

Выписка № 08-22-0064348 от 15.06.2022

Сведения о лице, по запросу которого предоставляется выписка

Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН	3849010420
КПП	384901001
ОГРН	1103850018590
Место нахождения и адрес	664019, ОБЛ ИРКУТСКАЯ, Г ИРКУТСК, УЛ ЩЕДРИНА, д. 2, кв. 46
Телефон	
Адрес электронной почты	zao.princeps@gmail.com

Дата поступления запроса 15.06.2022

Заключение экспертизы

Номер заключения экспертизы	91-2-1-3-037909-2022
Дата заключения экспертизы	15.06.2022
Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Субъект РФ	Республика Крым - 91

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация и результаты инженерных изысканий
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, д. 36-А

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН	3849010420
КПП	384901001
ОГРН	1103850018590
Место нахождения и адрес	664019, ОБЛ ИРКУТСКАЯ, Г ИРКУТСК, УЛ ЩЕДРИНА, д. 2, кв. 46
Телефон	
Адрес электронной почты	zao.princeps@gmail.com

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Герова
Имя	Ольга
Отчество	Сергеевна
Направление деятельности	2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер аттестата	МС-Э-12-2-2620
Дата получения	11.04.2014
Дата окончания действия	11.04.2029

Фамилия	Нифатов
Имя	Алексей
Отчество	Петрович
Направление деятельности	8. Охрана окружающей среды
Номер аттестата	МС-Э-12-8-10487
Дата получения	05.03.2018
Дата окончания действия	05.03.2023

Фамилия	Канторович
Имя	Вадим
Отчество	Рафаилович

Направление деятельности	3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Номер аттестата	МС-Э-46-3-9442
Дата получения	14.08.2017
Дата окончания действия	14.08.2024

Фамилия	Полварина
Имя	Ирина
Отчество	Анатольевна
Направление деятельности	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер аттестата	МС-Э-45-2-9424
Дата получения	14.08.2017
Дата окончания действия	14.08.2024

Фамилия	Ягудин
Имя	Рафаэль
Отчество	Нурмухамедович
Направление деятельности	16. Системы электроснабжения
Номер аттестата	МС-Э-46-16-12879
Дата получения	27.11.2019
Дата окончания действия	27.11.2024

Фамилия	Панова
Имя	Ирина
Отчество	Викторовна
Направление деятельности	2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-14-2-11887
Дата получения	17.04.2019
Дата окончания действия	17.04.2024

Фамилия	Герова
Имя	Ольга
Отчество	Сергеевна
Направление деятельности	2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер аттестата	МС-Э-35-2-6029
Дата получения	06.07.2015
Дата окончания действия	07.07.2025

Фамилия	Ягудин
Имя	Рафаэль
Отчество	Нурмухамедович
Направление деятельности	17. Системы связи и сигнализации
Номер аттестата	МС-Э-2-17-11647
Дата получения	28.01.2019
Дата окончания действия	28.01.2024

Фамилия	Букаев
Имя	Михаил
Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	7. Конструктивные решения
Номер аттестата	МС-Э-15-7-13761
Дата получения	30.09.2020
Дата окончания действия	30.09.2025

Фамилия	Преловский
Имя	Николай
Отчество	Анатольевич
Направление деятельности	3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-5-3-11693

Дата получения 13.02.2019

Дата окончания действия 13.02.2024

Фамилия Вьюгина

Имя Людмила

Отчество Александровна

Направление деятельности 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер аттестата МС-Э-29-23-12339

Дата получения 15.08.2019

Дата окончания действия 15.08.2024

Фамилия Никифоров

Имя Михаил

Отчество Алексеевич

Направление деятельности 2.5. Пожарная безопасность

Номер аттестата МС-Э-53-2-6534

Дата получения 27.11.2015

Дата окончания действия 27.11.2027

Фамилия Пльгун

Имя Людмила

Отчество Анагольевна

Направление деятельности 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер аттестата МС-Э-36-1-6067

Дата получения 08.07.2015

Дата окончания действия 08.07.2027

Фамилия Лысых

Имя Лариса

Отчество	Анатольевна
Направление деятельности	2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер аттестата	МС-Э-45-2-9417
Дата получения	14.08.2017
Дата окончания действия	14.08.2027

Фамилия	Ткачук
Имя	Алла
Отчество	Альбертовна
Направление деятельности	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер аттестата	МС-Э-41-2-9301
Дата получения	26.07.2017
Дата окончания действия	26.07.2024

