



**Общество с Ограниченной Ответственностью
«СТАРТ ПОИНТ ИРКУТСК»**

Свидетельство СРО-П от 19 июля 2018 года
№ СРО-П-161-09092010
Свидетельство СРО-И от 07 сентября 2018 года
№ СРО-И-036-18122012

«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и
подземной автостоянкой по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, д. 36–А,
на участке с кадастровым номером 90:25:000000:429»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

09 – 20 – СПИ – ПЗУ

Том 2

Изм.	№.док.	Подпись	Дата
1	001–22	<i>М.В.Ф.</i>	05.03.22
2	002–22	<i>М.В.Ф.</i>	04.03.22
3	003–22	<i>М.В.Ф.</i>	11.03.22
4	003–22	<i>М.В.Ф.</i>	07.06.22



2021



**Общество с Ограниченной Ответственностью
«СТАРТ ПОИНТ ИРКУТСК»**

Свидетельство СРО-П от 19 июля 2018 года
№ СРО-П-161-09092010
Свидетельство СРО-И от 07 сентября 2018 года
№ СРО-И-036-18122012

«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и
подземной автостоянкой по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, д. 36–А,
на участке с кадастровым номером 90:25:000000:429»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

09 – 20 – СПИ – ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

Главный специалист



А.А. Иванов

А.А. Иванов

2021

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
09–20–СПИ–ПЗУ.С	Содержание тома	3, 4
09–20–СПИ–СП	Состав проекта	5, 6
09–20–СПИ–ПЗУ.Т	Текстовая часть:	
	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	7
	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.	8
	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.	8
	Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	12
	Организация рельефа вертикальной планировки.	12
	Благоустройство территории.	13
	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	14
09–20–СПИ–ПЗУ	Графическая часть:	
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	17
	План организации рельефа	19
	План земляных масс М 1:500	21
	План и конструкции дорожных одежд М 1:500	23
	Сводный план инженерных сетей М1:500	25

09 – 20 – СПИ – ПЗУ.С					
1	–	Зам	001–22	<i>МВФ</i>	05.03.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Финакова Д.С.		<i>Финакова</i>	31.08.21
Исполнил		Финакова Д.С.		<i>Финакова</i>	31.08.21
Проверил		Наумова С.М.		<i>Наумова</i>	31.08.21
Н. контроль		Иванов А.А.		<i>Иванов</i>	31.08.21
Содержание тома					
			Стадия	Стр.	Страниц
			П	1	2
			 ООО "Старт Поинт Иркутск" СРО-П-161-09092010 СРО-И-036-18122012		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	09-20-СПИ-ПЗ	Пояснительная записка.	
2	09-20-СПИ-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	09-20-СПИ-АР	Архитектурные решения.	
4	09-20-СПИ-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
5.1	09-20-СПИ-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2,3	09-20-СПИ-ИОС2,3	Подраздел 2,3. Система водоснабжения. Система водоотведения.	
5.4	09-20-СПИ-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	09-20-СПИ-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. Телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифта, система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система автоматизации противодымной защиты, система автоматического пожаротушения.	
5.6	09-20-СПИ-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	
6	09-20-СПИ-ПОС	Проект организации строительства объектов капитального строительства.	
7	09-20-СПИ-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	

2	–	Зам	002-22	<i>А.Иванов</i>	30.05.22
1	–	Зам	001-22	<i>А.Иванов</i>	11.03.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванов А.А.		<i>А.Иванов</i>		
ГИП	Иванов А.А.		<i>А.Иванов</i>		
Н. контроль	Иванов А.А.		<i>А.Иванов</i>		31.08.21

09 – 20 – СПИ – СП

Состав проекта

Стадия	Стр.	Страниц
П	1	2
 ООО "Старт Поинт Иркутск" СРО-П-161-09092010 СРО-И-036-18122012		

6											
8	09-20-СПИ-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.									
9	09-20-СПИ-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.									
10	09-20-СПИ-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.									
10 ¹	09-20-СПИ-ОЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, используемых сооружений приборами учёта энергетических ресурсов.									
12	Иная документация.										
12 ¹	09-20-СПИ-ТБЭ	Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.									
12 ²	09-20-СПИ-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.									
12 ³	15.2020-ТОКН	Объект культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина 32, корпус №3, литер «В».									
12 ⁴	15.2020-30	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XX в.» по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, корпус №3, литер «В».									
Стр.	09 – 20 – СПИ – СП					2	–	Зам	002-22		30.05.22
2						1	–	Зам	001-22		11.03.22
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2. Схема планировочной организации участка. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении участок проектирования с кадастровым номером 90:25:000000:429 общей площадью 9 508 кв. м (категория земель - земли населенных пунктов) расположен в десятом микрорайоне, г. Ялта. В соответствии с градостроительным планом №RU357290007-01.2.10.00669, выданным 31.05.2019, основной вид разрешенного использования участка многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Проектируемая застройка соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка» и условно разрешенному виду использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Получено Постановление Администрации города Ялта №1270-п от 18 апреля 2022 года о предоставлении ООО «СЗ Исток» разрешения на установление условно разрешенного вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:429, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 36-А.

