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
Расходы по обычной деятельности	2120	(870)	(915)
Прочие расходы	2350	(5 481)	(961)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(6 351)</b>	<b>(1 876)</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Игнатъев Артём Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

5 октября 2023 г.