

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
		<b>0710001</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09 2023</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Зенит-Строй-Инвест"</u>	по ОКПО	<b>72500197</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7842011550</b>	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <u>Санкт-Петербург, Восстания, дом 18, корпус лит.А, этаж 3, помещение 18-Н, №8, №15-16, №22</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 276	2 064	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 410 189	2 387 382	2 906 290
	Отложенные налоговые активы	1180	321 279	371 123	406 217
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 732 744</b>	<b>2 760 568</b>	<b>3 312 507</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	216 222	237 205	951 749
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	1	3
	Дебиторская задолженность	1230	2 024 779	1 705 393	1 886 996
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	340 502	583 673	371 408
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	249 672	39 769	517 326
	Прочие оборотные активы	1260	150	73	63
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 831 325</b>	<b>2 566 114</b>	<b>3 727 545</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 564 069</b>	<b>5 326 682</b>	<b>7 040 052</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	287 601	302 725	302 725
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(207 340)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 310 789	2 310 789	2 310 789
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 537 060	1 508 796	1 949 520
	Итого по разделу III	1300	4 135 449	3 914 970	4 563 034
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	935 482	907 027	500 836
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	429 545	442 663	24 739
	Итого по разделу IV	1400	1 365 027	1 349 690	525 575
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 136	1 136	473 689
	Кредиторская задолженность	1520	62 390	60 052	1 002 242
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	67	834	923
	Прочие обязательства	1550	-	-	474 589
	Итого по разделу V	1500	63 593	62 022	1 951 443
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 564 069	5 326 682	7 040 052

Руководитель

(подпись)

Шумилов Алексей  
Александрович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Зенит-Строй-Инвест"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
72500197		
7842011550		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	25 497	301 327
	Себестоимость продаж	2120	(20 983)	(265 905)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 514	35 422
	Коммерческие расходы	2210	(13 861)	(22 921)
	Управленческие расходы	2220	(3 779)	(7 745)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 126)	4 756
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	99 285	145 923
	Проценты к уплате	2330	(28 455)	(31 564)
	Прочие доходы	2340	267 505	132 983
	Прочие расходы	2350	(241 626)	(721 935)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	83 583	(469 837)
	Налог на прибыль	2410	(55 319)	(31 081)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 475)	(9 504)
	отложенный налог на прибыль	2412	(49 844)	(21 577)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 264	(500 918)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28 264	(500 918)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шумилов Алексей  
Александрович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