Земельный участок полностью расположен в зоне особой архитектурно-планировочной организации территории. Земельный участок частично расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (подзона 2), утвержденной Приказом Министерства культуры Республики Крым №46-ОКН от 03.03.2022 года

«Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, 32, корпус №2, литер В». Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с письмом Министерства культуры Республики Крым от 29.03.2022 №28/7213/01-34/1.

К северу располагается Южнобережное шоссе. С западной стороны участка располагается существующей санаторий им. А. П. Чехова. С юга участок ограничен ул. Халтурина. С северо-запада участок граничит с незастроенной территорией.

09 – 20 – СПИ – ПЗУ.Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Финакова		<i>Финакова</i>	08.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Финакова		<i>Финакова</i>	08.21		П	1	8
Проверил							 ООО "Старт Поинт Иркутск" СРО-П-161-09092010 СРО-И-036-18122012		
Гл. спец.		Иванов		<i>Иванов</i>	08.21				
Н. контроль		Иванов		<i>Иванов</i>	08.21				

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по данным многолетних наблюдений для г. Ялта составляет 0 м.

Принятая в отчете сейсмичность площадки 8 - 10 (восемь-десять) баллов.

Уклоны поверхности в пределах участка варьируют от 0° до 3°. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 188,64 – 172,51 м.

Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии с градостроительным планом №RU357290007-01.2.10.00669 земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 категории, а также полностью расположен в зоне 90.25.2.91 с особой архитектурно-планировочной организацией территории. В границы защитных зон объектов культурного наследия, установленных Федеральным законом от 05.04.2016 №95-ФЗ, земельный участок не входит.

Суточная норма накопления составляет: 98 чел x 2,4 м³/год / 365 дней = 0,64 м³. В соответствии с постановлением от 18 сентября 2018 года N 449 «Об утверждении норм накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым» (с изменениями на 25 января 2019 года). Проектом предусматривается две площадки для сбора мусора на 1 контейнер, одна из которых с отсеком для сбора крупногабаритных отходов. Для трансформаторной подстанции на 0.4 кВт санитарный разрыв принят 10 м в соответствии с п.12.26 СП 42.13330.2016.

Санитарный разрыв от въездов-выездов в подземную автостоянку до придомовых площадок на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки принят 15 м в соответствии с п. 4 к табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарные разрывы от вентиляционных шахт подземной автостоянки до придомовых площадок приняты в соответствии с п. 4 к табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Пространство эксплуатируемой кровли между вентиляционными шахтами, въездами-выездами и площадками озеленяется в соответствии с требованиями п.7 к табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- градостроительного плана №RU357290007-01.2.10.00669, выданным 31.05.2019;
- постановления Администрации города Ялта №1270-п от 18 апреля 2022 года о предоставлении ООО «СЗ Исток» разрешения на установление условно разрешенного вида использования «Малоэтажная

Коэффициент застройки на участке составляет 0,32 из расчета отношения площади застройки к площади земельного участка: $2990,75 \text{ кв.м} / 9508 \text{ кв.м} = 0,32$, что соответствует требованиям ГПЗУ. Градостроительным регламентом в отношении участка установлен максимальный коэффициент застройки 0,4.

Расчетный показатель максимально допустимого использования территории на участке составляет 1,1 из расчета отношения расчетной площади здания к площади земельного участка: $10506 \text{ кв.м} / 9508 \text{ кв.м} = 1,1$, что соответствует требованиям РНГП. РНГП в отношении участка установлен максимальный расчетный показатель максимально допустимого использования территории 1,2 (для основного вида использования «Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)»).

Для расчета обеспеченности парковочными местами и придомовыми площадками, принимается расчетная площадь проектируемой жилой застройки - 2675,08 кв.м. Расчет парковочных мест для нежилых помещений выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Для данной расчетной площади жилой застройки площади необходимо - $2675,08 * 0,35 = 936,28$ кв.м пространства под парковки (из расчета 25 кв.м на 1 м/место для наземных стоянок с учетом проездов - 38 м/мест).

Проектом предусмотрено 3303,01 кв.м в подземной парковке, а также 9 м/мест на придомовой территории, что эквивалентно 225 кв.м (из расчета 25 кв.м на 1 м/место для наземных стоянок с учетом проездов).

Итого общая площадь проектируемого парковочного пространства - 3528,01 кв.м, что соответствует требованиям РНГП Республики Крым

Наименование	Норма м/мест	Кол-во м/мест по норме	Кол-во м/мест по проекту
Парковочные места для жителей (84 квартиры)	1,2 места на квартиру	38*	96
Парковочные места для фитнес-зала (94,28 мест)	1 место на 25-55 м ²	3**	3
Парковочные места для офисных помещений (189,72 кв.м)	1 место на 50-60 м ²	4**	4
Итого		45	103

* - Норма расчета количества машино-мест принята в соответствии с РНГП Республики Крым принятых Постановлением Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. коэффициент обеспеченности нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания для многоквартирной жилой застройки составляет не менее 0,35.

