ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001952 от 06.03.2024

Многоквартирный жилой дом (лот 9), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия "Озерки", участок 7

Дата первичного размещения: 20.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЗЕНИТ-СТРОЙ-ИНВЕСТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ЗЕНИТ-СТРОЙ-ИНВЕСТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **191014**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Восстания**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18,литер А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **18-Н: №8, №15-16, №22**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (812) 325-01-24**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **zsi@bfa-d.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шумилов**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **ЗЕНИТ-СТРОЙ-ИНВЕСТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7842011550**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842011550**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1047844016560**
	2.1.3	Дата регистрации: **19.05.2004**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **КОГАН**
	3.3.2	Имя: **ЛЮДМИЛА**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **ВАЛЕНТИНОВНА**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **99,996 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **014-755-178 47**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782507260345**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 264,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62 390,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 024 779,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом (лот 9)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Шувалово, территория предприятия "Озерки", участок 7**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25 399,07 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 461,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 041,66 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 503,46 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **6**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ "УМЭКО"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7801559146**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО "ЖИЛСТРОЙ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842307444**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-082979-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838485596**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-062882-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838485596**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **БФА в Озерках**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **НСК**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7838495940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0317.2-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.06.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Передаточный акт**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.11.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.01.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0005442:60**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **28 582,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **101**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расстояние от детской площадки до окон жилого здания – более 12 м.На детских площадках предусмотрена установка детского игрового оборудования в соответствии с возрастом детей с обеспечением зон безопасности**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расстояние от спортивной площадки до жилого здания принято 13-20 м.Спортивная площадка является малошумной, предусмотрена установка спортивного оборудования для физического развития, в том числе детей и подростков с обеспечением зон безопасности**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора твердых бытовых отходов в количестве 2 штук.Расстояние от детской и спортивной площадок до мусоросборной площадки принято 20 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение предусмотрено устройством газонов, посадкой декоративных деревьев и кустарников, так же цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В жилом многоквартирном здании парадные всех секций и встроенные помещения доступны для МГН.Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности в следующих местах:парковочные места; входы; лифты; зоны безопасности; проходы в местах обслуживания МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполняется светильниками, установленными на фасадах здания и отдельно стоящих опорах (ТУ выданы ПАО"Россети Ленэнерго"дата выдачи 01.07.2021г.срок действия 4 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **26 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21-031650**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 452 525,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-17262/48-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158 598,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-17262/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61 176,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-17262/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61 176,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/582/К-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 000 000,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/582/К-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 000 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Российские сети вещания и оповещения**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7712005121**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Российские сети вещания и оповещения**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7712005121**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Российские сети вещания и оповещения**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7712005121**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Российские сети вещания и оповещения**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7712005121**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Городской мониторинговый центр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **265**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **140**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **99**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **41**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.48	2	23.67	3.19
2	Квартира	1	1	35.10	1	10.02	3.19
3	Квартира	1	1	66.25	2	28.90	3.19
4	Квартира	2	1	39.01	1	15.91	2.74
5	Квартира	2	1	63.87	2	26.13	2.74
6	Квартира	2	1	65.87	2	26.26	2.74
7	Квартира	2	1	44.58	1	16.54	2.74
8	Квартира	2	1	61.97	2	25.66	2.74
9	Квартира	2	1	38.02	1	12.02	2.74

10	Квартира	2	1	67.05	2	28.66	2.74
11	Квартира	2	1	36.74	1	11.19	2.74
12	Квартира	3	1	39.01	1	15.91	2.74
13	Квартира	3	1	63.87	2	26.13	2.74
14	Квартира	3	1	65.87	2	26.26	2.74
15	Квартира	3	1	44.58	1	16.54	2.74
16	Квартира	3	1	61.97	2	25.66	2.74
17	Квартира	3	1	38.02	1	12.02	2.74
18	Квартира	3	1	67.05	2	28.66	2.74
19	Квартира	3	1	36.74	1	11.19	2.74
20	Квартира	4	1	39.01	1	15.91	2.74
21	Квартира	4	1	63.87	2	26.13	2.74
22	Квартира	4	1	65.87	2	26.26	2.74
23	Квартира	4	1	44.58	1	16.54	2.74
24	Квартира	4	1	61.97	2	25.66	2.74
25	Квартира	4	1	38.02	1	12.02	2.74
26	Квартира	4	1	67.05	2	28.66	2.74
27	Квартира	4	1	36.74	1	11.19	2.74
28	Квартира	5	1	39.01	1	15.91	2.74
29	Квартира	5	1	63.87	2	26.13	2.74
30	Квартира	5	1	65.87	2	26.26	2.74
31	Квартира	5	1	44.58	1	16.54	2.74
32	Квартира	5	1	61.97	2	25.66	2.74
33	Квартира	5	1	38.02	1	12.02	2.74
34	Квартира	5	1	67.05	2	28.66	2.74
35	Квартира	5	1	36.74	1	11.19	2.74
36	Квартира	6	1	39.01	1	15.91	2.74
37	Квартира	6	1	63.87	2	26.13	2.74
38	Квартира	6	1	65.87	2	26.26	2.74
39	Квартира	6	1	44.58	1	16.54	2.74
40	Квартира	6	1	61.97	2	25.66	2.74
41	Квартира	6	1	38.02	1	12.02	2.74
42	Квартира	6	1	67.05	2	28.66	2.74
43	Квартира	6	1	36.74	1	11.19	2.74
44	Квартира	7	1	82.01	3	42.23	2.74
45	Квартира	7	1	88.94	3	46.36	2.74
46	Квартира	7	1	86.95	3	39.41	2.74
47	Квартира	7	1	114.97	3	41.23	2.74
48	Квартира	7	1	35.33	1	11.19	2.74
49	Квартира	1	2	40.88	1	11.88	3.19
50	Квартира	1	2	62.41	2	27.65	3.19
51	Квартира	1	2	39.47	1	15.87	3.19
52	Квартира	1	2	46.17	1	11.74	3.19
53	Квартира	2	2	40.25	1	11.88	2.74
54	Квартира	2	2	61.81	2	27.65	2.74
55	Квартира	2	2	59.95	2	23.97	2.74