Фамилия	Нифатов
Имя	Алексей
Отчество	Петрович
Направление деятельности	4. Инженерно-экологические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-15-4-11936
Дата получения	23.04.2019
Дата окончания действия	23.04.2029

Фамилия	Данилкин
Имя	Александр
Отчество	Владимирович
Направление деятельности	2.1.4. Организация строительства
Номер аттестата	МС-Э-31-2-8934
Дата получения	13.06.2017
Дата окончания действия	13.06.2027

Фамилия	Маничев
Имя	Вячеслав
Отчество	Юрьевич
Направление деятельности	2.2.3. Системы газоснабжения
Номер аттестата	МС-Э-12-2-7066
Дата получения	25.05.2016
Дата окончания действия	25.05.2027

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Никитин
Имя	Сергей
Отчество	Викторович
Должность	Генеральный директор

Особые отметки

Вид экспертизы Первичная

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

Нет данных

Сведения о признании заключения экспертизы недействительным

Дата внесения

Отметка

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

100

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

90:25:000000:429

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ	Дата выдачи
RU357290007-01.2.10.00669	31.05.2019

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, д. 36-А
Адрес (местоположение)	Россия, Республика Крым, Город Ялта, Улица Халтурина
Функциональное назначение объекта	Многоквартирные дома

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирный дом №1
Адрес (местоположение)	Россия, Республика Крым, г Ялта, ул Халтурина, 36а
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Количество этажей, этаж	4
Этажность, этаж	4
Общая площадь квартир (без учета площади балконов), м2	2412.1
Количество квартир, шт	20
Площадь застройки, м2	713.73
Общая жилая площадь квартир, м2	717.22
Общая площадь мест общего пользования, м2	76.65
Общая площадь здания, м ²	2589.99
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов с пониж. коэфф.), м ²	2513.34
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов без пониж. коэфф.), м ²	2749.47
Строительный объем, м3	8977.7

Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирный дом №4
Адрес (местоположение)	Россия, Республика Крым, г Ялта, ул Халтурина, 36а
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Количество этажей, этаж	4
Площадь застройки, м2	550.48

Этажность, этаж	4
Количество квартир, шт	7
Общая площадь квартир (без учета площади балконов), м ²	1411.49
Общая жилая площадь квартир, м ²	292.6
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов с пониж. коэфф.), м ²	1464.76
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов без пониж. коэфф.), м ²	1589.09
Общая площадь здания, м ²	1464.76
Строительный объем, м ³	5314.4

Наименование объекта капитального строительства	Автостоянка
Адрес (местоположение)	Россия, Республика Крым, г Ялта, ул Халтурина, 36а
Функциональное назначение объекта	Автостоянка

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Количество этажей, этаж	3
Количество машиномест, шт	94
Площадь застройки, м ²	76.45
Количество мотомест, шт	4
Общая площадь технических помещений, м ²	56.16
Общая площадь кладовых негорючих материалов для жильцов, м ²	58.97
Общая площадь мест общего пользования, м ²	1913.67
Площадь машиномест, м ²	1245.5
Площадь мотомест, м ²	12
Общая площадь здания (без учета подземного этажа), м ²	3303.01
Строительный объем, м ³	10814.33

Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирный дом №5
Адрес (местоположение)	Россия, Республика Крым, г Ялта, ул Халтурина, 36а
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Количество этажей , этаж	10
Количество квартир, шт	32
Этажность, этаж	9
Площадь застройки , м2	467.79
Общая площадь технических помещений , м ²	47.52
Общая площадь офисных помещений , м2	95.75
Общая площадь кладовых негорючих материалов для жильцов , м ²	125.97
Общая площадь зала для занятий йогой , м ²	94.28
Общая площадь квартир (без учета площади балконов) , м ²	2611.28
Общая жилая площадь квартир , м2	737.04
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов с пониж. коэфф.) , м ²	2849.04
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов без пониж. коэфф.) , м ²	3124.32
Общая площадь здания (без учета подземного этажа) , м ²	3391.94
Общая площадь мест общего пользования , м ²	342.49
Общая площадь открытой веранды , м ²	133.39
Общая площадь здания (с учетом подземного этажа) , м ²	3761.21
Строительный объем ниже 0.000 , м ³	1309.17
Строительный объем , м3	13318.2

Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирный дом №2
Адрес (местоположение)	Россия, Республика Крым, г Ялта, ул Халтурина, 36а
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Количество этажей, этаж	4
Этажность, этаж	4
Общая жилая площадь квартир , м2	305.2
Площадь застройки , м2	556.21