** - норма расчета количества машино-мест принята в соответствии с СП 42.13330.2016.

Итого проектом предусматривается 103 машино-места, в т.ч 9 машино-мест на открытых гостевых стоянках и 94 машино-места в подземной автостоянке. Машино-места для нежилых помещений общественного назначения располагаются в подземной автостоянке.

Согласно требований п.5.2.1 СП 59.13330.2020 для инвалидов (в том числе для инвалидов на креслах-колясках) предусмотрено в общей сложности 10 машино-мест, в т. ч. 8 машино-мест на придомовой территории и 2 машино-места в подземной автостоянке.

В соответствии с РНГП Республики Крым принятых Постановлением Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками, а так же спортивными (взрослыми спортивными и игровыми) площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания составляет не менее 4,5%.

Для данной расчетной площади жилой застройки площади необходимо – $2675,08 \cdot 4,5\% = 120,4$ кв.м пространства под детские игровые и спортивные площадки. Проектом предусмотрено 83,7 кв.м детских игровых и 196,0 кв.м спортивных площадок, итого 279,7 кв.м, что соответствует требованиям РНГП.

Для данной расчетной площади жилой застройки площади необходимо - $2675,08 \cdot 4,5\% = 120,4$ кв.м пространства под спортивные (взрослые спортивные и игровые) площадки. Проектом предусмотрено 35,6 кв.м площадок для отдыха взрослых и 120,87 кв.м зала для занятий йогой в блок-секции №5, итого 156,47 кв.м, что соответствует требованиям РНГП.

Поз.	Наименование	Площадь, м ²		
		Норма кв.м на чел.	На 98 чел.	По проекту
И	Площадки для игр детей	0,70	68,6	83,7
С	Площадки для занятия спортом	2,00	196,0	196,0
В	Площадка для отдыха взрослых	0,10	9,8	35,6
Хм	Площадка для сбора мусора	0,30	29,4	29,4
	Итого		303,8	344,7

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всей территории многоквартирных домов, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,02 м. Ширина тротуаров на путях движения МГН- 2 метра, соответствии с СП 59.13330.2020. Согласно требованиями п. 5.1.10 СП 59.13330.2020

Технико-экономические показатели

Наименование	По проекту	
	Кол-во, ГА	%
Площадь участка в границах отвода	0,9508	100,0
Площадь застройки надземной части	0,2991	31,5
Площадь покрытий	0,3640	38,3
Площадь озеленения	0,2410	25,4
Прочая площадь (подпорные стены, наружные лестницы)	0,0467	4,8

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка включает в себя снос существующих зданий и сооружений, инженерных сетей, покрытий и элементов благоустройства, организацию рельефа вертикальной планировкой, организацию сбора поверхностных стоков и отвода в ливневую канализацию.

До начала подготовительных работ производится снос следующих существующих зданий и сооружений:

- Литера «А» - двухэтажное здание (цокольный этаж, первый этаж);
- Литера «Б», «З» - трехэтажное здание (Цокольный, первый, второй этажи);
- Литера «В» - одноэтажное здание;
- Литера «Г» - одноэтажное здание;
- Литера «Д» - одноэтажное здание каркасной конструктивной схемы со стропильными фермами;
- Литера «Е» - одноэтажное здание; душевая - одноэтажная постройка; гаражи (одноэтажное здание);
- Литера «Ж» - одноэтажное здание;
- Литера «И» - одноэтажное здание;
- Литера «К» - одноэтажное здание;
- Литера «Л» - диспетчерская (двухэтажное здание);
- Литера «М» - двухэтажное здание (цокольный этаж, первый этаж);
- Литера «Н» - двухэтажное здание (цокольный этаж, первый этаж);
- Литера «С» - Навес (Одноэтажное сооружение)

Организация рельефа вертикальной планировкой

При проектировании организации рельефа территории площадки принята сплошная система вертикальной планировки с насыпью до 4,72 метров и выемкой до 5,95 метров. Посадка проектируемых зданий выполнена с учетом отметок

существующих зданий, сооружений, автомобильных проездов и пешеходных дорог. Продольные уклоны по проезжей части внутриплощадочных дорог и проездов приняты от 5‰ до 180‰. Отвод ливневых вод осуществляется самотеком по пониженным граням участка. Дождеприемные колодцы оборудованы фильтр-патронами. Далее сточные воды отводятся в соответствии с техническими условиями.

Описание решений по благоустройству территории

Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, тротуаров и тротуаров с возможностью проезда, устройство газонов и площадок. (в скобках написана высота слоя в ед. изм. - м)

Покрытие проездов принято двухслойным из мелкозернистого асфальтобетона (0,05 м) и крупнозернистого асфальтобетона (0,07 м) на основании из песчано-гравийной смеси (0,4 м) и уплотненного грунта.