56	Квартира	2	2	65.82	2	29.64	2.74
57	Квартира	2	2	36.74	1	11.19	2.74
58	Квартира	3	2	40.25	1	11.88	2.74
59	Квартира	3	2	61.81	2	27.65	2.74
60	Квартира	3	2	59.95	2	23.97	2.74
61	Квартира	3	2	65.82	2	29.64	2.74
62	Квартира	3	2	36.74	1	11.19	2.74
63	Квартира	4	2	40.25	1	11.88	2.74
64	Квартира	4	2	61.81	2	27.65	2.74
65	Квартира	4	2	59.95	2	23.97	2.74
66	Квартира	4	2	65.82	2	29.64	2.74
67	Квартира	4	2	36.74	1	11.19	2.74
68	Квартира	5	2	40.25	1	11.88	2.74
69	Квартира	5	2	61.81	2	27.65	2.74
70	Квартира	5	2	59.95	2	23.97	2.74
71	Квартира	5	2	65.82	2	29.64	2.74
72	Квартира	5	2	36.74	1	11.19	2.74
73	Квартира	6	2	40.25	1	11.88	2.74
74	Квартира	6	2	61.81	2	27.65	2.74
75	Квартира	6	2	59.95	2	23.97	2.74
76	Квартира	6	2	65.82	2	29.64	2.74
77	Квартира	6	2	36.74	1	11.19	2.74
78	Квартира	7	2	63.21	2	27.65	2.74
79	Квартира	7	2	110.23	4	50.82	2.74
80	Квартира	7	2	56.42	2	24.08	2.74
81	Квартира	1	3	43.62	1	14.99	3.19
82	Квартира	1	3	36.42	1	16.20	3.19
83	Квартира	1	3	39.60	1	12.44	3.19
84	Квартира	1	3	42.88	1	13.11	3.19
85	Квартира	1	3	73.19	2	39.29	3.19
86	Квартира	2	3	43.58	1	15.34	2.74
87	Квартира	2	3	59.57	2	26.02	2.74
88	Квартира	2	3	42.72	1	12.44	2.74
89	Квартира	2	3	101.59	3	51.01	2.74
90	Квартира	2	3	57.93	2	27.18	2.74
91	Квартира	3	3	43.58	1	15.34	2.74
92	Квартира	3	3	59.57	2	26.02	2.74
93	Квартира	3	3	42.72	1	12.44	2.74
94	Квартира	3	3	101.59	3	51.01	2.74
95	Квартира	3	3	57.93	2	27.18	2.74
96	Квартира	4	3	43.58	1	15.34	2.74
97	Квартира	4	3	59.57	2	26.02	2.74
98	Квартира	4	3	42.72	1	12.44	2.74
99	Квартира	4	3	101.59	3	51.01	2.74
100	Квартира	4	3	57.93	2	27.18	2.74
101	Квартира	5	3	43.58	1	15.34	2.74

102	Квартира	5	3	59.57	2	26.02	2.74
103	Квартира	5	3	42.72	1	12.44	2.74
104	Квартира	5	3	101.59	3	51.01	2.74
105	Квартира	5	3	57.93	2	27.18	2.74
106	Квартира	6	3	43.58	1	15.34	2.74
107	Квартира	6	3	59.57	2	26.02	2.74
108	Квартира	6	3	42.72	1	12.44	2.74
109	Квартира	6	3	101.59	3	51.01	2.74
110	Квартира	6	3	57.93	2	27.18	2.74
111	Квартира	7	3	72.20	2	27.09	2.74
112	Квартира	7	3	42.75	1	12.44	2.74
113	Квартира	7	3	81.72	2	32.56	2.74
114	Квартира	7	3	56.52	2	27.18	2.74
115	Квартира	1	4	80.15	3	35.08	3.19
116	Квартира	1	4	33.36	1	9.35	3.19
117	Квартира	1	4	57.23	2	29.39	3.19
118	Квартира	1	4	65.39	2	27.52	3.19
119	Квартира	2	4	39.16	1	11.55	2.74
120	Квартира	2	4	64.66	2	25.76	2.74
121	Квартира	2	4	36.51	1	11.04	2.74
122	Квартира	2	4	64.72	2	29.39	2.74
123	Квартира	2	4	65.30	2	28.24	2.74
124	Квартира	2	4	34.35	1	12.02	2.74
125	Квартира	3	4	39.16	1	11.55	2.74
126	Квартира	3	4	64.66	2	25.76	2.74
127	Квартира	3	4	36.51	1	11.04	2.74
128	Квартира	3	4	64.72	2	29.39	2.74
129	Квартира	3	4	65.30	2	28.24	2.74
130	Квартира	3	4	34.35	1	12.02	2.74
131	Квартира	4	4	39.16	1	11.55	2.74
132	Квартира	4	4	64.66	2	25.76	2.74
133	Квартира	4	4	36.51	1	11.04	2.74
134	Квартира	4	4	64.72	2	29.39	2.74
135	Квартира	4	4	65.30	2	28.24	2.74
136	Квартира	4	4	34.35	1	12.02	2.74
137	Квартира	5	4	39.16	1	11.55	2.74
138	Квартира	5	4	64.66	2	25.76	2.74
139	Квартира	5	4	36.51	1	11.04	2.74
140	Квартира	5	4	64.72	2	29.39	2.74
141	Квартира	5	4	65.30	2	28.24	2.74
142	Квартира	5	4	34.35	1	12.02	2.74
143	Квартира	6	4	39.16	1	11.55	2.74
144	Квартира	6	4	64.66	2	25.76	2.74
145	Квартира	6	4	58.32	2	21.38	2.74
146	Квартира	6	4	89.45	3	40.75	2.74
147	Квартира	7	4	67.65	2	24.77	2.74