Количество квартир , шт	7
Общая площадь квартир (без учета площади балконов) , м²	1430.4
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов без пониж. коэфф.) , м²	1608.04
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов с пониж. коэфф.) , м²	1483.68
Общая площадь здания , м2	1483.68
Строительный объем , м3	5370.6

Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирный дом №3
Адрес (местоположение)	Россия, Республика Крым, г Ялта, ул Халтурина, 36а
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Количество этажей, этаж	4
Количество квартир, шт	18
Общая жилая площадь квартир , м2	623.02
Этажность, этаж	4
Площадь застройки , м2	626.09
Общая площадь квартир (без учета площади балконов) , м²	2101.64
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов с пониж. коэфф.) , м²	2195.18
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов без пониж. коэфф.) , м²	2413.38
Общая площадь здания , м²	2334.29
Общая площадь мест общего пользования , м²	79.91
Строительный объем , м3	7990.6

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности Не проводилась

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район III

Инженерно-геологические условия III (сложная)

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы 8

Климатический район и подрайон IVБ

Снеговой район II

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОК"

ИНН: 9103094134

КПП: 910301001

ОГРН: 1209100010250

Место нахождения и адрес Республика Крым, ГОРОД ЯЛТА, УЛИЦА ХАЛТУРИНА, ДОМ 36А, ПОМЕЩЕНИЕ 2-12

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАРТ ПОИНТ ИРКУТСК"

ИНН: 3812522937

КПП:	381201001
ОГРН:	1183850012653
Место нахождения и адрес	Иркутская область, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА КОСТЫЧЕВА, ДОМ 27/4, КВАРТИРА 75
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Местоположение района Республика Крым, город Ялта, ул. Халтурина

Сведения о результатах инженерных изысканий

Наименование технического отчета: Инженерно-геодезические изыскания

Дата подготовки технического отчета: 17.01.2022

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЛДИНГГЕОСЕРВИС"

ИНН: 2312209322

КПП: 231201001

ОГРН: 1132312012546

Место нахождения и адрес Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. ТАМАНСКАЯ, Д. 180, ПОМЕЩ. 4

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Наименование технического отчета: Инженерно-экологические изыскания

Дата подготовки технического отчета: 30.08.2021

Полное наименование: ИП ШУМИЛО ВАЛЕРИЙ ПАВЛОВИЧ

Фамилия: ШУМИЛО

Имя: ВАЛЕРИЙ

Отчество: ПАВЛОВИЧ

ОГРНИП: 316910200192073

Адрес: 297402, Российская Федерация, Республика Крым, г Евпатория, тер СТ Буревестник, 205

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Наименование технического отчета: Инженерно-геологические изыскания

Дата подготовки технического отчета: 20.08.2021

Полное наименование: ИП ШУМИЛО ВАЛЕРИЙ ПАВЛОВИЧ

Фамилия: ШУМИЛО
Имя: ВАЛЕРИЙ
Отчество: ПАВЛОВИЧ
ОГРНИП: 316910200192073
Адрес: 297402, Российская Федерация, Республика Крым, г Евпатория, тер СТ Буревестник, 205
Телефон: Нет данных
Адрес электронной почты: Нет данных

Наименование технического отчета: Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Дата подготовки технического отчета: 03.05.2021

Полное наименование: ИП ШУМИЛО ВАЛЕРИЙ ПАВЛОВИЧ

Фамилия: ШУМИЛО

Имя: ВАЛЕРИЙ

Отчество: ПАВЛОВИЧ

ОГРНИП: 316910200192073

Адрес: 297402, Российская Федерация, Республика Крым, г Евпатория, тер СТ Буревестник, 205

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Сведения о застройщике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОК"

ИНН: 9103094134

КПП: 910301001

ОГРН: 1209100010250

Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД ЯЛТА, УЛИЦА ХАЛТУРИНА, ДОМ 36А, ПОМЕЩЕНИЕ 2-12