Покрытие тротуаров с возможностью проезда - из тротуарной плитки (0,06 м), уложенной с помощью цементно-песчаной смеси (0,04 м) на армированное бетонное основание (0,1 м), устраиваемое по уплотненному грунту.

Покрытие тротуаров предусматривается:

- из тротуарной плитки (0,06 м), уложенной с помощью цементно-песчаной смеси (0,04 м) на бетонное основание (0,1 м), устраиваемое по уплотненному грунту;
- из террасной доски (0,03 м), уложенной на бетонное основание (0,1 м), устраиваемое по уплотненному грунту;

Покрытие площадок предусматривается:

- из резинового покрытия (0,01 м) на основании из асфальтобетона (0,05 м), песчано-гравийной смеси (0,14 м) и уплотненного грунта;

Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов.

Процент озеленения территории составляет 25,4 %. Озеленение территории выполнено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.

Проектом предусмотрено оборудование игровых, спортивных, хозяйственных и площадок для отдыха малыми архитектурными формами и переносными изделиями.

В темное время суток предусматривается освещение территории.

						09 – 20 – СПИ – ПЗУ.Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Транспортные коммуникации

На территорию участка застройки проектируется один въезд-выезд с южной стороны. С севера сохраняется существующий сквозной проезд для доступа на прилегающий участок с восточной стороны.

Ширина противопожарного проезда для многоквартирных домов №1, 2, 3 и 4 - 3,5 м, на расстоянии 5-8м от фасадов с одной продольной стороны. В конце пожарного проезда организуется разворотная площадка размерами 15х15м.

Ширина противопожарного проезда для многоквартирного жилого дома 5 - 4,2м, на расстоянии 5-8м от фасадов с двух продольных сторон. Проезд с северной стороны от многоквартирного дома №5 организуется по существующему проезду.

Безопасность движения обеспечивается за счет допустимых уклонов, создания на перекрестках проездов зон видимости. Радиусы поворотов по кромке дорог и проездов приняты 6,0м.

Ширина и конструкции проездов и тротуаров отвечают требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности и обеспечивают возможность проезда пожарных машин.

Таблица регистрации изменений

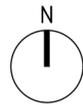
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов	Номер документа	Подпись	Дата
	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных				
1	1	-	-	-	18			
2	13	5	-	-	18			
3	13	5	-	-	18			
4	2	5	-	-	18			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09 – 20 – СПИ – ПЗУ.Т

Лист

9



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПО УГЛАМ ЗДАНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Table with columns for building blocks (Блок-секция 1, 2, 3, 4, 5) and coordinates (X, Y) for each corner point.

Legend table for site plan symbols: boundary, buildings, roads, paths, lawns, trees, etc.

Table with columns X and Y for Block-section 5.

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Main table listing buildings and structures with columns for area, volume, and count.

Additional notes regarding office and residential areas, and a small table with 3 columns.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Table showing calculated housing provision indicator and total area.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОТВОДА УЧАСТКА

Table showing land balance with columns for area and percentage.