148	Квартира	7	4	62.00	2	29.39	2.74
149	Квартира	1	5	42.42	1	14.66	3.19
150	Квартира	1	5	62.10	2	25.06	3.19
151	Квартира	1	5	34.95	1	10.06	3.19
152	Квартира	1	5	52.19	2	22.66	3.19
153	Квартира	1	5	50.13	1	20.26	3.19
154	Квартира	2	5	60.13	2	28.67	2.74
155	Квартира	2	5	63.09	2	25.06	2.74
156	Квартира	2	5	38.07	1	12.08	2.74
157	Квартира	2	5	59.91	2	24.20	2.74
158	Квартира	2	5	87.82	3	40.96	2.74
159	Квартира	2	5	34.35	1	12.02	2.74
160	Квартира	3	5	60.13	2	28.67	2.74
161	Квартира	3	5	63.09	2	25.06	2.74
162	Квартира	3	5	38.07	1	12.08	2.74
163	Квартира	3	5	59.91	2	24.20	2.74
164	Квартира	3	5	87.82	3	40.96	2.74
165	Квартира	3	5	34.35	1	12.02	2.74
166	Квартира	4	5	60.13	2	28.67	2.74
167	Квартира	4	5	63.09	2	25.06	2.74
168	Квартира	4	5	38.07	1	12.08	2.74
169	Квартира	4	5	59.91	2	24.20	2.74
170	Квартира	4	5	87.82	3	40.96	2.74
171	Квартира	4	5	34.35	1	12.02	2.74
172	Квартира	5	5	60.13	2	28.67	2.74
173	Квартира	5	5	63.09	2	25.06	2.74
174	Квартира	5	5	38.07	1	12.18	2.74
175	Квартира	5	5	59.91	2	24.20	2.74
176	Квартира	5	5	87.82	3	40.96	2.74
177	Квартира	5	5	34.35	1	12.02	2.74
178	Квартира	6	5	60.13	2	28.67	2.74
179	Квартира	6	5	63.09	2	25.06	2.74
180	Квартира	6	5	38.07	1	12.18	2.74
181	Квартира	6	5	59.91	2	24.20	2.74
182	Квартира	6	5	87.82	3	40.96	2.74
183	Квартира	6	5	34.35	1	12.02	2.74
184	Квартира	7	5	87.70	3	35.98	2.74
185	Квартира	7	5	115.86	4	53.19	2.74
186	Квартира	1	6	47.44	1	20.26	3.19
187	Квартира	1	6	52.19	2	22.66	3.19
188	Квартира	1	6	34.95	1	10.06	3.19
189	Квартира	1	6	62.10	2	25.06	3.19
190	Квартира	1	6	42.42	1	14.66	3.19
191	Квартира	2	6	34.35	1	12.02	2.74
192	Квартира	2	6	88.12	3	45.89	2.74
193	Квартира	2	6	59.92	2	24.20	2.74

194	Квартира	2	6	38.07	1	12.18	2.74
195	Квартира	2	6	63.09	2	25.06	2.74
196	Квартира	2	6	60.13	2	28.67	2.74
197	Квартира	3	6	34.35	1	12.02	2.74
198	Квартира	3	6	88.12	3	45.89	2.74
199	Квартира	3	6	59.92	2	24.20	2.74
200	Квартира	3	6	38.07	1	12.18	2.74
201	Квартира	3	6	63.09	2	25.06	2.74
202	Квартира	3	6	60.13	2	28.67	2.74
203	Квартира	4	6	34.35	1	12.02	2.74
204	Квартира	4	6	88.12	3	45.89	2.74
205	Квартира	4	6	59.92	2	24.20	2.74
206	Квартира	4	6	38.07	1	12.18	2.74
207	Квартира	4	6	63.09	2	25.06	2.74
208	Квартира	4	6	60.13	2	28.67	2.74
209	Квартира	5	6	34.35	1	12.02	2.74
210	Квартира	5	6	88.12	3	45.89	2.74
211	Квартира	5	6	59.92	2	24.20	2.74
212	Квартира	5	6	38.07	1	12.18	2.74
213	Квартира	5	6	63.09	2	25.06	2.74
214	Квартира	5	6	60.13	2	28.67	2.74
215	Квартира	6	6	34.35	1	12.02	2.74
216	Квартира	6	6	88.12	3	45.89	2.74
217	Квартира	6	6	59.92	2	24.20	2.74
218	Квартира	6	6	38.07	1	12.18	2.74
219	Квартира	6	6	63.09	2	25.06	2.74
220	Квартира	6	6	60.13	2	28.67	2.74
221	Квартира	7	6	115.84	4	53.19	2.74
222	Квартира	7	6	87.70	3	35.98	2.74
223	Квартира	1	7	62.22	2	26.50	3.19
224	Квартира	1	7	59.70	2	28.71	3.19
225	Квартира	1	7	35.00	1	14.50	3.19
226	Квартира	1	7	60.73	2	25.28	3.19
227	Квартира	1	7	43.34	1	17.59	3.19
228	Квартира	1	7	64.78	2	29.63	3.19
229	Квартира	1	7	63.78	2	27.87	3.19
230	Квартира	2	7	34.35	1	12.02	2.74
231	Квартира	2	7	65.81	2	27.11	2.74
232	Квартира	2	7	64.76	2	28.71	2.74
233	Квартира	2	7	56.76	2	24.66	2.74
234	Квартира	2	7	48.09	1	18.15	2.74
235	Квартира	2	7	119.59	4	65.74	2.74
236	Квартира	2	7	62.40	2	27.86	2.74
237	Квартира	3	7	34.35	1	12.02	2.74
238	Квартира	3	7	65.81	2	27.11	2.74
239	Квартира	3	7	64.76	2	28.71	2.74

240	Квартира	3	7	56.76	2	24.66	2.74
241	Квартира	3	7	48.09	1	18.15	2.74
242	Квартира	3	7	119.59	4	65.74	2.74
243	Квартира	3	7	62.40	2	27.86	2.74
244	Квартира	4	7	34.35	1	12.02	2.74
245	Квартира	4	7	65.81	2	27.11	2.74
246	Квартира	4	7	64.76	2	28.71	2.74
247	Квартира	4	7	56.76	2	24.66	2.74
248	Квартира	4	7	48.09	1	18.15	2.74
249	Квартира	4	7	119.59	4	65.74	2.74
250	Квартира	4	7	62.40	2	27.86	2.74
251	Квартира	5	7	34.35	1	12.02	2.74
252	Квартира	5	7	65.81	2	27.11	2.74
253	Квартира	5	7	64.76	2	28.71	2.74
254	Квартира	5	7	56.76	2	24.66	2.74
255	Квартира	5	7	48.09	1	18.15	2.74
256	Квартира	5	7	119.59	4	65.74	2.74
257	Квартира	5	7	62.40	2	27.86	2.74
258	Квартира	6	7	112.32	4	61.44	2.74
259	Квартира	6	7	56.83	2	24.66	2.74
260	Квартира	6	7	48.09	1	18.15	2.74
261	Квартира на двух и более этажах	6	7	190.08	5	83.71	2.74
262	Квартира	6	7	62.40	2	27.86	2.74
263	Квартира	7	7	78.61	3	41.32	2.74
264	Квартира	7	7	63.89	1	18.15	2.74
265	Квартира	7	7	88.51	3	41.61	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.97	Основное помещение офиса 1	75.57	3.19
					Санузел встроенного помещения 1	4.94	
					Тамбур встроенного помещения 1	5.46	
2-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.64	Основное помещение офиса 2	74.75	3.19

