

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "45-Й КВАРТАЛ"	по ОКПО	80119092		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6678110379		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

620027, Свердловская обл, Екатеринбург г, Красный пер, д. № 5, корп. 1, оф. Ц207/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	140	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 414	227	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 554	227	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 263 009	840 634	-
	в том числе:				
	строительные материалы		39 901	-	-
	незавершенное строительство жилых домов		1 223 108	840 634	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	115	20	-
	Дебиторская задолженность	1230	761 888	11 565	-
	в том числе:				
	задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвесторов		690 123	11 510	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 407 346	91	-
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах организации		32	91	-
	Аккредитив		2 407 314	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	5	-
	Итого по разделу II	1200	4 432 358	852 315	-
	БАЛАНС	1600	4 434 912	852 542	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 541)	(1 560)	-
	Итого по разделу III	1300	(10 531)	(1 550)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 368 642	-	-
	в том числе:				
	заемные средства		4 272 685	-	-
	начисленные проценты		95 957	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 368 642	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	797 672	-
	в том числе:				
	заемные средства		-	795 391	-
	начисленные проценты		-	2 281	-
	Кредиторская задолженность	1520	76 709	56 419	-
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам		65 381	3 919	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	92	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	76 801	854 092	-
	БАЛАНС	1700	4 434 912	852 542	-

Руководитель



(подпись)

Паршукова Галина
Равильевна
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "45-Й КВАРТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
80119092		
6678110379		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(231)	(288)
	Управленческие расходы	2220	(10 892)	(1 114)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 123)	(1 402)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(28)	(10)
	Прочие доходы	2340	104	-
	Прочие расходы	2350	(121)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 168)	(1 423)
	Налог на прибыль	2410	2 187	158
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 187	158
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 982)	(1 265)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 982)	(1 265)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

**Паршукова Галина
Равильевна**

 (расшифровка подписи)

 26 октября 2022 г.