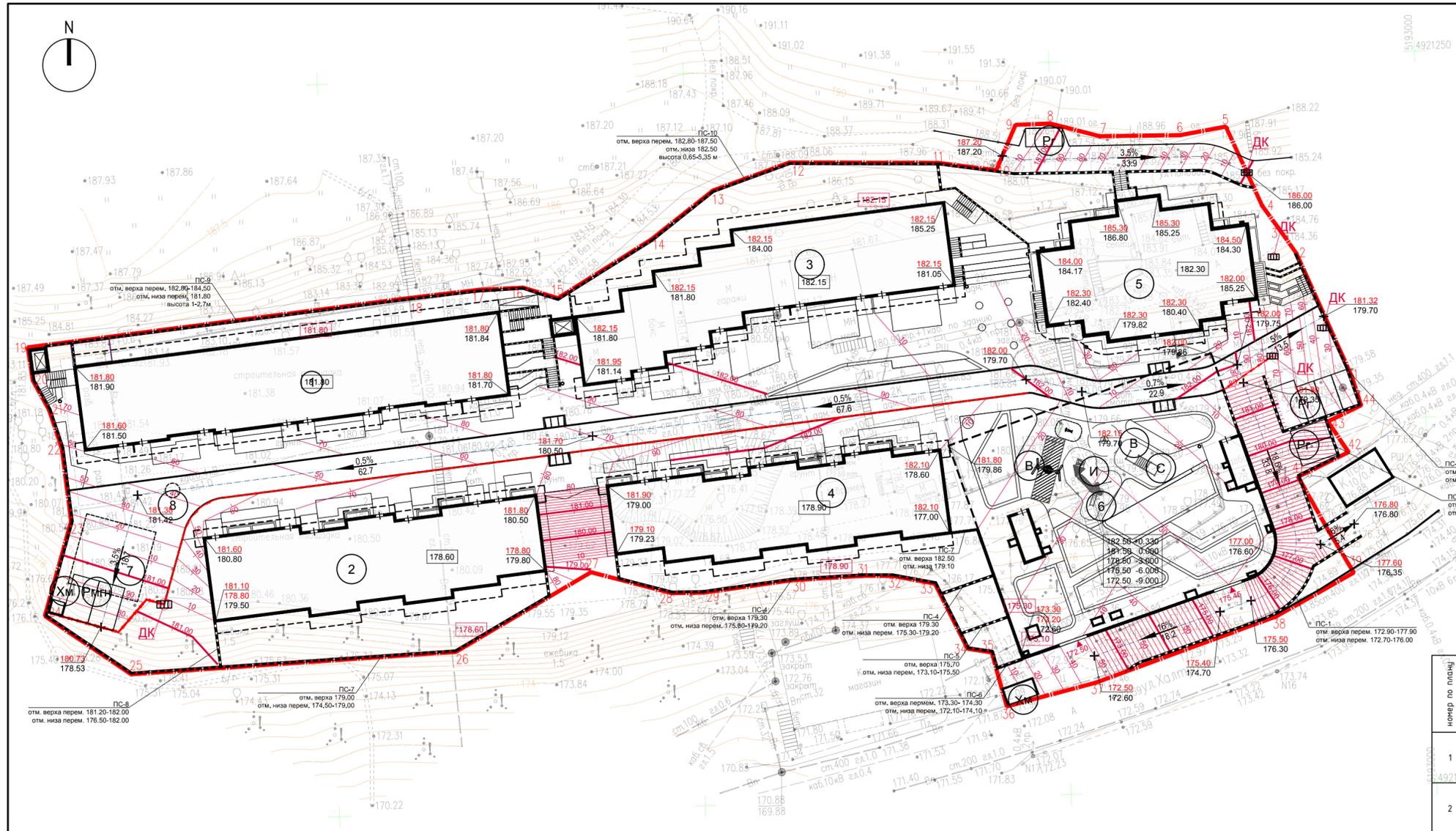
РАСЧЕТ НЕОБХОДИМЫХ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Table showing required parking spaces with columns for area and number of spaces.

Notes regarding parking space calculation norms and project requirements.

09-20-СПИ-ПЗУ

Project information table including dates, signatures, and project details.



Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
	Граница благоустройства
	Точка перелома проектная отм. существующая отм.
	Точка существующего рельефа
	Точка проектного рельефа
	Направление проектн. уклона <u>уклон</u> <u>длина, м</u>
	Отметка верха покрытия площадок
	Бордюрный пандус

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажей	Эксплуатация	Здания и сооружения	Количество		Площадь, кв. м			Строит. объ. здания, м³	
					Здания	Всего	Застройки		Здания		
							Квартир	Надземн. части Здания			Жилая/общ. нежилых помещ.
1	Многоквартирный дом №1. Блок-секция №1	4	4	1	20	20	713.73	713.73	24.12.12	2589.99	8977.70
2	Многоквартирный дом №2. Блок-секция №2	4	4	1	7	7	556.21	556.21	14.30.40	1483.68	5370.60
3	Многоквартирный дом №3. Блок-секция №3	4	4	1	18	18	626.09	626.09	2101.64	2334.29	7990.60
4	Многоквартирный дом №4. Блок-секция №4	4	4	1	7	7	550.48	550.48	14.11.49	1464.76	5314.40
5	Многоквартирный дом №5. Блок-секция №5	10	9	1	32	32	467.79	467.79	2611.28	3761.21	13318.20
6	Подземная автостоянка на 94 м/места	3	-	1	-	-	76.45	76.45	-	3303.01	10814.33
7	Пожарный резервуар	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Противопожарная насосная станция	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ОТВОДА					10	84	2990.75		2675.08	14936.94	

* - в т. ч. площадь офисных помещений - 95,75 кв.м
 площадь кладовых негорючих материалов для жителей - 125,97 кв.м
 площадь зала для занятий йогой - 94,28 кв.м

