

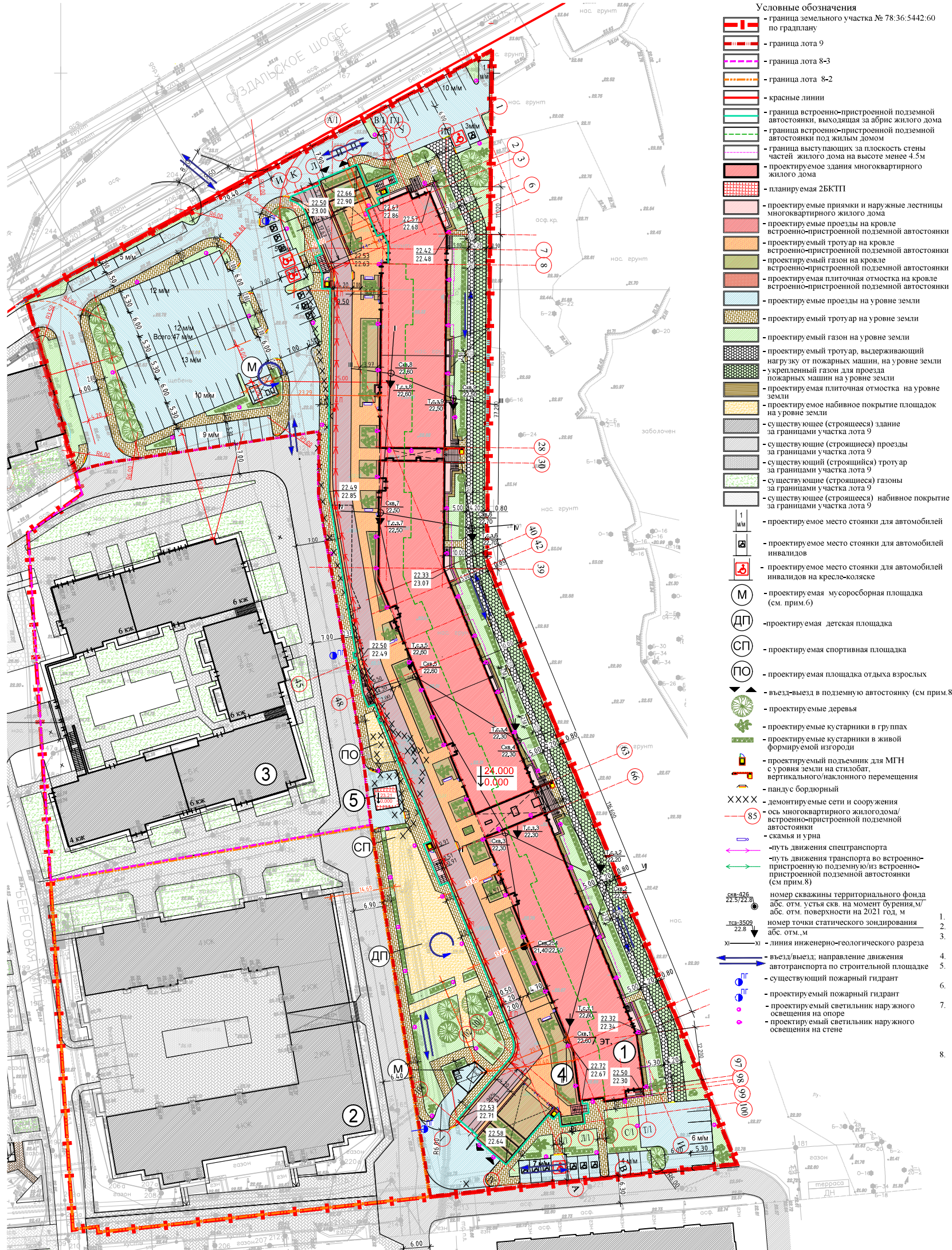
			Открытое акционерное общество "Грест геологический работ и инженерных изысканий"	
Уч. № 80 № 010/80-1 № 010/80-1/80			Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1	
Топографический план			Шифр плана: 477-21(206)	
Адрес: Выборгский район, Шувалово, территория предприятия "Обьедин", участок 7			Дата: 03.06.2012г. Масштаб: 1:500	
Объект: для составления проектной и рабочей документации объекта				
План составлен по Плановой части Высотной части Подземных сооружений			на май 2012 г.	
Система координат местная 1954 г. Балтийская 1977 г.				
Пояснение: географические координаты подземных сооружений в плане отсутствуют.				
Исполнил инженер	<i>В.В. Сидор</i>	Должность С.Г.	Подпись <i>В.В. Сидор</i>	Аттестация Л.С.
Выполнил черт. инженер	<i>А. Денис</i>	Должность С.Г.	Подпись <i>А. Денис</i>	Аттестация Л.С.
Нач. издательства	<i>В.В. Сидор</i>	Золотов С.Г.	Степанов <i>В.В. Сидор</i>	Михайлов Е.М. Вороженин А.С. Колосов С.С.