					Санузел встроенного помещения 2	5.81	
					Тамбур встроенного помещения 2	7.33	
					Вспомогательное помещение встроенного помещения 2, этаж расположения -1	44.75	
3-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.91	Основное помещение офиса 3	20.93	3.19
					Санузел встроенного помещения 3	2.98	
001	Кладовая	-1	1	13.27	Внеквартирная кладовая	13.27	
002	Кладовая	-1	1	11.43	Внеквартирная кладовая	11.43	
003	Кладовая	-1	1	11.46	Внеквартирная кладовая	11.46	
004	Кладовая	-1	1	11.46	Внеквартирная кладовая	11.46	
005	Кладовая	-1	1	11.38	Внеквартирная кладовая	11.38	
006	Кладовая	-1	1	19.10	Внеквартирная кладовая	19.10	
007	Кладовая	-1	2	16.96	Внеквартирная кладовая	16.96	
008	Кладовая	-1	2	12.31	Внеквартирная кладовая	12.31	
009	Кладовая	-1	3	6.00	Внеквартирная кладовая	6.00	
010	Кладовая	-1	3	7.51	Внеквартирная кладовая	7.51	
011	Кладовая	-1	3	18.22	Внеквартирная кладовая	18.22	
012	Кладовая	-1	4	11.48	Внеквартирная кладовая	11.48	
013	Кладовая	-1	4	11.43	Внеквартирная кладовая	11.43	
014	Кладовая	-1	4	10.42	Внеквартирная кладовая	10.42	
015	Кладовая	-1	4	10.20	Внеквартирная кладовая	10.20	
016	Кладовая	-1	4	16.32	Внеквартирная кладовая	16.32	

017	Кладовая	-1	5	19.83	Внеквартирная кладовая	19.83	
018	Кладовая	-1	5	11.46	Внеквартирная кладовая	11.46	
019	Кладовая	-1	5	10.34	Внеквартирная кладовая	10.34	
020	Кладовая	-1	5	11.38	Внеквартирная кладовая	11.38	
021	Кладовая	-1	5	5.72	Внеквартирная кладовая	5.72	
022	Кладовая	-1	6	5.72	Внеквартирная кладовая	5.72	
023	Кладовая	-1	6	11.38	Внеквартирная кладовая	11.38	
024	Кладовая	-1	6	10.34	Внеквартирная кладовая	10.34	
025	Кладовая	-1	6	11.46	Внеквартирная кладовая	11.46	
026	Кладовая	-1	6	19.83	Внеквартирная кладовая	19.83	
027	Кладовая	-1	7	16.29	Внеквартирная кладовая	16.29	
028	Кладовая	-1	7	10.08	Внеквартирная кладовая	10.08	
029	Кладовая	-1	7	10.42	Внеквартирная кладовая	10.42	
030	Кладовая	-1	7	11.38	Внеквартирная кладовая	11.38	
031	Кладовая	-1	7	7.32	Внеквартирная кладовая	7.32	
032	Кладовая	-1	7	9.88	Внеквартирная кладовая	9.88	
084	Кладовая	-1	7	14.65	Внеквартирная кладовая	14.65	
085	Кладовая	-1	7	7.66	Внеквартирная кладовая	7.66	
086	Кладовая	-1	7	5.69	Внеквартирная кладовая	5.69	
087	Кладовая	-1	7	5.54	Внеквартирная кладовая	5.54	
133	Кладовая	1	3	13.83	Внеквартирная кладовая	13.83	
134	Кладовая	1	6	15.59	Внеквартирная кладовая	15.59	
ММ01	Машино-место	-1	1	12.25	Машино-место	12.25	

ММ02	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
ММ03	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ04	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ05	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место	17.00	
ММ06	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место	21.60	
ММ07	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
ММ08	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ09	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ10	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ11	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60	Машино-место	21.60	
ММ12	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ13	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ14	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
ММ15	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
ММ16	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
ММ17	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
ММ18	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
ММ19	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
ММ20	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
ММ21	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
ММ22	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
ММ23	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	5	21.60	Машино-место	21.60	
ММ24	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
ММ25	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ26	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ27	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	

ММ28	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ29	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ30	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ31	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ32	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ33	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ34	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ35	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ36	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ37	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ38	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ39	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ40	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ41	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ42	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ43	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ44	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ45	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ46	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ47	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ48	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ49	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ50	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ51	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ52	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ53	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
ММ54	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ55	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ56	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ57	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ58	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ59	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ60	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ61	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ62	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ63	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ64	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ65	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ66	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
ММ67	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
ММ68	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
ММ69	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
ММ70	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
ММ71	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
ММ72	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
ММ73	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	

ММ74	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
ММ75	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
ММ76	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
ММ77	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
ММ78	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
ММ79	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
ММ80	Машино-место	-1	3	12.25	Машино-место	12.25	
ММ81	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ82	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ83	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ84	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ85	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
ММ86	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
ММ87	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
ММ88	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
ММ89	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
ММ90	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
ММ91	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
ММ92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор внеквартирных кладовых жильцов	Секция 1, технический этаж на отм. -2.850	Общественное	29.65
2	Коридор внеквартирных кладовых жильцов	Секция 2, технический этаж на отм. -2.850	Общественное	1.99
3	Коридор внеквартирных кладовых жильцов	Секция 3, технический этаж на отм. -3.850	Общественное	7.24
4	Коридор внеквартирных кладовых жильцов	Секция 4, технический этаж на отм. -3.850	Общественное	28.05
5	Коридор внеквартирных кладовых жильцов	Секция 5, технический этаж на отм. -3.850	Общественное	22.11
6	Коридор внеквартирных кладовых жильцов	Секция 6, технический этаж на отм. -3.850	Общественное	22.11
7	Коридор внеквартирных кладовых жильцов	Секция 7, технический этаж на отм. -3.850	Общественное	27.10