Согласовано:	31.08.21
Гл. спец. ВК	31.08.21
Гл. спец. ОБ	
Гл. спец. ЭМ	

Иное № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

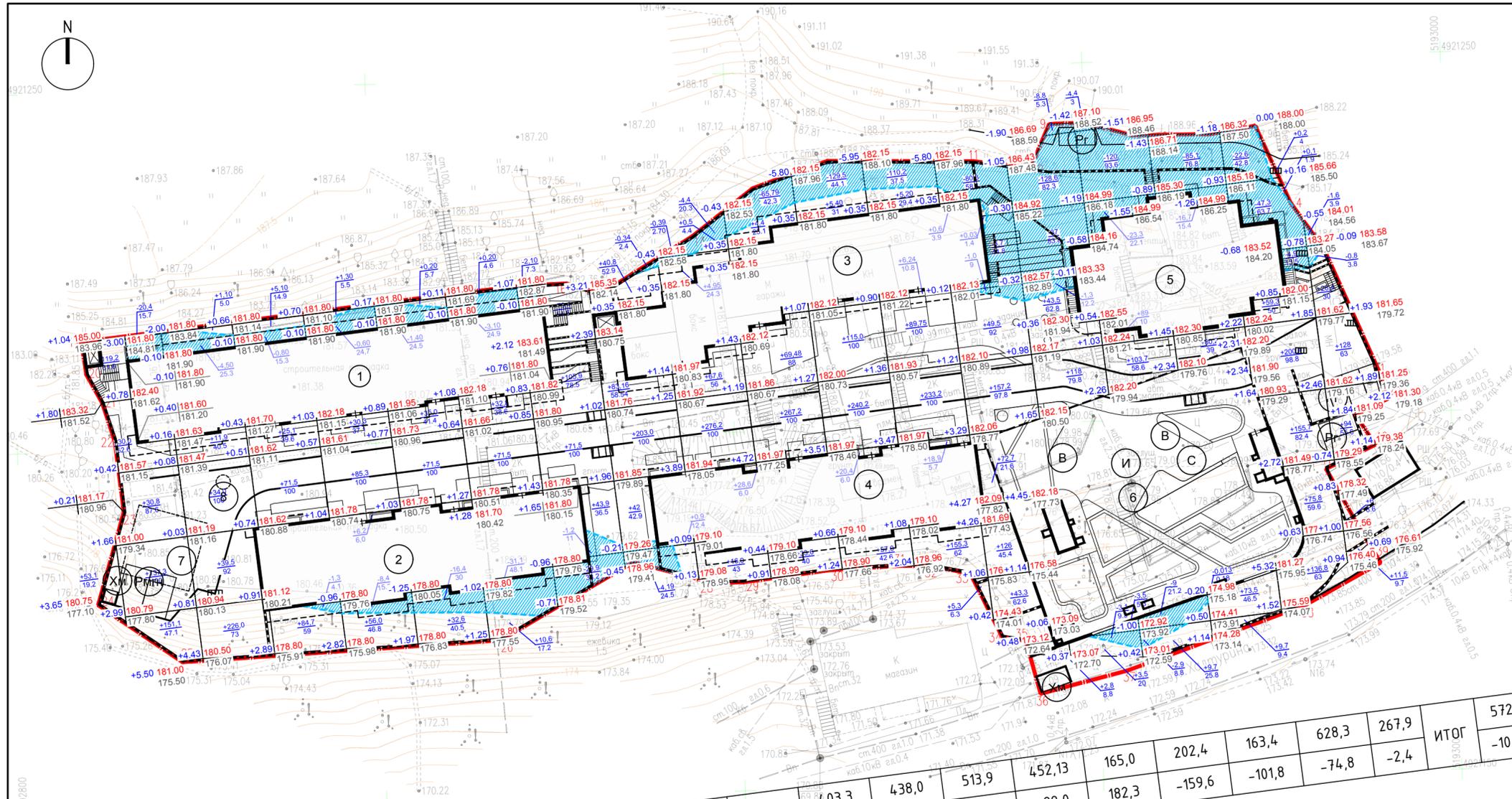
09-20-СПИ-ПЗУ					
Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, д. 36-А, на участке с кадастровым номером 90:25:000000:429					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Финакова	Финакова			31.08.21
Проверил	Наумова	Наумова			31.08.21
ГАП	Наумова	Наумова			31.08.21
ГИП	Иванов	Иванов			31.08.21
Н.контр.	Иванов	Иванов			31.08.21