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
Проектная документация		
Раздел 1. Пояснительная записка		
09-20-СПИ-ПЗ_изм.2_(05.06.22г).pdf	15.06.2022 04:53:06	1C66D7FA
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
09-20-СПИ-ПЗУ_изм.9_(06.06.22г).pdf	15.06.2022 04:53:46	366BD159
Раздел 3. Архитектурные решения		
09-20-СПИ-АР_изм.5_(07.06.22г).pdf	15.06.2022 04:52:49	E42EAED9
Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения		
09-20-СПИ-КР_изм.5_(04.06.22г).pdf	15.06.2022 04:53:36	B7A4ECD3
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел - Система электроснабжения		
09-20-СПИ-ИОС1_изм.4_(04.06.22г).pdf	15.06.2022 04:53:24	B2428775
Подраздел - Система водоснабжения		
09-20-СПИ-ИОС2,3_изм.9_(03.06.22г).pdf	15.06.2022 04:40:42	2F7495C0
Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети*		
09-20-СПИ-ИОС4_изм.1_(06.06.22г).pdf	15.06.2022 04:55:18	D1B4A7F9
Подраздел - Сети связи		
09-20-СПИ-ИОС5_изм.1_(03.06.22г).pdf	15.06.2022 04:55:38	5B950830
Подраздел - Система газоснабжения		
09-20-СПИ-ИОС6_изм.2_(05.06.22г).pdf	15.06.2022 04:51:25	7714DFA2
Раздел 6. Проект организации строительства		
09-20-СПИ-ПОС_изм.2_(05.06.22г).pdf	15.06.2022 04:51:05	CE98F6BE
Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства		
09-20-СПИ-ПОД.pdf	15.06.2022 04:40:01	B7BF326E
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
09-20-СПИ-ООС_изм.3_(05.06.22г)_опт.pdf	15.06.2022 04:56:36	B2F13B2A
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		

09-20-СПИ-ПБ_изм.3_(04.06.22г).pdf	15.06.2022 04:51:36	DF0BFB39
------------------------------------	---------------------	----------

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

09-20-СПИ-ОДИ_изм.2_(03.06.22г).pdf	15.06.2022 04:40:20	2F4FCFFE
-------------------------------------	---------------------	----------

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

09-20-СПИ-ОЭЭ_изм.1_(06.06.22г).pdf	15.06.2022 04:50:58	6FD7B3DB
-------------------------------------	---------------------	----------

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

09-20-СПИ-НПКР_(03.06.22г).pdf	15.06.2022 04:39:46	7ACAA7B4
--------------------------------	---------------------	----------

09-20-СПИ-ТБЭ_(03.06.22г).pdf	15.06.2022 04:37:20	785AE916
-------------------------------	---------------------	----------

Результаты инженерных изысканий

Основные виды

Инженерно-геодезические изыскания

ИГ-29-20-ИГДИ_Ялта изм.1.pdf	15.06.2022 04:39:18	B1A6048D
------------------------------	---------------------	----------

Инженерно-геологические изыскания

54-20-ИГЛИ_изм.5_(06.06.22г)_опт1.pdf	15.06.2022 04:55:09	420943D6
---------------------------------------	---------------------	----------

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

54-20-ИГМИ_Халтурина изм.3_(06.06.22г).pdf	15.06.2022 04:55:22	FB6EE379
--	---------------------	----------

Инженерно-экологические изыскания

54-20-ИЭИ Халтурина 2021_изм 2_(06.06.22г).pdf	15.06.2022 04:57:01	828FCA63
--	---------------------	----------

Заключение государственной/негосударственной экспертизы

conclusion_5f858fb5-ba61-44ff-a035-ebfe6f47817a.xml	15.06.2022 04:35:52	19FF959E
---	---------------------	----------

conclusion_5f858fb5-ba61-44ff-a035-ebfe6f47817a.xml.sig	15.06.2022 04:36:35	D9C06BD5
---	---------------------	----------

Букаев.sig	15.06.2022 04:36:37	54F4C42E
------------	---------------------	----------

Герова.sig	15.06.2022 04:36:38	DB6C8627
------------	---------------------	----------

Данилкин.sig	15.06.2022 04:36:39	98308E7F
--------------	---------------------	----------

Маничев.sig	15.06.2022 04:36:39	9A589D36
-------------	---------------------	----------

Никифоров.sig	15.06.2022 04:36:40	12F0A134
---------------	---------------------	----------

Нифатов.sig	15.06.2022 04:36:41	22CEE8AD
-------------	---------------------	----------

Преловский.sig	15.06.2022 04:36:43	B360BB03
----------------	---------------------	----------

Ягудин.sig	15.06.2022 04:36:44	7F6D3F0F
------------	---------------------	----------

**Лицо, уполномоченное представлять
Экспертную организацию:**
Никитин Сергей Викторович

Дата 15.06.2022 05:00