

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "45-Й КВАРТАЛ"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	80119092		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6678110379		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	620027, Свердловская обл, Екатеринбург г, Красный пер, дом 5, корпус 1, офис Ц207/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 692	12 323	7 460
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	9 071	8 645	2 618
	Оборудование к установке	11502	537	537	-
	Права пользования активами	11503	3 084	3 141	4 842
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	742 956	722 817	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	742 956	722 817	-
	Отложенные налоговые активы	1180	812 234	355 736	5 205
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 567 882	1 090 876	12 665
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 622 160	2 696 920	1 652 909
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	683 505	609 010	218 508
	Прочие материалы (тара)	12102	559	532	316
	Незавершенное строительство жилых домов	12103	938 096	2 086 491	1 434 085
	Товары	12104	-	887	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	172 092	127 640	11 155
	Дебиторская задолженность	1230	1 736 285	1 655 290	1 200 121
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 617 086	1 564 364	1 198 645
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 515	1 974	125
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	39	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	129	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	114 360	88 646	-
	Страховая премия		195	267	1 352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	276	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 421 657	1 700 362	1 690 092
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	349	10 514	8 221
	Аккредитив по оплате работ и производимых затрат по строительным контрактам в г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический» (Банк ПАО Сбербанк России)	12502	1 421 308	1 689 848	1 681 871
	Прочие оборотные активы	1260	4 773 745	2 674 013	6
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика к дольщикам	12601	4 773 713	2 674 004	-
	Прочие оборотные активы	12602	32	9	-
	Итого по разделу II	1200	9 726 215	8 854 225	4 554 284
	БАЛАНС	1600	11 294 097	9 945 101	4 566 949

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	720 896	719 596	(15 616)
	Итого по разделу III	1300	720 906	719 606	(15 606)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 514 206	1 898 372	4 463 294
	в том числе:				
	Заемные средства	14101	2 378 189	1 797 844	4 299 827
	Проценты по заемным средствам	14102	136 017	100 528	163 467
	Отложенные налоговые обязательства	1420	992 828	535 867	1 525
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 771	2 686	4 126
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	2 771	2 686	4 126
	Итого по разделу IV	1400	3 509 805	2 436 925	4 468 945
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 364 218	6 216 577	-
	в том числе:				
	Заемные средства	15101	5 814 849	5 808 364	-
	Проценты по заемным средствам	15102	549 369	408 213	-
	Кредиторская задолженность	1520	696 955	569 858	113 245
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	622 883	500 705	32 714
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 608	1 226	14 080
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	32	593	634
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 231	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	6 201	2 334	-
	Задолженность по арендным платежам	15206	-	-	818
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15207	65 000	65 000	65 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 694	1 520	365
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 694	1 520	365
	Прочие обязательства	1550	519	615	-
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам	15501	519	615	-
	Итого по разделу V	1500	7 063 386	6 788 570	113 610
	БАЛАНС	1700	11 294 097	9 945 101	4 566 949

Руководитель



Беспалов Александр
Вячеславович
(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "45-Й КВАРТАЛ"	ИНН	80119092		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6678110379		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2 099 709	83 274
	Себестоимость продаж	2120	(1 260 163)	(40 100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	839 546	43 174
	Коммерческие расходы	2210	(11 850)	(1 550)
	Управленческие расходы	2220	(14 501)	(8 774)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	813 195	32 850
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 295	-
	Проценты к уплате	2330	(835 433)	(6)
	Прочие доходы	2340	2 315	-
	Прочие расходы	2350	(7 609)	(973)
	в том числе:			
	Проценты ППА		(138)	(135)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 763	31 871
	Налог на прибыль	2410	(463)	(6 374)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(463)	(6 374)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 300	25 497

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 300	25 497
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Беспалов Александр
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.