Стадия	Лист	Листов
П	2	

План организации рельефа. М 1:500

	ООО "СТАРТ ПОИНТ" СРО-П-161-09092010 СРО-И-036-18122012
--	---

Формат А2

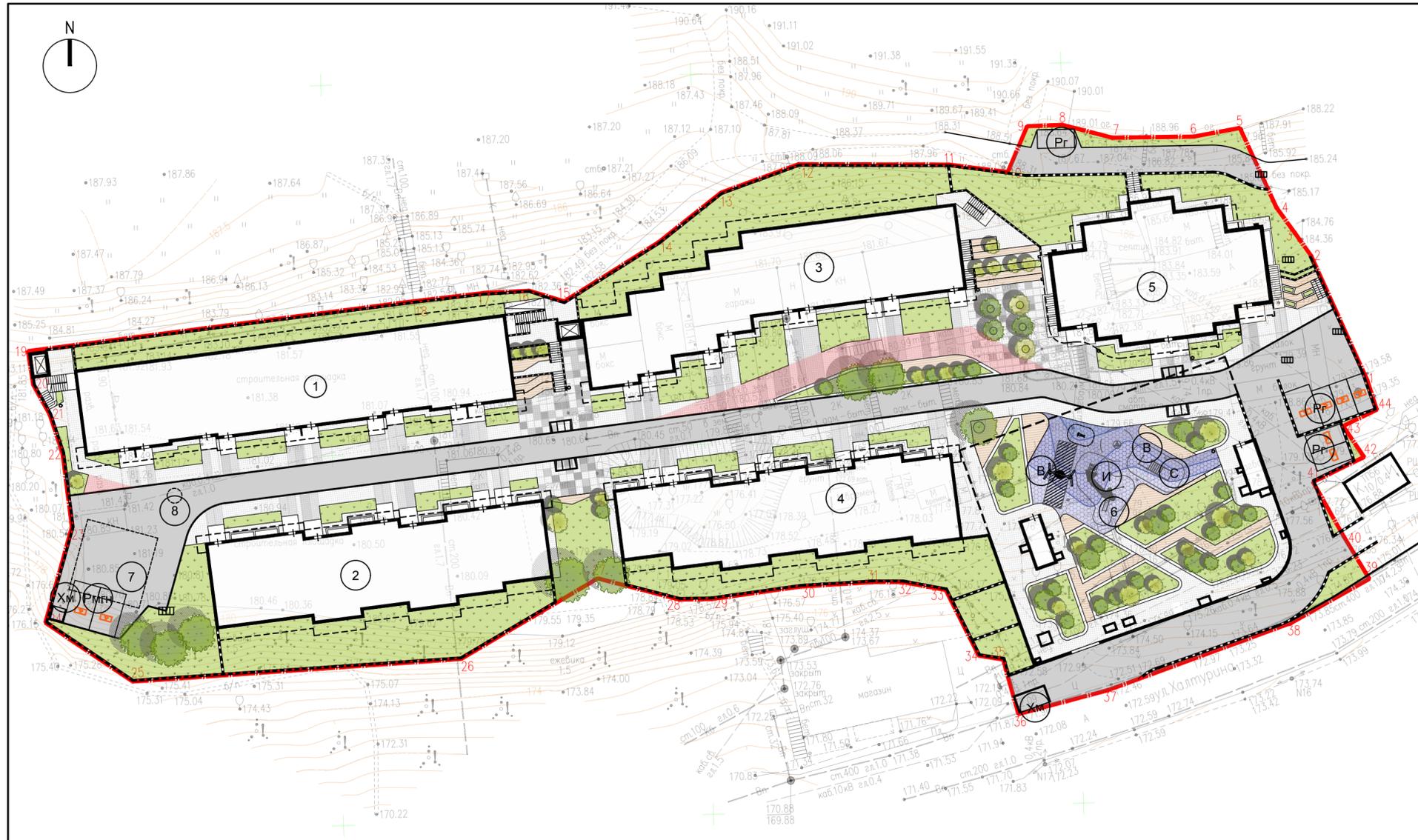
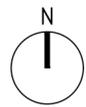


Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Планировка территории		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5725,0	1044,9	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		12100	
б) автомобильных покрытий	(-1106,2)	117,4	
в) плодородной почвы на участках озеленения	(-362,1)	119,9	
3. Поправка на уплотнение 5%	212,8		
4. Всего пригодного грунта	4469,5	13382,2	
5. Избыток пригодного грунта*	8912,7		увезти
6. Плодородный грунт всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	485		
б) недостаток плодородного грунта		485	привезти
7. Итого перерабатываемого грунта	13867,2	13867,2	

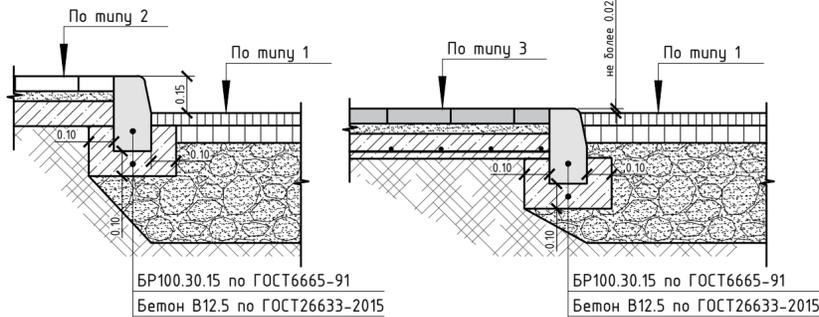
Насыпь	53,1	468,4	312,5	186,4	179,1	139,3	115,1	300,7	369,9	366,2	403,3	438,0	513,9	452,13	165,0	202,4	163,4	628,3	267,9	ИТОГ	5725,0
Выемка	-	-20,4	-4,5	-2,1	-9,0	-17,8	-34,2	-33,2	-4,5	-4,8	-65,8	-129,5	-110,2	-88,0	182,3	-159,6	-101,8	-74,8	-2,4		-1044,9

Согласовано:	31.08.21	
Гл. спец. ВК	-	
Гл. спец. ОБ	-	
Гл. спец. ЭМ	-	
Иное № подл.		
Подпись и дата		
Взам. инв. №		