	Наименование	Расч.ед.	Ед. изм.	Всего
1	Для жильцов многоквартирного жилого дома	1 м/место на 80м² общ.площади квартир (Приложение 3 Статия 10, Табл.10.1)	м/мест	15461.80 : 80 = 194
2	Для работников офисов (вид использования по Приложению 3. Статия 10, табл.10.1 п.7)	1 м/место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве (Приложение 3. Статия 10, Табл.10.1) Кол-во работников по ТЗ: 1чел. на 10м² площади встроен. помещений (Свстроен. помещений 197.77м²; 10м²=20 чел. Кол-во посетителей принято 20чел.)	м/мест	20работников : 5= 4; 20посетителей:10=2 Всего для встроенных помещений:6
3	Общее количество требуемых по расчету, в т.ч.:		м/мест	200
4	Обеспечено во встроено-пристроенной подземной автостоянке		м/мест	99
5	Обеспечено на открытых автомобильных стоянках		м/мест	101
8	Всего по проекту машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта		м/мест	200

	Наименование	Расч. ед.	Ед. изм.	Всего
1	Для посетителей учреждений по СП 59.13330.2012	Требуется выделить при количестве м/мест на стойке 100 - 10% от числа м/мест для автотранспорта инвалидов, в т.ч. 5% от числа м/мест на стойке - для инвалидов на кресле-коляске (п.4.2.1 СП 59.13330.2012)	м/мест	6х0,1+0,6=1м/место (для инвалидов) 6х(0,05+0,3)=1м/место (для инвалидов на кресле-коляске)
2	Общее количество требуемых по расчету		м/мест	2м/места для инвалидов (в т.ч. 1м/место размером 6х3,6м)
3	Обеспечено проектом во встроенно-пристроенной подземной автостоянке (в 1-ом отсеке -3 м/м, во 2-ом отсеке - 1м/м)		м/мест	4 м/места размером 6х3,6м
4	Обеспечено проектом на открытых автомобильных стоянках		м/мест	12 м/мест для инвалидов + 4 м/места для инвалидов размером места 6х3,6м

	Наименование	по ПЗЗ	Ед. изм.	Всего
1	Минимально допустимая площадь озелененной территории земельного участка по ППЗЗ: 15461,80м² (общ. площадь квартир) 100х23м²=3556,21м²	23 м² на 100 м² общей площади квартир (Статья 9, Таб.9.1)	м²	3556,21
2	Площадь озелененной территории земельного участка по проекту: на уровне земли (в т.ч. газон 2163,88м², набитые дорожки и площадки 502,07м², укрепленный газон 616,23м²)	м²	3282,18	4036,72 в т.ч. 2918,42м² (72% озеленения земельного участка) площадь газона (2163,88м²+754,54м²=2918,42м²), а 1122,70 м² (28% озеленения земельного участка) площадь набитых площадок и дорожек и др. объектов благоустройства, кот. обору дована озелененная часть зем. участка (502,07+616,23=1118,30 м²) (см. прим.)
	на кровле автостоянки (газон 754,54м²)	м²	754,54	

По ПЗЗ Приложение 3 Стат 9 п.2 площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка (площадки для отдыха взрослых, детские площадки, открытые спортивные площадки, грунтовые пешеходные дорожки и др. подобные объекты), не должна превышать 50% площади озелененной части земельного участка, по проекту площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, - 30%.