8	Помещение подземной автостоянки (отсек № 1, за исключением площади машино-мест)	Секции 1-4, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	888.05
9	Помещение подземной автостоянки (отсек № 2, за исключением площади машино-мест)	Секции 5-7, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	816.88
10	Лифтовой холл	Секция 1, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	13.02
11	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	4.67
12	Лифтовой холл	Секция 2, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	9.14
13	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	4.67
14	Лифтовой холл	Секция 3, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	13.02
15	Тамбур-шлюз	Секция 3, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	4.67
16	Лифтовой холл	Секция 4, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	9.59
17	Тамбур-шлюз	Секция 4, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	4.67
18	Лифтовой холл	Секция 5, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	12.48
19	Тамбур-шлюз	Секция 5, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	4.67
20	Лифтовой холл	Секция 6, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	9.59
21	Тамбур-шлюз	Секция 6, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	4.67
22	Лифтовой холл	Секция 7, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	13.47
23	Тамбур-шлюз	Секция 7, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	4.67
24	Зона безопасности для МГН	Секция 1, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	2.74
25	Зона безопасности для МГН	Секция 2, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	2.74
26	Зона безопасности для МГН	Секция 3, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	2.74
27	Зона безопасности для МГН	Секция 5, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	2.67
28	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	3.43
29	Тамбур-шлюз	Секция 4, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	3.43
30	Тамбур-шлюз	Секция 6, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	3.43
31	Эвакуационная лестница	Секция 2, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	12.91

32	Эвакуационная лестница	Секция 4, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	12.91
33	Эвакуационная лестница	Секция 6, подземная автостоянка на отм. -4.350	Общественное	12.91
34	Венткамера приточная	Секция 2, технический этаж на отм. -2.850	Техническое	15.07
35	Венткамера приточная	Секция 5, технический этаж на отм. -2.850	Техническое	13.86
36	Венткамера приточная для зоны безопасности МГН	Секция 3, технический этаж на отм. -2.850	Техническое	13.09
37	Венткамера приточная для зоны безопасности МГН	Секция 5, технический этаж на отм. -2.850	Техническое	7.03
38	ИТП жилой части	Секция 4, подземная автостоянка на отм. -4.350	Техническое	24.57
39	ИТП автостоянки	Секция 4, подземная автостоянка на отм. -4.350	Техническое	20.49
40	Водомерный узел	Секция 4, подземная автостоянка на отм. -4.350	Техническое	16.50
41	Насосная	Секция 3, технический этаж на отм. -2.850	Техническое	12.84
42	Помещение СС и АППЗ	Секция 2, технический этаж на отм. -2.850	Техническое	17.41
43	Помещение СС, АППЗ и РАСЦО	Секция 6, технический этаж на отм. -2.850	Техническое	15.01
44	Электрощитовая автостоянки	Секция 5, подземная автостоянка на отм. -4.350	Техническое	15.84
45	Насосная станция АУПТ	Секция 7, технический этаж на отм. -2.850	Техническое	22.72
46	Помещение уборочного инвентаря автостоянки	Секция 7, подземная автостоянка на отм. -4.350	Техническое	22.83
47	Помещение технического этажа	Секция 1, технический этаж на отм. -2.850	Техническое	163.04
48	Помещение технического этажа	Секция 2, технический этаж на отм. -2.850	Техническое	114.39
49	Помещение технического этажа	Секция 3, технический этаж на отм. -2.850	Техническое	126.03
50	Помещение технического этажа	Секция 4, технический этаж на отм. -2.850	Техническое	127.43
51	Помещение технического этажа	Секция 5, технический этаж на отм. -2.850	Техническое	124.26
52	Помещение технического этажа	Секция 6, технический этаж на отм. -2.850	Техническое	142.11
53	Помещение технического этажа	Секция 7, технический этаж на отм. -2.850	Техническое	154.90
54	ИТП встроенных помещений	Секция 4, подземная автостоянка на отм. -4.350	Техническое	14.67
55	Коридор внеквартирных кладовых жильцов	Секция 7, технический этаж на отм. -2.850	Общественное	6.40
56	Вспомогательное помещение пункта охраны автостоянки	Секция 1, подземная автостоянка на отм. -4.350	Техническое	9.57

57	Санузел помещения охраны	Секция 1, подземная автостоянка на отм. -4.350	Техническое	1.50
58	Коммутационная	Секция 1, технический этаж на отм. -2.850	Техническое	8.47
59	Помещение технического этажа (для прокладки инженерных коммуникаций)	Секция 1, технический этаж на отм. -1.950	Техническое	21.09
60	Помещение технического этажа (для прокладки инженерных коммуникаций)	Секция 1, технический этаж на отм. -1.950	Техническое	72.35
61	Помещение технического этажа (для прокладки инженерных коммуникаций)	Секция 2, технический этаж на отм. -1.950	Техническое	38.82
62	Помещение технического этажа (для прокладки инженерных коммуникаций)	Секция 2, технический этаж на отм. -1.950	Техническое	72.18
63	Помещение технического этажа (для прокладки инженерных коммуникаций)	Секция 3, технический этаж на отм. -1.950	Техническое	39.34
64	Помещение технического этажа (для прокладки инженерных коммуникаций)	Секция 3, технический этаж на отм. -1.950	Техническое	97.08
65	Помещение технического этажа (для прокладки инженерных коммуникаций)	Секция 4, технический этаж на отм. -1.950	Техническое	38.57
66	Помещение технического этажа (для прокладки инженерных коммуникаций)	Секция 4, технический этаж на отм. -1.950	Техническое	78.20
67	Помещение технического этажа (для прокладки инженерных коммуникаций)	Секция 5, технический этаж на отм. -1.950	Техническое	52.53
68	Помещение технического этажа (для прокладки инженерных коммуникаций)	Секция 5, технический этаж на отм. -1.950	Техническое	68.34
69	Помещение технического этажа (для прокладки инженерных коммуникаций)	Секция 6, технический этаж на отм. -1.950	Техническое	64.21
70	Помещение технического этажа (для прокладки инженерных коммуникаций)	Секция 6, технический этаж на отм. -1.950	Техническое	68.93
71	Помещение технического этажа (для прокладки инженерных коммуникаций)	Секция 7, технический этаж на отм. -1.950	Техническое	83.26
72	Помещение технического этажа (для прокладки инженерных коммуникаций)	Секция 7, технический этаж на отм. -1.950	Техническое	89.26
73	Тамбур-вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	28.58
74	Тамбур-вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	28.69
75	Тамбур-вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	29.40
76	Тамбур-вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	26.49
77	Тамбур-вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	26.49
78	Тамбур-вестибюль	Секция 6, 1 этаж	Общественное	26.49
79	Тамбур-вестибюль	Секция 7, 1 этаж	Общественное	26.49
80	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	21.66
81	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	19.19
82	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	21.49
83	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	19.28
84	Лифтовой холл	Секция 5, 1 этаж	Общественное	21.56
85	Лифтовой холл	Секция 6, 1 этаж	Общественное	19.10
86	Лифтовой холл	Секция 7, 1 этаж	Общественное	21.85
87	Межквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	21.71
88	Межквартирный коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	19.81
89	Межквартирный коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	31.61

