

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "45-Й КВАРТАЛ"	по ОКПО		80119092	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6678110379	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес) 620027, Свердловская обл, Екатеринбург г, Красный пер, дом 5, корпус 1, офис Ц207/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

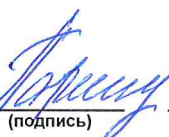
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 060	7 460	-
	в том числе:				
	Собственные	11501	5 505	2 618	-
	ППА	11502	3 555	4 842	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	130 447	5 205	227
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	139 507	12 665	227
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 730 642	1 652 909	840 634
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	412 133	218 508	-
	Незавершенное строительство жилых домов	12102	1 318 048	1 434 085	840 634
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 089	11 155	20
	Дебиторская задолженность	1230	1 494 605	1 200 121	11 565
	в том числе:				

	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора	12301	1 396 385	1 198 645	11 510
	Задолженность покупателей по ДКП	12302	97 319	125	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 548 466	1 690 092	91
	в том числе: Расчетные счета	12501	189	8 221	91
	Аккредитив по оплате работ и производимых затрат по строительным контрактам в г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический» (Банк ПАО Сбербанк России)	12502	3 548 277	1 681 871	-
	Прочие оборотные активы	1260	902 194	6	5
	в том числе: Не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам	12601	902 187	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 713 996	4 554 284	852 315
	БАЛАНС	1600	7 853 503	4 566 949	852 542

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	203 942	(15 616)	(1 560)
	Итого по разделу III	1300	203 952	(15 606)	(1 550)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 624 936	4 463 294	-
	в том числе:				
	Заемные средства	14101	3 538 407	4 299 827	-
	Проценты	14102	86 529	163 467	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	181 589	1 525	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	677	4 126	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	677	4 126	-
	Итого по разделу IV	1400	3 807 202	4 468 945	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 442 303	-	797 672
	в том числе:				
	Заемные средства	15101	3 259 059	-	795 392
	Проценты	15102	183 244	-	2 280
	Кредиторская задолженность	1520	396 111	113 245	56 419
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	325 935	32 714	3 919
	Задолженность по налогам и взносам	15202	4 229	14 714	-
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15203	65 000	65 000	52 499
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	925	365	-
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	15401	925	365	-
	Прочие обязательства	1550	3 009	-	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	15501	3 009	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 842 349	113 610	854 092
	БАЛАНС	1700	7 853 503	4 566 949	852 542

Руководитель



(подпись)

Паршукова Галина
Равильевна

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "45-Й КВАРТАЛ"	по ОКПО	80119092		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6678110379		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	902 187	-
	Себестоимость продаж	2120	(549 108)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	353 079	-
	Коммерческие расходы	2210	(55 506)	(231)
	Управленческие расходы	2220	(18 976)	(5 417)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	278 597	(5 648)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1)	(21)
	Прочие доходы	2340	466 255	-
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества	23401	465 166	-
	Прочие расходы	2350	(469 679)	(9)
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества	23501	(465 166)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	275 172	(5 678)
	Налог на прибыль	2410	(54 822)	1 089
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(54 822)	1 089
	Прочее	2460	(792)	-
	в том числе:			
	пени		(792)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	219 558	(4 589)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	219 558	(4 589)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)Паршукова Галина
Равильевна

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.