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание многоквартирного жилого дома лот 9	проектируемое
2	Здание многоквартирного жилого дома лот 8-2	существующее
3	Здание многоквартирного жилого дома лот 8-3	строится
4	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка жилого дома лота 9	проектируемая
5	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2 БКТП	планируемая

№ п.п.	Наименование площадок	Кол-во	Площадь, м²	Примечание
М	Мусорсорбная площадка (см. прим 6)	2	63.7	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослых	1	51.7	проектируемая
ДП	Детская площадка	1	210.0	проектируемая
СП	Спортивная площадка	1	184.5	проектируемая

№/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка №78:36:5442:60	м²	28582.00
2	Площадь земельного участка лота 9	м²	15448.00
3	Площадь застройки лота 9, в т.ч.:	м²	6647.20
3.1	Площадь застройки жилого дома и площадь застройки подземной части встроенно-пристроенной подземной автостоянки, выступающей за абрис здания на уровне земли	м²	6620.20
3.1.1	Площадь застройки жилого дома	м²	3632.40
3.1.2	Площадь застройки подземной части встроенно-пристроенной подземной автостоянки, выступающей за абрис здания на уровне земли	м²	2987.80
3.2	Площадь застройки 2 БКТП	м²	27.00
4	Площадь покрытий, в т.ч.:	м²	11856.54*
4.1	Площадь асфальтобетонного покрытия проезда, в т.ч.	м²	4702.07
4.1.1	по кровле	м²	979.19
4.1.2	по грунту	м²	3722.88
4.2	Площадь усиленного плиточного покрытия тротуара, в т.ч.	м²	364.41
4.2.1	по кровле	м²	-
4.2.2	по грунту	м²	364.41
4.3	Площадь плиточного покрытия тротуара, в т.ч.	м²	2451.54*
4.3.1	по кровле	м²	1068.24*
4.3.2	по грунту	м²	1383.30*
4.4	Площадь плиточного покрытия отмостки, в т.ч.	м²	301.80*
4.4.1	по кровле	м²	91.26
4.4.2	по грунту	м²	210.54*
4.5	Площадь набивного покрытия, в т.ч.	м²	502.07
4.5.1	по кровле	м²	-
4.5.2	по грунту	м²	502.07
4.6	Площадь газонного усиленного покрытия, в т.ч.	м²	616.23
4.6.1	по кровле	м²	-
4.6.2	по грунту	м²	616.23
4.7	Площадь газонного покрытия, в т.ч.	м²	2918.42*
4.7.1	по кровле	м²	754.54
4.7.2	по грунту	м²	2163.88*
5	Площадь под наружными лестницами и подъемниками, парапеты стилобата	м²	212.44

1. Принятая дата дана от наружной грани школы здания до лицевых поверхностей бортового камня.
2. Граница земельного участка нанесена в соответствии с градостроительным планом земельного участка.
3. При определении этажности учтены все надземные этажи жилого дома (согласно СП 54.13330.2016 приложение А.1.7).
4. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 24,00.
5. Буровые скважины нанесены с Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, подготовленного ОАО "Трест ГРИИ" в апреле 2021г.
6. Расстояние от мусоросборной площадки до нормируемых объектов принято в соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21.
7. Границы охраняемых зон водопроводных сетей, водоохранной зоны водного объекта и прибрежной защитной полосы водного объекта нанесены по ГПЗУ. На всей участке распространяется зона градостроительных ограничений: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-2 и зона с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэропортов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла.
8. Въезд-выезд во встроено-пристроенную подземную автостоянку обозначен до начала въездного пандуса, перекрытого кровлей встроено-пристроенной подземной автостоянки, путь движения транспорта в встроено-пристроенную подземную/из встроено-пристроенной подземной автостоянки изображен до/от ворот при въезде во встроено-пристроенную автостоянку, расположенных под кровлей встроено-пристроенной подземной автостоянки. Въезд/выезд, вход и перекрытия до ворот часть подземной автостоянки обозначены пунктиром, над перекрытой до ворот частью подземной автостоянки изображены покрытия кровли встроено-пристроенной подземной автостоянки, план перекрытой части, включая конструкцию въездного пандуса - см. АР

					2012-0611-ПЗУ.И				
2	-	Зам.	06-22		06.22	г. Санкт-Петербург, Шувапово, территория предприятия "Озерки", участок 7			
1	-	Зам.	05-21		09.21				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал			Андреева		09.2021	Многоквартирный жилой дом (лот 9)	Страница	Лист	Листов
Проверил			Богомолова		09.2021		II	2	
И.н.опер.			Богомолова		09.2021	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "ПСБ "ЖилСтрой"		
Рук. сектора			Марушнова		09.2021				