90	Межквартирный коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	27.00
91	Межквартирный коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	25.38
92	Межквартирный коридор	Секция 6, 1 этаж	Общественное	28.40
93	Межквартирный коридор	Секция 7, 1 этаж	Общественное	42.06
94	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.00
95	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.43
96	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.07
97	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4, 1 этаж	Техническое	2.02
98	Помещение уборочного инвентаря	Секция 5, 1 этаж	Техническое	2.64
99	Помещение уборочного инвентаря	Секция 6, 1 этаж	Техническое	2.64
100	Помещение уборочного инвентаря	Секция 7, 1 этаж	Техническое	2.02
101	Помещение диспетчерской, пожарного поста и охраны автостоянки	Секция 1, 1 этаж	Техническое	16.28
102	Санузел помещения диспетчерской, пожарного поста	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.83
103	Помещение технического персонала	Секция 4, 1 этаж	Техническое	11.23
104	Санузел помещения технического персонала	Секция 4, 1 этаж	Техническое	2.01
105	Электрощитовая жилого дома	Секция 5, 1 этаж	Техническое	14.03
106	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	36.21
107	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	22.33
108	Межквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	24.33
109	Межквартирный коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	26.73
110	Межквартирный коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	28.37
111	Межквартирный коридор	Секция 6, 2 этаж	Общественное	28.42
112	Межквартирный коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	35.19
113	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 2 этаж	Общественное	24.82
114	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, 2 этаж	Общественное	24.64
115	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, 2 этаж	Общественное	24.65
116	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 2 этаж	Общественное	24.72
117	Лестнично-лифтовой узел	Секция 5, 2 этаж	Общественное	24.72
118	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6, 2 этаж	Общественное	24.57
119	Лестнично-лифтовой узел	Секция 7, 2 этаж	Общественное	25.01
120	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	36.21
121	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	22.33
122	Межквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	24.33
123	Межквартирный коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	26.73
124	Межквартирный коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	28.37
125	Межквартирный коридор	Секция 6, 3 этаж	Общественное	28.42
126	Межквартирный коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	35.19
127	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 3 этаж	Общественное	24.82
128	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, 3 этаж	Общественное	24.64
129	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, 3 этаж	Общественное	24.65
130	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 3 этаж	Общественное	24.72
131	Лестнично-лифтовой узел	Секция 5, 3 этаж	Общественное	24.72
132	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6, 3 этаж	Общественное	24.57
133	Лестнично-лифтовой узел	Секция 7, 3 этаж	Общественное	25.01

134	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	36.21
135	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	22.33
136	Межквартирный коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	24.33
137	Межквартирный коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	26.73
138	Межквартирный коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	28.37
139	Межквартирный коридор	Секция 6, 4 этаж	Общественное	28.42
140	Межквартирный коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	35.19
141	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 4 этаж	Общественное	24.82
142	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, 4 этаж	Общественное	24.64
143	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, 4 этаж	Общественное	24.65
144	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 4 этаж	Общественное	24.72
145	Лестнично-лифтовой узел	Секция 5, 4 этаж	Общественное	24.72
146	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6, 4 этаж	Общественное	24.57
147	Лестнично-лифтовой узел	Секция 7, 4 этаж	Общественное	25.01
148	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	36.21
149	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	22.33
150	Межквартирный коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	24.33
151	Межквартирный коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	26.73
152	Межквартирный коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	28.37
153	Межквартирный коридор	Секция 6, 5 этаж	Общественное	28.42
154	Межквартирный коридор	Секция 7, 5 этаж	Общественное	35.19
155	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 5 этаж	Общественное	24.82
156	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, 5 этаж	Общественное	24.64
157	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, 5 этаж	Общественное	24.65
158	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 5 этаж	Общественное	24.72
159	Лестнично-лифтовой узел	Секция 5, 5 этаж	Общественное	24.72
160	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6, 5 этаж	Общественное	24.57
161	Лестнично-лифтовой узел	Секция 7, 5 этаж	Общественное	25.01
162	Межквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	36.21
163	Межквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	22.33
164	Межквартирный коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	24.33
165	Межквартирный коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	23.45
166	Межквартирный коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	28.37
167	Межквартирный коридор	Секция 6, 6 этаж	Общественное	28.42
168	Межквартирный коридор	Секция 7, 6 этаж	Общественное	32.09
169	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 6 этаж	Общественное	24.82
170	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, 6 этаж	Общественное	24.64
171	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, 6 этаж	Общественное	24.65
172	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 6 этаж	Общественное	24.72
173	Лестнично-лифтовой узел	Секция 5, 6 этаж	Общественное	24.72
174	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6, 6 этаж	Общественное	24.57
175	Лестнично-лифтовой узел	Секция 7, 6 этаж	Общественное	24.97
176	Межквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	30.15
177	Межквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	18.25
178	Межквартирный коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	22.96
179	Межквартирный коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	14.62

