

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 8**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

город Екатеринбург  
(место составления)

« 14 » августа 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й квартал». ОГРН: 1206600067849; ИНН: 6678110379; Юр. адрес: 620027, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Красный, д. 5 к. 1, офис ц207/1. Тел: 7 (922) 232-17-96. Эл. адрес: galinaravil@mail.ru

**Технический заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтрой» ОГРН: 1227400004468; ИНН: 7449146262; Юр. адрес: 454078, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 30, неж. помещ. 11 (этаж 2), офис 209. СРО ОГРН: 1087400001897; ИНН: 7453198672. Тел.: 7 (912) 310-01-11. Эл. адрес: mediastyle74@bk.ru

*(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)*

2. Объект капитального строительства

**Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амундсена – Цыганская – Европейская 2-я очередь по адресу: г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический». Четырехсекционный четырехэтажный жилой дом (№3.2А по ПЗУ) – 1 этап строительства.**

**Общая площадь – 5 700,32 м<sup>2</sup>; Количество этажей – 5; Количество подземных этажей – 1; Площадь застройки – 1 632,30 м<sup>2</sup>; Строительный объем здания – 28 697,84 м<sup>3</sup>; Количество квартир – 84 шт.; Площадь жилых помещений (без летних пом.) – 4 204,25 м<sup>2</sup>;**

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Свердловская область, город Екатеринбург.**

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 66-41-318-2022 от 09.12.2022г. Выдано Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия до 09.06.2024г.**

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№66-2-1-2-083347-2022 от 29.11.2022 г. Выдано ООО «ЧелЭкспертиза» (ИНН: 7423100961)**

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

**НЕТ**

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*



7. Начало строительства, реконструкции август 2023 года  
*(дата начала работ)*
8. Окончание строительства, реконструкции 2 квартал 2024 года  
*(дата окончания работ)*
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

В соответствии с приложением № 3. «Перечень лиц, участвующих в строительстве»

10. Приложения:
1. Перечень лиц, участвующих в строительстве;
  2. Перечень разделов проектной документации для регистрации в уполномоченном органе ГСН;
  3. Копия разрешения на строительство №66-41-318-2022 от 09.12.2022 г.;
  4. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации №66-2-1-2-083347-2022 от 29.11.2022 г.
  5. Чертеж ГПЗУ выполнен на топографической основе, подготовленной ООО «Николай-Ингео»\* в 2021г.;
  6. Копия Договора купли-продажи земельных участков №УИ-К/211209-1 от 09.12.2021г.;
  7. Доверенность №13 от 14.08.2023г. ООО «ТехСтрой»;
  8. Доверенность №13 от 14.08.2023г. ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»;
  9. Копия Договора на выполнение функций технического заказчика по строительству и осуществления строительного контроля № 1 от 23.03.2022г.;
  10. Приказ о назначении уполномоченного представителя Технического заказчика по вопросам строительного контроля на объекте №22 от 13.04.2023г.;
  11. Приказ о назначении уполномоченного представителя Технического заказчика по вопросам строительного контроля на объекте №23 от 14.08.2023г.;
  12. Приказ о назначении ответственного за выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации (проектных работ) №07/09/2022 от 21.09.2022г.;
  13. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства №2795-23 от 25.05.2022г. ООО «ТехСтрой»;
  14. Копия устава ООО «ТехСтрой»;
  15. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «ТехСтрой»;
  16. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц ООО «ТехСтрой»;
  17. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-23-75212051 от 25.05.2023г. ООО «ТехСтрой»;
  18. Копия решения Единственного учредителя ООО «ТехСтрой»;
  19. Копия Приказа о вступлении в должность генерального директора ООО «ТехСтрой»;
  20. Копия устава ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;
  21. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;
  22. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;
  23. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-23-75201070 от 25.05.2023г. ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;

24. Копия решения Единственного учредителя ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;
25. Копия Приказа о вступлении в должность генерального директора ООО «Специализированный застройщик «45-й квартал»;
26. Общий журнал работ.

*(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: **k.repyakh@aprifly.ru**.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

*по доверенности*

*(представитель застройщика  
или технического заказчика)*



*Невершинский В.С.*

*(расшифровка подписи)*

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.