09-20-СПИ-ПЗУ					
Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, д. 36-А, на участке с кадастровым номером 90:25:000000:429					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Финакова			<i>Финакова</i>	31.08.21
Проверил	Наумова			<i>Наумова</i>	31.08.21
ГАП	Наумова			<i>Наумова</i>	31.08.21
ГИП	Иванов			<i>Иванов</i>	31.08.21
Н.контр.	Иванов			<i>Иванов</i>	31.08.21
П			3		Листов
План земляных масс. М 1:500			ООО "СТАРТ ПОИНТ" СРО-П-161-09092010 СРО-И-036-18122012 Формат А2		



Устройство сопряжений покрытий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

На плане	Наименование
	Граница отвода участка
	Проектируемые здания
	Проезды для автомобилей из асфальтобетона
	Тротуары из тротуарной плитки
	Тротуары с возм.проезда из тротуарной плитки
	Тротуары из террасной доски
	Площадки с покрытием из резиновой крошки
	Газоны
	Проектируемые деревья
	Проектируемые кустарники
	Санитарно-защитные зоны
	Бордюрный пандус
	Автостоянка для МГН

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозн.	Наименование	Кол-во кв.м/шт	Высота	Примечание
1		Газон посевной	2438.23	-	посев травсмеси 50 гр/кв.м
2		Клён остролистный	38	от 2	
3		Самшит	24	от 0,7	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозн.	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Качеля "Гнездо", арт. NR0906, габариты 3630x2050x2840 мм, КОМАН	1	
2		Пружинные качели Robinia "Дельфин", арт. NR0111, габариты 980x480x690 мм, КОМАН	1	
3		Воркаут оборудование, арт. СО 0303, габариты 4770x1450x2500 мм, diorit	1	
4		Игровой комплекс, арт. ИК 0135Т-6, габариты 6370x4530x3000 мм, ИГРАТЕКС	1	
5		Карусель, арт. ИО 0206Т-2, г=1050 мм, Н=1200 мм, ИГРАТЕКС	1	
6		Чрна "Эстель круглая", арт. арт 038, г=400 мм, Н=695 мм, Аванат	7	
7		Площадка для сбора мусора	2	
8		Контейнер для мусора 0,8м³ с крышкой	2	

Конструкции покрытий

Тип	Наименование покрытия	Схема устройства покрытия	Наименование слоев и материалов, толщина, см	Толщина, см
1	Проезды из асфальтобетона		Мелкозернистый асфальтобетон марка 2 тип Б по ГОСТ 9128-2013	5
			Крупнозернистый асфальтобетон марка 2 тип Б по ГОСТ 9128-2013	7
			Песчано-гравийная смесь	40
			Уплотненный грунт	
2	Тротуары из тротуарной плитки		Тротуарная плитка 115x115, 115x175 (цвет - микс - белый 25%, бежевый 25%, серый 25%, темно-коричневый 25%)	6
			Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93 с цементом - 1 ч. цемента : 3 ч. песка	4
			Плита бетонная, бетон В15 по ГОСТ26633-2015	10
3	Тротуары с возможностью проезда из тротуарной плитки		Тротуарная плитка 115x115, 115x175 (цвет темно-коричневый)	6
			Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93 с цементом - 1 ч. цемента : 3 ч. песка	4
			Плита бетонная армированная, бетон В15 по ГОСТ26633-2015, сетка Вр1 100x100мм	10
4	Тротуары и площадки из террасной доски		Террасная доска, лиственница	3
			Брусок лиственница, 40x40мм, шаг 800-1000мм	4
			Плита бетонная, бетон В15 по ГОСТ26633-2015	10
5	Дорожки и площадки с покрытием из резиновой крошки		Резиновая крошка фр.2,5мм в смеси с пигментом и полиуретановым связующим (цвет - зеленый, желтый, красный, оранжевый)	1
			Грунтовочный слой	
			Мелкозернистый асфальтобетон марка 2 тип Б по ГОСТ 9128-2013	5
			Песчано-гравийная смесь	14
			Уплотненный грунт	

Ведомость покрытий

Тип	Наименование	Кол-во	Примечание
		кв.м	
1	Покрытие проездов из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР100.30.15	1568.48	
2	Покрытие тротуаров из тротуарной плитки со стальным оцинкованным бордюром 100x70x1200	1438.28	
3	Покрытие тротуаров с возможностью проезда из тротуарной плитки с бордюром из бортового камня БР100.30.15	170.97	
4	Покрытие тротуаров и площадок из террасной доски со стальным оцинкованным бордюром 100x70x1200	204.66	
5	Покрытие дорожек и площадок из каучуковой крошки со стальным оцинкованным бордюром 100x70x1200, в т.ч:	237.64	
	- Голубого цвета	84.04	
	- Синего цвета	79.00	
	- Темно-синего цвета	63.46	
	- Фиолетового цвета	11.14	

09-20-СПИ-ПЗУ

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, д. 36-А, на участке с кадастровым номером 90:25:000000:429

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Финакова	3			31.08.21
Проверил	Наумова	4			31.08.21
ГАП	Наумова	4			31.08.21
ГИП	Иванов	4			31.08.21
Н.контр.	Иванов	4			31.08.21

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План благоустройства. М 1:500
Конструкции покрытий