180	Межквартирный коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	23.33
181	Межквартирный коридор	Секция 6, 7 этаж	Общественное	23.36
182	Межквартирный коридор	Секция 7, 7 этаж	Общественное	31.90
183	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 7 этаж	Общественное	19.16
184	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, 7 этаж	Общественное	18.97
185	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, 7 этаж	Общественное	18.98
186	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 7 этаж	Общественное	19.06
187	Лестнично-лифтовой узел	Секция 5, 7 этаж	Общественное	19.05
188	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6, 7 этаж	Общественное	18.87
189	Лестнично-лифтовой узел	Секция 7, 7 этаж	Общественное	19.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секции 1-7, подземная и надземная части здания	Лифты, 7 шт	Вертикальный транспорт
2	Прилегающая территория	Вертикальные подъемники для МГН, 4 шт	Вертикальный транспорт
3	Прилегающая территория	Наклонные подъемники для МГН, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 5, подземная автостоянка	ГРЩ-А (ГРЩ автостоянки)	Электроснабжение
5	Секция 5, 1 этаж	ГРЩ (ГРЩ жилого дома)	Электроснабжение
6	Секции 1-7, подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секции 1-7, подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Секции 1-7, подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
9	Секции 1-7, подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
10	Секции 1-7, подземная и надземная части здания	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
11	Секция 4, подземная автостоянка	ИТП1 (ИТП жилого дома)	Теплоснабжение
12	Секция 4, подземная автостоянка	ИТП2 (ИТП встроенных помещений)	Теплоснабжение
13	Секция 4, подземная автостоянка	ИТП3 (ИТП автостоянки)	Теплоснабжение
14	Секции 1-7, подземная и надземная части здания	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожаротушение
15	Секции 1-7, подземная и надземная части здания	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление и приточная вентиляция
16	Секции 1-7, подземная и надземная части здания	Система автоматической пожарной сигнализации и эвакуации людей при пожаре	Противопожарная защита

17	Секции 1-7, подземная и надземная части здания	Телефонная распределительная сеть, интернет	Связь
18	Секции 1-7, подземная и надземная части здания	Система коллективного приема телевещания	Телевидение
19	Секции 1-7, подземная и надземная части здания	Сеть проводного радиовещания	Радиовещание
20	Секции 1-7, подземная и надземная части здания	Комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях	Оповещение о чрезвычайных ситуациях
21	Секции 1-7, подземная и надземная части здания	Система диспетчеризации	Мониторинг инженерных систем
22	Секции 1-7, подземная и надземная части здания	Система домофонной связи, СКУД	Контроль доступа
23	Секции 1-7, подземная и надземная части здания	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
24	Секции 1-7, подземная и надземная части здания	Система связи зон безопасности МГН	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 333 409 410,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810355000000003**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 938 066 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 111 647 672,85 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **826 418 327,15 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **07.06.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **71**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 194,86 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **108,87 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **379,35 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **922 193 373,7 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9 021 145 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **47 700 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об инвестиционной деятельности**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Капитальное Строительство-инвест**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7838507144**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **228 021 161,40 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.02.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **287 600 859,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок по адресу:г.Санкт-Петербург, Шувалово, Территория предприятия"Озерки", Участок 7, кадастровый номер 78:36:0005442:60, площадью 28 582,00 кв.м.находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), ипотека зарегистрирована Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга и Ленинградской области 22.12.2022 г.за № 78:36:0005442:60-78/011/2022-163 на основании договора ипотеки № ДИ01_550В00ASS от 07.12.2022г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.08.2022	"Схема планировочной организации земельного участка	Уточнена граница и площадь лота 9 за счет включения в его состав территории, ранее заявленной, как территория в границах благоустройства лота 9 и территория за границами благоустройства лота 9. Уточнены расчеты в части минимально допустимой площади озеленения земельного участка, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта. В границах земельного участка размещены дополнительные машино-места в соответствии с уточненным расчетом, в том числе для МГН и инвалидов на кресле-коляске; фактическое суммарное количество машино-мест составляет 200, в том числе 20 машино-мест для МГН, из них 8 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске (4 машино-места во встроено-пристроенной подземной автостоянке, 4 машино-места на открытых автостоянках). Откорректировано благоустройство на кровле встроено-пристроенной подземной автостоянки.

2	31.08.2022	"Архитектурные решения"	Откорректирован показатель общей площади квартир в ТЭП, уточнена максимальная высота объекта. На 1-ом этаже в секции 5 добавлена однокомнатная квартира в осях 62-63 м/о И-В, а также выполнена корректировка планировочного решения соседней двухкомнатной квартиры в осях 57-62 м/о И-Ж. Раздел откорректирован в связи с изменением плана секций №№ 1,4,5 1 этажа, плана подземной автостоянки. Встроенные помещения запроектированы в количестве 3 (ранее было 2) с изменением их конфигурации (предусмотрено дополнительное встроенное помещение с возможностью размещения в нем ТСЖ). В подземной автостоянке добавлено вспомогательное помещение поста охраны на въезде. Предусмотрено помещение технического персонала взамен помещения кладовой (пом. номер 131). На планах этажей выполнена нумерация квартир.
3		"Конструктивные решения"	Раздел откорректирован в связи с изменением плана 1-го этажа и подземной автостоянки секций №№ 1, 4, 5 в архитектурных решениях. 1. Внесены изменения в графическую часть проекта. 2. Заменены планы этажей с объемно-планировочными решениями. 3. Заменены листы с опалубочными планами фундаментной плиты, стен подвала, перекрытия на отметке минус 0,95 и минус 0,15. 4. На фундаментной плите в районе секции 5 изменено положение утолщения плиты для установки крана. Изменена отметка части плит, расположенных под входами в здание. Нанесены приямки. 5. Уточнены привязки стен подвального этажа, нанесены отверстия в стенах в осях И/1/23-32; в осях Н-С/4-8; в осях К/И/61-69; в осях I-II/101-102. 6. Уточнен опалубочный план плит перекрытий на отм. -0.950, -0.150 в связи с изменением привязок стен подвального этажа в осях Н-С/4-8; в осях И/1/23-32; в осях К/И/61-69; в осях I-II/101-102. Изменено положение отверстия в перекрытии для башенного крана. 7. Изменены привязки стен первого этажа в осях В/1-Ж/1/7-10; в осях Г/1/31-32; в осях Г/42-43; в осях Г/56-57 и в осях В-И/62-63 в связи с изменением архитектурно-планировочных решений. 8. Изменились разрезы в связи с удалением консольного выступа в наружной стене для опирания отделочного камня. 9. Уточнены ТЭП.
4	31.08.2022	"Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	Раздел откорректирован в связи с изменением плана секций № № 1,4,5 1-го этажа (увеличением количества встроенных нежилых помещений и количества квартир с 264 до 265 шт.) Откорректированы показатели средней кратности воздухообмена здания, удельной характеристики бытовых тепловыделений. Откорректирована расчетная удельная теплозащитная характеристика и удельный тепловой расход здания. Откорректировано отклонение расчетной удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Откорректирован энергетический паспорт здания. Разработан энергетический паспорт здания.

5	31.08.2022	"Система водоснабжения и водоотведения"	Откорректированы планы внутренних систем водоснабжения с учетом измененных объемно-планировочных решений раздела "Архитектурные решения" (АР), в связи с увеличением количества квартир, с увеличением площади участка лота 9, в связи с измененной нормой жилищного обеспечения (принято 30 кв.м на 1 человека) и изменением количества жителей (516 человек вместо 525 чел). Откорректирован Баланс водопотребления и водоотведения в связи с измененным количеством жителей жилой части и работников встроенных помещений. Откорректирован расход горячей воды и теплового потока. Откорректирован потребный напор в системах ХВС и ГВС.
6	31.08.2022	"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	Представлены проектные решения по системам отопления и вентиляции вновь запроектированных помещений: вспомогательное помещение пункта охраны автостоянки с санузлом, помещение коммутационной – на отметке -2,850, офисного помещения № 3 с санузлом и помещение технического персонала с санузлом – на отметке 0, 000. Представлены проектные решения по системам отопления и вентиляции вновь запроектированной однокомнатной квартиры на 1-вом этаже секции 5. Откорректированы текстовая и графическая части тома 5.4.1 Книга 1. "Отопление и вентиляция" с учетом внесенных изменений.
7	31.08.2022	"Система электроснабжения"	Откорректировано расположение опор со светильниками наружного освещения. Откорректированы принципиальные схемы электроснабжения электроприемников. Откорректированы планы сетей электроснабжения в связи с изменением планировок помещений.
8	31.08.2022	"Сети связи"	В связи с изменением планировок помещений откорректированы планы сетей связи.
9	31.08.2022	"Проект организации строительства"	Текстовая часть: откорректирована площадь земельного участка лота 9 – 15448,0 кв. м., откорректирован источник временного энергоснабжения: дизельгенератор исключен, устанавливается КТПН с использованием существующих сетей электроснабжения ПАО "Россети Ленэнерго". Графическая часть: исключен выезд, оборудованный воротами, с южной стороны земельного участка. откорректирован план временных дорог, внесены изменения в части отображения проектируемых БКТП и КТПН; уточнены местоположение и типы временного ограждения строительной площадки; внесены указания на необходимость установки сигнальных фонарей по периметру ограждения.
10	31.08.2022	"Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	В связи с увеличением количества машиномест на открытых автостоянках и изменением их конфигурации на участке проектирования выполнена корректировка расчета валового выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух за период эксплуатации, корректировка расчета рассеивания, корректировка акустических расчетов на период эксплуатации.
11	31.08.2022	"Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Раздел откорректирован в связи с изменением ТЭПов и увеличением количества квартир с 264 до 265 шт. (появлением 1-комнатной квартиры на 1-м этаже секции 5).

12	04.07.2023	"Архитектурные решения"	На фасаде 100-1 в осях 43-38, 63-62 и 67-66 в верхней части витражного холодного витража лоджии изменено наклонное остекление на вертикальное. На витражах первого этажа изменена расстекловка. В теплых витражах жилых этажей нижняя часть витража на высоту 650 мм выполнена противопожарной из огнестойкого стекла EI45. На фасаде автостоянки: изменены привязки вентшахт, отделка вентшахт с отметкой верха +2.610 выполняется из керамогранита; изменилось ограждение открытой лестницы. На плане подземной автостоянки: по оси 2 в осях У-Т изменена конфигурация лестницы входа в приямок., по оси 3 в осях У-Т изменены габариты и привязка проема, исключено окно, откорректированы привязки вентшахт, примыкающих к стене автостоянки в осях 42-43, изменена конфигурация лестницы входа в приямок по оси А в осях 48-50: исключена промежуточная площадка. На плане кровли изменен парапет в осях 43-38, 63-62 и 67-66, выдвинута плита покрытия. Разрез 4-4 откорректирован: добавлено отображение бокового фасада, видимое за секущей плоскостью (ось И).
13	04.07.2023	"Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Исключена информация о рулонной гидроизоляции под фундаментной плитой в текстовой части проекта. На плане подземной автостоянки: по оси 2 между осями У-Т изменена конфигурация лестницы входа в приямок (стала короче), по оси 3 между осями У-Т изменены габариты и привязка проема – была дверь и окно, стала только дверь, изменены привязки вентшахт, примыкающих к стене автостоянки между осями 42-43, изменена конфигурация лестницы входа в приямок по оси А между осями 48-50: стала без промежуточной площадки. На плане кровли изменен парапет в осях 43-38, 63-62 и 67-66, выдвинута плита покрытия.Разрез 4-4 откорректирован: добавлено отображение бокового фасада, видимое за секущей плоскостью (ось И).Изменен узел 7 в связи с заменой гидроизоляции фундаментной плиты и фундаментной стенки толщиной 500 мм на перепаде высот с отметки минус 2,850 до отметки минус 4,450 с вторичного типа (оклеечная или аналог) на гидроизоляцию первичного типа – бетон B35W12.
14	04.07.2023	"Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	В пояснительную записку внесено дополнение о выполнении нижней части теплых витражей в противопожарном исполнении.На фасаде добавлено условное обозначение междуэтажных поясов (нижняя часть теплого витража размером 650 мм заложена в противопожарном исполнении EIW45).В раздел добавлен разрез по "теплому" витражу с указанием нижней части витража размером 650 мм.В раздел добавлено Техническое заключение № 33-2021 АО ЦСИ "Огнестойкость" по оценке пожарно технических характеристик фрагментов (междуэтажных поясов) конструкций из профилей системы INICIAL. Принятые решения обоснованы расчетом пожарного риска.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
610133336332235393659497132308829497413

Владелец: **ООО "ЗЕНИТ-СТРОЙ-ИНВЕСТ", Шумилов Алексей Александрович, Г.Санкт-Петербург**

Действителен: с 30.05.2023 по 30.08.2024